



ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



OBSAH

	Príhovor generálneho riaditeľa	3
01	Identifikácia organizácie	4
02	Organizačná štruktúra	6
03	Hlavné činnosti	8
04	Formy podpory a podmienky ich poskytnutia	12
05	Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie	20
06	Činnosti, produkty organizácie a ich náklady	21
07	Rozpočet organizácie	22
08	Ciele a prehľad ich plnenia	29
09	Prílohy	61

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA ŠFRB

**Vážené dámy, vážení páni,
ctení obchodní partneri a kolegovia,**

dovoľte mi stručne zhodnotiť naše úspechy za uplynulý rok 2023 a naše vyhliadky a ciele pre rok 2024.

Minulý rok predstavoval pre Štátny fond rozvoja bývania obdobie aktívnej činnosti a významných pokrokov. V spolupráci s Ministerstvom dopravy SR sme sa snažili ešte viac zjednodušiť a zlepšiť procesy a formy podpory, ktoré umožňujú a zjednodušujú občanom získať prístup k nájomnému bývaniu.

Rok 2023 priniesol úspech v zvýšení záujmu o financovanie bývania jednotlivcov a rodín. Nové iniciatívy a postupy boli implementované s cieľom poskytnúť čo najväčšiu dostupnosť a zároveň aj cenovú dostupnosť bývania pre širšiu verejnosť.

V roku 2024 máme ambiciózne plány. Naším cieľom je aj naďalej zlepšovať naše služby tak, aby sme mohli čo najefektívnejšie reagovať na dynamické potreby trhu s bývaním. Chceme vytvoriť prostredie, kde bude mať každý občan prístup k adekvátnemu bývaniu, ktoré je cenovo dostupné a zodpovedá jeho potrebám.

Naším záväzkom je pokračovať v úzkej spolupráci s relevantnými partnerskými organizáciami na úrovni štátu, miestnych samospráv a súkromného sektora. Veríme, že spoločným úsilím dosiahneme naše spoločné ciele a prinesieme prospech celej spoločnosti.

Záverom chcem poďakovať za skvelú prácu a dosiahnuté výsledky všetkým zamestnancom fondu a našim spolupracovníkom na okresných a mestských úradoch, ktorí zabezpečujú proces podávania žiadostí. Osobitne chcem poďakovať Ministerstvu dopravy SR za spoluprácu počas celého roka. Za veľkú pomoc a aktívnu spoluprácu v roku 2023 ďakujem aj primátorom, starostom, Združeniu miest a obcí Slovenska a právnickým osobám, ktoré sa podieľali na zvelaďovaní bytového fondu a rastu počtu nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb. Verím, že v dobrej spolupráci budeme pokračovať aj naďalej.

Prajem Vám príjemné čítanie.



Tomáš Lamprecht



1

IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

- Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na financovanie štátnej podpory a jeho prostredníctvom sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu ŠFRB vykonáva Ministerstvo dopravy SR (ďalej aj ako „MD SR“). Štatutárnym orgánom fondu je generálny riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy Slovenskej republiky.
- V súčasnosti upravuje postavenie ŠFRB zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na základe ktorého ŠFRB financuje priority štátnej bytovej politiky schválené vládou Slovenskej republiky (ďalej aj ako „vláda SR“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Podrobnosti o výške a podmienkach poskytovanej podpory sú uvedené vo vyhláske č. 284/2013 Z.z.
- Podporu poskytuje na obstaranie bytu a obstaranie nájomného bytu vo forme novej bytovej výstavby alebo kúpy v bytových, rodinných alebo polyfunkčných domoch, obstaranie zariadenia sociálnych služieb a ubytovacieho domu formou výstavby alebo kúpy, obstaranie technickej vybavenosti a kúpy pozemku podmieňujúcich výstavbu alebo užívanie nájomných bytov, zariadenia sociálnych služieb alebo ubytovacieho domu. ŠFRB podporuje zveľaďovanie bytového fondu financovaním jeho obnovy, ktoré je realizované modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, odstránením systémovej poruchy bytového domu a zateplením bytovej budovy. ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva, implementuje aj finančné zdroje z Európskej únie v zmysle princípov a priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou SR.
- Zriadenie ŠFRB v roku 1996 v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.
- Za celé obdobie existencie a činnosti ŠFRB je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých finančných nástrojov štátnej bytovej politiky. Opodstatnenosť zriadenia ŠFRB potvrdzujú počty dokončených a obnovených bytov. ŠFRB od zriadenia v roku 1996 až do 31. 12. 2023 podporil výstavbu, kúpu a obnovu 481 179 bytových jednotiek, lôžok resp. ubytovacích buniek a uzatvoril 52 330 úverových zmlúv.



2

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

V roku 2023 sa ŠFRB organizačne členil na nasledovné organizačné útvary:

- | | |
|----------|---|
| A | KANCELÁRIA GENERÁLNEHO RIADITEĽA |
| B | ODBOR KONTROLY |
| C | ODBOR POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV |
| | <i>ODDELENIE EVIDENCIE A KONTROLY</i> |
| | <i>ODDELENIE POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV</i> |
| D | ODBOR SPRÁVY A RIADENIA ÚVEROV |
| | <i>ODDELENIE SPRÁVY ÚVEROV</i> |
| | <i>ODDELENIE ČERPANIA ÚVEROV</i> |
| E | PRÁVNÝ ODBOR |
| | <i>ODDELENIE SLEDOVANIA A VYMÁHANIA POHLADÁVOK</i> |
| F | ODBOR EKONOMIKY A PREVÁDZKY |
| | <i>ODDELENIE HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY A REGISTRATÚRY</i> |
| | <i>ODDELENIE ÚČTOVNÍCTVA A ROZPOČTOVNÍCTVA</i> |
| G | ODBOR INFORMAČNÝCH TECHNOLOGÍÍ |
| H | ODBOR ŠTRUKTURÁLNYCH FONDov EÚ |
| I | ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV |

EVIDENČNÝ STAV ZAMESTNANCOV, KVALIFIKAČNÁ A VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

K 31. 12. 2023 evidoval ŠFRB 93 kmeňových zamestnancov.

Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2023:

- vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci (78,5 %): **73 zamestnancov**
- zamestnanci so stredoškolským vzdelaním (21,5 %): **20 zamestnancov**

Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov

Za účelom zvyšovania a prehľbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov ŠFRB v roku 2023 bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 39 463,32 EUR.

Organizačná štruktúra ŠFRB je uvedená v Prílohe č. 2.



3

HLAVNÉ ČINNOSTI

Činnosť ŠFRB sa vykonávala v roku 2023 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o ŠFRB“) a vyhláškou č. 284/2013 Z. z.. Bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

V roku 2023 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona o ŠFRB a spracovanie rozhodnutí poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- prípravu zmluvnej dokumentácie, sledovanie plnenia zmluvných podmienok a zabezpečenie správy úverov počas celého ich životného cyklu,
- sledovanie, uplatňovanie a vymáhanie pohľadávok od dlžníkov, ktorí si svoje záväzky voči ŠFRB neplnili riadne a včas,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2 zákona o ŠFRB.

Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2023 boli najmä:

- iniciatíva **IROP REACT-EU** (Pomoc pri obnove v rámci politiky súdržnosti a pri obnove území v Európe) ako nový dodatočný zdroj k existujúcemu programovému obdobiu 2014 – 2020, prostredníctvom ktorého je možné financovať oprávnené aktivity na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov,
- vypracovanie podkladov a spolupráca s MD SR pri príprave návrhu novely zákona o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z. z.,
- účasť na konferenciách, seminároch, odborných podujatiach a diskusiách s cieľom podporiť obnovu bytových domov, výstavbu nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb,
- stretnutia pracovnej skupiny zriadenej ŠFRB k hľadaniu spôsobov ako najefektívnejšie motivovať súkromný sektor k výstavbe nájomných bytov, zariadení sociálnych služieb a ubytovacích domov.

Zásadné zmeny v legislatíve prijaté v roku 2023

Dňom 1. 1. 2023 nadobudol účinnosť zákon č. 506/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o ŠFRB a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Dňom 1. 1. 2023 nabudol účinnosť zákon č. 359/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o ŠFRB a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Novely zákona upravili podmienky pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a pre poskytnutie dotácií pre rozvoj bývania z MD SR, ktorých potreba vyplynula z aplikačnej praxe. V dôsledku zmien v zákone o ŠFRB bola prijatá novela č. 87/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 284/2013 Z. z. s účinnosťou od 1. 4. 2023.

V nadväznosti na vývoj cien stavebných prác a stavebných materiálov spotrebovaných v stavebníctve, ktoré majú vplyv na zvýšenie nákladov na realizáciu stavieb, pokračuje možnosť navýšenia poskytnutého úveru zo ŠFRB po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy o poskytnutí úveru tak, aby boli dodržané podmienky poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB. V prípade preukázania zvýšenia obstarávacích nákladov je možné zvýšiť financovanie aj nájomných bytov dodatočným navýšením úveru zo ŠFRB, a to až do výšky stanoveného limitu na m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu. Predmetné zvýšenie úveru je možné uplatniť aj v iných účeloch.

Vplyv rastu cien stavebných prác a materiálov použitých v stavebníctve spolu so zvýšenými nárokmi na technické a energetické riešenia budov boli zohľadnené zvýšením maximálnych limitov úveru pri viacerých účeloch podpory: obstaranie nájomných bytov, modernizácia bytového domu, odstránenie systémovej poruchy bytového domu, zateplenie bytovej budovy a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti. Zmeny maximálnej výšky podpory sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Účel podpory	Max. výška podpory (do 31. 3. 2023)	Max. výška podpory (od 1. 4. 2023 – 31. 12. 2023)
Obstaranie nájomného bytu (obec 80 %)	1 210 € / m ² PP bytu*	1 210 € / m ² PP bytu*
Obstaranie nájomného bytu (obec 100 %)	1 500 € / m ² PP bytu*	1 500 € / m ² PP bytu*
Obstaranie nájomného bytu (iná PO)	1 500 € / m ² PP bytu	1 500 € / m ² PP bytu
Modernizácia BD	105 € / m ² PP bytu – spoločné rozvody 70 000 € / výťah – výmena výťahu 50 000 € / výťah – modernizácia výťahu 160 € / m ² PP bytu – bezbariérový prístup 95 € / m ² PP bytu – iná modernizácia	125 € / m ² PP bytu – spoločné rozvody 75 000 € / výťah – výmena výťahu 50 000 € / výťah – modernizácia výťahu 175 € / m ² PP bytu – bezbariérový prístup 110 € / m ² PP bytu – iná modernizácia
Odstránenie systémovej poruchy BD	105 € / m ² PP bytu	125 € / m ² PP bytu
Zateplenie BD (75 %)	180 € / m ² PP bytu RD, BD	190 € / m ² PP bytu RD, BD
Zateplenie BD (100 %)	200 € / m ² PP bytu RD, BD	200 € / m ² PP bytu RD, BD
Obstaranie technickej vybavenosti z toho	12 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku	12 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku
Verejný vodovod	1 400 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku	1 400 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku
Verejná kanalizácia	1 900 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku	1 900 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku
Čistiareň odpadových vôd	22 000 € / čistiareň	22 000 € / čistiareň
Miestna komunikácia	2 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku	2 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku
Odstavná plocha	2 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku	2 000 € / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciu bunku

Zoznam skratiek:

BD – bytový dom, RD – rodinný dom, ON – obstarávací náklad, PO – právnická osoba, PP – podlahová plocha

* obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² podlahovej plochy nájomného bytu nesmú presiahnuť hodnotu ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá MD SR

Zmena výšky ročnej úrokovej sadzby pre žiadateľa – iná právnická osoba.

(1)

Od 1. 4. 2023 pre žiadateľa iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky pri obstaraní ubytovacieho domu, zariadenia sociálnych služieb, nájomného bytu sa výška ročnej úrokovej sadzby vypočítala ako súčet základnej sadzby pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby, platnej ku dňu poskytnutia podpory a rizikovej prirážky vo výške 0,7 %.

(2)

Pri dodržaní limitu minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu bolo možné poskytnúť úver s nižšou ročnou úrokovou sadzbou ako bola ročná úroková sadzba podľa odseku 1, výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 sa znížila na takú minimálnu hodnotu, pri ktorej výška minimálnej pomoci pri úvere, ktorý bolo možné poskytnúť so zníženou ročnou úrokovou sadzbou, nepresiahol limit minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu.

(3)

Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 alebo odseku 2 nemôže byť nižšia ako 1 %.

(4)

Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2 sa zaokrúhľovala na dve desatinné miesta nahor.

(5)

Údaje o výške ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 1 sa zverejňovali na webovom sídle fondu k prvému dňu kalendárneho mesiaca.

V roku 2024 chceme pokračovať v nastavených prioritách zameraných na napredovanie výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb v spolupráci s MD SR a ZMOS, ktorých výsledkom by malo byť zefektívnenie legislatívnych podmienok a interných procesov ŠFRB.

4

FORMY PODPORY A PODMIENKY ICH POSKYTNUTIA



ÚČEL PODPORY

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi v roku 2023 poskytoval ŠFRB štátnu podporu na tieto účely:

A OBSTARANIE BYTU

1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou budovy, ak vznikne byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. kúpou bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,

B OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy, ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,
2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
3. stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý žiadateľ (obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť, samosprávny kraj):
 - nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome,
 - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu alebo
 - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,
4. stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.

C OBNOVA BYTOVEJ BUDOVY

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie:
 - výmena alebo modernizácia výtahu v bytovom dome,
 - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,
 - stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - iná modernizácia bytového domu,
2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,
3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (zateplenie bytovej budovy),
4. stavebnými úpravami bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome.

D OBSTARANIE ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

1. výstavbou zariadenia sociálnych služieb, prístavbou alebo nadstavbou zariadenia sociálnych služieb alebo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne zariadenie sociálnych služieb,
2. kúpou zariadenia sociálnych služieb.

E OBNOVA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

1. stavebnými úpravami existujúceho zariadenia sociálnych služieb, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní,
2. modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb.

F OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB alebo dotácia na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu; obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB, alebo obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie ubytovacieho domu, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB:

1. výstavbou technickej vybavenosti,
2. kúpou technickej vybavenosti.

G KÚPA POZEMKU podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB; kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB, alebo kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie ubytovacieho domu, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB.

H OBSTARANIE UBYTOVACIEHO DOMU

1. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,
2. kúpou ubytovacieho domu.



ŽIADATEĽ O PODPORU

Žiadateľom o podporu mohli byť:

1. fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
2. obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
3. samosprávny kraj,
4. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,
6. nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,
7. iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.



DRUH PODPORY

Podpora sa poskytuje formou úveru



PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov.



ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA VÝSTAVBU A KÚPU NÁJOMNÝCH BYTOV

- zachovanie nájomného charakteru bytov (ak je žiadateľom právnická osoba – minimálne po dobu 30 rokov),
- zriadenie záložného práva na obstarávané nájomné byty,
- limitovaný príjem nájomcu,
- limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov (neplatí pre žiadateľa – právnická osoba),
- limitovaná podlahová plocha bytu,
- dodržanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu, umiestnenie stavby: nájomný byt postavený na svojom území ak je žiadateľom obec alebo samosprávny kraj; nájomný byt postavený na území Slovenskej republiky ak je žiadateľom nezisková organizácia alebo iná právnická osoba,
- kúpa nájomného bytu max. 3 roky od kolaudácie,
- k podpore na obstaranie nájomných bytov je možné poskytnúť podporu na obstaranie technickej vybavenosti, prípadne na kúpu pozemku.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA ZATEPLENIE BYTOVÝCH DOMOV

- preukázanie, že budova bola daná do užívania aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti o úver,
- preukázanie úspory potreby tepla na vykurovanie minimálne o 35 %,
- preukázanie splnenia kritérií minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, hygienického kritéria, kritéria výmeny vzduchu a energetického kritéria podľa STN 73 0540 + Z1 + Z2,
- preukázanie výmeny všetkých otvorových výplní v spoločných častiach a výmeny pôvodných okenných otvorových výplní bytov v rozsahu aspoň 85 % z ich celkovej plochy,
- v prípade výskytu systémovej poruchy na bytovom dome bola systémová porucha ku dňu podania žiadosti odstránená alebo jej odstránenie je súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy a zároveň kolaudácia bytového domu bola pred 1. 1. 1994,
- realizácia stavby zhotoviteľom, ktorý má vydanú správu z inšpekcie na daný tepelnoizolačný systém,
- súčasťou projektového riešenia musí byť vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- poskytnutie údajov žiadateľom o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a záväzok na poskytnutie údajov za 5 ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia,
- na zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z MD SR,
- podporu na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť aj vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy poskytol ŠFRB podporu aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA OBSTARANIE BYTU FYZICKOU OSOBOU V BYTOVOM, RODINNOM ALEBO POLYFUNKČNOM DOME:

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, ak:

- výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m²,
- podlahová plocha bytových a iných priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevýšila 120 m² bez plochy balkóna, lodžie a terasy a garáže do 25 m², pričom viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

PRÍJEM ŽIADATEĽA - FYZICKÁ OSOBA, OBSTARANIE BYTU DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu len vtedy, ak čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšoval päťnásobok životného minima domácnosti.

