

**Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru**  
uzavretá pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o <sup>TM</sup> štátnom fonde rozvoja bývania  
v znení neskor-ích predpisov a § 497 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. - Obchodného  
zákonníka v znení neskor-ích predpisov.

íslo zmluvy: 201/583/2011

FO

**Zmluvné strany:**

**Verite**

**Názov:** <sup>TM</sup> štátny fond rozvoja bývania  
**Miesto sídla:** Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37  
**Zastúpený:** Ing. ubomírom B o – a n s k ý m,  
riadite om <sup>TM</sup> štátneho fondu rozvoja bývania  
31749542  
**I O:** sekretariát 02/59364223  
**Telefónne íslo:** sekretariat@sfrb.sk  
**Email:** www.sfrb.sk  
**Internetová adresa:**  
/ alej len verite /

**Dlfník**

**Meno, priezvisko, titul:** Erik S i m o n i c s  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica a íslo domu:**  
**PS :**  
**<sup>TM</sup> štátna príslu-nos :**  
  
/ alej len dlfník /

**Dlfník**

**Meno, priezvisko, titul:** Mária S i m o n i c s  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica a íslo domu:**  
**PS :**  
**<sup>TM</sup> štátna príslu-nos :**  
  
/ alej len dlfník /

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru / alej len úver / pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o <sup>TM</sup> štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskor-ích predpisov / alej len šzákon o <sup>TM</sup> FRBö / za niŕ-ie uvedených podmienok.

**lánok I.**  
**Základné podmienky**

<b>Výška úveru:</b>	<b>45 945,03 €</b>
<b>Účel poskytnutia úveru:</b>	<b>Kúpa bytu v bytovom dome</b>
<b>Kód účelu:</b>	<b>U416</b>
<b>Úroková sadzba:</b>	<b>2 % p.a.</b>
<b>Lehota splatnosti:</b>	<b>30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke</b>
<b>Názov stavby:</b>	<b>Byt v bytovom dome</b>
<b>Miesto stavby, súpisné číslo, číslo bytu:</b>	
<b>Kolaudované rozhodnutie vydané dňom:</b>	
<b>Kým:</b>	
<b>Podpisom:</b>	
<b>Právoplatnosť:</b>	
<b>Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:</b>	

**lánok II.**  
**Predmet úverovej zmluvy**

- 2.1.** Predmetom tejto úverovej zmluvy je poskytnutie podpory vo forme úveru na kúpu bytu v bytovom dome podľa zákona o TFRB a § 497 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / alej len šObZö/, a to na základe žiadosti dlhníka č. 583/š/2011 zo dňa 14.3.2011 a overenej Mestským úradom.

**lánok III.**  
**Povinnosti veriteľa**

- 3.1.** Na základe úverovej zmluvy sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlhníkovi úver vo výške uvedenej v Základných podmienkach uvedených v článku I. tejto úverovej zmluvy ( alej len základné podmienky) a spôsobom uvedeným v tejto úverovej zmluve.
- 3.2.** Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona o TFRB ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych predpisov, a to prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet poskytnutému úveru.
- 3.3.** Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlhníka, najneskôr do 45 dní odo dňa zverejnenia zmluvy ([www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)) a po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlhníka v pobočke banky, ktorá bude spravovať účet poskytnutému úveru.
- 3.4.** Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dlhníkovi.

**lánok IV.**  
**Prepísanie poskytnutých prostriedkov úveru**

- 4.1.** Dlhník je oprávnený prepísať úverové prostriedky z bankového účtu, ktorý mu v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy zriadi veriteľ výlučne na kúpu vyšie uvedeného bytu, a to po dobu 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu v banke. Predmetný byt nesmie byť starší ako 2 roky od právoplatného kolaudovaného rozhodnutia (neplatí pre odchovanca detského domova) a dlhník ho môže získať len kúpou od

