



Š T Á T N Y F O N D R O Z V O J A B Ý V A N I A

**Schéma minimálnej pomoci  
na obnovu bytových budov  
zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

**DM 12/2024**

**Bratislava, marec 2024**

## OBSAH

A.	PREAMBULA.....	3
B.	PRÁVNÝ ZÁKLAD .....	3
C.	DEFINÍCIA POJMOV .....	3
D.	CIEĽ POMOCI .....	4
E.	POSKYTOVATEĽ POMOCI .....	5
F.	PRÍJEMCA POMOCI .....	5
G.	ROZSAH PÔSOBNOSTI.....	5
H.	OPRÁVNENÉ PROJEKTY .....	6
I.	OPRÁVNENÉ NÁKLADY .....	6
J.	FORMA POMOCI.....	7
K.	VÝŠKA POMOCI.....	7
L.	PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI .....	8
M.	KUMULÁCIA POMOCI.....	9
N.	MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI .....	9
O.	ROZPOČET .....	10
P.	TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE .....	10
Q.	KONTROLA A AUDIT .....	10
R.	PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY .....	11
S.	PRÍLOHY .....	11

## A. PREAMBULA

Predmetom *Schémy minimálnej pomoci na obnovu bytových budov zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „schéma“) je poskytovanie pomoci *de minimis* (v súlade s nariadením Komisie (EÚ) 2023/2831 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis*) tým vlastníkom bytov a/alebo nebytových priestorov v bytovej budove, na obnovu ktorej je poskytovaná podpora podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a ktorí sú považovaní za podnik v zmysle článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie.

## B. PRÁVNY ZÁKLAD

Právnym základom pre poskytovanie minimálnej pomoci podľa tejto schémy sú:

1. článok 107 Zmluvy o fungovaní EÚ (ďalej len „ZFEÚ“),
2. nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2831 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* (ďalej len „nariadenie DM“),
3. príloha I. nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení (ďalej len „definícia MSP“),
4. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“),
5. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o podmienkach podpory“),
6. zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“).

Zoznam osobitných predpisov súvisiacich s poskytovaním minimálnej pomoci podľa tejto schémy:

7. zákon č. 357/2013 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“).
8. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## C. DEFINÍCIA POJMOV

1. **Centrálny register** je podľa § 11 ods. 1 zákona o štátnej pomoci informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o poskytnutej pomoci v Slovenskej republike. Správcom informačného systému je Protimonopolný úrad Slovenskej republiky (ďalej ako „PMÚ“). Centrálny register je verejne dostupný na: <https://semp.kti2dc.sk/>.
2. **Hospodárska činnosť** je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu. Hospodárskou činnosťou, na podporu ktorej je zameraná táto schéma pomoci, je poskytovanie nájomného bývania. Za hospodársku činnosť sa pre účely tejto schémy považuje aj prenájom rodinných domov alebo ich častí, bytov a nebytových priestorov ich vlastníckmi, na základe uzavretej nájomnej zmluvy. Z hľadiska definície hospodárskej činnosti

je pritom irelevantné, či je predmetná hospodárska činnosť vykonávaná v rámci živnostenského oprávnenia alebo ju vykonáva vlastník ako fyzická osoba nepodnikateľ.

3. **Jediný podnik** zahŕňa všetky subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými je aspoň jeden z týchto vzťahov:
- a) jeden subjekt má väčšinu hlasovacích práv, ktoré patria akcionárom alebo spoločníkom, v inom subjekte;
  - b) jeden subjekt má právo vymenovať alebo odvolať väčšinu členov správneho, riadiaceho alebo dozorného orgánu iného subjektu;
  - c) jeden subjekt má právo uplatňovať rozhodujúci vplyv na iný subjekt na základe zmluvy, ktorú s daným subjektom uzavrel, alebo na základe ustanovenia v zakladajúcom dokumente alebo stanovách tohto subjektu;
  - d) jeden subjekt, ktorý je akcionárom alebo spoločníkom iného subjektu, má sám na základe zmluvy s inými akcionármi alebo spoločníkmi daného subjektu pod kontrolou väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v danom subjekte.

Subjekty, ktoré majú akýkoľvek zo vzťahov uvedených v písm. a) až d) prostredníctvom jedného alebo viacerých iných subjektov, sa takisto považujú za jediný podnik.

4. **MSP** je mikropodnik, malý podnik alebo stredný podnik podľa definície MSP, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto schémy.
5. **Podnik** je v zmysle čl. 107 ods. 1 ZFEÚ každý subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť bez ohľadu na právne postavenie (verejná alebo súkromná povaha subjektu nemá vplyv na to, či subjekt má alebo nemá postavenie podniku), spôsob financovania a bez ohľadu na to, či dosahuje zisk. Podnikom sú aj subjekty neziskového sektora, napr. občianske združenia, neziskové organizácie, združenia právnických osôb, ak vykonávajú hospodársku činnosť.
6. **Veľký podnik** je podnik, ktorý nemožno v zmysle definície MSP klasifikovať ako MSP.
7. **Vlastník** je pre účely tejto schémy vlastník:
- a. rodinného domu alebo
  - b. bytu a nebytového priestoru v bytovom dome,
- na obnovu ktorého sa poskytuje podpora (zvýhodnený úver) podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o ŠFRB. Pod vlastníkom na účely tejto schémy sa myslí výlučne osoba (právnická alebo fyzická), ktorá spĺňa definíciu podniku podľa odseku 5 tohto článku schémy.
8. **Žiadateľ** je pre účely tejto schémy v prípade, žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu:
- a. rodinného domu, fyzická osoba podľa ods. 7 písm. a) tohto článku schémy,
  - b. bytového domu:
    - i. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§ 7 ods. 1 písm. d) zákona o ŠFRB) alebo
    - ii. správca, ktorý vykonáva správu bytového domu, a ktorý zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (§ 7 ods. 1 písm. e) zákona o ŠFRB).