Čistý mesačný príjem sa vypočítal z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Zároveň žiadateľ preukázal schopnosť splácania úveru príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrtrok pred podaním žiadosti.

HODNOTY ŽIVOTNÉHO MINIMA DOMÁCNOSTI (ĎALEJ AJ AKO „ŽM“) PLATNÉ PRE ROK 2023

Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Tabuľka 2

Životné minimum domácnosti platné od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	234,42	304,75	1 172,10
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	341,45	443,89	1 707,25
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	397,95	517,34	1 989,75
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	448,48	583,02	2 242,40
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	504,98	656,47	2 524,91
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	612,01	795,61	3 060,05
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	719,04	934,75	3 595,20

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **234,42 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **163,53 EUR**
- zaopatrené nepplnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **107,03 EUR**

Tabuľka 3

Životné minimum domácnosti platné od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	268,88	349,54	1 344,40
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	391,65	509,15	1 958,25
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	456,45	593,39	2 282,25
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	514,42	668,75	2 572,10
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	579,22	752,99	2 896,10
Štvorčlenná / plnoletá FO + 3 deti	637,19	828,35	3 185,95
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	701,99	912,59	3 509,95
Päťčlenná / plnoletá FO + 4 deti	759,96	987,95	3 799,80
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	824,76	1072,19	4 123,80

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **268,88 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **187,57 EUR**
- zaopatrené nepplnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **122,77 EUR**

POZNÁMKA

Za zaopatrené nepľnoleté dieťa sa považuje fyzická osoba pred dovŕšením 18 roku, ktorá sa nepripravuje sústavne na budúce povolanie, je zamestnaná a má vlastný príjem alebo je zaevidovaná v evidencii nezamestnaných a poberá podporu, alebo inú sociálnu dávku.

Za nezaopatrené dieťa sa považuje dieťa do skončenia povinnej školskej dochádzky, najdlhšie však do dovŕšenia 25 rokov, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie štúdiom, alebo sa nemôže sústavne pripravovať na budúce povolanie alebo vykonávať zárobkovú činnosť pre chorobu alebo úraz.

Žiadateľovi – fyzická osoba bolo možné v zmysle zákona o ŠFRB v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2 000,00 EUR z poskytnutého úveru pri splnení nasledujúcich podmienok:

- ak sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa 1. roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň 1 rok,
- plní zmluvné podmienky a má splnené záväzky voči ŠFRB,
- písomne požiada ŠFRB o odpustenie časti úveru najneskôr do 1. roku po vzniku nároku na odpustenie.

Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:

- neplnil odvodové, daňové a colné povinnosti,
- neoprávnene používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii, v nútenej správe, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- nemal vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.



POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu alebo okresného úradu v sídle kraja príslušných podľa miesta stavby. Obec v sídle okresu / okresný úrad v sídle kraja bezprostredne po doručení žiadosti zaevidoval žiadosť na webovom sídle ŠFRB a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overil úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a to najmä:

- a. identifikačné údaje žiadateľa,
- b. účel a požadovanú výšku podpory,
- c. údaje o stavbe,
- d. preukázanie schopnosti splácania istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru,
- e. návrh na zabezpečenie záväzkov,
- f. súhlas žiadateľa so spracovaním údajov pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 9 zákona o ŠFRB.

Ak boli v žiadosti nedostatky, obec v sídle okresu (obec) / okresný úrad (okres) vyzvali žiadateľa, aby v lehote do 10 pracovných dní (obec) / 30 pracovných dní (okres) od doručenia písomnej výzvy odstránil nedostatky v žiadosti. Overená a úplná žiadosť mala následne priradené poradové číslo v systéme EPŽ (elektronické podávanie žiadosti) a bola bezodkladne zaslaná na ŠFRB.

Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory:

- ŠFRB vedie elektronickú evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla,
- ŠFRB posúdi žiadosť a rozhodne o poskytnutí podpory do 60 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti, avšak najneskôr do 31. 12. daného kalendárneho roka,
- ŠFRB v prípade nedostatkov vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v žiadosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov v žiadosti fond zasiela žiadateľovi písomne. ŠFRB rozhodne o poskytnutí podpory bezprostredne po odstránení nedostatkov v žiadosti.
- ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy o úvere do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory ŠFRB informuje žiadateľa bezodkladne,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí ŠFRB so žiadateľom zmluvu o úvere,
- ŠFRB počas platnosti zmluvy o úvere vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zadržal prostriedky ŠFRB v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný poskytnuté finančné prostriedky vrátiť ŠFRB a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.

5

KONTRAKT ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

ŠFRB neuzatvára kontrakt podľa „Návrhu opatrení na vypracovávanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

6

ČINNOSTI, PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Produkty ŠFRB vyplývajú z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom ŠFRB pre konkrétny rok. Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov je uvedené v Prílohe č. 1.



7

ROZPOČET ORGANIZÁCIE

A

Výdavky

Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2023 boli v celkovej výške 276 678 958 EUR a tvorili ich výdavky na správu ŠFRB, na bankové služby, na podporu bývania a odvod nevyčerpaných rozpočtovaných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu podľa nasledujúcej tabuľky 4.

Tabuľka 4
Výdavky ŠFRB

A1. Výdavky na správu fondu	9 620 451 EUR
A2. Výdavky na bankové služby	1 032 644 EUR
A3. Výdavky na podporu bývania	265 987 800 EUR
A4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do ŠR	38 063 EUR

A.1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2023 boli v súlade s § 4 ods. 3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované a schválené do výšky 5% ročných vybraných vlastných zdrojov. Rozhodnutím ministra č. 35/2023 zo dňa 31. 5. 2023 bola do rozpočtu bežných výdavkov premietnutá Odplata z Operačného programu IROP vo výške 605 418 EUR. Uvedená úprava bola schválená v súlade s § 4 ods. 4 zákona o ŠFRB, podľa ktorej „výdavky súvisiace s činnosťou fondu možno zvýšiť o odplatu za vykonávanie finančného nástroja”.

A.1.1. BEŽNÉ VÝDAVKY

V súlade s § 4 ods.2 zákona o ŠFRB fond realizoval v priebehu roka zmeny rozpočtu a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 8 081 898 EUR. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v tabuľke č. 5.

Tabuľka 5

Čerpanie rozpočtu ŠFRB na správu fondu (v EUR)

Kategórie a položky ekonomickej klasifikácie	Rozpočet (EUR)	Čerpanie (EUR)
610 – Mzdy, platy	2 948 750	2 924 846
620 – Poistné a príspevok do poisťovní	1 218 794	1 218 284
631 – Cestovné náhrady	14 871	13 871
632 – Energie, voda a komunikácie	271 626	225 518
633 – Materiál	216 224	142 211
634 – Dopravné	61 250	59 211
635 – Rutinná a štandardná údržba	138 883	112 737
636 – Nájomné	422 260	45 084
637 – Služby	2 608 256	2 478 031
630 – Tovary a služby spolu	3 733 370	3 056 663
640 – Bežné transfery (odstupné, odchodné)	193 000	125 438
Spolu bežné výdavky	8 093 914	7 325 231

V kategórii 610 – Mzdy a platy čiastočné nedočerpanie rozpočtu finančných prostriedkov na mzdy bolo z dôvodu zvýšenej práceneschopnosti ako aj dlhodobej práceneschopnosti niekoľkých zamestnancov, pričom takáto práceneschopnosť bola preplácaná zamestnancom v súlade so zákonom o sociálnom poistení zo zdrojov Sociálnej poisťovne.

V kategórii 620 – Poistné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – Tovary a služby fond vyčerpal finančné prostriedky na tovary a služby vo výške 3 056 663 EUR a nevyčerpaný zostatok predstavoval sumu 676 707 EUR.

V rámci kategórie 640 – Bežné transfery fond čerpal výdavky na odstupné vo výške 12 585 EUR, na odchodné 11 838 EUR, na nemocenské dávky 22 006 EUR a na stravné vyplácané zamestnancom v hotovosti vo výške 78 559 EUR. Zostatok v sume 450 EUR tvoril príspevok na akciu Naše mesto 2023.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky v hlavnej kategórii 600 – bežné výdavky sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

A.1.2. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Z celkovej sumy kapitálových výdavkov v roku 2023 v objeme 2 295 221 EUR bola suma 2 150 300 EUR vynaložená na úhradu nového informačného systému IS Fond. Cieľom budovania a nasadenia nového informačného systému ŠFRB je zabezpečiť poskytovanie elektronických služieb žiadateľom o podporu zo ŠFRB a tiež dostupnosť elektronických služieb pre vybavenie maximálneho rozsahu agendy elektronicky.

Zostávajúce vynaložené kapitálové prostriedky v celkovej výške 144 921 EUR boli čerpané na nákup osobného automobilu a úpravy stávajúceho APV IS Fond 2008 a iných zariadení.

A.2. Výdavky na bankové služby

Výdavky na bankové služby za rok 2023 predstavovali sumu 1 032 644 EUR.

A.3. Výdavky na podporu bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podporu bývania vo výške 265 987 800 EUR boli poskytnuté:

Tabuľka 6

Poskytnuté podpory na rozvoj bývania

Podpory vo forme úveru obci	50 054 720 EUR
Podpory vo forme úveru jednotlivcovi	13 952 150 EUR
Podpory vo forme úveru ostatné	201 980 930 EUR
Spolu	265 987 800 EUR

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

- a. **Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania**
(kód zdroja 111 – Rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 25 000 000 EUR a boli celé použité na účel Obstaranie nájomného bytu pre obce v sume 3 000 000 EUR a Obnova bytových budov v sume 22 000 000 EUR.

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 25 000 000,00 EUR boli čerpané už siedmy rok po sebe na 100%.

b. Rozpočtové výdavkové finančné operácie EÚ na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania
(kód zdroja 1AA - rozpočtové prostriedky EÚ)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 45 863 278 EUR a boli celé použité na účel Obnova bytovej budovy rozpočtovaných na položke 813002 - úvery ostatné.

c. Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania
(kód zdroja 45 – vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 195 124 522 EUR boli použité na nasledovné úvery podpoložky kategórie 810:

Tabuľka 7

Rozpis kategórie 810

Úver obci (podpoložka 811003)	47 054 720,00 EUR
Úver jednotlivcovi (podpoložka 812001)	13 952 150,00 EUR
Úver ostatné (podpoložka 813002)	134 117 652,00 EUR
Kategória 810 spolu	195 124 522,00 EUR

A.4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (ŠR)

**637020 – finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom,
odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podpory**

Tento odvod predstavoval sumu 38 062,72 EUR. Jedná sa o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v priebehu roku 2022, odviedol do ŠR v súlade so zákonom v roku 2023.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

B

Príjmy

Príjmy ŠFRB sa skladajú z:

1. hlavnej kategórie – nedaňové príjmy
2. hlavnej kategórie – granty a transfery
3. hlavnej kategórie – príjmové operácie

B.1. Hlavná kategória 200 – nedaňové príjmy a 300 – granty a transfery

Tabuľka 8

Nedaňové príjmy a transfery (v EUR)

Rozpočtová kategória	Príjmy	Rozpočet k 31.12.2023	Skutočnosť za rok 2023	% k rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	100 000	48 157	48,16
230	Kapitálové príjmy			
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	18 040 756	18 904 783	104,79
290	Iné nedaňové príjmy spolu		211	
200	Nedaňové príjmy spolu	18 140 756	18 953 151	104,48
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	25 000 000	100,00
300	Granty a transfery	25 000 000	25 000 000	100,00
	Nedaňové príjmy a transfery spolu	43 140 756	43 953 151	101,88

V roku 2023 vykazuje ŠFRB v kategórii 200 a 300 plnenie príjmov vo výške 101,88 %. Prekročenie je spôsobené nárastom úrokových sadzieb ECB od polovice roka 2022. Zároveň ŠFRB neposkytuje úvery s nulovou úrokovou sadzbou.

Bežný transfer rozpočtových prostriedkov na bývanie, ktorý bol v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na rok 2023 poskytnutý ŠFRB vo výške 25 000 000 EUR bol vyčerpaný a bol použitý v plnej výške na financovanie obstarania nájomných bytov pre obce a obnovu bytových budov.

B.2. Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2023 čiastku 151 434 402,34 EUR, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 38 234 673,70 EUR, od fyzických osôb 21 157 089,11 EUR a od ostatných subjektov 92 042 639,53 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku stúpili tieto príjmy o sumu 2 600 802 EUR.

Položka 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2022, ktorý predstavoval v roku 2023 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 438 132 060 EUR.

Položka 456 - Iné príjmové finančné operácie

Na tejto položke rozpočtujeme a vykazujeme skutočné príjmy z vratiek nevyčerpaných a vrátených úverov a v roku 2023 predstavovali dosiahnutú sumu 872 807 EUR.

Časť II - Verejné obstarávanie organizácie

Verejné obstarávanie je zabezpečované v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a všetky uzatvorené zmluvy sú zverejnené a zverejňované v centrálnom registri zmlúv podľa Zákona č. 211 / 2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a Nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

8

CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

A. Posudzovanie žiadostí o podporu v roku 2023

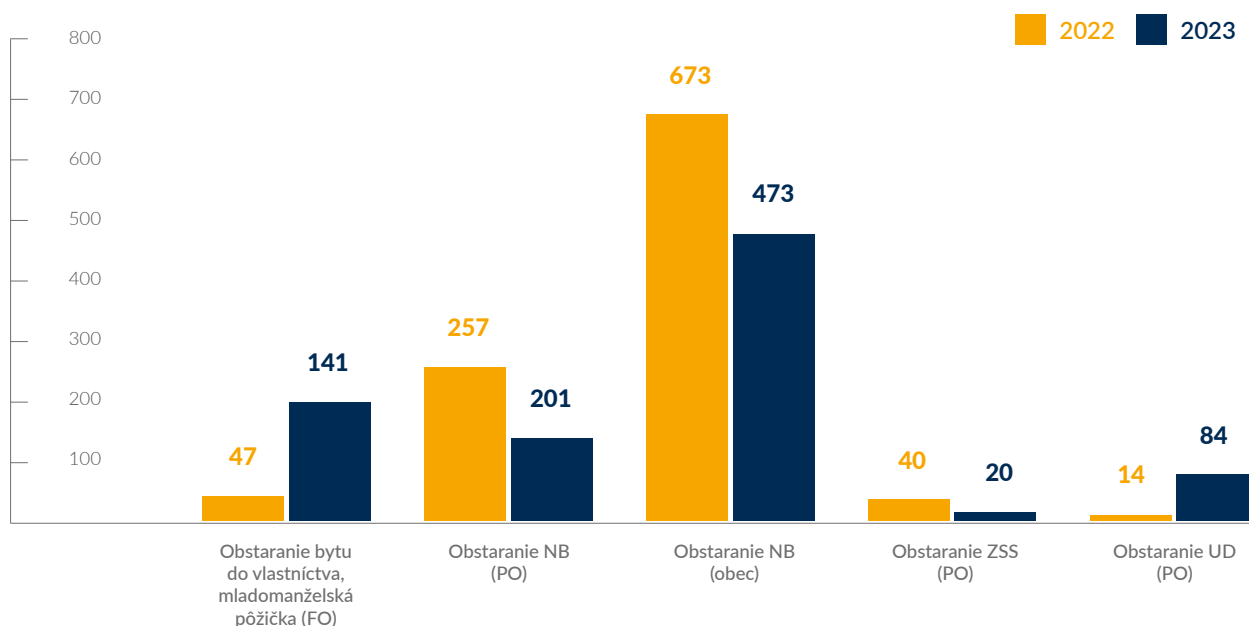
Počas roka 2023 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných a fyzicky doručených **1019 žiadostí** s celkovou výškou požadovanej podpory **324 766 789,12 EUR**. Od roku 2021 ŠFRB reaguje na zvyšujúce sa náklady spojené s financovaním pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu formou zvýšenia poskytnutej podpory pre jednotlivé účely. Počas roka 2023 ŠFRB rozhodoval v 119 prípadoch žiadostí o zvýšenie poskytnutej podpory v požadovanej sume 15 513 803,97 EUR.