- prvonadobúdate a (neplatí pre odchovanca detského domova), t.j. od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí. Prvonadobúdateľom nie je realitná kancelária.
- 4.2. Pri erpaní prostriedkov z útu vedeného v banke je dlhník povinný predložiť kúpnu zmluvu.
  - 4.3. Pri predkladaní kúpnej zmluvy v banke za účelom erpania prostriedkov z útu je dlhník povinný ho opatrim podpisom pracovníka príslušného mestského úradu v sídle okresu.
  - 4.4. Kúpna zmluva musí byť vypracovaná v súlade s právnym poriadkom SR. Musí obsahovať najmä: presné identifikačné údaje dlhníka, presnú špecifikáciu predmetného bytu / tak ako je uvedený v základných podmienkach /, jeho cenu a pod.
  - 4.5. erpanie úverových prostriedkov dlhníkom z útu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
    - a) v prípade, ak veriteľ zistí, že dlhník poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto úverovej zmluve,
    - b) v prípade, že dlhník nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,
    - c) v prípade, ak veriteľ na základe skutočností uvedenej v tejto úverovej zmluve vyúflije svoje právo na odstúpenie od zmluvy.
  - 4.6. Dlhník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený účelovo a dlhník akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa a je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.). Dlhník berie na vedomie, že je povinný uspokojiť svoj záväzok voči veriteľovi prednostne, po uspokojení tých pohľadávok, ktoré ustanovuje zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
  - 4.7. Veriteľ nezodpovedá za prípadné pokuty, ako sú napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vzniknú dlhníkovi z titulu akéhokoľvek dôvodu.

## **lánok V. Splácanie úveru.**

- 5.1. Dlhník sa zaväzuje splatiť voči úveru (vkladaný na istinu a úrok z úveru) na účel v banke, číslo ktorého veriteľ oznámi písomne dlhníkovi bezodkladne po otvorení účtu v banke. Dlhník sa súčasne zaväzuje, že dlh, ktorý sa skladá z istiny, úroku z úveru ako aj z prípadných sankcií vyplývajúcich z porušenia tejto úverovej zmluvy, bude splácať pravidelnými mesačnými splátkami a to tak, že platba bude vykonaná vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci počas celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, že splátka úveru nebude k tomuto dňu pripísaná na účel, bude oneskorená platba úročná úrokom z omeškania. Ak je dlhník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške aktuálnej, oficiálne zverejnenej základnej úrokovej sadzby ECB (Európskej centrálnej banky) zvýšenej o 8 percentuálnych bodov v súlade s Nariadením Vlády SR č. 586/2008, ktorým sa zmenilo a doplnilo Nariadenie Vlády č. 87/1995.
- 5.2. Prvá a posledná splátka úveru je vyčíslená vo výške **169,82 €**. To včítane za predpokladu riadneho a včasného splácania poskytnutého úveru.
- 5.3. Prvú splátku je dlhník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia účtu v banke v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy. Dlhník berie na vedomie, že úročenie úveru je bankou účtované dňom otvorenia účtu v banke.

- 5.4. Posledná splátka predstavuje zostatok dlhu a jej výšku je veriteľ dlžníkovi povinný oznámi bezprostredne po uhradení predposlednej splátky zo strany dlžníka.
- 5.5. V prípade, ak dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru z akéhokoľvek dôvodu, a osobitne písomne požiada veriteľa a o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dlžníkom splátkový kalendár, resp. dohodu o odklade splátok.
- 5.6. Prevod práv a povinností dlžníka na tretiu osobu ako aj prístupenie k dlhu je možné len v prípadoch hodných osobitného zreteľa /napr. rozvod, vysporiadanie dedičstva a pod./, na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka a na základe písomného súhlasu veriteľa. Na udelenie súhlasu nie je právny nárok.

## **Článok VI. Poistenie nehnuteľnosti**

- 6.1. Dlžník je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v článku I. ju bezodkladne poistiť vo všetkých prípadoch, a to s väzbou poistného plnenia v prospech veriteľa a vo výške poskytnutého úveru.
- 6.2. Poistná zmluva musí byť predložená do doručenia veriteľovi v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia. Overenie vykoná pracovník prísl. MsÚ, resp. notár.