## D. CIEĽ POMOCI

Cieľom poskytovania minimálnej pomoci podľa tejto schémy je realizácia štátnej podpory pri zveľaďovaní bytového fondu prostredníctvom zvýhodnených úverov na obnovu bytových budov poskytovaných podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o ŠFRB.

## E. POSKYTOVATEĽ POMOCI

1. Poskytovateľom minimálnej pomoci je Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).  
Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava 37  
[www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)
2. ŠFRB nepoveril iný subjekt vykonávaním tejto schémy.

## F. PRÍJEMCA POMOCI

1. Príjemcom minimálnej pomoci (ďalej len „príjemca“) je podľa tejto schémy vlastník, ktorý spĺňa definíciu uvedenú v článku C odseku 7 tejto schémy.
2. Na vlastníkov, ktorí nevykonávajú hospodársku činnosť (vrátane vlastníkov - fyzických osôb nepodnikateľov, ktorí nevykonávajú hospodársku činnosť, t. j. nie sú podnikom), sa ustanovenia tejto schémy nevzťahujú.
3. V prípade, ak sú vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> alebo spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, z poskytovaného úveru neplynie žiadne zvýhodnenie pre zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov (správcov ani spoločností vlastníkov).
4. V nadväznosti na odsek 1 sa za príjemcu podľa tejto schémy považuje jediný podnik v súlade s definíciou uvedenou v článku C odseku 3 tejto schémy.
5. Minimálnu pomoc podľa tejto schémy je možné poskytnúť podnikom vo všetkých veľkostných kategóriách, t. j. MSP, ako aj veľkým podnikom.
6. Príjemcom<sup>2</sup> podľa tejto schémy nemôže byť podnik, voči ktorému sa uplatňuje vrátenie štátnej pomoci na základe rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto štátna pomoc označená za nezákonnú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>3</sup>.
7. Príjemcom podľa tejto schémy nemôže byť podnik, ktorý je predmetom kolektívneho konkurzného konania, alebo spĺňa kritériá domácich právnych predpisov na to, aby sa proti nemu viedlo konkurzné konanie na návrh svojich veriteľov. V prípade veľkých podnikov musí byť príjemca v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-.

## G. ROZSAH PÔSOBNOSTI

1. Schéma sa vzťahuje na minimálnu pomoc poskytnutú na realizáciu oprávnených projektov podľa článku H. schémy.
2. Minimálna pomoc podľa tejto schémy je oslobodená od notifikačnej povinnosti podľa článku 108 ods. 3 ZFEÚ za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky nariadenia DM.
3. Táto schéma sa vzťahuje na minimálnu pomoc poskytnutú podnikom vo všetkých sektoroch hospodárstva okrem:
  - a) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v oblasti prvovýroby produktov rybolovu a akvakultúry,

<sup>1</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> Vzťahuje sa na príjemcu ako jediný podnik, t.j. túto podmienku musia spĺňať všetky podniky, ktoré s príjemcom tvoria jediný podnik v zmysle definície uvedenej v článku C odseku 3 tejto schémy.

<sup>3</sup> § 7 ods. 6 písm. b) zákona o štátnej pomoci.

- b) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v poľnohospodárskej prvovýrobe,
4. Ak podnik pôsobí v sektoroch uvedených v odseku 3 tohto článku a zároveň je vlastníkom, vzťahuje sa schéma na minimálnu pomoc poskytovanú v súvislosti s užívaním rodinného domu alebo bytu v bytovom dome, na obnovu ktorého sa poskytuje podpora podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o ŠFRB za podmienky, že rodinný dom alebo byt v bytovom dome nie je využívaný v súvislosti s činnosťami uvedenými v ods. 3 tohto článku.
  5. Podľa tejto schémy je možné poskytnúť minimálnu pomoc podnikom pôsobiacim v oblasti spracovania a marketingu produktov rybolovu a akvakultúry, keďže výška minimálnej pomoci poskytovanej podľa tejto schémy nie je stanovená na základe ceny alebo množstva kúpených výrobkov alebo výrobkov uvedených na trh.
  6. Minimálnu pomoc podľa schémy je možné poskytnúť aj podnikom pôsobiacim v oblasti spracovania a marketingu poľnohospodárskych výrobkov vzhľadom na to, že výška minimálnej pomoci podľa schémy nie je stanovená na základe ceny alebo množstva výrobkov kúpených od prvovýrobcov alebo uvedených na trh príslušnými podnikmi a zároveň minimálna pomoc podľa schémy nie je podmienená tým, že bude čiastočne alebo úplne postúpená prvovýrobcom.
  7. Minimálna pomoc podľa tejto schémy nie je poskytovaná na činnosti súvisiace s vývozom do tretích krajín alebo členských štátov. Minimálna pomoc podľa tejto schémy nesúvisí s vyváženými množstvami, nie je poskytovaná na zriadenie, ani prevádzkovanie distribučnej sústavy, ani na iné bežné výdavky súvisiace s vývoznou činnosťou.
  8. Minimálna pomoc poskytovaná podľa tejto schémy nie je podmienená uprednostňovaním používania domácich výrobkov a služieb pred dovážanými.
  9. Minimálna pomoc podľa tejto schémy môže byť poskytnutá na projekty realizované na celom území Slovenskej republiky.