A.1. VYHODNOTENIE POSKYTOVANIA PODPORY NA ÚVERY V ZMYSLE ZÁKONA O ŠFRB

Celková suma podpory formou úveru vo výške **240 344 450,00 EUR** bola priznaná spolu pre **830 žiadostí** do 31. 12. 2023 v rámci platných predpisov pre poskytovanie podpory. V roku 2023 ŠFRB poskytol **14 184 330,00 EUR** pre **105 žiadostí** o zvýšenie poskytnutej podpory. Počet kladne posúdených žiadostí z celkového počtu doručených žiadostí vrátane žiadostí o zvýšenie poskytnutej podpory bol o **243 žiadostí viac** ako v roku 2022. Žiadosti v počte **192** boli vrátené ako nevyhovujúce, stornované žiadateľom, vrátane **8 žiadostí** týkajúcich sa zvýšenia poskytnutej podpory. Pri **piatich** žiadostiach nebola podpísaná úverová zmluva zo strany žiadateľa napriek schválenej podpore v sume **773 800,00 EUR**. V roku 2023 bolo pomocou ŠFRB podporených spolu **27 411 bytových jednotiek / lôžok / ubytovacích buniek**, z toho **347 bytových jednotiek / lôžok** výstavbou, **604 bytových jednotiek / ubytovacích buniek** kúpou a **26 460 bytových jednotiek / lôžok** obnovou resp. stavebnou úpravou (zahŕňa obnovu bytovej budovy, obnovu ZSS a stavebnú úpravu bytu mladomanželov).

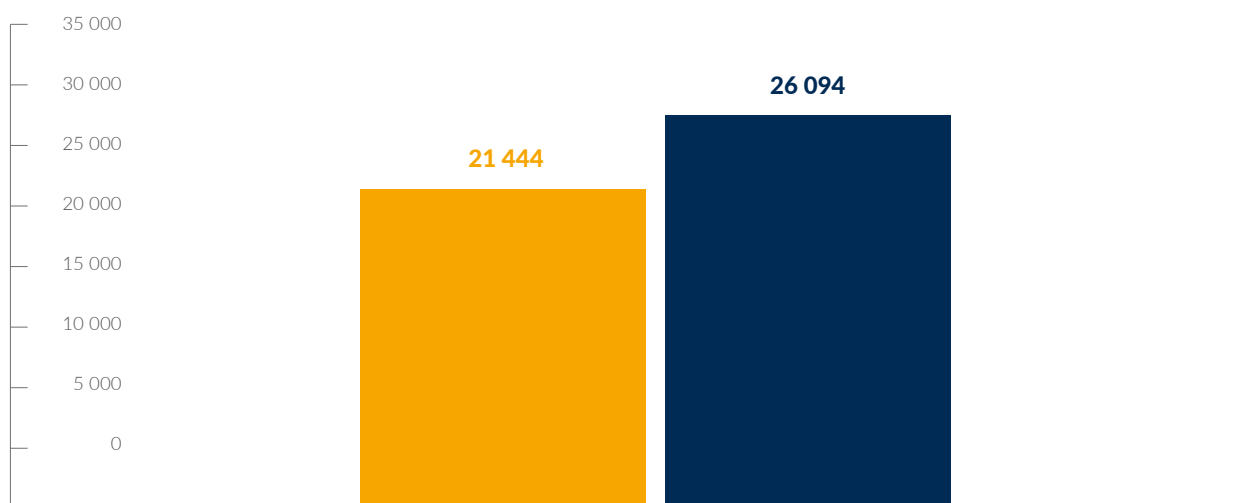
Graf 1

Prehľad o počte podporených bytových jednotiek, lôžok alebo ubytovacích buniek v rámci vybraných účelov v porovnaní rokov 2022 a 2023



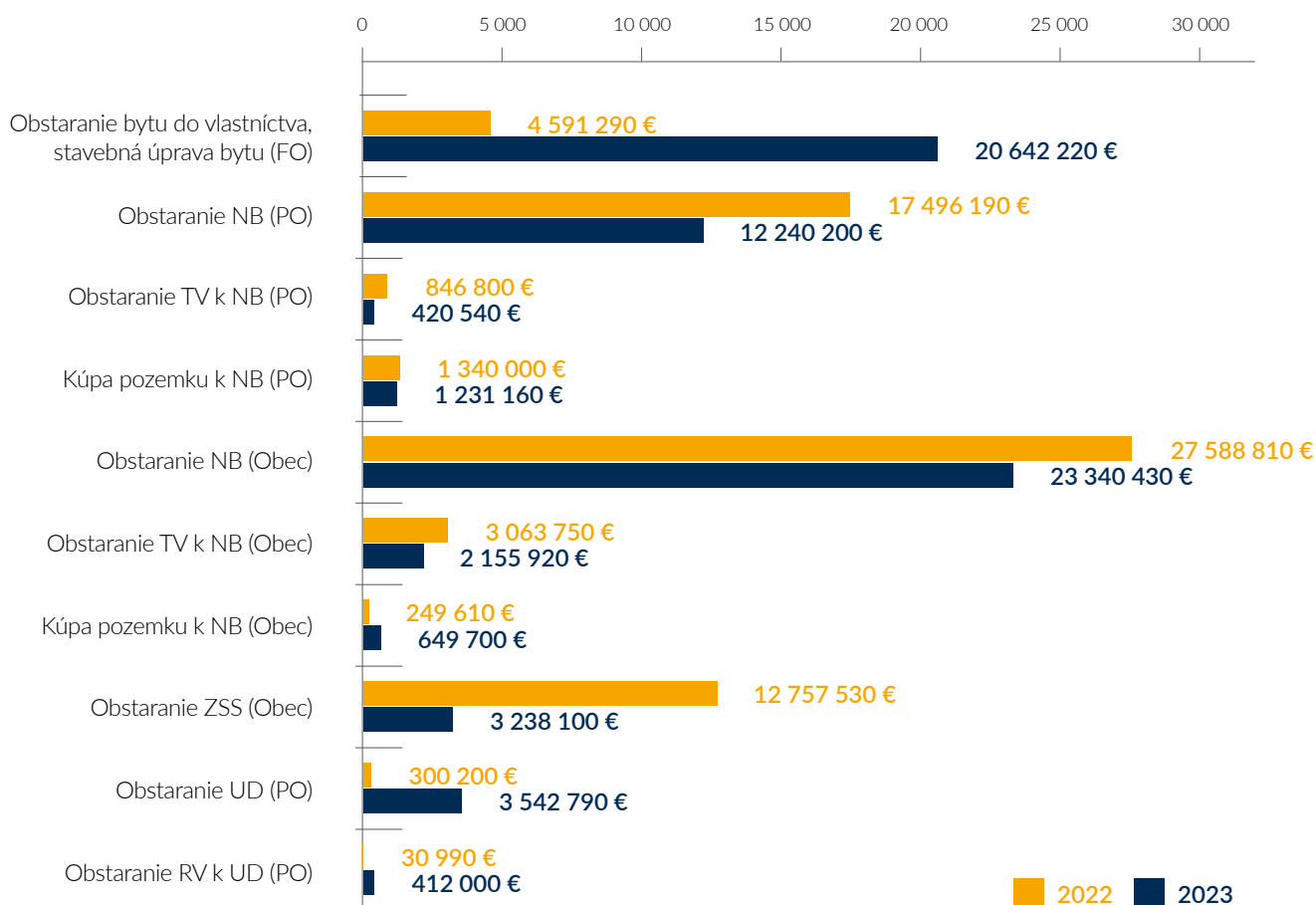
Obnova bytovej budovy – počet podporených bytových jednotiek

2022 2023



Graf 2

Prehľad o počte podporených bytov/ lôžok/ ubytovacích buniek v rámci jednotlivých účelov podpory v rokoch 2021 a 2022

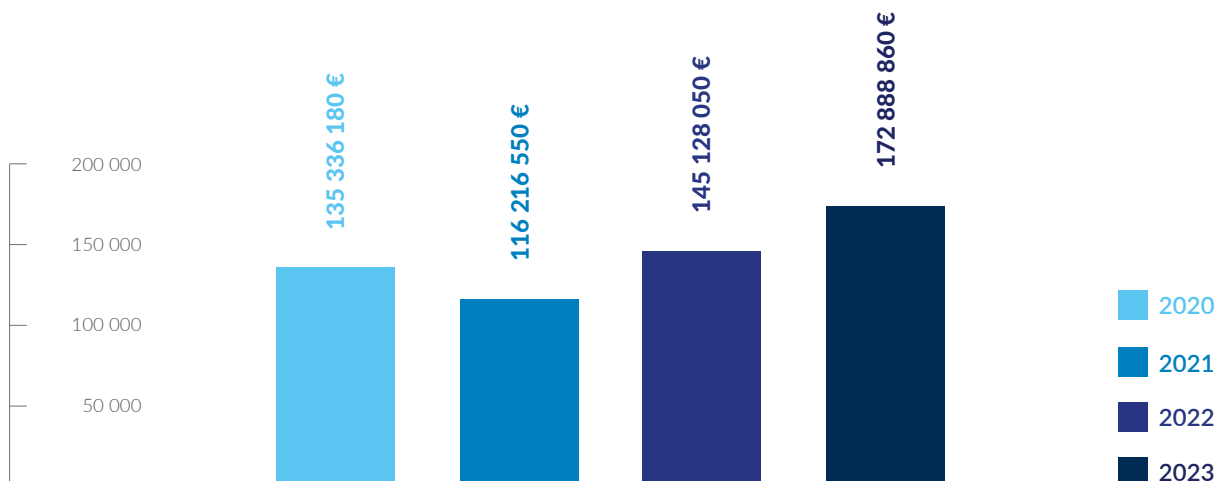


Účel zabezpečujúci obnovu bytovej budovy je už tradične vo vedúcej pozícii v množstve podaných žiadostí nie len pre rok 2023. Zaznamenali sme **627** fyzicky doručených žiadostí, teda o **126 žiadostí viac** ako v roku 2022. Spolu so žiadosťami o zvýšenie poskytnutej podpory v účele obnova bytovej budovy to predstavuje **678 žiadostí** za rok 2023. Z uvedeného počtu sme priznali podporu pre **592 žiadostí** vrátane zvýšení poskytnutej podpory. Žiadateľ v jednom prípade odstúpil od žiadosti ešte pred podpisom úverovej zmluvy, čo nie je zahrnuté v sume priznaných úverov. V porovnaní s rokom 2022 sa objem poskytnutých finančných prostriedkov pre účel obnova bytovej budovy **zvýšil o 27 763 840,00 EUR** a predstavoval sumu **172 888 860,00 EUR** vrátane zvýšení poskytnutej podpory.

Najviac žiadostí v počte 126 sme obdržali na obnovu bytovej budovy od obcí, spoločenstiev vlastníkov bytov alebo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcov v bratislavskom samosprávnom kraji. Avšak najúspešnejší v počte kladne posúdených žiadostí v pomere k podaným žiadosťami bol banskobystrický samosprávny kraj s 95% mierou úspešnosti, pričom v počte prijatých žiadostí 62 ho zaraďujeme na 5 miesto.

Graf 3 – Obnova bytovej budovy

Prehľad o výške priznanej podpory spolu so žiadosťami o zvýšenie poskytnutej podpory v rámci obnovy bytovej budovy v rokoch 2020 až 2023



Graf 4 – Obnova bytovej budovy

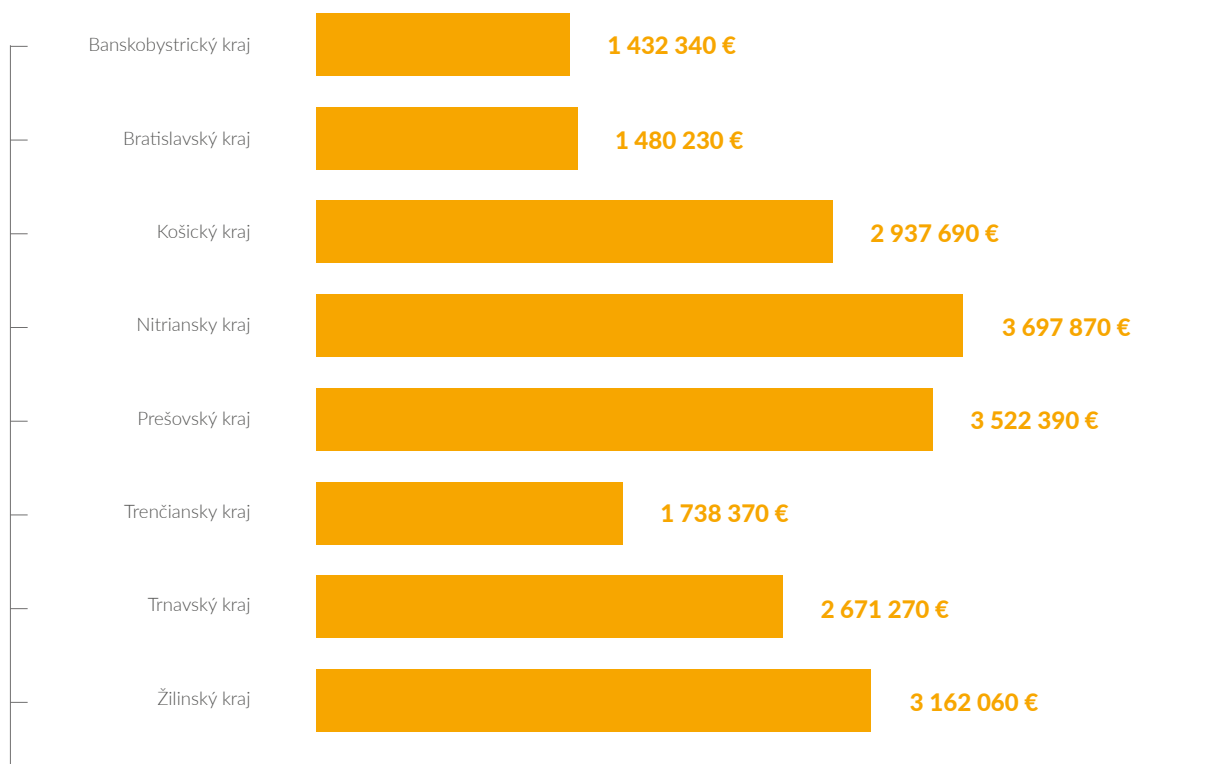
Prehľad o počte podporených bytových jednotiek v rámci obnovy bytovej budovy v rokoch 2020 až 2023



Obstaranie bývania do vlastníctva fyzickej osoby vo forme výstavby alebo kúpy bytu resp. stavebnej úpravy v bytovom, rodinnom alebo polyfunkčnom dome zaznamenalo v roku 2023 rekordný záujem. Zatiaľ čo v roku 2022 predložili žiadatelia 19 žiadostí v účele obstaranie bytu formou výstavby resp. kúpy. V roku 2023 bol nárast niečo viac ako päťnásobný, obdržali sme **79 žiadostí** s požadovanou sumou úveru **8 303 448,64 EUR**. Z uvedeného počtu bolo **65 žiadostí** kladne posúdených a podporená bola výstavba a kúpa **65 bytových jednotiek** v celkovom objeme 6 659 810,00 EUR, čo je o **5 253 030,00 EUR** a o **50 žiadostí** viac ako v predchádzajúcom roku 2022. Priznaná podpora neobsahuje 2 žiadosti, v ktorých klienti odstúpili od žiadosti ešte pred podpisom úverovej zmluvy v sume 219 418,00 EUR. Na účel kúpy, výstavby alebo stavebnej úpravy pre mladomanželov bolo v elektronickom systéme zaevidovaných o **131 žiadostí** viac ako v roku 2022, teda celkovo **169 žiadostí** s požadovanou podporou vo výške **17 103 950,69 EUR**. Podpora mladomanželom formou obstarania bytu výstavbou pre **26 žiadostí** s požadovanou podporou **2 989 824,00 EUR** bola priznaná **23 žiadateľom** v celkovom finančnom objeme **2 621 070,00 EUR**. Deväti mladomanželia požiadali o stavebnú úpravu bytu, ŠFRB vyhovel v štyroch žiadostiach v sume **109 050,00 EUR**. Účel kúpa bytu mladomanželmi využilo **134 mladomanželov** s požadovanou podporou **13 883 076,69 EUR**, podpora bola schválená v **109 žiadostiach** v celkovom objeme **11 252 290,00 EUR**. V dvoch žiadostiach mladomanželov v sume **240 000,00 EUR** prišlo k odstúpeniu ešte pred podpisom úverovej zmluvy a preto neboli zahrnuté v celkovej sume priznanej podpory. Medzi najúspešnejšie kraje v počte priznaných žiadostí pre fyzické osoby zaradujeme Nitriansky (38 žiadostí, prvý v miere úspešnosti 92,68%), Prešovský (33 žiadostí, druhý v miere úspešnosti 86,84%) a Žilinský kraj (31 žiadostí). Celkovo bola priznaná podpora pre fyzické osoby v sume **20 642 220,00 EUR**.