## **Článok VII. Povinnosti dlžníka**

Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností plniť si voči veriteľovi aj tieto povinnosti:

- 7.1. Dlžník sa zaväzuje použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach.
- 7.2. Dlžník je povinný umožniť veriteľovi kontrolu spôsobu a formy užívania nehnuteľnosti po dobu platnosti úverovej zmluvy.
- 7.3. Dlžník sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, nepreviede vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na žiadnu tretiu osobu a zostane jej výlučným vlastníkom okrem zmluvne stanovených výnimiek, a to:
  - a) v prípade osôb uvedených v § 16 zákona č. 40/1964 Zb. o občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
  - b) v prípadoch hodných osobitného zreteľa a iba s predchádzajúcim výslovným, písomným súhlasom veriteľa a za podmienok stanovených v článku 7.4., písm. a) a b). Na udelenie výnimky nie je právny nárok.
- 7.4. Dlžník je oprávnený po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti, na ktorú mu bol poskytnutý úver na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom veriteľa a za splnenia týchto podmienok:
  - a) Nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver a ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva musí byť zaťažená záložným právom v prospech veriteľa a záložné právo na nej naďalej zostáva zachované, je potrebný písomný súhlas nového vlastníka nehnuteľnosti, keď berie na vedomie a súhlasí, aby veriteľova pohľadávka v prípade porušenia zmluvných podmienok bola uspokojená z predmetu zálohu. Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlžníka.
  - b) V prípade prevodu vlastníckeho a záložného práva z nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver na novonadobudnutú nehnuteľnosť, musia byť dodržané podmienky stanovené zákonom o TFRB (výmera novej nehnuteľnosti a účel). Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlžníka.

- 7.5.** Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlhníka a ručiteľa (napr. zmena adresy, zmena rodinného stavu, prípadné vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zmeny súvisiace so stavbou a pod.), je dlhník (ručiteľ) povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade známa adresa, ktorá veriteľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 7.6.** Dlhník je povinný v lehote do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech dlhníka k nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, doručiť veriteľovi výpis z listu vlastníctva.
- 7.7.** V prípade realizácie výkonu záložného práva je dlhník povinný uhradiť veriteľovi náklady spojené s realizáciou tohto záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, poštové náklady, poplatok za dražobnú službu a iné). Tieto poplatky sú súčasťou pohľadávky veriteľa a dlhník sa ich zaväzuje zaplatiť veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené práve záložným právom.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

- 8.1.** Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlhníkom, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlhníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlhníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdrúfuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

### **Článok IX. Zabezpečenie úveru**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

#### **9.1. Pred zriadením úveru**

- 9.1.1.** V súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, je návratnosť úveru zabezpečená ručením tretích osôb, ktoré v ručiteľskom vyhlásení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť úverovej zmluvy vyhlasujú, že sa dobrovoľne, slobodne a vážne rozhodli prijať povinnosť uspokojiť záväzok dlhníka voči veriteľovi.
- 9.1.2.** Veriteľ je povinný v prípade, keď dlhník nespláca splátky úveru riadne a včas, zaslať ručiteľom na vedomie písomnú upomienku.

#### **9.2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva**

- 9.2.1.** V súlade s ustanovením § 151a a § 151g zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je návratnosť úveru zabezpečená zriadením záložného práva na nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver v prospech záložného veriteľa. Dlhník je povinný počas celého trvania splácania úveru zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa.
- 9.2.2.** Záložnú zmluvu si dlhník spolu s návrhom na vklad záložného práva, ako aj potrebné prílohy, zabezpečí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Dlhník je oprávnený na

vypracovanie dokumentov pod a predchádzajúcej vety použiť vzory uverejnené na internetovej stránke verite a: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).