## **H. OPRÁVNENÉ PROJEKTY**

1. Oprávnenými projektmi na poskytnutie minimálnej pomoci podľa tejto schémy sú výlučne projekty zamerané na tieto účely:
  - a. modernizáciu alebo rekonštrukciu spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) bodu 1 zákona o ŠFRB a/alebo
  - b. odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) bodu 2 zákona o ŠFRB a/alebo
  - c. stavebné úpravy existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užívanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) bodu 3 zákona o ŠFRB.
2. Za oprávnený (samostatný) projekt je z pohľadu tejto schémy považované aj zvýšenie podpory (úveru) poskytnutého podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

## **I. OPRÁVNENÉ NÁKLADY**

1. Oprávnenými nákladmi sú výlučne náklady priamo spojené s realizáciou oprávnených projektov podľa článku H. tejto schémy.
2. Oprávnené náklady sú definované najmä v § 8 v ods. 5, 8 a 9 zákona o ŠFRB.
3. Oprávnené náklady je potrebné doložiť príslušnou dokumentáciou, ktorá je prehľadná, konkrétna a aktuálna.

## J. FORMA POMOCI

1. Minimálna pomoc podľa tejto schémy sa poskytuje vo forme zvýhodneného úveru alebo formou zvýšenia tohto úveru podľa § 9 ods. 11 zákona o ŠFRB. Zvýhodnenie predstavuje zníženie úrokovej sadzby, ktoré je v plnej miere prenesené na príjemcu.
2. Minimálna pomoc poskytovaná podľa tejto schémy je považovaná za transparentnú pomoc v súlade s článkom 4 nariadenia DM.

## K. VÝŠKA POMOCI

1. Celková výška minimálnej pomoci poskytnutá príjemcovi ako jedinému podniku v priebehu obdobia troch rokov predchádzajúcich dňu poskytnutia minimálnej pomoci podľa tejto schémy spolu s minimálnou pomocou navrhovanou podľa tejto schémy nesmie presiahnuť strop minimálnej pomoci vo výške 300 000 €.<sup>4</sup>
2. Strop minimálnej pomoci podľa odseku 1 tohto článku sa uplatňuje bez ohľadu na formu minimálnej pomoci alebo cieľ, ktorý sleduje, ako aj nezávisle od toho, či je pomoc financovaná úplne alebo čiastočne zo zdrojov EÚ.
3. Minimálna pomoc podľa tejto schémy sa vypočíta prostredníctvom rozdielu medzi referenčnou úrokovou sadzbou (uplatniteľnou v čase poskytnutia minimálnej pomoci, ktorá reprezentuje trhovú sadzbu) a zvýhodnenou úrokovou sadzbou. Výška minimálnej pomoci predstavuje rozdiel medzi úrokom určeným na základe referenčnej úrokovej sadzby (platnej v čase poskytnutia minimálnej pomoci) a úrokom určeným na základe zvýhodnenej úrokovej sadzby poskytovanej ŠFRB. Referenčná sadzba sa určuje na základe Oznámenia Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02). Metodika výpočtu výšky minimálnej pomoci podľa tejto schémy je uvedená v prílohe č. 2 schémy.
4. Ak by sa poskytnutím minimálnej pomoci podľa tejto schémy presiahol strop minimálnej pomoci podľa odseku 1 tohto článku schémy, na nijakú časť takejto novej minimálnej pomoci sa táto schéma nevzťahuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop minimálnej pomoci nepresahuje.
5. Na účely stropu minimálnej pomoci podľa odseku 1 tohto článku schémy sa minimálna pomoc vyjadruje ako hotovostný grant. Všetky použité čísla sú hrubé sumy, to znamená pred zdanením alebo bez zníženia o ďalšie poplatky.
6. V prípade fúzií alebo akvizícií treba, pri zisťovaní toho, či prípadná nová minimálna pomoc poskytnutá novému alebo nadobúdajúcemu podniku presahuje strop podľa odseku 1 tohto článku, zohľadniť všetku minimálnu pomoc poskytnutú predtým ktorémukoľvek z podnikov, ktoré sú účastníkmi fúzie. Minimálna pomoc zákonne poskytnutá pred fúziou alebo akvizíciou zostáva zákonnou.
7. V prípade rozdelenia jedného podniku na dva, či viac samostatných podnikov sa minimálna pomoc poskytnutá pred rozdelením priradí tomu podniku, ktorý z nej mal výhody, čo je v zásade ten podnik, ktorý preberá činnosti, na ktoré sa minimálna pomoc využila. Ak takéto priradenie nie je možné, minimálna pomoc sa priradí úmerne na základe účtovnej hodnoty vlastného kapitálu nových podnikov v deň rozdelenia podniku.

---

<sup>4</sup> Napr. v prípade, že je pomoc podľa tejto schémy poskytnutá 2. mája 2024, za trojročné obdobie sa považuje obdobie od 2. mája 2021 do 2. mája 2024 vrátane.