Graf 5

Priznaná podpora pre účel obstaranie bytu do osobného vlastníctva, stavebná úprava (FO) v jednotlivých krajochoch.



ŠFRB ponúka financovanie obstarania nájomných bytov (NB) formou výstavby alebo kúpy pre žiadateľov miest, obcí, iných právnických osôb, alebo neziskových organizácií. ŠFRB poskytoval podporu aj na obstaranie technickej vybavenosti k financovaným bytom rovnako ako a aj na kúpu súvisiaceho pozemku. Spolu bolo na ŠFRB doručených **130 žiadostí** o podporu financovania obstarania nájomných bytov spolu s financovaním súvisiacej technickej vybavenosti a pozemku v sume **85 185 583,50 EUR**. Najvyšší záujem prejavili v Nitrianskom kraji (35 žiadostí), avšak najviac schválených žiadostí o financovanie obstarania NB bolo v Prešovskom kraji (21 žiadostí). Iné právnické osoby (podnikateľské subjekty) predložili **47 žiadostí** a **83 žiadostí** predložili obce alebo mestá. Podpora bola priznaná **74 žiadateľom** v zastúpení miest, obcí a iných právnických osôb. Z uvedeného počtu bola podpora schválená v **58 žiadostiach (473 b.j.)** pre obce a mestá v celkovej sume **26 146 050,00 EUR**. Podporených spolu s dotáciou z MD SR bolo **12 žiadostí (156 b.j.)** na kúpu NB prostriedkami zo ŠFRB v sume **7 036 900,00 EUR**, rovnako aj **12 žiadostí** na obstaranie technickej vybavenosti podporou v sume **791 590,00 EUR**. Podpora sa poskytla v prípade spolufinancovania s dotáciou z MD SR aj v prípade **13 žiadostí (226 b.j.)** na výstavbu NB pre žiadateľa obec alebo mesto v konečnej sume **9 647 900,00 EUR**, ako aj **11 žiadostí** na financovanie technickej vybavenosti k NB v sume **889 850,00 EUR**. Financované boli aj **dve žiadosti (87 b.j.)** na kúpu NB vo výške podpory **6 338 360,00 EUR** a **jedna (4 b.j.)** na výstavbu NB vo výške podpory **317 270,00 EUR** pre mestá alebo obce bez spolufinancovania MD SR. Kúpa pozemku bola financovaná v **4 žiadostiach** v sume **649 700,00 EUR**.

Tabuľka 9

Priznaná podpora v jednotlivých krajoch pre účel obstaranie NB, TV a pozemku (mestá/obce a iné PO).

Kraj	Počet žiadostí EPŽ	Počet priznaných žiadostí	% úspešnosti v rámci kraja	Priznaná podpora	Počet b.j.
Banskobystrický kraj	8	5	62,50%	10 842 590,00 €	115
Bratislavský kraj	4	2	50,00%	2 591 560,00 €	52
Košický kraj	7	4	57,14%	2 880 820,00 €	57
Nitriansky kraj	35	15	42,86%	6 839 690,00 €	115
Prešovský kraj	34	21	61,76%	5 262 340,00 €	100
Trenčiansky kraj	21	16	76,19%	7 404 180,00 €	119
Trnavský kraj	9	5	55,56%	2 461 850,00 €	23
Žilinský kraj	12	6	50,00%	1 754 920,00 €	33
Spolu	130	74		40 037 950,00 €	614

Žiadatelia iná právnická osoba (PO) predložili **17 žiadostí** na kúpu alebo výstavbu NB s požiadavkou na obstaranie 448 bytových jednotiek spolu so **14 žiadosťami** na financovanie technickej vybavenosti a **16 žiadosťami** na financovanie kúpy pozemku v celkovej sume **44 824 640,00 EUR**. Podporili sme obstaranie **141 bytových jednotiek** v 6 žiadostiach na kúpu resp. výstavbu nájomných bytov pre PO v sume **12 240 200,00 EUR**, ako aj **5 žiadostí** na obstaranie technickej vybavenosti vo výške podpory **420 540,00 EUR** a **5 žiadostí** na kúpu pozemku v sume **1 231 160,00 EUR**. Počet podporených bytových jednotiek sa v roku **2023 (614 b.j.) znížil takmer o tretinu** v porovnaní s rokom **2022 (930 b.j.)**. Tento pokles sme zaznamenali aj v celkovom počte podporených žiadostí v roku **2023 a to 74 žiadostí v sume 40 037 950,00 EUR** v porovnaní s rokom **2022**, kedy bolo podporených **83 žiadostí v sume 50 585 160,00 EUR**. Pokles v počte prijatých žiadostí v oblasti obstarania nájomných bytov pripisujeme neľahkej ekonomickej situácii nielen na Slovensku.

Udržanie si trendu rastu poskytovanej podpory, ale aj rastu záujmu o financovanie kúpy alebo výstavby nájomných bytov vo viac alebo menej rozvinutých regiónoch Slovenska je nosnou víziou ŠFRB na nadchádzajúce roky. ŠFRB bude preto hľadať cesty ako zatraktívniť ponuky pre samosprávy a podnikateľov práve pre tento účel financovania podpory kúpy alebo výstavby nájomných bytov.

Záujem o financovanie výstavby alebo kúpy zariadenia sociálnych služieb (ZSS), ale aj ubytovacích domov v roku 2023 nebol príliš na vzostupe. Rok 2023 priniesol výrazne nižší záujem o ZSS ako v roku 2022. ŠFRB obdržal **1 žiadosť** na financovanie výstavby pre mestá a obce, **2 žiadostí** pre financovanie kúpy ZSS a prislúchajúceho pozemku pre iné PO. Priznaná podpora bola iba v prípade výstavby ZSS obcou v sume **3 238 100,00 EUR**, kde sme podporili vznik **20 lôžok**. Podporili sme obnovu dvoch **zariadení sociálnych služieb** pre obce vo výške **1 790 030,00 EUR s 362 lôžkami**. V počte prijatých žiadostí v účele obstaranie ubytovacieho domu sme pozorovali približne rovnaký záujem ako v roku 2022 s požadovanou podporou **7 121 290,00 EUR** a obstaraním **171 ubytovacích buniek**. Nakoľko išlo o podnikateľské subjekty, podarilo sa nám finančne podporiť 2 ubytovacie domy s **84 ubytovacími bunkami v sume 3 542 790,00 EUR**. Medzi hlavné príčiny neposkytnutia podpory pre podnikateľské subjekty, či už pri NB, ZSS alebo UD bolo predovšetkým prekročenie hranice minimálnej pomoci, ktoré súvisí s vyššou úrokovou sadzbou Európskej centrálnej banky (ECB).

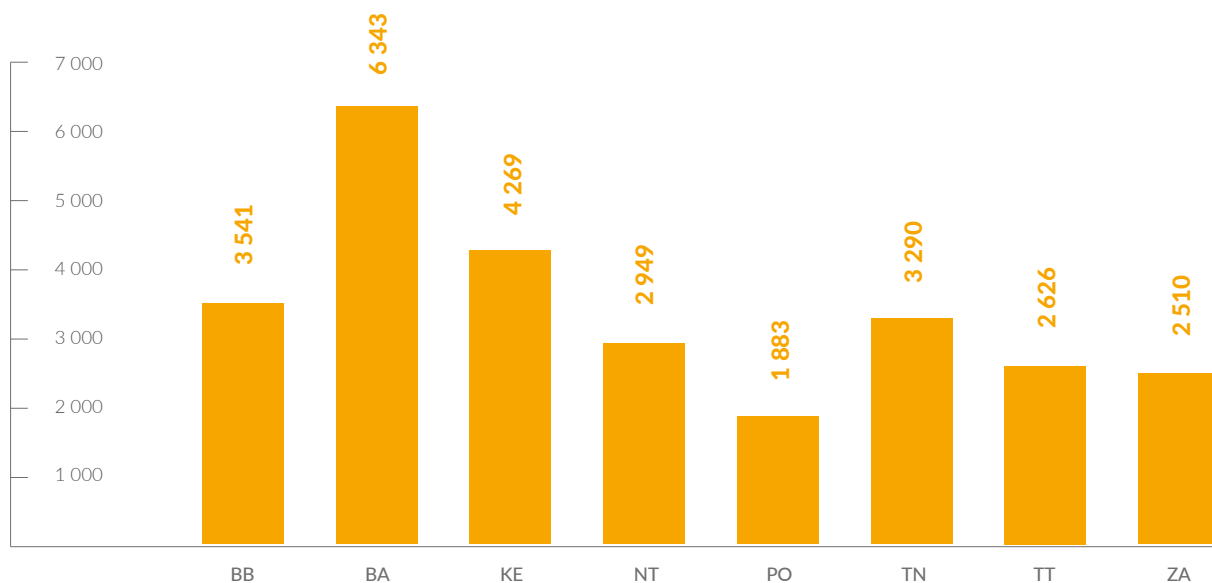
Od roku 2023 sme sa stretli so záujmom o tzv. dofinancovanie stavebných projektov formou zvýšenia už poskytnutej podpory, žiadosť bolo možné podať od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory do ukončenia čerpania poskytnutej podpory. ŠFRB umožnil toto dôležité dofinancovanie stavieb hlavne kvôli zvýšeným cenám materiálov, zvýšených celkových nákladoch, ako prispôsobenie sa dôsledkom ekonomickej nestability a inflácie. Novelizáciou zákona nastali zmeny limitov pre dané účely. ŠFRB zvýšil podporu v **105 žiadostiach** rovnako ako v roku 2022, výška priznaného zvýšenia bola **o 4 290 900,00 EUR** vyššia v celkovej sume je **14 187 360,00 EUR**. Podporili sme **45 zvýšení** na obnovu bytovej budovy v sume **3 230 360,00 EUR**. Obce a mestá žiadali zvýšenie poskytnutej podpory v 41 žiadostiach, podmienkam vyhovel **37 žiadostí** v sume **9 921 260,00 EUR**, čo je **o 6 288 440,00 EUR a 10 žiadostí viac** ako v roku 2022. Rovnako **14 žiadostí** v sume **253 490,00 EUR** pre zvýšenie poskytnutej podpory pre obstaranie technickej vybavenosti pre NB obstaraných obcami. Financovali sme zvýšenie podpory pre obstaranie ZSS a prislúchajúcu technickú vybavenosť, kde bola žiadateľom iná právnická osoba v sume **241 910,00 EUR** a obce v sume **178 790,00 EUR**.

Rok 2023 priniesol mnohé výzvy. ŠFRB poskytol žiadateľom **o 29 350 690,00 EUR** viac ako v roku 2022. Spracovali sme 1138 žiadostí o poskytnutie podpory alebo zvýšenia už poskytnutej podpory, čo predstavuje nárast **o 289 žiadostí v porovnaní s predchádzajúcim rokom**. Sme radi, že aj napriek neľahkému obdobiu sme podporili množstvo kvalitných projektov a zaznamenali nárast celkového dopytu. Veríme, že nám rok 2024 prinesie nárast počtu podaných, ale hlavne podporených zmysluplných projektov.

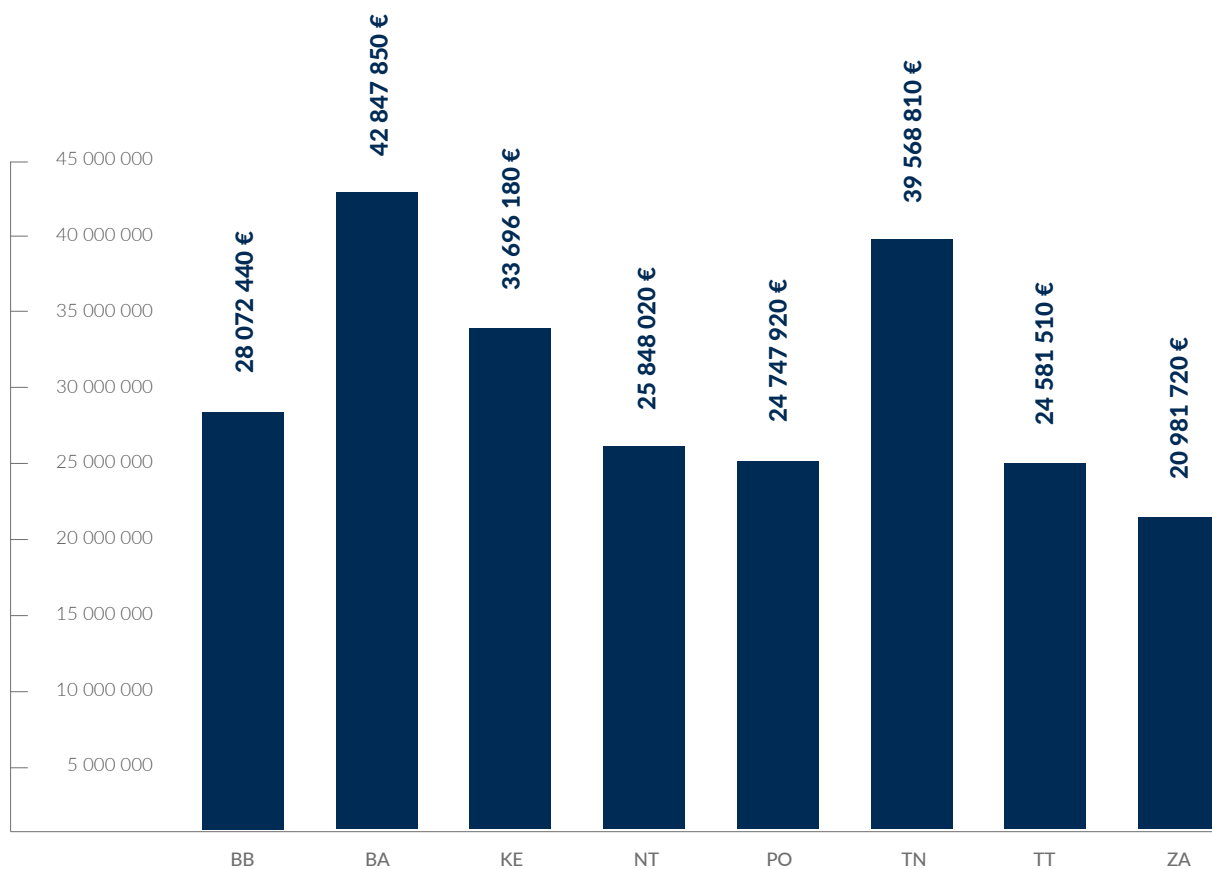
Zvyšné porovnania poskytnutej podpory a počtu bytov na jednotlivé účely v rokoch 2022 a 2023 sú zobrazené v nasledujúcich grafoch:

Graf 6

Prehľad o počte podporených bytov/lôžok/u.b. v jednotlivých krajoch v roku 2023

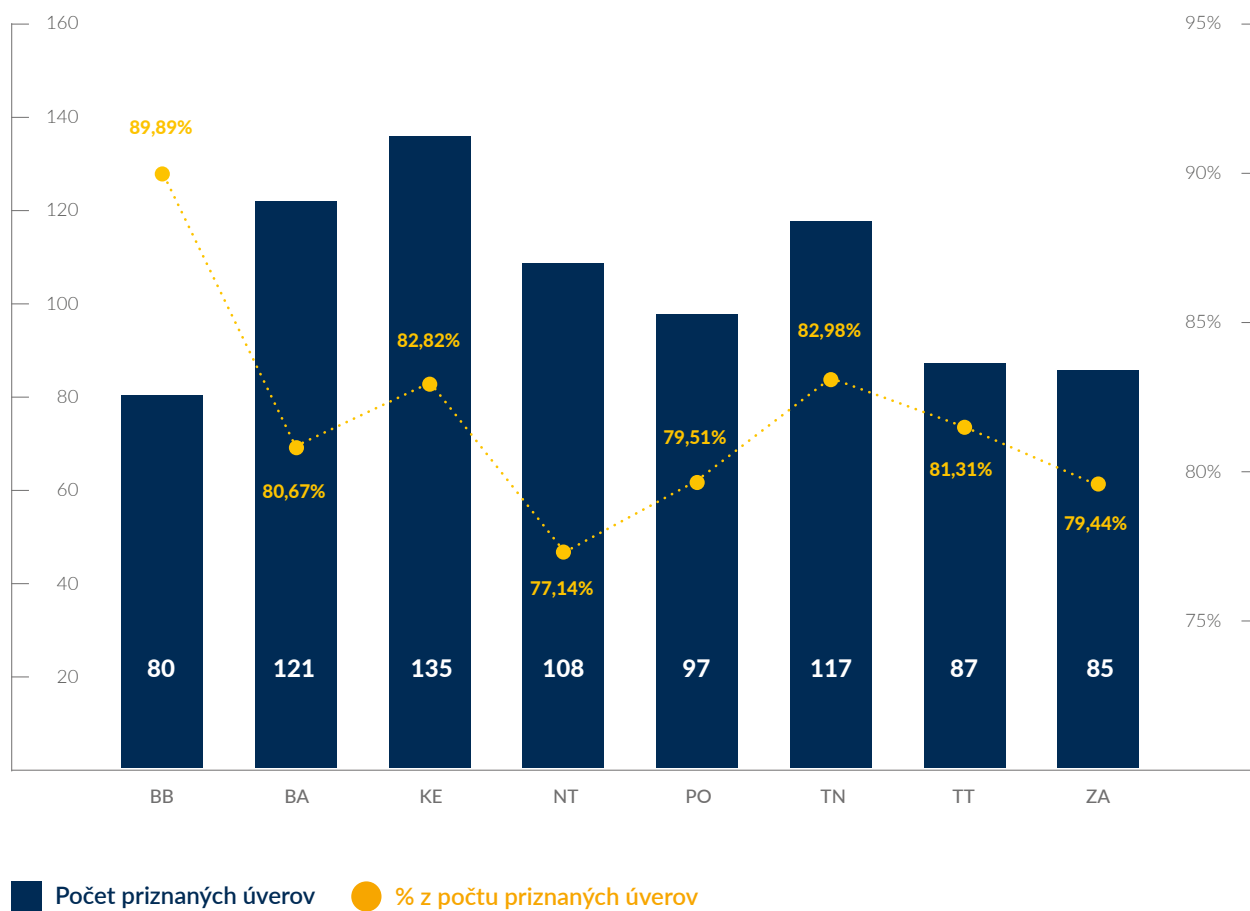
**Graf 7**

Objem finančných prostriedkov poskytnutých v jednotlivých krajoch v roku 2023



Graf 8

Počet žiadostí podporených v jednotlivých krajoch a ich percentuálne zastúpenie z celkového počtu financovaných žiadostí v roku 2023. Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov.



Tabuľka 10

Stav posudzovania žiadostí

Žiadateľ	Účel	Počet EPŽ	Požadovaná podpora		V, S, NF, FN	N	Priznaná podpora		
			v EUR	b.j./lôžka/u.b.			Počet	v EUR	b.j./lôžka/u.b.
Fyzická osoba	Kúpa bytu	201	20 886 456,83	201	32	3	166	17 092 040,00	166
	Výstavba bytu	38	4 289 892,50	38	6	1	31	3 441 130,00	31
	Stavebná úprava bytu	9	231 050,00	9	5	0	4	109 050,00	4
SVB /správca	Obnova bytovej budovy	624	196 235 970,11	29 360	78	1	545	169 338 590,00	26 069
Obec	Obstaranie NB								
	Stavba	40	35 930 670,00	777	12	0	28	23 340 430,00	473
	TV	37	3 616 853,50	-	11	0	26	2 155 920,00	-
	Pozemok	6	813 420,00	-	2	0	4	649 700,00	-
	Stavebná úprava	1	1 021 570,00	36	0	0	1	1 019 830,00	36
	Obstaranie ZSS								
	Stavba	1	3 374 220,00	20	0	0	1	3 238 100,00	20
	TV	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Pozemok	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Obnova	2	1 790 040,00	362	0	0	2	1 790 030,00	362
	Obstaranie UD								
	Stavba	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0
	TV	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Pozemok	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Obnova bytovej budovy	3	2 910 726,18	275	1	0	2	322 940,00	25
Právnická osoba	Obstaranie NB								
	Stavba	17	39 270 530,00	448	11	0	6	12 240 200,00	141
	TV	14	2 322 820,00	-	9	0	5	420 540,00	-
	Pozemok	16	3 231 290,00	-	11	0	5	1 231 160,00	-
	Obstaranie ZSS								
	Stavba	1	1 022 400,00	16	1	0	0	0,00	0
	TV	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Pozemok	1	192 000,00	-	1	0	0	0,00	-
	Obnova	0	0,00	-	0	0	0	0,00	-
	Obstaranie UD								
	Stavba	4	7 121 290,00	171	2	0	2	3 542 790,00	84
	TV	1	36 710,00	-	1	0	0	0,00	-
	Pozemok	3	468 880,00	-	1	0	2	412 000,00	-
Spolu		1 019	324 766 789,12	31 713	184	5	830	240 344 450,0	27 411

Zoznam skratiek:

b.j. – bytová jednotka, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FO – fyzická osoba, NB – nájomné byty, PO – právnická osoba, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

Tabuľka 11

Stav posudzovania žiadostí

Žiadateľ	Účel – zvyšenie poskytnutej podpory	Počet EPŽ	Požadovaná podpora		V, S, NF, FN	N	Priznaná podpora		
			v EUR	b.j./ lôžka/ u.b.	Počet	Počet	Počet	v EUR	b.j./ lôžka/ u.b.
Fyzická osoba	Výstavba bytu	1	19 000,00	-	0	0	1	19 000,00	-
SVB /správca	Obnova bytovej budovy	51	3 595 301,37	-	2	0	45	3 227 360,00	-
Obec	Obstaranie NB								
	Stavba	41	10 772 102,60	-	3	0	37	9 921 260,00	-
	TV	17	301 890,00	-	2	0	14	253 490,00	-
	Obstaranie ZSS								
	Stavba	3	113 980,00	-	0	0	3	113 980,00	-
	TV	2	64 810,00	-	0	0	2	64 810,00	-
	Obnova	1	62 260,00	-	1	0	0	0,00	-
Právnická osoba	Obstaranie NB								
	Stavba	1	342 550,00	-	0	0	1	342 550,00	-
	Obstaranie ZSS								
	Stavba	1	214 000,00	-	0	0	1	214 000,00	-
	TV	1	27 910,00	-	0	0	1	27 910,00	-
Spolu		119	15 513 803,97	-	8	0	105	14 184 330,00	-

B. Správa úverov

B.1. UZATVÁRANIE ÚVEROVÝCH ZMLÚV

V roku 2023 z celkového počtu 830 priznaných úverov v objeme 240 344 450,00 EUR bolo na podpis klientom odoslaných 691 úverových zmlúv v celkovom objeme 201 742 230,00 EUR, z toho bolo obojstranne podpísaných 626 úverových zmlúv v celkovom objeme 172 984 290,00 EUR. V celkovom počte 830 priznaných úverov nie je zahrnutých 5 priznaných úverov v celkovom objeme 773 800,00 EUR, pri ktorých sa žiadateľ rozhodol odstúpiť od žiadosti pred podpisom úverovej zmluvy.

Celkový počet odoslaných úverových zmlúv v roku 2023 predstavuje 815 (v tomto počte je zahrnutých aj 5 úverových zmlúv odoslaných klientom pri ktorých sa klient rozhodol odstúpiť od žiadosti pred podpisom zmluvy) v celkovom objeme 247 568 990,00 EUR, pričom zahŕňa aj úverové zmluvy odoslané k úverom priznaným v roku 2022 v počte 120 zmlúv v objeme 45 367 760,00 EUR. Celkový počet uzatvorených zmlúv v roku 2023 predstavuje 772 zmlúv v objeme 225 721 560,00 EUR, pričom zahŕňa aj úverové zmluvy, ktoré boli uzatvorené v roku 2023 k úverom priznaným v roku 2022, a to 146 zmlúv v objeme 52 737 270,00 EUR.

Tabuľka 12

Členenie priznaných úverov za rok 2023 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Úvery priznané v roku 2023	Priznané úvery		Zabezpečenie úverov priznaných v roku 2023			
	Počet	Objem v EUR	Nehnuteľnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	65	6 659 810,00	65	x	x	65
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	136	13 982 410,00	136	x	x	136
Právnické osoby registrované	20	17 846 690,00	20	0	0	20
Právnické osoby – obce	64	32 516 950,00	60	4	0	64
Právnické osoby (SVB, správcovia)	545	169 338 590,00	0	0	545	545
Spolu	830	240 344 450,00	281	4	545	830

Tabuľka 13

Prehľad úverových zmlúv odoslaných v roku 2023 podľa typu dlžníka

Typ dlžníka	Všetky úverové zmluvy odoslané v roku 2023		Z toho: úverové zmluvy odoslané k úverom priznaným v roku 2023	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	62	6 383 020,00	57	5 873 720,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	120	12 500 450,00	117	12 180 950,00
Právnické osoby registrované	16	15 516 040,00	15	14 770 300,00
Právnické osoby – obce	66	37 795 320,00	62	30 726 920,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	551	175 374 160,00	444	138 649 340,00
Spolu	815	247 568 990,00	695	202 201 230,00*

* v uvedenej sume nie je zahrnutá výška priznaného úveru v objeme 314 800,00 EUR ku ktorému nebola odoslaná úverová zmluva z dôvodu odstúpenia žiadateľa od žiadosti pred odoslaním úverovej zmluvy

Tabuľka 14

Prehľad úverových zmlúv uzatvorených v roku 2023 podľa typu dlžníka

Typ dlžníka	Všetky uzatvorené úverové zmluvy v roku 2023		Z toho: úverové zmluvy uzatvorené v roku 2023 k úverom priznaným v roku 2023	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	58	5 946 660,00	50	5 163 360,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	111	11 527 740,00	103	10 655 020,00
Právnické osoby registrované	3	952 810,00	2	207 070,00
Právnické osoby – obce	65	36 775 490,00	61	29 707 090,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	535	170 518 860,00	410	127 251 750,00
Spolu	772	225 721 560,00	626	172 984 290,00

V roku 2023 bolo pre klientov ŠFRB, ktorí splnili všetky zmluvné podmienky, otvorených v SZRB **782** čerpacích a splátkových účtov v celkovom objeme **250 010 150,00 EUR**. Z uvedeného počtu účtov bolo otvorených:

- 471 účtov v objeme 130 693 750,00 EUR k úverom priznaným v roku 2023;
- 306 účtov v objeme 116 875 000,00 EUR k úverom priznaným v roku 2022, pričom podmienky na otvorenie účtu mali splnené v roku 2023;
- 4 účty v objeme 2 088 130,00 EUR k úverom priznaným v roku 2021, pričom podmienky na otvorenie účtu mali splnené v roku 2023;
- 1 účet v objeme 353 270,00 EUR k úverom priznaným v roku 2020, pričom podmienky na otvorenie účtov mali splnené v roku 2023.

Otvorené účty v roku 2023 zahŕňajú otvorenie čerpacích účtov financovaných zo zdrojov EÚ v počte 86 účtov vo výške **54 648 820,00 EUR**, pričom otvorenie týchto účtov bolo spolufinancované zo zdrojov EÚ v objeme 44 189 874,50 EUR a z vlastných zdrojov ŠFRB v objeme 10 458 945,50 EUR.

Tabuľka 15

Členenie otvorených čerpacích účtov v roku 2023 pre klientov ŠFRB podľa typu dlžníka

Účty, otvorené v roku 2023 k úverom priznaným v roku 2020, 2021, 2022 a 2023		
Typ dlžníka	Počet	Objem (EUR)
Fyzické osoby	48	4 938 330,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	87	8 988 950,00
Právnické osoby registrované	15	19 429 940,00
Právnické osoby – obce	73	40 585 100,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	559	176 067 830,00
Spolu	782	250 010 150,00
Z toho – zdroje EÚ (predmetné úvery boli spolufinancované zo zdrojov ŠFRB v objeme 10 458 945,50 EUR)	86	54 648 820,00

B.2. UZATVÁRANIE DODATKOV K ÚVEROVÝM ZMLUVÁM (ZVÝŠENIU ÚVERU)

V roku 2023 z celkového počtu 105 priznaných zvýšení úverov v objeme 14 187 360,00 EUR bolo na podpis klientom odoslaných 100 dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru v objeme 13 521 080,00 EUR, pričom všetky dodatky odoslané klientom boli v roku 2023 aj uzatvorené.

Celkový počet odoslaných dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru v roku 2023 predstavuje 110 dodatkov v celkovom objeme 15 168 260,00 EUR, pričom zahŕňa aj dodatky odoslané k zvýšeniam úverov priznaným v roku 2022 v počte 10 dodatkov v objeme 1 647 180,00 EUR. Celkový počet uzatvorených dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru v roku 2023 predstavuje 113 dodatkov v celkovom objeme 15 420 160,00 EUR, pričom zahŕňa aj dodatky, ktoré boli uzatvorené v roku 2023 k zvýšeniam úverov priznaným v roku 2022, a to 13 dodatkov v objeme 1 899 080,00 EUR.

Z celkového počtu priznaných zvýšení úveru bolo:

- 4 zvýšenia úverov v objeme 515 150,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2023
- 59 zvýšení úverov v objeme 5 628 130,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2022
- 40 zvýšení úverov v objeme 7 854 770,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2021
- 2 zvýšenia úverov v objeme 189 310,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2020

Tabuľka 16

Členenie priznaných zvýšení úverov za rok 2023 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Zvýšenia úverov priznané v roku 2023	Priznané zvýšenia úverov		Zabezpečenie zvýšených častí úverov priznaných v roku 2023			
	Počet	Objem v EUR	Nehnutelnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	1	19 000,00	1	x	x	1
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	0	0,00	0	x	x	0
Právnické osoby registrované	3	584 460,00	3	0	0	3
Právnické osoby – obce	56	10 353 540,00	47	9	0	56
Právnické osoby (SVB, správcovia)	45	3 230 360,00	0	0	45	45
Spolu	105	14 187 360,00	51	9	45	105

Tabuľka 17

Prehľad odoslaných dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru priznanému v roku 2023 podľa typu dlžníka

Typ dlžníka	Všetky dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru odoslané klientovi na podpis v roku 2023		Z toho: Dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru priznanému v roku 2023 obojstranne podpísané v roku 2023	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	1	19 000,00	1	19 000,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	0	-	0	-
Právnické osoby registrované	5	1 599 040,00	3	584 460,00
Právnické osoby – obce	56	10 109 140,00	53	9 846 480,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	48	3 441 080,00	43	3 071 140,00
Spolu	110	15 168 260,00	100	13 521 080,00

Tabuľka 18

Prehľad uzatvorených dodatkov k úverovým zmluvám vypracovaných k zvýšeniu úveru priznanému v roku 2023 podľa typu dlžníka

Typ dlžníka	Všetky Dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru obojstranne podpísané v roku 2023		Z toho: Dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru priznanému v roku 2023 obojstranne podpísané v roku 2023	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	1	19 000,00	1	19 000,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	0	-	0	-
Právnické osoby registrované	5	1 599 040,00	3	584 460,00
Právnické osoby – obce	58	10 263 950,00	53	9 846 480,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	49	3 538 170,00	43	3 071 140,00
Spolu	113	15 420 160,00	100	13 521 080,00

V roku 2023 bolo pre klientov ŠFRB, ktorí splnili všetky zmluvné podmienky pre zvýšenie úveru, prevedené finančné prostriedky na čerpacie účty do SZRB v rozsahu **133 zvýšení úverov** v celkovom objeme **15 977 650,00 EUR**. Z uvedeného počtu účtov bolo prevedených do banky:

- 85 zvýšení úveru v objeme 10 899 410,00 EUR k zvýšeniam priznaným v roku 2023
- 48 zvýšení úveru v objeme 5 078 240,00 EUR k zvýšeniam priznaným v roku 2022.

Z celkového počtu 133 zvýšení úveru bolo:

- 2 zvýšenia úveru k zmluvám z roku 2023 so sumou zvýšenia podpory 162 990,00 EUR,
- 66 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2022 so sumou zvýšenia podpory 6 340 980,00 EUR,
- 59 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2021 so sumou zvýšenia podpory 8 967 160,00 EUR a
- 6 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2020 so sumou zvýšenia podpory 506 520,00 EUR.

Zvýšenia úverov prevedené na čerpacie účty v roku 2023 zahŕňajú prevody financovaných prostriedkov na čerpacie účty zo zdrojov EÚ v počte 23 zvýšení úveru vo výške **2 015 390,00 EUR**, pričom toto zvýšenie úverov bolo spolufinancované zo zdrojov EÚ v objeme 1 673 403,50 EUR a z vlastných zdrojov ŠFRB v objeme 341 986,50 EUR.