- 9.2.3.** Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý v rozsahu najmenej 1,3 násobku poskytnutého úveru (u odchovancov detského domova vo výške poskytnutého úveru) a dlhník je povinný najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia práva vlastníckeho k nehnuteľnosti podať na príslušnej správe katastra návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľností. Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s význačenou pečaťou územnej príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dlhník na adresu verite a do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech verite a preukáže dlhník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech verite a do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.
- 9.2.4.** Dlhník sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu verite a po nadobudnutí vlastníckeho práva nezaťaží nehnuteľnosť, na ktorú mu bol poskytnutý úver v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti. Ak dlhník požaduje zriadiť záložné právo v prospech tretej osoby, je povinný si vyžiadať vopred súhlas verite a. Verite mu tento súhlas udelí iba v prípade, keď má na stavbu zriadené záložné právo v prospech verite a a dobrú platobnú disciplínu.
- 9.2.5.** Dlhník súhlasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného verite a a verite má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za predpokladu, ak nastanú úniky odstúpenia od zmluvy zo strany verite a. Po realizácii záložného práva verite nemá žiadne záväzky voči iným tretím osobám, ktoré si nárokuje akékoľvek práva k vydraženej nehnuteľnosti. Najmä nie je povinným zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešenie.

## **Článok X.**

### **Sankcie a možnosti odstúpenia od úverovej zmluvy**

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 10.1.** Verite je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a)** v prípade omeškania dlhníka s úhradou 3 a viacerých splátok,
  - b)** v prípade, keď dlhník neumožní verite ovi vykonať kontrolu nehnuteľnosti, resp. kontrolu dodržiavania úcelu, na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými zamestnancami mestského úradu v sídle okresu,
  - c)** v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, skrátených základných údajov na strane dlhníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlhníka, kúpnej zmluvy a pod.,
  - d)** v prípade, keď dlhník si po nadobudnutí vlastníckeho práva nesplní svoju povinnosť bezodkladne poistiť stavbu voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech verite a vo výške poskytnutého úveru, alebo si nesplní svoju povinnosť doručiť verite ovi poistnú zmluvu v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia,

- e) v prípade, keď si dlhník nesplní svoju povinnosť zriadi bez zbytočného odkladu na získanú nehnuteľnosť záložné právo v prospech veriteľa a (najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva) resp. nepreukáže vznik záložného práva v prospech veriteľa a v určenej lehote,
  - f) v prípade, keď dlhník poruší ustanovenia článku VII. úverovej zmluvy
  - g) v prípade, keď dlhník bez písomného súhlasu veriteľa a, nehnuteľnosť za ňu v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti.
- 10.2.** Veriteľ je povinný odstúpiť od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, keď dlhník poskytnutý úver poufije v rozpore s účelom jeho použitia,
  - b) v prípade, keď dlhník poskytnutý úver operal v rozpore s predloženou kúpnu zmluvou.

### **Článok XI.**

#### **Zmluvná pokuta a poplatky**

- 11.1.** Dlhník je oprávnený, ak ešte nezačal prebráť prostriedky úveru, ale už mu bol otvorený účet, požadovať ukončenie zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov. Je pritom povinný uhradiť poplatok spojený s poskytnutím úveru vo výške 330,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane situácia vis maior.
- 11.2.** Veriteľ a dlhník sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti dlhníka vyplývajúcej mu z úverovej zmluvy /okrem prípadu vedenému v článku X., bod 10.2., písm. a) a k následnému odstúpeniu od úverovej zmluvy zo strany veriteľa, je dlhník povinný uhradiť nesplatenú istinu úveru a zmluvnú pokutu vo výške 25% z nesplatenej istiny.
- 11.3.** V prípade, keď odstúpenie od úverovej zmluvy veriteľom nastalo z dôvodu uvedeného v článku X., bod 10.2. písm. a) postupuje veriteľ podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok XII.**

#### **Náhrada škody**

- 12.1.** V prípade, ak dlhník svojím konaním spôsobí škodu veriteľovi, (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním dlhníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady škody platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.2.** Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlhník nezbujuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokiaľ by išlo o pokodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona č. 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