## L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Minimálna pomoc sa podľa tejto schémy môže poskytnúť, len ak budú splnené všetky podmienky poskytnutia minimálnej pomoci stanovené v tejto schéme.
2. Základnou podmienkou je podanie žiadosti o:
  - a. podporu alebo
  - b. zvýšenie podporya povinných príloh v súlade s vyhláškou o podmienkach podpory.
3. Splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona o ŠFRB a vyhlášky o podmienkach podpory, t. j.:
  - a. všeobecných podmienok poskytnutia podpory podľa § 9 zákona o ŠFRB a § 3 vyhlášky o podmienkach podpory,
  - b. osobitných podmienok podľa účelu podpory (§ 11, 12 alebo 13 zákona o ŠFRB a príslušné ustanovenia § 2 ods. 5 až 13 vyhlášky o podmienkach podpory).
4. Predloženie 2. časti prílohy č. 80<sup>5</sup>, v ktorej vlastník uvádza aj:
  - a. do akej veľkostnej kategórie podľa definície MSP patrí,
  - b. identifikáciu subjektov, ktoré spolu s ním tvoria jediný podnik, resp. vyhlásenie, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré tvoria jediný podnik,
  - c. vyhlásenie (ŠFRB overí túto skutočnosť), že:
    - i. nepôsobí vo vylúčených sektoroch podľa článku G ods. 3 tejto schémy alebo
    - ii. ak pôsobí v niektorom alebo oboch vylúčených sektoroch podľa článku G ods. 3 schémy, rodinný dom, resp. byt v bytovom dome, na obnovu ktorého je poskytovaný úver, nie je využívaný v súvislosti s vylúčenými sektormi
  - d. informácie o tom, či v čase podania žiadosti podľa odseku 2 tohto článku schémy, žiada aj o inú minimálnu pomoc (od iného poskytovateľa pomoci a/alebo v rámci iných schém minimálnej pomoci),
  - e. vyhlásenie, že nie je predmetom kolektívneho konkurzného konania, ani nespĺňa kritériá domácich právnych predpisov na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov,
  - f. v prípade, ak je veľkým podnikom, že je v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-,
  - g. záväzok, že v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o poskytnutí podpory, resp. zvýšenia podpory dôjde k zmene údajov uvádzaných v prílohe č. 80, bude o tejto skutočnosti informovať ŠFRB.
5. Maximálna výška úveru (pri zohľadnení kumulácie pomoci podľa článku M. tejto schémy), ročná úroková sadzba, lehota splatnosti a ďalšie podmienky poskytnutia podpory sú definované vo vyhláške o podmienkach podpory.
6. ŠFRB poskytne minimálnu pomoc podľa tejto schémy až potom, ako si, v súlade s § 13 odsekom 3 zákona o štátnej pomoci, pred poskytnutím minimálnej pomoci v Centrálnom registri overí, či poskytnutím minimálnej pomoci podľa tejto schémy nedôjde k prekročeniu stropu minimálnej pomoci podľa článku K. odseku 1 tejto schémy. ŠFRB tiež overí, že sa dodržiavajú pravidlá kumulácie minimálnej pomoci podľa článku M. tejto schémy, ako aj všetky ostatné podmienky poskytnutia minimálnej pomoci uvedené v tejto schéme.
7. Na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy nie je právny nárok.

---

<sup>5</sup> Formulár prílohy je dostupný na: <https://www.sfrb.sk/ziadatel/obnovujte-s-nami/>.



## M. KUMULÁCIA POMOCI

1. Minimálna pomoc sa podľa tejto schémy môže poskytnúť, ak je preukázané, že spolu s doteraz poskytnutou minimálnou pomocou neprekročí strop minimálnej pomoci podľa článku K. ods. 1 tejto schémy.
2. Kumulácia minimálnej pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu so zohľadnením jediného podniku podľa článku F. ods. 4 tejto schémy.
3. Minimálna pomoc poskytnutá podľa tejto schémy sa môže kumulovať s minimálnou pomocou poskytnutou v súlade:
  - a. s nariadením Komisie (EÚ) 2023/2832<sup>6</sup> do výšky uvedenej v článku 3 odseku 2 uvedeného nariadenia,
  - b. s inými predpismi o minimálnej pomoci do výšky stanovenej v článku K odseku 1 tejto schémy.
4. Minimálna pomoc poskytnutá podľa tejto schémy sa nekumuluje so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým oprávneným nákladom, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení o skupinovej výnimke alebo rozhodnutí prijatom Komisiou. Minimálna pomoc, ktorá sa neposkytuje na konkrétne oprávnené náklady, ani sa k nim nedá priradiť, sa môže kumulovať s inou štátnou pomocou poskytnutou na základe nariadenia o skupinovej výnimke alebo rozhodnutia prijatého Komisiou.

## N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI

1. ŠFRB zverejní na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) informácie pre záujemcov o získanie podpory.
2. Žiadateľ predkladá v termíne určenom v § 15 ods. 2 zákona o ŠFRB písomnú žiadosť<sup>7</sup> v listinnej alebo elektronickej podobe na mestskom úrade v sídle okresu, miestnom úrade mestských častí Bratislava a Košice alebo okresnom úrade v sídle kraja príslušnom podľa miesta stavby (ďalej len „príslušný úrad“).
3. Príslušný úrad do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí (v poradí podľa doručenia žiadosti) jej úplnosť. Pri úplnej a overenej žiadosti príslušný úrad vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na adrese <https://epz.sfrb.sk/epz> v poradí podľa doručenia žiadosti do podateľne príslušného úradu a zašle, prípadne osobne doručí žiadosť ŠFRB. Po odoslaní elektronickej žiadosti je žiadosti automaticky pridelené celkové poradové číslo a poradové číslo v rámci účelu, ktoré je zachované a nemenné.
4. ŠFRB v lehote stanovenej v § 15 ods. 17 a 18 zákona o ŠFRB odo dňa doručenia a zaregistrovania žiadosti v podateľni ŠFRB žiadosť posúdi, t. j. overí splnenie podmienok vyplývajúcich:
  - a. zo zákona o ŠFRB a vyhlášky o podmienkach podpory a
  - b. z tejto schémy (nad rámec podmienok podľa písm. a. tohto odseku).
5. ŠFRB rozhodne (po overení splnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona o ŠFRB, vyhlášky o podmienkach podpory a podmienok podľa tejto schémy) o poskytnutí, resp. neposkytnutí podpory alebo o zvýšení podpory, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory. V prípade rozhodnutia o neposkytnutí podpory, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory ŠFRB

<sup>6</sup> Nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2832 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu.