Tabuľka 19

Členenie zvýšených častí úverov prevedených v roku 2023 na čerpacie účty podľa typu dlžníka

Zvýšenie úverov prevedené na čerpacie účty v roku 2023 k zvýšeniam priznaným v roku 2022 a 2023 k zmluvám uzatvoreným z roku 2020, 2021, 2022 a 2023		
Typ dlžníka	Počet	Objem (EUR)
Fyzické osoby	1	19 000,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	1	5 870,00
Právnické osoby registrované	5	1 599 040,00
Právnické osoby – obce	59	9 469 620,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	67	4 884 120,00
Spolu	133	15 977 650,00

Z toho – zdroje EÚ (predmetné zvýšenia úverov boli spolufinancované zo zdrojov ŠFRB v objeme 341 986,50 EUR)

23

2 015 390,00

B.3. ZABEZPEČENIE ÚVEROV VRÁTANE ZVÝŠENIA ÚVEROV A UZATVORENIE ZÁLOŽNÝCH ZMLÚV

S uzatváraním zmlúv o úvere a dodatkov k nim súvisí zabezpečenie poskytnutých úverov vrátane ich zvýšenia. V súlade s platnými ustanoveniami zákona o ŠFRB je definované, že poskytnutú podporu vo forme úveru je možné zabezpečiť nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) a bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2023, alebo mali v roku 2023 prevedené zvýšené časti na čerpacie účty, prípadne požiadali v roku 2023 o zmenu zabezpečenia úveru je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 20

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2023 podľa typu dlžníka

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2023 (novootvorené účty, zvýšenia úverov prevedené na čerpacie účty a zmena zabezpečenia úveru na základe žiadosti dlžníka)				
Typ dlžníka	nehnutelnosť	banková záruka	FPÚO	SPOLU
Fyzické osoby	59	0	0	59
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	87	0	0	87
Právnické osoby registrované	19	0	0	19
Právnické osoby – obce	138	20	0	158
Právnické osoby (SVB, správcovia)	0	0	944	944
Spolu	303	20	944	1267

* z počtu 944 zabezpečení fondom prevádzky údržby a opráv bolo 240 záložných zmlúv vypracovaných z dôvodu zlúčenia OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB banky, a.s.

Podmienkou otvorenia čerpacieho a splátkového účtu okrem zabezpečenia úveru je aj vinkulácia poistného plnenia a s ňou súvisí kontrola poistných zmlúv a zriadenia vinkulácie poistného plnenia z poistenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zabezpečenia úveru, ako aj poistenie nehnuteľností, na obnovu ktorých je úver poskytnutý v prípade, ak je úver zabezpečený pohľadávkami fondu prevádzky, údržby a opráv.

Poistné zmluvy k poisteniu úverovanej nehnuteľnosti, vinkulácia poistenia a vinkulácia troch splátok úveru v roku 2023

Počet poistných zmlúv a vinkulácii poisteného plnenia v prospech ŠFRB k novootvoreným účtom	769
Počet poistných zmlúv, zmien vinkulácia a nových vinkulácii poisteného plnenia v prospech ŠFRB k zvýšeniu úveru (pred prevodom zvýšenej časti úveru na čerpací účet)	75

B.4. ČERPANIE ÚVEROV

Tabuľka 21

Čerpanie úverov v roku 2023 podľa roku priznania úveru

Priznané úvery	Rok priznania úveru čerpaného v roku 2023				
	2017, 2018, 2019, 2020	2021	2022	2023	Celkom
Zrealizované čerpanie (počet)	197	1 054	2 541	601	4 393
Objem (v EUR)	6 899 177,28	51 871 085,87	122 498 812,22	46 307 550,64	227 576 626,01

V roku 2023 bolo skontrolovaných celkovo 7 028 faktúr predložených klientom. Z toho bolo 4 393 faktúr uhradených z úveru ŠFRB a 2 635 bolo uhradených z vlastných zdrojov klienta.

B.5. SPRÁVA PRIZNANÝCH ÚVEROV A SPLÁTKOVÝCH ÚČTOV

K 31.12.2023 bola zabezpečovaná správa 33 037 úverov, z toho pre fyzické osoby 22 585 úverov, právnické osoby (obce a mestá) 2 725 úverov a právnické osoby (SVB, správcovské spoločnosti, iné právnické osoby) 7 727 úverov.

Predkladanie kolaudačných rozhodnutí/protokolov o ukončení stavby/revízne správy

Lehota na ukončenie stavby, na ktorú bola poskytnutá podpora vo forme úveru, je stanovená na 24 mesiacov od otvorenia čerpaceho účtu. Počet predložených kolaudačných rozhodnutí a zaslaných žiadostí klientov na posun termínu dokončenia stavby v roku 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, protokol o ukončení stavby, revízna správa a počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby v roku 2023	
celkový počet doručených právoplatných kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby, revíznych správ	1 302
Výzvy na povinnosť doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, protokolu o ukončení stavby, revíznej správy	228
počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby	189
Počet oznámení o začatí správneho konania	0

ŠFRB v roku 2023 prijal 520 žiadostí o predčasné splatenie úveru, z ktorých bolo reálne zúčtovaných 442 žiadostí v celkovej sume 3 400 776,05 EUR, z toho istina vo výške 3 391 447,33 EUR, zmluvné úroky vo výške 8 731,07 EUR a úroky z omeškania vo výške 597,65 EUR.

Zmeny zmluvných podmienok

Na základe žiadostí klientov boli riešené rôzne zmeny zmluvných podmienok, ako aj rôzne zmeny týkajúce sa zabezpečenia úveru (zmena dlžníka, úmrtie dlžníka, zmena správcu/spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu, zmena zhotoviteľa stavby, zmena rozpočtu stavby, zmena vlastníckych práv, dohody o poradí záložného práva v prospech ŠFRB, týkajúcich sa zabezpečenia úveru a iné). Na základe získaných informácií z Centrálného registra obyvateľstva si takisto ŠFRB prihlásil 97 pohľadávok do dedičského konania. Počet vybavených žiadostí klientov v roku 2023 o zmenu zmluvných podmienok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 22

Dodatky k zmluvám, odsúhlasené zmeny zmluvných podmienok a ukončenie úverových vzťahov v roku 2023

Počet vypracovaných súhlasov so zriadením záložného práva na 2. mieste	549
Počet prevodov vlastníckych práv	10
Počet výmazov záložného práva	791
Počet konsolidácií dát záložného práva	1 239
Počet vypracovaných informácií o zostatku úveru na základe žiadosti klienta	185
Mimoriadna splátka úveru	67
Zmena výšky mesačnej splátky úveru	29
Odklad splátok úveru	9
Zmena v osobe dlžníka	134
Odpis na dieťa	24
Zmena správcu/správy bytového domu	91
Nedočerpanie úveru	108
Zmena zhotoviteľa stavby	23
Zmena stavebného dozoru	22
Zmena rozpočtových položiek, projektovej dokumentácie	166
Zmena adresy trvalého pobytu, zmena štatutára	1 282
Dedičské konanie	97
Ukončenie úverového vzťahu riadnym splatením úveru	449

C. Uplatňovanie, vymáhanie pohľadávok ŠFRB a sprístupňovanie informácií

ŠFRB v roku 2023 pokračoval v zefektívnení správy a vymáhania pohľadávok štátu (ŠFRB) (ďalej len „pohľadávky“) a využíval všetky právne prostriedky na ich ochranu.

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov, ktoré im vyplývajú z uzatvorených úverových zmlúv, okrem iného kontroluje platobnú disciplínu klientov, či klienti riadne a včas splácajú poskytnutý úver. Táto činnosť je realizovaná v úzkej súčinnosti so SZRB, prostredníctvom ktorej sa finančné operácie ŠFRB vykonávajú.

V prípade omeškania klientov s jednotlivými splátkami úveru ŠFRB zasiela upomienky s výzvou na úhradu omeškaných splátok úveru a úrokov z omeškania vo výške dohodnutej v úverovej zmluve alebo vo výške určenej na základe aktuálnej výšky úrokovej sadzby stanovenej Európskou centrálnou bankou.

V súlade s podmienkami úverovej zmluvy v súčasnom období je neplatičom klient, ktorý nemá zaplatené dve splátky úveru. V priebehu roka 2023 bolo neplatičom zaslaných celkom 1844 výziev na úhradu dlžných splátok (ďalej len „výzvy na úhradu“) a z tohto počtu bolo celkom uhradených 804, niektoré boli uhradené čiastočne. ŠFRB odstúpil od úverových zmlúv v 6 prípadoch a to z dôvodu nezaplatenia omeškaných splátok úveru po doručení výziev na úhradu.

Na základe zaslaných výziev na úhradu má delikvencia v porovnaní s rokom 2022 v prípade klientov – fyzických osôb klesajúcu tendenciu a v prípade klientov – právnických osôb, miest a obcí si delikvencia taktiež udržiava štandardne nízku úroveň.

Z dôvodu zabezpečenia informovanosti našich klientov ŠFRB v mesiaci január 2024 zaslal 32 363 výpisov, kde klienti majú uvedený stav úveru ku dňu 31.12.2023, v prípade omeškania so splácaním úveru dlh na omeškaných splátkach úveru a tiež úroky z omeškania.

ŠFRB úspešne pokračoval v prebiehajúcich súdnych konaniach a vo včasnom uplatňovaní práva na zaplatenie splatných pohľadávok podaním žalôb na príslušných súdoch Slovenskej republiky. V roku 2023 bolo právoplatne skončených 14 súdnych konaní, z ktorých 11 súdnych konaní bolo skončených vydaním súdneho rozhodnutia v prospech ŠFRB. 3 súdne konania boli skončené zamietnutím žaloby, z toho v dvoch prípadoch prebieha dovolacie konanie na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

V roku 2023 bolo na príslušný súd Slovenskej republiky podaných 24 žalôb. ŠFRB v roku 2023 podal 23 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme istiny 367.004,02 EUR.

ŠFRB v roku 2023 podal 6 opätovných návrhov na vykonanie exekúcie v exekúciách, ktoré súd ex offo zastavil z dôvodu, že nedošlo k vymoženiu ani časti pohľadávky v lehote do piatich rokov.

V priebehu roku 2023 ŠFRB uzatvoril s 2 klientmi dohodu o splátkach na zaplatenie pohľadávky po odstúpení od úverovej zmluvy. Z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníkov ŠFRB v minulom roku prihlasoval svoju pohľadávku do 33 konkurzných konaní.

ŠFRB eviduje tzv. zlyhané pohľadávky, jedná sa o pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok priradené na základe právoplatných súdnych rozhodnutí (platobného rozkazu, rozsudku alebo uznesenia o schválení súdneho zmieru), avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekučného konania, konkurzného konania, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní pohľadávky priznanej súdnym rozhodnutím v mesačných splátkach (ďalej len „zlyhané pohľadávky“). ŠFRB ku dňu 31.12.2023 evidoval zlyhané pohľadávky v počte 759 v objeme istiny 9.141.774,21 EUR, čo z celkovej výšky pohľadávok ŠFRB z úverov ku dňu 31.12.2023 vo výške 2.218.304.501,65 EUR predstavuje 0,41 %.

ŠFRB v roku 2023 začal výraznejšie realizovať proces trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok podľa zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o splatné pohľadávky z úverových zmlúv, u ktorých nie je možné dosiahnuť ani len ich čiastočnú úhradu. ŠFRB v roku 2023 trvale upustil od vymáhania 15 pohľadávok v celkovej sume 4.178.763,82 EUR voči 1 právnickej osobe a 17 fyzickým osobám. Rozhodnutie ŠFRB o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky si v 5 prípadoch vyžiadalo súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky, nakoľko suma pohľadávky prevyšovala 10.000,- EUR. Dôvodom trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok bola vo väčšine prípadov zrejma neúspešnosť ich ďalšieho vymáhania spôsobená nemajetnosťou dlžníka, ktorá bola zistená v priebehu exekučného konania alebo oddĺženie dlžníka v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ŠFRB v roku 2023 uzatvoril rámcovú zmluvu o vykonávaní dražieb s dražobníkom. ŠFRB tak bude môcť vymáhať splatné pohľadávky, ktoré sú zabezpečené zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB ako prednostného záložného veriteľa, prostredníctvom dobrovoľnej dražby. ŠFRB predpokladá, že vykonávanie dobrovoľných dražieb prinesie vyššiu a efektívnejšiu vymožitelnosť pohľadávok.

V rámci svojich kompetencií ŠFRB vybavuje tiež žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Za rok 2023 bolo spracovaných 42 žiadostí, z tohto počtu bola 1 žiadosť postúpená MDV SR, 1 žiadosť bola vybavená oznámením s odkazom na zverejnenú informáciu, 4 žiadosti boli vybavené čiastočným sprístupnením informácií a zároveň vydaním rozhodnutia o neposkytnutí informácií, vo 2 prípadoch boli žiadosti vybavené vydaním rozhodnutia o nesprístupnení informácií a 33 žiadostí bolo vybavených poskytnutím informácií.

D. Kontrolná činnosť

Odbor kontroly vykonal v roku 2023 podľa Plánu kontrolnej činnosti celkovo **93 finančných kontrol na mieste** z toho bolo vykonaných **69 kontrol**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory, **17 kontrol obcí v sídle okresu**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa §15, ods. 7 až 10 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, **1 vnútorná kontrola** a **6 kontrol okresných úradov v sídle kraja**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa § 15, ods. 11 až 15 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Kontroly boli vykonané u právnických a fyzických osôb (ďalej ako „povinná osoba“), priamo na mieste stavby a v sídle oprávnenej osoby.

Kontrolované účely

Pri kontrole dodržiavania zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory boli kontrolované účely:

- U 505** Obnova bytovej budovy
- U 411** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 418** Kúpa bytu v bytovom dome – ŤZP
- U 303** Výstavba zariadenia sociálnych služieb
- U 301** Výstavba zariadenia sociálnych služieb
- U 3103** Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou
- U 4103** Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou
- U 4110** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – Mladomanželia
- U 2410** Výstavba bytu v rodinnom dome, FO
- U 611** Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, PD
- U 613** Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, PD
- U 643** Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome
- U 803** Zateplenie zariadenia sociálnych služieb
- VK** Vnútorná kontrola
- MÚ** Mestský úrad
- OÚ** Okresný úrad

Pri 69 kontrolách bolo skontrolovaných 96 účelov podpory. Kontroly v jednotlivých krajoch a účely poskytnutia podpory sú zoradené v tabuľke č. 23.

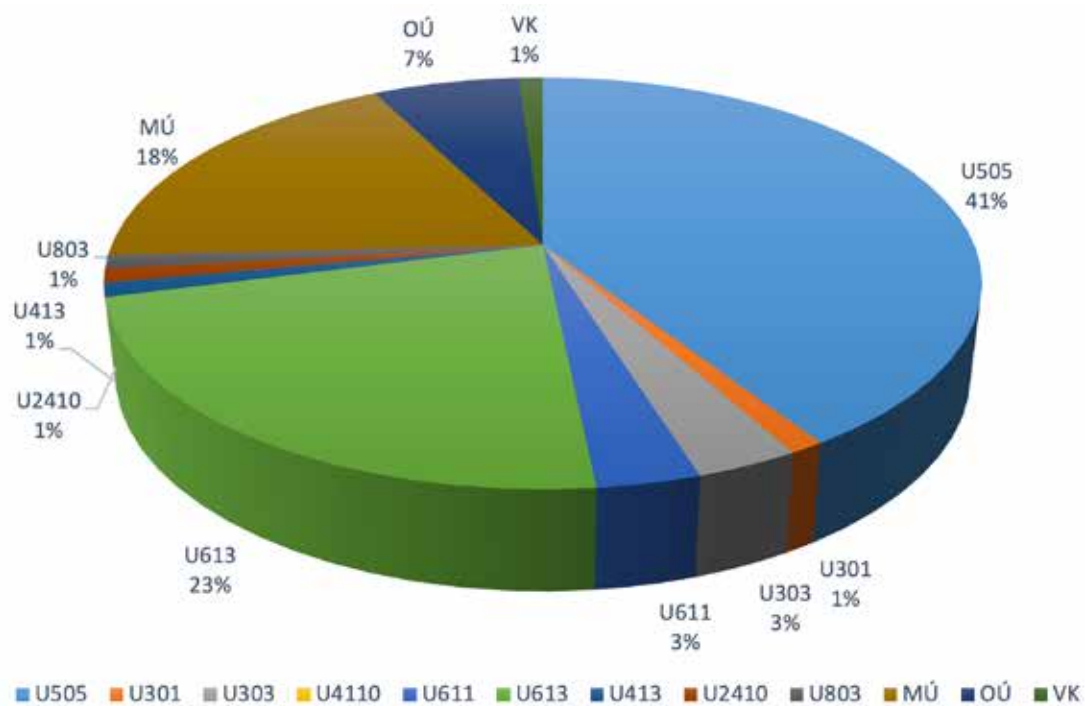
Tabuľka 23

Vykonané kontroly podľa krajov a účelu

	Samosprávne kraje							
	BA	TT	TN	NT	BB	ZA	PO	KE
U505	11	5	2	1	5	4	2	8
U413								
U418								
U303						1		2
U301				1				
U3103								
U4103								
U4110						1		2
U611			1					1
U613		1	3	5		4	7	
U413				1				
U2410		1						
U803						1		
MÚ	2	2	2	1	2	4	2	2
OÚ	1		1	1	1		1	1
VK	1							

Graf 9

Rozdelenie percentuálneho podielu vykonaných FKNM podľa účelu



Výška kontrolovanej poskytnutej podpory

Celkovo bola kontrolovaným povinným osobám poskytnutá podpora vo forme úveru vo výške 50 661 803,27 €. Podrobný prehľad výšky podpory v jednotlivých krajoch je uvedený v tabuľke č. 24.