### **lánok XIII.**

#### **Pred asné splatenie úveru a mimoriadne splátky úveru**

- 13.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že dlhník je oprávnený pred dohodnutou lehotou splatnosti splati poskytnutý úver len po predchádzajúcom písomnom súhlase verite a, v ktorom bude dlhníkovi oznámená celková výška pohľadávky verite a spojená s pred asným splatením úveru, vrátane uvedenia najneskoršieho termínu pred asného splatenia úveru.
- 13.2.** Pri pred asnom splatení úveru je dlhník povinný uhradiť zostatok nesplatenej istiny úveru a poplatok za pred asné splatenie úveru vo výške 4% z nesplatenej istiny.
- 13.3.** Dlhník môže realizovať 2 x ročne a to k 31.5. a 30.11., mimoriadne splátky úveru, o čom je povinný vopred písomne informovať verite a. Po úhrade mimoriadnej splátky úveru bude vypracovaný písomný a číslovaný dodatok k tejto úverovej zmluve v rámci ktorého budú dôjsť ku skráteniu termínu splatenia úveru, alebo bude upravená výška mesačných splátok.

### **lánok XIV.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 14.1.** Táto úverová zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých verite a banka spravujúca účet k poskytnutému úveru obdržia po 2 exemplároch, mestský úrad a dlhník po jednom exemplári.
- 14.2.** Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za nedeliteľné súčasti úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 14.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom o TFRB a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom . 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 162/1995 Z.z. o katastrálnych listoch a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon . 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.
- 14.4.** Ak je alebo bude niektoré ustanovenie úverovej zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenie tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 14.5.** Pre prípad smrti dlhníka sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov dlhníka a to vo veľkej miere v ich dedičských podieloch ak sa nedohodnú inak.
- 14.6.** Dlhník berie na vedomie a súčasne dáva súhlas v súlade s §14 zákona o TFRB k evidencii jeho osobných údajov pre výlučnú vnútornú potrebu verite a. Verite nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlhníka jeho osobné údaje nikde použiť, ani tieto nesmie poskytnúť alebo sprostredkovať tretej osobe. Výnimky sú presne stanovené v zákone . 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dlhník dáva súhlas so zverejnením uzavretej zmluvy v zmysle zákona . 546/2010 Z.z.



**lánok XV.**  
**Podmienky platnosti úverovej zmluvy**

Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verite a (www.sfrb.sk) a končí splnením a vyrovnaním záväzkov dlhníka v prospech verite a.

.....  
Erik Simonics  
podpis dlhníka  
/overenie podpisu/

.....  
Mária Simonics  
podpis dlhníka  
/overenie podpisu/

V ..... d a .....

Bratislava, d a : .....

.....  
Ing. Ľubomír Božanský  
riaditeľ TFRB  
/pečiatka a podpis/

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník, v znení neskor-ích predpisov  
/ alej len ObZ /**

**Ru ite :**

**Priezvisko, meno, titul :** Simonics Kristián  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica, íslo domu:**  
**PS :**

vyhlasuje verite ovi: <sup>TM</sup>átny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomírom Bo-anským, riadite om <sup>TM</sup>átneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303 ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej zmluvy íslo: 201/583/2011.

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený pofladova , tak ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2. úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo točných pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi . lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do výky plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe bol oboznámený s obsahom vy—ie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä pod a ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a možno mení len s písomným súhlasom verite a. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddeliteľnú súčasť vy—ie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnosť a účinnosť od jeho podpísania.

V ....., d a.....

.....  
Simonics Kristián  
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník, v znení neskor-ích predpisov  
/ alej len ObZ /**

**Ru ite :**

**Priezvisko, meno, titul :** Veres Angela  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica, íslo domu:**  
**PS :**

vyhlasuje verite ovi: <sup>TM</sup> štátny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomírom Bo-anským, riadite om <sup>TM</sup> štátneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303 ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej zmluvy íslo:201/583/2011.

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené zálofné právo na nehnute nos , na ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu zálofného práva v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený pofadova , tak ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2. úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo točných pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi . lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do výky plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe bol oboznámený s obsahom vy—ie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä pod a ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a možno mení len s písomným súhlasom verite a. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddeliteľnú súčasť vy—ie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnosť a účinnosť od jeho podpísania.

V ....., d a.....

.....  
Veres Angela  
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a