<sup>7</sup> Pre účely tohto článku sa pod žiadosťou rozumie žiadosť o podporu, ako aj žiadosť o zvýšenie podpory (zvýšenie úveru) v zmysle § 9 ods. 11 zákona o ŠFRB. Zvýšenie podpory (zvýšenie úveru) predstavuje poskytnutie novej minimálnej pomoci podľa tejto schémy, pri ktorej je potrebné tiež posúdiť splnenie všetkých podmienok tejto schémy.

zasiela žiadateľovi oznámenie o zamietnutí žiadosti o podporu, resp. zamietnutí žiadosti o zvýšenie podpory, v ktorom uvedie dôvody neposkytnutia úveru, resp. zamietnutia zvýšenia úveru.

6. Rozhodnutím o poskytnutí podpory, resp. zvýšení podpory vzniká príjemcovi právny nárok na poskytnutie minimálnej pomoci podľa tejto schémy, nakoľko podľa § 15 ods. 17 zákona o ŠFRB ide o záväzné rozhodnutie. Dňom vydania rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety sa minimálna pomoc podľa tejto schémy považuje za poskytnutú. ŠFRB spolu s rozhodnutím o poskytnutí, resp. zvýšení podpory zasiela žiadateľovi informáciu o výške pomoci a v prípade žiadateľa podľa článku C. ods. 8 písm. b. aj identifikáciu príjemcu/-ov.
7. ŠFRB do 20 pracovných dní po vydaní rozhodnutia o poskytnutí, resp. zvýšení podpory podľa odseku 6 tohto článku zašle žiadateľovi návrh zmluvy, resp. dodatku k zmluve a určí žiadateľovi lehotu na jej prijatie (podpísanie) a spätné zaslanie zmluvy o úvere, resp. dodatku k zmluve o úvere ŠFRB.
8. V prípade, že žiadateľ v lehote stanovenej zákonom o ŠFRB na prijatie návrhu zmluvy, resp. dodatku k zmluve podľa predchádzajúceho odseku tohto článku návrh zmluvy, resp. dodatku neprijme alebo nedôjde k čerpaniu na základe účinnej zmluvy, resp. dodatku k zmluve, právny nárok na poskytnutie pomoci zaniká a pomoc sa považuje za neposkytnutú.

## O. ROZPOČET

Objem finančných prostriedkov určený na poskytovanie podpory podľa § 6 ods. 1, písm. c) zákona o ŠFRB na príslušný rok, t. j. vrátane úverov, ktoré nepredstavujú minimálnu pomoc a teda nespádajú pod túto schému, zverejní ŠFRB na svojom webovom sídle do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

## P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE

1. ŠFRB zverejní úplné znenie schémy na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti schémy vrátane jej prípadných zmien (schémy v znení dodatku). Znenie schémy vrátane jej zmien a doplnení zostane verejne dostupné minimálne do konca platnosti a účinnosti schémy.
2. ŠFRB uchováva záznamy o registrovaných informáciách o minimálnej pomoci počas 10 rokov odo dňa poskytnutia minimálnej pomoci.
3. Podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona o štátnej pomoci ŠFRB zaznamenáva do Centrálného registra údaje o poskytnutej minimálnej pomoci a údaje o príjemcovi prostredníctvom elektronického formulára, a to v lehote do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia minimálnej pomoci.
4. Za účelom zabezpečenia povinností vyplývajúcich z § 13 ods. 1 a 2 zákona o štátnej pomoci ŠFRB zaznamená schému do Centrálného registra.

## Q. KONTROLA A AUDIT

1. Vykonávanie finančnej kontroly a auditu minimálnej pomoci vychádza zo zákona o finančnej kontrole.
2. Subjektami zapojenými do kontroly a auditu sú:
  - a. Protimonopolný úrad SR,
  - b. Najvyšší kontrolný úrad,
  - c. Úrad vládného auditu,
  - d. ŠFRB,

- e. osoby prizvané subjektmi uvedenými v písm. a. až d. v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Pri kontrole poskytnutej minimálnej pomoci podľa tejto schémy je príjemca povinný preukázať ŠFRB použitie prostriedkov úveru a oprávnenosť vynaložených nákladov a umožniť ŠFRB vykonanie kontroly použitia prostriedkov úveru, oprávnenosti vynaložených nákladov a dodržania podmienok poskytnutia minimálnej pomoci.
  4. PMÚ ako koordinátor pomoci je podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený vykonať v ŠFRB kontrolu poskytnutia minimálnej pomoci poskytovanej podľa tejto schémy. Na tento účel je PMÚ oprávnený overiť si potrebné skutočnosti aj u príjemcu. Príjemca je povinný umožniť PMÚ vykonať takúto kontrolu.
  5. Ak PMÚ ako koordinátor pomoci v priebehu vykonávania kontroly podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci zistí, že minimálna pomoc sa poskytuje v rozpore s osobitnými predpismi pre minimálnu pomoc alebo zákonom o štátnej pomoci, oznámi túto skutočnosť bezodkladne ŠFRB, ktorý je povinný okamžite pozastaviť ďalšie poskytovanie minimálnej pomoci a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne informovať PMÚ.

## **R. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY**

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Zverejnenie schémy v Obchodnom vestníku zabezpečí ŠFRB.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Platnosť a účinnosť schémy skončí 30. júna 2031.