Tabuľka 24

Počet kontrol vykonaných a prehľad výšky podpory v jednotlivých krajoch

Kraj	Počet vykonaných kontrol	Výška podpory
Bratislavský	15	5 349 060,00 €
Trenčiansky	9	2 054 480,00 €
Trnavský	9	15 481 280,00 €
Nitriansky	10	8 451 421,44 €
Banskobystrický	8	4 484 610,00 €
Prešovský	12	6 810 450,00 €
Košický	16	2 380 391,83 €
Žilinský	14	5 650 110,00 €
Spolu podpora		50 661 803,27 €

Zistenia pri kontrolách

V priebehu roku 2023 bolo vykonaných celkovo **93 finančných kontrol na mieste** (ďalej len „FKnM“), vrátane podnetov. Medzi najčastejšie zistenia patrili porušenia ustanovení *Článku IX. Technické podmienky Stavby, ostatné povinnosti a vyhlásenia Dlžníka* Zmluvy o Úvere, predovšetkým nesúlad medzi realizáciou stavby a predloženou projektovou dokumentáciou/Veriteľom schváleným rozpočtom a fakturovaním nerealizovaných prác, za ktoré Odbor kontroly uložil **15 zmluvných pokút**.

Odbor kontroly v roku 2023 prijal **17 podaní**, ktoré mali charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti alebo podnetu. Podania boli riadne prešetrené a subjektom podnetu bola zo strany ŠFRB zaslaná písomná odpoveď listom, prípadne emailom. Ďalej bola prijatá 1 sťažnosť, ktorá bola vybavená v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

V súlade s uvedeným bola podaná ročná informácia o vybavovaní petícií a sťažností za rok 2023 Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, odboru kontroly, štátneho dohľadu a dozoru dňa 03.01.2024.

Fotogaléria z vybraných FKnM

Skalité

Výstavba nájomného bytu v bytovom dome – U 613



Prešov

Obnova a zateplenie bytového domu – U 505



E. Webové sídlo

ŠFRB prevádzkuje vlastné webové sídlo **www.sfrb.sk**. Na uvedenom sídle sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, mediálne výstupy, informácie o platných právnych predpisoch v oblasti poskytovania podpory zo ŠFRB, o postupoch pri podávaní žiadostí, vzory tlačív pre podanie žiadosti, zoznamy príloh, vzory úverových a záložných zmlúv. Súčasťou webového sídla je aj aplikácia pre právnické osoby, kde je možné zistenie aktuálneho čísla splátkového účtu klienta v SZRB na základe zadania rodného čísla, resp. IČO klienta. Webové sídlo je aktualizované operatívne podľa potreby, minimálne však v dvojtýždňových intervaloch.

F. EUROFONDY – PROJEKT IROP

A. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 4.1

Na základe trojstrannej dohody medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“), MDV SR a ŠFRB ohľadom implementácie finančného nástroja na zvýšenie efektívnosti budov prostredníctvom obnovy bytových budov ako plnenie špecifického cieľa 4.1 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), poskytuje ŠFRB úvery na obnovu bytových domov.

Úver na obnovu bytových domov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia č. 964/2014 a zákonom o ŠFRB, pričom rozsah definovaných oprávnených výdavkov priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 4.1 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie komplexnej obnovy existujúcich bytových domov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy. V kontexte hlavných zásad výberu operácií, platných pre predmetný špecifický cieľ IROP, je rovno rozsah oprávnených aktivít definovaný spôsobom, aby bolo možné v rámci podporených projektov dosiahnuť opatrenia na úsporu energie nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou spotrebou energie.

ŠFRB podpísal Zmluvu o financovaní e. č. 291/2017-940/MPRV SR zo dňa 12.10.2017 (ďalej len „Zmluva 1“) s MPRV SR a MDV SR na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 139 249 178,12 EUR, pričom v priebehu rokov 2018 a 2019 na základe jednotlivých tranží bolo ŠFRB poskytnutých 139 249 178,12 EUR.

V zmysle Zmluvy 1 sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne : 85% finančné prostriedky z IROP a 15% vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 24 576 383,90 EUR. Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú rozdelené pre viac rozvinutý región (patrí sem len Bratislavský kraj) a menej rozvinutý región (všetky ostatné kraje).

V roku 2023 požiadalo ŠFRB o posledný prevod tranže v rámci uvedenej Zmluvy 1 pre viac rozvinutý región vo výške 3 299 999,00 EUR z EÚ zdrojov.

Tabuľka 25

Suma v EUR	
Celkovo – ministerstvo	139 249 178,12
Celkovo – ŠFRB	24 573 383,90
Celkovo – menej rozvinutý región	140 383 075,00
Celkovo – viac rozvinutý región	23 439 487,02
Celková suma v OFB	163 822 562,02

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 1 k 31. 12. 2023 predstavuje hodnotu 153 776 950,00 EUR.

Tabuľka 26

Čerpanie k 31. 12. 2023		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	133 345 550,00	408
Za viac rozvinutý región	20 431 400,00	39
Celkové čerpanie	153 776 950,00	447

Na základe požiadania MPRV SR došlo k uzatvoreniu ďalšej Zmluvy o financovaní e. č. 351/2018/MPRVSR-940 dňa 28. 11. 20218 (ďalej len „Zmluva 2“) medzi MPRV SR, MDV SR a ŠFRB, na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP vo výške 139 000 000,00 EUR. 1. tranža v sume 34 750 000,00 EUR bola pripísaná na účet ŠFRB dňa 17.12.2018.

V zmysle Zmluvy 2 sa taktiež vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne : 80% finančné prostriedky z IROP a 20% vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom z IROP sa pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 687 500,00 EUR . Celková suma v OFB je 43 437 500,00 EUR. Uvedené platí pre 1. vyzvanie v rámci Zmluvy 2.

Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú takisto rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

Tabuľka 27

	Suma v EUR
Celkovo – MPRV SR	34 750 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 687 500,00
Celkovo – menej rozvinutý región	37 222 514,50
Celkovo – viac rozvinutý región	6 214 985,50
Celková suma v OFB	43 437 500,00

Celkové čerpanie v rámci 1. vyzvania (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 2 k 31. 12. 2023 predstavuje hodnotu 40 542 390,00 EUR.

Tabuľka 28

Čerpanie k 31. 12. 2023		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	34 558 360,00	121
Za viac rozvinutý región	5 984 030,00	16
Celkové čerpanie	40 542 390,00	137

Na základe doručeného ďalšieho Písomného vyzvania (2. písomné vyzvanie v rámci Zmluvy 2), kód IROP-PO4-SC41-2022-106 zo dňa 1. 12. 2022, ktoré predstavuje podklad na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie finančného nástroja bolo určené a schválené financovanie vo výške 25% z celkovej sumy určenej zmluvou o financovaní č. 351/2018/MPRV SR-940.

Písomná vyzvanie predstavuje nasledovnú výšku finančných prostriedkov:

- IROP2 MRR : 29 778 022,00 EUR
- IROP2 VRR : 4 971 978,00 EUR

V nadväznosti na toto Písomné vyzvanie bola vypracovaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z finančných prostriedkov IROP vo výške 34 750 000,00 EUR a pripísaná na účet dňa 8. 12. 2022 v nasledovných výškach :

- IROP2 MRR : 29 778 022,00 EUR
- IROP2 VRR : 864.555,00 EUR

Zvyšná časť finančných prostriedkov v rámci VRR bola vyplatená v máji 2023, čo predstavovalo sumu 3 242 868,00 EUR z EÚ zdrojov.

V zmysle tejto Zmluvy sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 80 % finančné prostriedky z IROP a 20 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 687 500,00 EUR.

Tabuľka 29

Suma v EUR	
Celkovo – ministerstvo	34 750 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 687 500,00
Celkovo – menej rozvinutý región	37 222 514,50
Celkovo – viac rozvinutý región	6 214 985,50
Celková suma v OFB	43 437 500,00

Celkové čerpanie v rámci 2. vyzvania (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 2 k 31. 12. 2023 predstavuje hodnotu 42 930 390,00 EUR.

Tabuľka 30

Čerpanie k 31. 12. 2023		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	36 904 720,00	64
Za viac rozvinutý región	6 025 670,00	7
Celkové čerpanie	42 930 390,00	71

Rekapitulácia (zmluva 1 a 2 spolu)

Tabuľka 30

	Suma v EUR
Celkovo – ministerstvo	208 749 178,12
Celkovo – ŠFRB	41 948 383,90
Celková suma v OFB	250 697 562,02
Celkové čerpanie k 31. 12. 2023	237 249 730,00

B. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 7.8 – REACT-EÚ

Dňa 14.06.2021 bol IROP, verzia 9.0 (REACT-EÚ), schválený Európskou komisiou, číslom rozhodnutia C(2021)4463. Na základe materiálu z ex ante hodnotenia riadiaci orgán pre IROP predpokladá prideliť finančným nástrojom 100 % zo 47,8 miliónov EUR z balíka určených na špecifický cieľ 7.8.

Právnym základom je nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2020/2221 z 23.12.2020 ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 1303/2013, pokiaľ ide o dodatočné zdroje a vykonávacie opatrenia na poskytovanie pomoci na podporu obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a na prípravu zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva (REACT-EÚ).

Úver na obnovu bytových budov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia, zákonom o ŠFRB a s tým súvisiacim všeobecne záväzným právnym predpisom, pričom ich rozsah priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 7.8 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie obnovy existujúcich bytových budov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy.

V nadväznosti na tieto skutočnosti bola dňa 11.11.2021 uzatvorená trojstranná Zmluva o financovaní e. č. 1127/2021 (ďalej len „Zmluva 3“) medzi MIRRI, MDV SR a ŠFRB na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 47 800 000,00 EUR.

V zmysle Zmluvy 3 sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 85 % finančné prostriedky z IROP a 15 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 435 294,12 EUR.

Zazmluvnená suma v zmysle Zmluvy 3 bude pomerne rozdelená do tranží podľa článku IV. Poskytnutie a prevod Prostriedkov.

Finančné prostriedky v zmysle operačného programu IROP REACT nie sú rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

Tabuľka 31

Suma v EUR	
Celkovo – ministerstvo	47 800 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 435 294,12
Celková suma v OFB	56 235 294,12

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty a taktiež navyšovania úverov) v rámci Zmluvy RECAT-EÚ k 31.12.2023 predstavuje hodnotu 55 095 090,00 EUR.

Tabuľka 32

Čerpanie k 31. 12. 2023		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Bez rozdelenia regiónov	55 095 090,00	142
Celkové čerpanie	55 095 090,00	142

9

PRÍLOHY

PRÍLOHA 1

Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2023

PRÍLOHA 2

Organizačná štruktúra ŠFRB v roku 2023

PRÍLOHA 3

Stav žiadostí ku koncu decembra 2023

Príloha 1 Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2023

● Fyzická osoba
 ● Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)
 ● Nezisková organizácia
 ● Obec, samosprávny kraj
 ● SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Žiadateľ – Fyzická osoba
podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie bytu do vlastníctva FO – výstavbou alebo kúpou bytu							15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	§ 10, ods. 5 zákona - manželia do 35 rokov, - manželia s maloletým dieťaťom do 6 r., - mladomanželia (§6, ods. 4, písm. a) - osoba ŤZP - člen domácnosti žijúci s osobou ŤZP - odchovanec do 35 rokov, - odchovanec s maloletým dieťaťom do 3r./5r., - osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom do 15r.
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 119	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 1110	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 1120	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome - odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome - manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome - ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 249	Výstavba bytu v rodinnom dome - ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 2410	Výstavba bytu v rodinnom dome - mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 2420	Výstavba bytu v rodinnom dome - manželia s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 418	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 419	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4110	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 4120	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 442	Kúpa bytu v rodinnom dome - odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 447	Kúpa bytu v rodinnom dome - manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 448	Kúpa bytu v rodinnom dome - ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 449	Kúpa bytu v rodinnom dome - ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4410	Kúpa bytu v rodinnom dome - mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 4420	Kúpa bytu v rodinnom dome - manželia s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

ŤZP – občan s ťažkým zdravotným postihnutím

ORsD – osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom, odchovanec – odchovanec detského domova

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Fyzická osoba
podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 500 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 540	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	F0 podľa § 7,ods. 1 písm. a) zákona
U 519	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	75 000 € / výťah	0,5	–	Ilen F0 podľa § 11,ods. 3 zákona – reštituenti bytových domov
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	125 € / m² PP bytu	0,5	–	
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	175 € / m² PP bytu	0,5	–	
U 999	Iná modernizácia bytového domu		20	75	110 € / m² PP bytu	2	–	
Stavebná úprava bytu F0 – mladomanželia								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 9010	Stavebná úprava bytu v bytovom, rodinnom dome		20	100	30 000	1	137,97	– manželia do 35 rokov, ktorí uzatvorili manželstvo najviac 36 mesiacov pred podaním žiadosti

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Mini-málna Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 500 € / m² PP bytu	1*	—	§ 10, ods. 13 zákona, písm. b obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky * úroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnnej od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 500 € / m² PP bytu	1*	—	
U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 500 € / m² PP bytu	1*	—	
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 500 € / m² PP bytu	1*	—	
U 4101 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4111	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1*	—	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB
U 4121	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1*	—	
U 4131	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1*	—	
U 4141	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1*	—	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 4151	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1*	—	
U 4161	Kúpa garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1*	—	* úroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnnej od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 6101 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou							
U 6111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1*	—	
U 6121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1*	—	
U 6131	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1*	—	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1*	—	
U 6151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1*	—	
U 6161	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1*	—	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4501	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1*	—	ak priamo súvisí s obstarávanými nájomnými bytmi ; výšku úroku viď vyššie

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 501 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 511	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 541	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	125 € / m² PP bytu	1	—	3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 961	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	75 000 € / výťah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	125 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	175 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 991	Iná modernizácia bytového domu		20	75	110 € / m² PP bytu	2	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Mini-málna úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 401	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	1*	—	* úroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnéj od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 301	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	1*	—	
U 4301 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4311	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1*	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 4321	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1*	—	
U 4331	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1*	—	
U 4341	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1*	—	
U 4351	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1*	—	
U 3101 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou							* úroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnéj od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 3111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1*	—	
U 3121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1*	—	
U 3131	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1*	—	
U 3141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1*	—	
U 3151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1*	—	
Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4531	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1*	—	ak súvisí s obstarávaným ZSS; výšku úroku vid' vyššie
Obnova zariadenia sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 801	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb	25	100	200 € / m² PP	1*	—	aúroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnéj od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 891	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb	25	100	800 € / m² PP	1*	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OM – obytná miestnosť

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Mini-málna úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4201	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1*	—	§ 14c, ods. 2 zákona v meste; v príslahých s mestom priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (aj rozostavaným); v obci na území ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami; výšku úroku viď nižšie
U 6201	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a stavebnou úpravou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1*	—	
U 4201 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4211	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1*	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4221	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1*	—	
U 4231	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1*	—	
U 4241	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1*	—	
U 4251	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1*	—	
U 6201 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou							* úroková sadzba sa vypočíta v zmysle §2a Vyhlášky MDV SR č. 284/2013 Z.z. v znení Vyhlášky MD SR č. 87/2023 Z.z. účinnej od 1. 4. 2023, pričom nesmie byť nižšia ako 1%
U 6211	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1*	—	
U 6221	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1*	—	
U 6231	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1*	—	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1*	—	
U 6251	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1*	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4521	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1*	—	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom; výšku úroku viď nižšie