## **S. PRÍLOHY**

Príloha č. 1 – Definícia MSP

Príloha č. 2 – Metodika výpočtu výšky minimálnej pomoci

## Definícia MSP

### Článok 1 Podnik

Za podnik sa považuje každý subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť bez ohľadu na jeho právnu formu. Sem patria najmä samostatne zárobkovo činné osoby a rodinné podniky, ktoré vykonávajú remeselnícke alebo iné činnosti, a partnerstvá alebo združenia, ktoré pravidelne vykonávajú hospodársku činnosť.

### Článok 2 Počet pracovníkov a finančné limity určujúce kategórie podnikov

1. Kategóriu mikropodnikov, malých a stredných podnikov („MSP“) tvoria podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktorých ročný obrat nepresahuje 50 mil. EUR a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 43 mil. EUR.
2. V rámci kategórie MSP sa malý podnik definuje ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 50 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 10 mil. EUR.
3. V rámci kategórie MSP sa mikropodnik definuje ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 10 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 2 mil. EUR.

### Článok 3 Typy podnikov, ktoré sa zohľadňujú pri výpočte počtu pracovníkov a finančných súm

1. „Samostatný podnik“ je každý podnik, ktorý nie je zatriedený ako partnerský podnik v zmysle odseku 2 alebo ako prepojený podnik v zmysle odseku 3.
2. „Partnerské podniky“ sú všetky podniky, ktoré nie sú zatriedené ako prepojené podniky v zmysle odseku 3 a medzi ktorými je takýto vzťah: podnik (vyššie postavený podnik) vlastní, buď samostatne alebo spoločne s jedným alebo viacerými prepojenými podnikmi v zmysle odseku 3, 25 % alebo viac imania alebo hlasovacích práv iného podniku (nižšie postavený podnik).

Podnik sa však môže klasifikovať ako samostatný, teda ako podnik, ktorý nemá žiadne partnerské podniky, aj keď nižšie uvedení investori tento limit 25 % dosiahnu alebo prekročia, za predpokladu, že títo investori nie sú prepojení v zmysle odseku 3 individuálne alebo spoločne s príslušným podnikom:

- a) verejné investičné spoločnosti, spoločnosti investujúce do rizikového kapitálu, fyzické osoby alebo skupiny fyzických osôb pravidelne vykonávajúce rizikové investičné aktivity, ktoré investujú vlastný kapitál do nekótovaných podnikov (podnikateľskí anjeli), za predpokladu, že celkové investície týchto podnikateľských anjelov v rovnakom podniku sú nižšie ako 1 250 000 EUR;
  - b) univerzity alebo neziskové výskumné strediská;
  - c) inštitucionálni investori vrátane regionálnych rozvojových fondov;
  - d) orgány miestnej samosprávy s ročným rozpočtom nižším ako 10 mil. EUR a s menej ako 5 000 obyvateľmi.
3. „Prepojené podniky“ sú podniky, medzi ktorými je niektorý z týchto vzájomných vzťahov:
    - a) podnik má väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo členov v inom podniku;
    - b) podnik má právo vymenovať alebo odvolať väčšinu členov správneho, riadiaceho alebo dozorného orgánu iného podniku;

- c) podnik má právo dominantne pôsobiť na iný podnik na základe zmluvy uzatvorenej s týmto podnikom alebo na základe ustanovenia v jeho spoločenskej zmluve alebo stanovách;
- d) podnik, ktorý je akcionárom alebo členom iného podniku, sám kontroluje na základe zmluvy s inými akcionármi tohto podniku alebo členmi tohto podniku väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo členov v tomto podniku.

Vychádza sa z predpokladu, že dominantný vplyv neexistuje, ak sa investori uvedení v odseku 2 druhom pododseku nezapoja priamo alebo nepriamo do riadenia príslušného podniku – bez toho, aby boli dotknuté ich práva ako akcionárov.

Podniky, ktoré sa nachádzajú v niektorom zo vzťahov uvedených v prvom pododseku prostredníctvom jedného alebo viacerých iných podnikov alebo prostredníctvom niektorého z investorov uvedených v odseku 2, sa tiež považujú za prepojené.

Podniky, ktoré sa nachádzajú v niektorom z týchto vzťahov prostredníctvom fyzickej osoby alebo skupiny fyzických osôb konajúcich spoločne, sa tiež považujú za prepojené podniky, ak svoju činnosť alebo časť svojej činnosti vykonávajú na rovnakom relevantnom trhu alebo na príbuzných trhoch.

Za „príbuzný trh“ sa považuje trh pre výrobok alebo službu, ktorý sa nachádza bezprostredne vo vyššej alebo nižšej pozícii vo vzťahu k relevantnému trhu.

- 4. Okrem prípadov uvedených v odseku 2 druhom pododseku sa podnik nemôže považovať za MSP, ak 25 % alebo viac imania alebo hlasovacích práv je priamo alebo nepriamo kontrolovaných spoločne alebo individuálne jedným alebo viacerými verejnými orgánmi.
- 5. Podniky môžu poskytnúť vyhlásenie o postavení ako samostatný podnik, partnerský podnik alebo prepojený podnik vrátane údajov týkajúcich sa limitov stanovených v článku 2. Vyhlásenie sa môže poskytnúť aj vtedy, keď je imanie rozptýlené tak, že nie je možné presne určiť, kto je jeho držiteľom; v takomto prípade podnik môže poskytnúť vyhlásenie v dobrej viere, že môže odôvodnene predpokladať, že jeden podnik v ňom nevlastní alebo spoločne navzájom prepojené podniky v ňom nevlastnia 25 % alebo viac. Takéto vyhlásenia sa poskytnú bez toho, aby boli dotknuté kontroly alebo vyšetrovania stanovené podľa vnútroštátnych pravidiel alebo pravidiel Únie.

#### Článok 4

### Údaje používané pri výpočte počtu pracovníkov a finančných súm a referenčné obdobie

- 1. Údajmi používanými pri výpočte počtu pracovníkov a finančných súm sú údaje týkajúce sa posledného schváleného účtovného obdobia a vypočítané na ročnom základe. Zohľadňujú sa odo dňa účtovnej závierky. Výška zvoleného obratu sa vypočíta bez dane z pridanej hodnoty (DPH) a iných nepriamych daní.
- 2. Ak podnik v deň účtovnej závierky zistí, že na ročnom základe prekročil počet pracovníkov alebo finančné limity stanovené v článku 2, alebo klesol pod tento počet pracovníkov a finančné limity, nebude to mať za následok stratu alebo nadobudnutie statusu stredného alebo malého podniku alebo mikropodniku, pokiaľ sa tieto limity neprekročili v dvoch po sebe nasledujúcich účtovných obdobiach.
- 3. V prípade novozaložených podnikov, ktorých účtovné uzávierky ešte neboli schválené, sa uplatnia údaje získané čestným odhadom vykonaným v priebehu finančného roku.

#### Článok 5

### Počet pracovníkov

Počet pracovníkov zodpovedá počtu ročných pracovných jednotiek (RPJ), t. j. počtu osôb, ktoré v príslušnom podniku alebo v jeho mene pracovali na plný úväzok počas celého posudzovaného

referenčného roku. Práca osôb, ktoré nepracovali celý rok, práca osôb, ktoré pracovali na kratší pracovný čas bez ohľadu na jeho trvanie, a práca sezónnych pracovníkov sa započítava ako podiely RPJ. Pracovníkmi sú:

- a) zamestnanci;
- b) osoby pracujúce pre podnik v podriadenom postavení, ktoré sa podľa vnútroštátnych právnych predpisov považujú za zamestnancov;
- c) vlastníci - manažéri;
- d) partneri vykonávajúci pravidelnú činnosť v podniku, ktorí majú finančný prospech z podniku.

Uční alebo študenti, ktorí sa zúčastňujú na odbornom vzdelávaní na základe učňovskej zmluvy alebo zmluvy o odbornom výcviku, sa nepovažujú za pracovníkov. Doba trvania materskej alebo rodičovskej dovolenky sa nezapočítava.

## Článok 6

### Vyhotovenie údajov o podniku

1. V prípade samostatného podniku sa údaje vrátane počtu pracovníkov určujú výlučne na základe účtovnej závierky tohto podniku.
2. Údaje o podniku, ktorý má partnerské podniky alebo prepojené podniky, vrátane údajov o počte pracovníkov sa určia na základe účtovnej závierky a iných údajov o podniku alebo, ak je k dispozícii, podľa konsolidovanej účtovnej závierky podniku alebo konsolidovanej účtovnej závierky, do ktorej bol podnik zahrnutý prostredníctvom konsolidácie.

K údajom uvedeným v prvom pododseku sa pripočítajú údaje každého partnerského podniku príslušného podniku, ktorý sa nachádza bezprostredne vo vyššom alebo nižšom postavení vo vzťahu k nemu. Výsledok je úmerný percentuálnemu podielu imania alebo hlasovacích práv (podľa toho, ktorá z hodnôt je vyššia). V prípade krížových podielov sa použije vyšší z týchto percentuálnych podielov.

K údajom uvedeným v prvom a druhom pododseku sa pripočíta 100 % údajov každého podniku, ktorý je priamo alebo nepriamo prepojený s príslušným podnikom, ak už tieto údaje neboli zahrnuté prostredníctvom konsolidácie do účtovnej závierky.

3. Na účely uplatnenia odseku 2 sa údaje partnerských podnikov príslušného podniku odvodzujú z ich účtovných závierok a ostatných údajov – konsolidovaných, ak existujú. K týmto údajom sa pripočíta 100 % údajov podnikov, ktoré sú prepojené s týmito partnerskými podnikmi, pokiaľ ich účtovné údaje už nie sú zahrnuté prostredníctvom konsolidácie.

Na účely uplatnenia toho istého odseku 2 sa údaje podnikov, ktoré sú prepojené s príslušným podnikom, odvodzujú z ich účtovných závierok a ostatných údajov – konsolidovaných, ak existujú.

K týmto údajom sa pomerne pripočítajú údaje každého prípadného partnerského podniku tohto prepojeného podniku, ktorý sa nachádza bezprostredne vo vyššom alebo nižšom postavení vo vzťahu k nemu, pokiaľ už tieto údaje neboli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky v podiele zodpovedajúcom prinajmenšom percentuálnemu podielu určenému v odseku 2 druhom pododseku.

Ak sa v konsolidovanej účtovnej závierke neuvádzajú za daný podnik údaje o pracovníkoch, čísla týkajúce sa pracovníkov sa vypočítajú úmerne na základe súhrnu údajov z jeho partnerských podnikov a pripočítaním údajov z podnikov, s ktorými je príslušný podnik prepojený.

## **Metodika výpočtu výšky minimálnej pomoci**

Výška pomoci - ekvivalentu hrubého grantu (ďalej len „GGE“) sa vypočíta ako rozdiel medzi úrokom určeným na základe referenčnej úrokovej sadzby (platnou v čase poskytnutia pomoci) a úrokom určeným na základe zvýhodnenej úrokovej sadzby poskytovanej ŠFRB.

Referenčná sadzba, ktorá je považovaná za uplatniteľnú trhovú sadzbu, je pre výpočet GGE určená súčtom:

- základnej sadzby (tzv. „Base rate“) <sup>8</sup>,
- a úrokového rozpätia (marže)

Výška pomoci (GGE) poskytovaná podľa tejto schémy je teda je vypočítaná na základe referenčnej sadzby uplatniteľnej v čase poskytnutia pomoci. Výšku pomoci predstavuje ušetrený úrok zvýhodneného úveru oproti „komerčnému“ úveru.

Výška „komerčnej“, resp. trhovej úrokovej sadzby pre účely výpočtu výšky pomoci predstavuje základnú sadzbu zvýšenú o maržu. Výšku marže (v bázických bodoch) určuje kombinácia ratingovej kategórie a kolateralizácie v zmysle tabuľky nižšie.

V prípade, žiadateľov, ktorí nemajú úverovú históriu, alebo v prípade ratingu vychádzajúceho zo súvahy, ako sú niektoré spoločnosti so špeciálnym určením alebo začínajúce spoločnosti, základná sadzba sa zvýši o 400 bázických bodov (vzhľadom na podmienky zabezpečenia úveru v zmysle § 15 zákona o ŠFRB).

Ratingová kategória	Kolateralizácia		
	vysoká	bežná	nízka
Silný (AAA-A)	60	75	100
Dobry (BBB)	75	100	220
Uspokojivý (BB)	100	220	400
Slabý (B)	220	400	650
Zlý/finančné ťažkosti (CCC a nižšie)	400	650	1 000

<sup>8</sup> Výška základnej sadzby platná pre Slovenskú republiku je PMÚ zverejňovaná a priebežne aktualizovaná na: <https://www.antimon.gov.sk/diskontne-a-referencne-sadzby/?csrt=2586877788973245548>

### **Príklad výpočtu výšky minimálnej pomoci na obnovu rodinného domu:**

Žiadosť o podporu predložená 1. februára 2024.

Žiadosť o podporu schválená (rozhodnutie o poskytnutí podpory vydané) 2. mája 2024 (dátum poskytnutia pomoci).

Základná sadzba platná pre Slovensko od 1. január 2024<sup>9</sup>: 4,11%.

Výška poskytnutého úveru: 50 000 EUR so splatnosťou 20 rokov a pravidelnými mesačnými splátkami v rovnakej sume počas celej doby splatnosti.

Zvýhodnená úroková sadzba ŠFRB: 0%.

Referenčná (komerčná) úroková sadzba = základná sadzba + marža = 4,11 + 4 = 8,11 %

Vlastník nie je súčasťou skupiny podnikov (netvorí s inými podnikmi jediný podnik) a za posledné tri roky mu nebola poskytnutá žiadna minimálna pomoc.

Výška komerčného úroku (splátok úroku počas celej doby splatnosti): 51 195,87 EUR

Výška úroku ŠFRB (splátok úroku počas celej doby splatnosti): 0 EUR

**GGE = KÚ - ZÚ = 51 195,87 – 143 665,05 = 51 195,87 EUR** (výška pomoci)

kde:

GGE – ekvivalent hrubého hotovostného grantu – výška minimálnej pomoci

KÚ – výška komerčného úroku (vypočítaného na základe referenčnej sadzby) za celé obdobie splatnosti úveru

ZÚ – výška zvýhodneného úroku (úveru poskytovaného ŠFRB) za celé obdobie splatnosti úveru

---

<sup>9</sup> Modelový príklad vychádza z predpokladu, že sa do dňa poskytnutia pomoci základná sadzba platná od 1. januára 2024 nezmení. V prípade zmeny je potrebné vychádzať zo základnej sadzby platnej ku dňu vydania rozhodnutia o poskytnutí alebo zvýšení úveru.



### **Príklad výpočtu výšky minimálnej pomoci vlastníkovi bytu pri obnove bytového domu:**

Žiadosť o podporu predložená 1. februára 2024.

Žiadosť o podporu schválená (rozhodnutie o poskytnutí podpory vydané) 2. mája 2024 (dátum poskytnutia pomoci).

Základná sadzba platná pre Slovensko od 1. január 2024<sup>10</sup>: 4,11%.

Výška poskytnutého úveru: 300 000 EUR so splatnosťou 40 rokov a pravidelnými mesačnými splátkami v rovnakej sume počas celej doby splatnosti.

Zvýhodnená úroková sadzba ŠFRB: 0%.

Referenčná (komerčná) úroková sadzba = základná sadzba + marža = 4,11 + 4 = 8,11 %

Vlastník nie je súčasťou skupiny podnikov (netvorí s inými podnikmi jediný podnik) a za posledné tri roky mu nebola poskytnutá žiadna minimálna pomoc.

Celková podlahová plocha bytového domu: 2 000 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu vlastníka: 75 m<sup>2</sup>

Výška komerčného úroku (splátok úroku počas celej doby splatnosti): 51 195,87 EUR

Výška úroku ŠFRB (splátok úroku počas celej doby splatnosti): 0 EUR

$$\mathbf{GGE = (KÚ - ZÚ) \times (PPB / PPD) = (713\,154,32 - 0) \times (75 / 2\,000) = 26\,743,29 \text{ EUR}}$$

kde:

GGE – ekvivalent hrubého hotovostného grantu – výška minimálnej pomoci

KÚ – výška komerčného úroku (vypočítaného na základe referenčnej sadzby) za celé obdobie splatnosti úveru

ZÚ – výška zvýhodneného úroku (úveru poskytovaného ŠFRB) za celé obdobie splatnosti úveru

PPB - podlahová plocha bytu

PPD - podlahová plocha bytového domu

---

<sup>10</sup> Modelový príklad vychádza z predpokladu, že sa do dňa poskytnutia pomoci základná sadzba platná od 1. januára 2024 nezmení. V prípade zmeny je potrebné vychádzať zo základnej sadzby platnej ku dňu vydania rozhodnutia o poskytnutí alebo zvýšení úveru.