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

UB – ubytovacia jednotka

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov s dotáciou							15. 1. – 31. 5. 2023 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	—	§ 10, ods. 13 zákona, písm. b) obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky * 0 % úroková sadzba v najmenej rozvinutých okresoch
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	—	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	—	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	—	
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	—	* 0 % úroková sadzba v najmenej rozvinutých okresoch
			80	1 210 € / m² PP			
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	—	
			80	1 210 € / m² PP			
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	—	
			80	1 210 € / m² PP			
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	—	
			80	1 210 € / m² PP			

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 504 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 514	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 544	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	125 € / m² PP bytu	1	—	3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 964	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	75 000 € / výťah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	125 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	175 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 994	Iná modernizácia bytového domu		20	75	110 € / m² PP bytu	2	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 4104 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie							15. 1. – 31. 5. 2023(s dotáciou) 15. 1. – 31. 8. 2023 (bez dotácie) Miesto: OÚ
U 4114	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	—	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 4124	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	—	
U 4134	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4144	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 4154	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 4164	Kúpa garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	1	—	
U 6104 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie							
U 6114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	—	
U 6124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	—	
U 6134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 6144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 6154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 6164	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	—	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15. 1. – 31. 5. 2023 (NB s dotáciou) 15. 1. – 31. 8. 2023 (NB bez dotácie) Miesto: OÚ
U 4504	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	—	ak priamo súvisí s obstaraním nájomných bytov

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiarň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Nezisková organizácia
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 404	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	
U 304	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	
U 4304 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4314	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 4324	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 4334	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4344	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 4354	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 3104 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou							
U 3114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	—	
U 3124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 3134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 3144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 3154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	—	
Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4534	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	—	ak súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb
Obnova zariadenia sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
***	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb	25	100	200 € / m² PP	0,5	—	
***	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb	25	100	800 € / m² PP	0,5	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OM – obytná miestnosť

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

******* – V prípade záujmu kontaktujte priamo ŠFRB.

Žiadateľ – Nezisková organizácia
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
***	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	§ 14 c, ods. 2 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
***	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	
Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
***	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
***	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
***	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
***	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
***	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou							
***	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	
***	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
***	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
***	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
***	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
***	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	—	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

UB – ubytovacia jednotka

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

******* – V prípade záujmu kontaktujte priamo ŠFRB

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov s dotáciou							15. 1. – 31. 5. 2023 Miesto: OÚ
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	§ 10, ods. 13 zákona, písm. a) – obstaráva nájomný byt na svojom území * 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	
U 1213	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý má žiadateľ vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva	40	80	1 210 € / m² PP	0* – 1	–	
Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	§ 10, ods. 13 zákona, písm. a) – obstaráva nájomný byt na svojom území * 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
			80	1 210 € / m² PP			
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m² PP			
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m² PP			
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m² PP			
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m² PP			
U 1113	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m² PP			
U 1213	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý má žiadateľ vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva	40	100	1 500 € / m² PP	0* – 1	–	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OÚ – okresný úrad na sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie							15. 1. – 31. 5. 2023 s dotáciou 15. 1. – 31. 8. 2023 bez dotácie Miesto: OÚ
U 4113	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	—	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB
U 4123	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	—	
U 4133	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4143	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 4153	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 4163	Kúpa garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	—	
U 6103 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie							§ 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 6113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	—	
U 6123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	—	
U 6133	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 6153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	—	
U 6163	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	—	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15. 1. – 31. 5. 2023 (NB s dotáciou) 15. 1. – 31. 8. 2023 (NB bez dotáciou) Miesto: OÚ
U 4503	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	—	ak priamo súvisí s obstaraním nájomných bytov

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiarne odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4203	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	§ 14 c, ods. 2 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 6203	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	
U 4293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4213	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4223	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 4233	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4243	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 4253	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 6293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou							
U 6213	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	
U 6223	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6233	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 6253	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4523	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	—	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

UB – ubytovacia jednotka

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 403	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	
U 304	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	
U 4303 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4313	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 4323	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 4333	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4343	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 4353	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 3103 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou							
U 3113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	—	
U 3123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 3133	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 3143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	—	
U 3153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	—	
Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4533	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	—	ak súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb
Obnova zariadenia sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb	25	100	200 € / m² PP	0,5	—	
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb	25	100	800 € / m² PP	0,5	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

OM – obytná miestnosť

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 503 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 513	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 543	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	125 € / m² PP bytu	1	—	3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 963	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	75 000 € / výťah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	125 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	175 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 993	Iná modernizácia bytového domu		20	75	110 € / m² PP bytu	2	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4203	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	§ 14 c, ods. 2 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 6203	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	
U 4293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2023 Miesto: OÚ
U 4213	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom § 8, ods. 1, písm. i) zákona spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4223	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 4233	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 4243	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 4253	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 6293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou							
U 6213	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	—	
U 6223	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6233	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	—	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	—	
U 6253	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2023 Miesto: OÚ
U 4523	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	—	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

UB – ubytovacia jednotka

OÚ – okresný úrad v sídle kraja

ČOV – čistiareň odpadových vôd

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 505 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2023 Miesto: MÚ
U 515	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	190 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb. 3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	125 € / m² PP bytu	1	—	
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	75 000 € / výťah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	125 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	175 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 995	Iná modernizácia bytového domu		20	75	110 € / m² PP bytu	2	—	

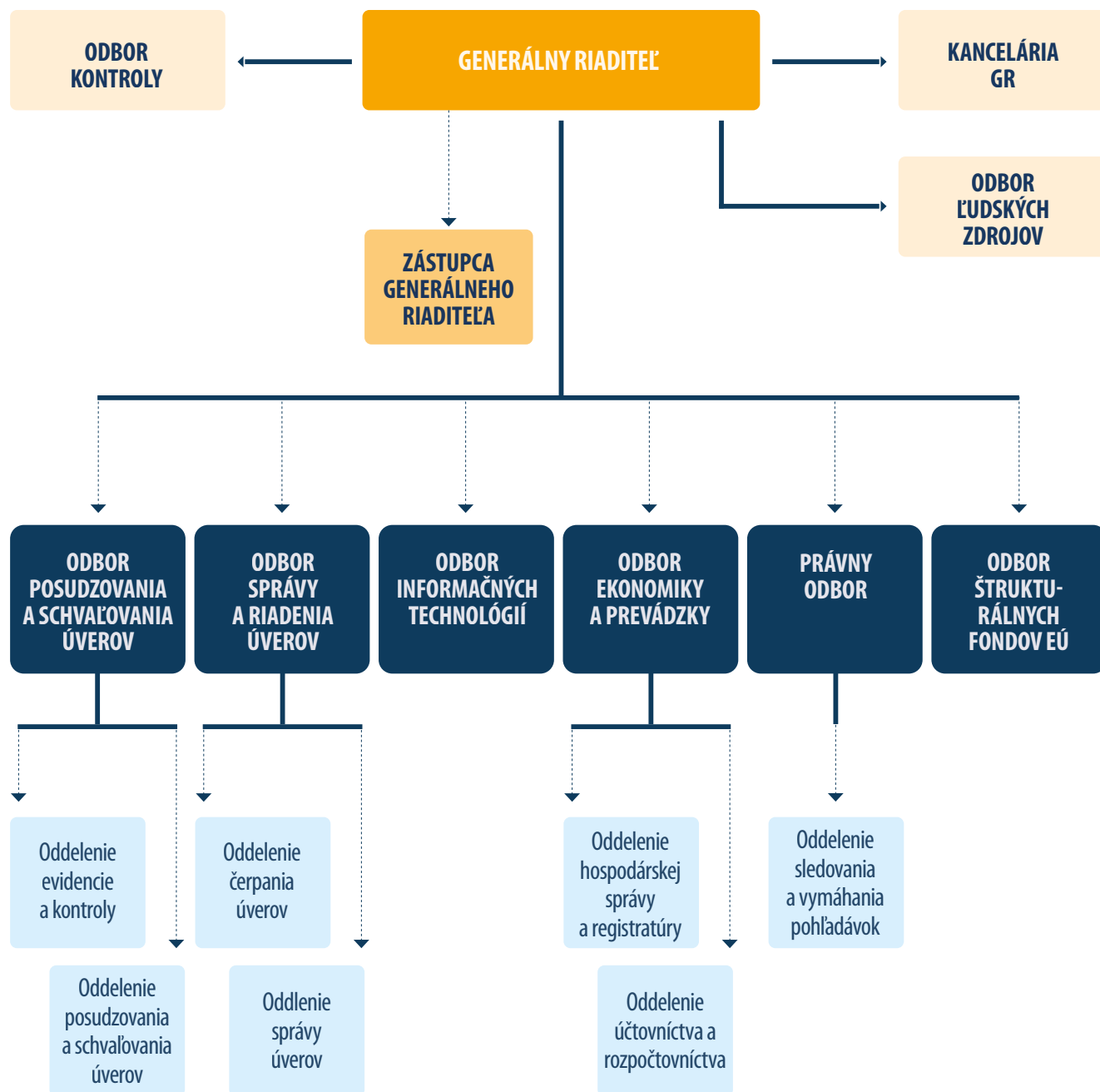
Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad

PP – podlahová plocha

MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)

(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií



Účel zvyšovanej podpory	EPŽ	Požadovaná podpora	V, S, NF, FN	N	Priznaná podpora			Uzatvorené zmluvy		
	Počet	EUR	Počet	Počet	Počet	EUR	b. j. / lôžok/u.b.	Počet	EUR	b. j. / lôžok/u.b.
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	79	8 303 448,64	12	2	65	6 659 810,00	65	50	5 163 360,00	50
Mladomanželská pôžička FO	169	17 103 950,69	31	2	136	13 982 410,00	136	103	10 655 020,00	103
Obstaranie NB (PO)	17	39 270 530,00	11	0	6	12 240 200,00	141	1	192 470,00	2
Obstaranie TV k NB (PO)	14	2 322 820,00	9	0	5	420 540,00	—	1	14 600,00	—
Kúpa pozemku k NB (PO)	16	3 231 290,00	11	0	5	1 231 160,00	—	0	—	—
Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	4	7 677 200,00	0	0	4	7 675 460,00	127	3	6 655 630,00	91
Obstaranie TV k NB bez dotácie (Obec)	3	474 820,00	0	0	3	474 480,00	—	3	474 480,00	—
Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	37	29 275 040,00	12	0	25	16 684 800,00	382	25	16 684 800,00	382
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)	34	3 142 033,50	11	0	23	1 681 440,00	—	23	1 681 440,00	—
Kúpa pozemku k NB (Obec)	6	813 420,00	2	0	4	649 700,00	—	4	649 700,00	—
Obstaranie NB (Nezisková organizácia)	0	—	0	0	0	—	0	0	—	0
Obnova bytovej budovy	627	199 146 696,29 €	79	1	547	169 661 530,00	26 094	412	127 574 690,00 €	19 786
Obstaranie ZSS (PO)	1	1 022 400,00 €	1	0	0	—	0	0	—	0
Obstaranie TV k ZSS (PO)	0	—	0	0	0	—	—	0	—	—
Kúpa pozemku k ZSS (PO)	1	192 000,00 €	1	0	0	—	—	0	—	—
Obstaranie ZSS (Obec)	1	3 374 220,00 €	0	0	1	3 238 100,00	20	1	3 238 100,00 €	20
Obstaranie TV k ZSS (Obec)	0	—	0	0	0	—	—	0	—	—
Kúpa pozemku k ZSS (Obec)	0	—	0	0	0	—	—	0	—	—
Obnova ZSS	2	1 790 040,00 €	0	0	2	1 790 030,00	362	0	—	0
Obstaranie UD (PO)	4	7 121 290,00 €	2	0	2	3 542 790,00	84	0	—	0
Obstaranie TV k UD (PO)	1	36 710,00 €	1	0	0	—	—	0	—	—
Kúpa pozemku k UD (PO)	3	468 880,00 €	1	0	2	412 000,00	—	0	—	—
Obstaranie UD (Obec)	0	—	0	0	0	—	0	0	—	0
Obstaranie TV k UD (Obec)	0	—	0	0	0	—	—	0	—	—
Spolu	1 019	324 766 789,12	184	5	830	240 344 450,00	27 411	626	172 984 290,00	20 434

Vysvetlivky

b.j. – bytová jednotka, u.b. – ubytovacie bunky, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FN – fyzicky nedoručená žiadosť, FO – fyzická osoba, MP – mladomanželská pôžička, MRR – menej rozvinutý región, N – žiadateľ nepodpísal zmluvu, NB – nájomné byty, NF – nedostatok finančných prostriedkov, NO – nezisková organizácia, S – storno, NO – nezisková organizácia, PO – právnická osoba, S – storno žiadosti, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, V – vrátenie žiadosti, VRR – viac rozvinutý región, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

Počet priznaných úverov je znížený v prípade, že úver bol priznaný a žiadateľ nepodpísal zmluvu (stav „N“)

Účel zvyšovanej podpory

Účel zvyšovanej podpory	Prijaté žiadosti*	Požadované zvýšenie podpory	V, S, NF, FN	N	Priznané zvýšenie podpory		Uzatvorené zmluvy/dodatky	
	Počet	EUR	Počet	Počet	Počet	EUR	Počet	EUR
Obstaranie bytu do vlastníctva FO - zvýšenie poskytnutej podpory	1	19 000,00	0	0	1	19 000,00	1	19 000,00
Mladomanželská pôžička FO - zvýšenie poskytnutej podpory	0	–	0	0	0	–	0	–
Obstaranie NB (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	342 550,00	0	0	1	342 550,00	1	342 550,00
Obstaranie TV k NB (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	0	–	0	0	0	–	0	–
Obstaranie NB s dotáciou (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	41	10 772 102,60	3	0	37	9 921 260,00	35	9 425 280,00
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	17	301 890,00	2	0	14	253 490,00	13	242 410,00
Obnova bytovej budovy - zvýšenie poskytnutej podpory	51	3 595 301,37	2	0	45	3 227 330,00	43	3 071 140,00
Obstaranie ZSS (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	214 000,00	0	0	1	214 000,00	1	214 000,00
Obstaranie TV k ZSS (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	27 910,00	0	0	1	27 910,00	1	27 910,00
Obstaranie ZSS (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	3	113 980,00	0	0	3	113 980,00	3	113 980,00
Obstaranie TV k ZSS (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	2	64 810,00	0	0	2	64 810,00	2	64 810,00
Obnova ZSS (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	62 260,00	1	0	0	–	0	–
Spolu	119	15 513 803,97	8	0	105	14 184 330,00	100	13 521 080,00

Vysvetlivky

b.j. – bytová jednotka, **u.b.** – ubytovacie bunky, **EPŽ** – elektronicky prijatá žiadosť, **FN** – fyzicky nedoručená žiadosť, **FO** – fyzická osoba, **MP** – mladomanželská pôžička, **MRR** – menej rozvinutý región, **N** – žiadateľ nepodpísal zmluvu, **NB** – nájomné byty, **NF** – nedostatok finančných prostriedkov, **NO** – nezisková organizácia, **S** – storno, **NO** – nezisková organizácia, **PO** – právnická osoba, **S** – storno žiadosti, **TV** – technická vybavenosť, **UD** – ubytovací dom, **V** – vrátenie žiadosti, **VRR** – viac rozvinutý región, **ZSS** – zariadenie sociálnych služieb

Počet priznaných úverov je znížený v prípade, že úver bol priznaný a žiadateľ nepodpísal zmluvu (stav „N“)

* zahŕňa aj žiadosti prijaté v roku 2022, v ktorých bolo rozhodnuté v 2023

Zoznam skratiek

ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania, fond
MD SR	Ministerstvo dopravy SR
MIRRI	Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR
MPRV SR	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zákon o ŠFRB	zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
SZRB	Slovenská záručná a rozvojová banka
ZMOS	Združenie miest a obcí Slovenska
ZSPS	Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
IROP	Integrovaný regionálny operačný program
REACT-EU	Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe
OFB	osobitný finančný blok
EPŽ	elektronické podávanie žiadosti
ŠR	štátny rozpočet
FKnM	finančná kontrola na mieste
ZSS	zariadenie sociálnych služieb
ŤZP	ťažko zdravotne postihnutá osoba
TV	technická vybavenosť
PD	polyfunkčný dom
CRPŠ	Centrálny register splatných pohľadávok štátu
Vyhláška č. 284/2013 Z. z.	vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov