

Š|F|R|B

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021





OBSAH

	Príhovor generálneho riaditeľa	4
01	Identifikácia organizácie	7
02	Organizačná štruktúra	11
03	Hlavné činnosti	15
04	Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	21
05	Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie	29
06	Činnosti, produkty organizácie a ich náklady	31
07	Rozpočet organizácie	33
08	Ciele a prehľad ich plnenia	41
09	Prílohy	65



PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA ŠFRB

Tomáš Lamprecht

**Vážené dámy, vážení páni,
ctení obchodní partneri a kolegovia,**

Štátny fond rozvoja bývania po roku opäť sumarizuje svoje aktivity a dosiahnuté výsledky. Dovoľte mi, aby som Vám predložil výročnú správu za kalendárny rok 2021.

Štátny fond rozvoja bývania je jedným z najvýznamnejších nástrojov podpory rozvoja bývania, prostredníctvom ktorého štát dlhodobo podporuje financovanie priorít, ktoré sú premietnuté v štátnej bytovej politike pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Základný rámec koncepcie nám dáva zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. V súčasnosti podpora smeruje predovšetkým do oblasti podpory obstarávania nájomných bytov a do obnovy bytových budov. Na základe pretrvávajúceho záujmu možno konštatovať, že Štátny fond rozvoja bývania patrí k významným prvkom zvyšovania kvality a dostupnosti bývania pre široký okruh žiadateľov.

Projekt nájomných bytov je jednou z našich priorít v nadväznosti na priority súčasnej vlády, so zámerom naštartovať na Slovensku po dlhých rokoch stagnácie masívnu výstavbu chýbajúcich a cenovo dostupnejších bytov v réžii štátu. V snahe zlepšiť podmienky poskytnutia podpory, boli v roku 2021 prijaté dve novely zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania spolu s novelou vykonávacieho predpisu, t. j. vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti. Vzhľadom na to, že podiel nájomných bytov na Slovensku je nízky, zaviedli sa nové opatrenia ako motivácia pre žiadateľov z verejného, ale aj súkromného sektora k obstarávaniu nájomného bývania. Rozšírila sa možnosť obstarania nájomného bytu stavebnou úpravou ostatnej budovy na bývanie, resp. nebytovej budovy, čím sa zabezpečila rovnosť s definíciou účelu obstarania nájomných bytov v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Pre právnické osoby bola zrušená podmienka ich vzniku minimálne 5 rokov pred podaním žiadosti o podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania, čím sa rozšíril okruh žiadateľov.

Dostupnosť sociálnych služieb pre seniorov sa v súčasnosti stáva stále naliehavejšou výzvou najmä v súvislosti s demografickým vývojom populácie. V snahe zvýšiť záujem žiadateľov o realizáciu zariadení sociálnych služieb rozšíril Štátny fond rozvoja bývania formu obstarania zariadenia sociálnych služieb, pričom od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na toto kupované zariadenie neuplynulo viac ako 3 roky. Zároveň sa výrazne zvýšila výška úveru na tento účel a zaviedla možnosť poskytnutia úveru aj na obstaranie technickej vybavenosti a kúpy pozemku podmienujúcich výstavbu a užívanie zariadenia sociálnych služieb. Veríme, že sa aj týmto opatrením zvýši kvalita života obyvateľov miest a obcí v dôchodkovom veku, odkázaných na pomoc inej osoby a sociálne služby. Pre väčšiu motiváciu investovať do oblasti nájomného bývania, výstavby a modernizácie zariadení sociálnych služieb došlo k úprave zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vďaka ktorej sa úvery poskytnuté zo Štátneho fondu rozvoja bývania nezapočítajú do celkovej sumy dlhu obce a VÚC.

Aby bol postup pri poskytovaní podpory rýchlejší a jednoduchší, predĺžila sa lehota podávania žiadostí, skrátil sa proces posudzovania žiadosti zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania zo 110 dní na 60 dní, vytvorila sa možnosť vyzvať žiadateľa na odstránenie nedostatkov v podanej žiadosti v primeranej lehote. Zjednodušilo sa podanie žiadosti pri obstaraní nájomného bytu, zariadenia sociálnych služieb a ubytovacieho domu súčasne so žiadosťou o poskytnutie podpory na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti a na kúpu prislúchajúceho pozemku formou spoločného tlačiva žiadosti. Prílohy k žiadosti tak nebolo potrebné prikladať duplicitne, čím sa znížila administratívna náročnosť podanej žiadosti.

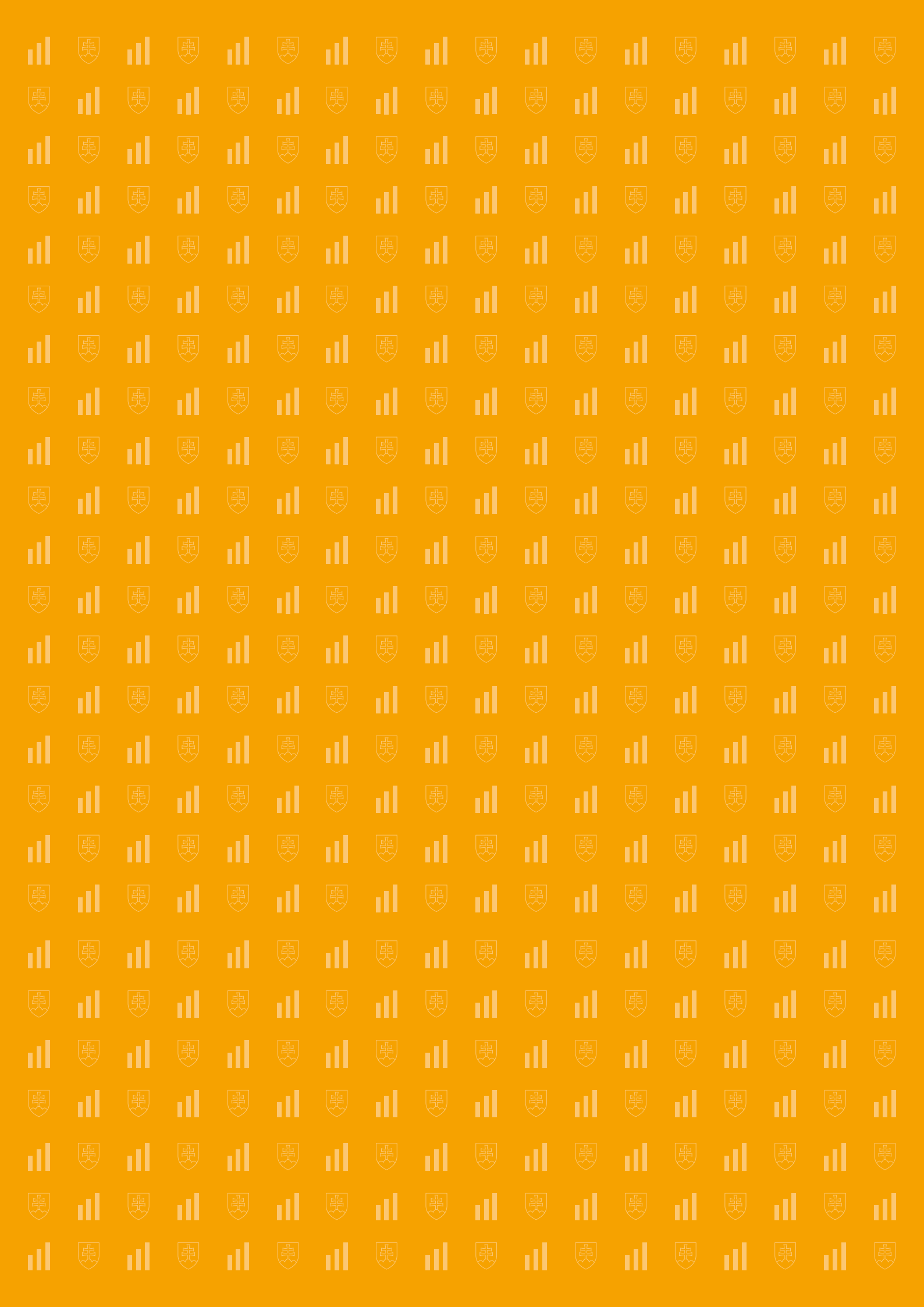
Nedostatok bytov v regiónoch je dlhodobým problémom na Slovensku a preto sme radi, že aj napriek pretrvávajúcej pandemickej situácii sa nám podarilo zúčastniť sa na spoločných pracovných stretnutiach členov Regionálneho združenia miest a obcí so zastupcami Združenia miest a obcí Slovenska, kde sme

predstavili naše aktivity pre výstavbu nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb. Tešíme sa z vytvorenia pracovnej skupiny zriadenej Štátnym fondom rozvoja bývania v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združením miest a obcí Slovenska a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska, ktorej cieľom je venovať sa aktuálnym témam v oblasti výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb. Konkrétne predstavu o spolupráci sme premietli podpísaním memoranda so Združením miest a obcí Slovenska a pevne veríme, že nám táto spolupráca prinesie konkrétne a najvhodnejšie riešenia v danej problematike.

Rok 2021 priniesol zmeny nielen v oblasti legislatívy, ale aj vo vedení Štátneho fondu rozvoja bývania. Pánovi Ing. Jurajovi Kvetkovi, Phd., ktorý sa 31.5.2021 vzdal funkcie generálneho riaditeľa ďakujeme za prácu, ktorú vo vedúcej pozícii odvedol.

Štatistiky za rok 2021 potvrdzujú, že je za nami kus dobre odvedenej práce. Prispeli sme k výstavbe a obnove takmer 21 tisíc bytov. Poskytnutá podpora predstavuje takmer 193 miliónov eur. Veľmi sa tešíme, že sme mohli byť aj v roku 2021 súčasťou slávnostného odovzdania do užívania nových nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb. Vďaka finančnej pomoci Štátneho fondu rozvoja bývania sa obstarávali byty pre fyzické osoby, nájomné byty, zariadenia sociálnych služieb a obnovou prechádzali aj bytové domy. Podrobnejšie čísla nájdete na ďalších stránkach tejto Výročnej správy ako aj na našom webovom sídle: www.sfrb.sk.

Na záver mi dovoľte popriať vám príjemné čítanie. Táto Výročná správa a fungovanie Štátneho fondu rozvoja bývania by neexistovali bez veľkej podpory a mimoriadneho nasadenia zamestnancov a našich partnerov na mestských, okresných úradoch a ministerstvách. Za veľkú pomoc ďakujem aj primátorom, starostom, Združeniu miest a obcí Slovenska, fyzickým a právnickým osobám, s ktorými sme počas celého roku 2021 aktívne spolupracovali. Zároveň vyslovujem veľký obdiv žiadateľom o finančnú pomoc zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorí nám rok čo rok predkladajú kvalitné projekty a vďaka nim sa nám darí budovať a zveľaďovať bytový fond na Slovensku.



1

IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE



Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na financovanie štátnej podpory a jeho prostredníctvom sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu ŠFRB vykonáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej aj ako „MDV SR“). Štatutárnym orgánom fondu je generálny riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Dňa 1. 1. 2004 nadobudol účinnosť zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. ŠFRB sa stal finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva na základe zákona č. 302/2012 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

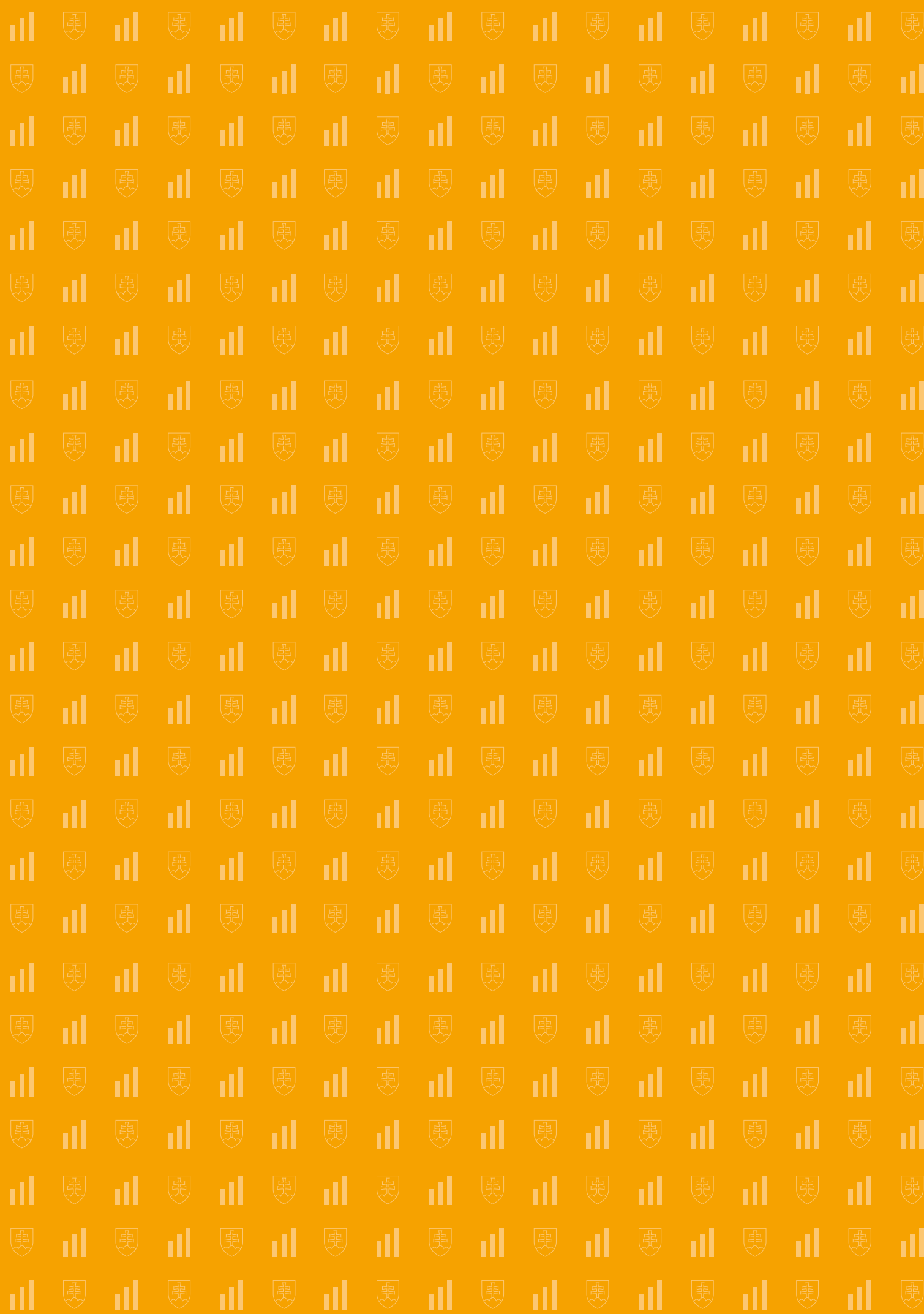
V súčasnosti upravuje postavenie ŠFRB zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na základe ktorého ŠFRB financuje priority štátnej bytovej politiky schválené vládou Slovenskej republiky (ďalej aj ako „vláda SR“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Podporu poskytuje na obstaranie bytu a obstaranie nájomného bytu vo forme novej bytovej výstavby alebo kúpy v bytových, rodinných alebo polyfunkčných domoch, obstaranie zariadenia sociálnych služieb a ubytovacieho domu formou výstavby alebo kúpy, obstaranie technickej vybavenosti a kúpy pozemku podmieňujúcich výstavbu alebo užívanie nájomných bytov, zariadenia sociálnych služieb, alebo ubytovacieho domu. Zveľaďovanie bytového fondu podporuje financovaním obnovy bytového fondu, ktorá je realizovaná modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, odstránením systémovej poruchy bytového domu a zateplením bytovej budovy. ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva, implementuje aj finančné zdroje z Európskej únie v zmysle princípov a priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou SR.

Zriadenie ŠFRB v roku 1996 v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.

Za viac ako 24 rokov existencie a činnosti ŠFRB je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých finančných nástrojov štátnej bytovej politiky. Opodstatnenosť zriadenia ŠFRB potvrdzujú počty dokončených a obnovených bytov, keď ŠFRB od zriadenia v roku 1996 až do 31. 12. 2021 podporil výstavbu a obnovu 430 892 bytových jednotiek a uzatvoril 51 717 úverových zmlúv.

Základné poslanie ŠFRB, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2021 boli vymedzené:

- zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o ŠFRB“),
- vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 284/2013 Z. z.“).



2

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Od 1. 7. 2021 sa zmenila organizačná štruktúra ŠFRB na nasledovné organizačné útvary:

- A

KANCELÁRIA GENERÁLNEHO RIADITEĽA
- B

ODBOR KONTROLY
- C

ODBOR POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV

ODDELENIE EVIDENCIE A KONTROLY

ODDELENIE POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV
- D

ODBOR SPRÁVY A RIADENIA ÚVEROV

ODDELENIE SPRÁVY ÚVEROV

ODDELENIE ČERPANIA ÚVEROV
- E

PRÁVNÝ ODBOR

ODDELENIE SLEDOVANIA A VYMÁHANIA POHLÁDÁVOK
- F

ODBOR EKONOMIKY A PREVÁDZKY

ODDELENIE HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY A REGISTRATÚRY

ODDELENIE ÚČTOVNÍCTVA A ROZPOČTOVNÍCTVA
- G

ODBOR INFORMAČNÝCH TECHNOLOGÍÍ
- H

ODBOR ŠTRUKTURÁLNYCH FONDOV EÚ
- I

ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV

EVIDENČNÝ STAV ZAMESTNANCOV, KVALIFIKAČNÁ A VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

K 31. 12. 2021 evidoval ŠFRB 83 kmeňových zamestnancov.

Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2021:

- vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci (78,31%): **65 zamestnancov**
- zamestnanci so stredoškolským vzdelaním (21,69%): **18 zamestnancov**

Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov

Za účelom zvyšovania a prehľbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov ŠFRB v roku 2021 bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 29 655,40 EUR.

Organizačná štruktúra ŠFRB je uvedená v Prílohe č. 2.



3

HLAVNÉ ČINNOSTI

Činnosť ŠFRB sa vykonávala v roku 2021 v súlade so zákonom o ŠFRB a bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

V roku 2021 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona o ŠFRB a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- prípravu zmluvnej dokumentácie, sledovanie plnenia zmluvných podmienok a zabezpečenie správy úverov počas celého ich životného cyklu,
- sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní, ako aj vymáhanie poskytnutých úverov od dlžníkov, ktorí svoje záväzky voči ŠFRB neplnili (napr. nesplácali úver, prípadne inak závažne porušili zmluvné podmienky),
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2 zákona o ŠFRB,
- rokovania pracovnej skupiny zriadenej ŠFRB v súčinnosti s MDV SR, Združenia miest a obcí Slovenska (ďalej aj ako „ZMOS“),
- a so Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska (ďalej aj ako „ZSPS“) k problematike výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb.

Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2021 boli najmä:

- iniciatíva **IROP REACT-EU** (Pomoc pri obnove v rámci politiky súdržnosti a pri obnove území v Európe) ako nový dodatočný zdroj k existujúcemu programovému obdobiu 2014 – 2020, prostredníctvom ktorého je možné financovať oprávnené aktivity na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov,
- vypracovanie podkladov a spolupráca s MDV SR pri príprave návrhu novely zákona o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z. z.,
- rokovania pracovnej skupiny zriadenej ŠFRB v spolupráci s MDV SR, ZMOS a ZSPS k problematike výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb,
- pracovné stretnutia a podpísanie memoranda so zástupcami ZMOS,
- prednášková činnosť na konferenciách, seminároch a odborných podujatiach k podpore výstavby a obnovy bytového fondu,
- slávnostné odovzdanie nových nájomných bytov do užívania,
- rokovania so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. (ďalej aj ako „SZRB“).

Zásadné zmeny v legislatíve prijaté v roku 2020

V súlade s prioritami vlády Slovenskej republiky a v záujme súčasných spoločenských požiadaviek nastali počas roka 2021 zmeny v legislatíve, ktoré ovplyvnili štruktúru a podmienky poskytovanej podpory, ako aj proces posudzovania žiadostí na ŠFRB. Počas roka 2021 boli prijaté dve novely zákona o ŠFRB s účinnosťou od 1. 1. 2021 a následne od 1. 7. 2021.

Dňom 1. 1. 2021 nadobudol účinnosť zákon č. 359/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o ŠFRB a vykonávací predpis vyhláška č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 284/2013 Z. z.

Novelou zákona a vykonávacieho predpisu sa znížila administratívna náročnosť pri podaní žiadosti na obstaranie nájomného bytu, zariadenia sociálnych služieb (ďalej aj ako „ZSS“) a ubytovacieho domu súčasne so žiadosťou o poskytnutie podpory na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti a kúpu prislúchajúceho pozemku, a to podaním na jednom tlačive žiadosti. Prílohy k žiadosti, ktoré boli spoločné, sa preukazovali iba k jednej žiadosti.

Zámerom novely zákona bolo aj zjednodušenie a urýchlenie postupu pri poskytovaní podpory zo ŠFRB (ďalej len „žiadosť“). Nastala úprava termínov podávania žiadostí, čím sa docielilo predĺženie lehoty, počas ktorej mohol žiadateľ podať žiadosť na všetky účely.

Vzhľadom na to, že so žiadateľom pracujú zamestnanci obce v sídle okresu alebo okresného úradu v sídle kraja na odstraňovaní nedostatkov v žiadosti, lehota na posudzovanie žiadosti ŠFRB sa skrátila zo 110 dní na 60 dní. ŠFRB rozhodovalo o žiadosti podľa poradia určeného dátumom doručenia úplnej žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte ŠFRB na príslušný účel podpory, najneskôr však do 31. 12. kalendárneho roku.

Novelou zákona bola doplnená možnosť vyzvať žiadateľa zo strany ŠFRB, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v podanej žiadosti, ktoré bránia vydaniu rozhodnutia o poskytnutí podpory. Rozhodnutie ŠFRB o poskytnutí podpory k žiadosti doručenej neskôr ako žiadosť, ku ktorej ŠFRB vyzve žiadateľa na odstránenie nedostatkov v žiadosti, sa nepovažuje za porušenie poradia, čím sa urýchlil proces poskytnutia podpory.

V oblasti nájomného bývania sa rozšírila možnosť obstarania nájomného bytu stavebnou úpravou ostatnej budovy na bývanie, resp. nebytovej budovy. Definovaním tohto účelu sa zabezpečila rovnosť s definíciou účelu obstarania nájomných bytov v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Zároveň bola prijatá nová podmienka poskytnutia úveru pri obstaraní nájomných bytov obcou, samosprávnym krajom alebo neziskovou organizáciou, a to že minimálne 15 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej alebo nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, musí byť navrhnutých univerzálne tak, aby z hľadiska stavebných konštrukcií boli tieto byty využiteľné aj pre osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav stavebných konštrukcií. Aby sa minimalizoval negatívny dopad tejto úpravy na už rozbehnuté investičné projekty, účinnosť tohto ustanovenia je od 1. 1. 2023.

Jedným z účelov pre poskytovanie štátnej podpory prostredníctvom ŠFRB je výstavba alebo obnova ZSS. Novelou sa umožnilo, aby žiadateľom o podporu na tieto účely bola okrem obce, kraja a inej právnickej osoby aj nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo jedným zo zakladateľov je obec alebo VÚC, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov.

V snahe zvýšiť záujem žiadateľov o výstavbu ZSS sa výrazne zvýšila výška úveru na tento účel (zo 760 EUR/m² podlahovej plochy na 1200 EUR/m² podlahovej plochy) a zaviedla sa možnosť poskytnutia úveru aj na obstaranie technickej vybavenosti (verejný vodovod, verejná kanalizácia vrátane čistiarnie odpadových vôd, miestna komunikácia alebo odstavné plochy) a na kúpu pozemku podmieňujúcich výstavbu a užívanie ZSS. Podpora bola navýšená pri väčšine účelov podpory.

Z dôvodu zjednodušenia výpočtu výšky úveru sa pri účele zateplenia bytovej budovy a zateplenia ZSS zmenilo určenie limitu úveru z 1 m² zatepľovanej plochy na 1 m² podlahovej plochy bytu / 1 m² podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov ZSS.

Pri zatepľovaní bytovej budovy sa umožnilo opätovne poskytnúť úver na účel zateplenia, ak bola podpora zo ŠFRB na tento účel poskytnutá pred viac ako 10 rokmi. Súčasne sa doplnila podmienka poskytnutia podpory na odstránenie systémovej poruchy bytového domu a to, že kolaudácia stavby bola pred 1. 1. 1994, nakoľko príčinou vzniku systémovej poruchy bytového domu je nesprávne použitá technológia pri jeho výstavbe.

Pre obstaranie ubytovacieho domu bola doplnená možnosť obstarania formou tzv. budúcej kúpy, čím sa znižuje záťaž žiadateľa splácať poskytnutý úver už počas realizácie jeho výstavby. Pri tzv. budúcej kúpe dochádza k splácaniu úveru až po čerpaní úveru, t. j. po predložení kúpnej zmluvy a právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaného ubytovacieho domu najneskôr v mesiaci december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

Možnosť obstarania formou tzv. budúcej kúpy bola doplnená aj pre účel obstarania technickej vybavenosti prislúchajúcej k ZSS a kúpy pozemku prislúchajúceho k nájomnému bytu, ZSS alebo ubytovaciemu domu.

Pre žiadateľa - inú právnickú osobu sa zrušila podmienka jej vzniku minimálne 5 rokov pred podaním žiadosti o podporu zo ŠFRB. V dôsledku vypustenia tejto podmienky môžu byť žiadateľom právnické osoby bez histórie podnikania. Takáto právnická osoba je však povinná zložiť zábezpeku za požadovaný úver v dostatočnej výške, aby sa zmenšilo riziko, že sa o podporu zo ŠFRB budú uchádzať schránkové firmy s potenciálom neefektívne nakladať s finančnými prostriedkami získanými z verejných zdrojov.

Pre fyzické osoby sa doplnila možnosť obstarania bytu formou kúpy bytu v rodinnom dome. So zreteľom na podporu rozvoja bytovej výstavby je záujmom štátu podporovať rozvoj novej bytovej výstavby a nadväzne na to podporovať aj kúpu novopostavených bytov. Kúpa bytu v bytovom, polyfunkčnom alebo rodinnom dome má podporiť systém obstarávania si už hotového bytu, v rámci ktorého budúci vlastník rieši okamžite bytovú situáciu a súčasne predmetnou nehnuteľnosťou môže zabezpečiť záväzok vyplývajúci z poskytnutého úveru.

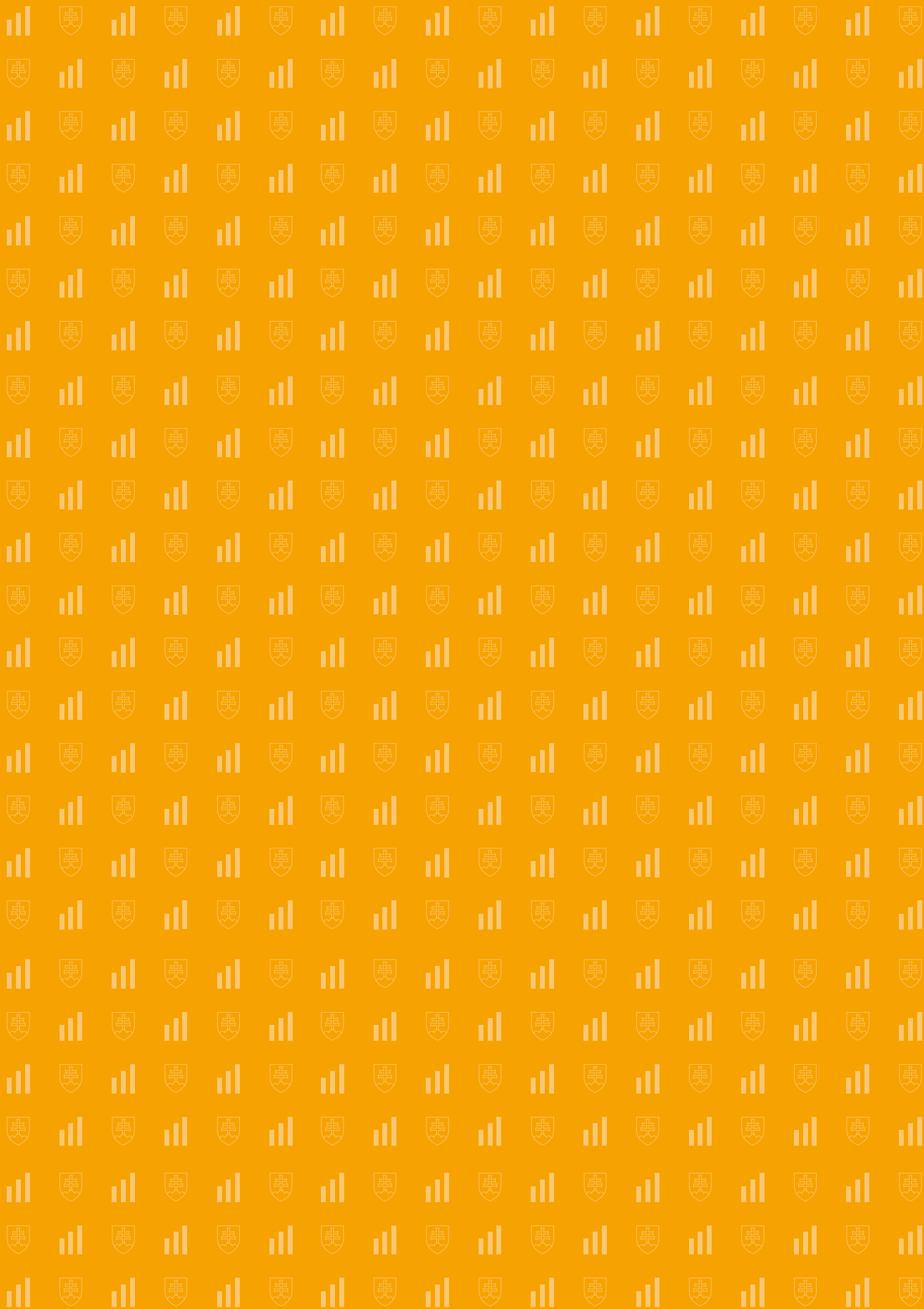
Dňa 1. 7. 2021 vstúpil do platnosti zákon č. 212/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Predmetná novela zákona rozšírila formu obstarania ZSS o kúpu ZSS, pričom od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na toto kupované zariadenie neuplynulo viac ako 3 roky. Pozitívnym vplyvom tejto novely je vytvorenie podmienok pre zvýšenie počtu ZSS, ako aj zvýšenie počtu lôžok v ZSS. Vzhľadom na ich nedostatok a záujem zo strany samospráv, ale aj súkromného sektora vstúpiť do tohto segmentu rozšírením foriem obstarávania, sa podporí jeho rozvoj. Potreba neziskových organizácií ako jediného súkromného sektora, ktorý môže poberať sociálne dávky pre spomínané zariadenia, vyplýva z vytvorenia ZSS v už skolaudovanej stavbe ako východisko pre vytvorenie zabezpečenia splácania úveru.

V roku 2021 boli schválené ďalšie legislatívne návrhy, ktorých výsledný efekt sa prejaví v roku 2022. Ide predovšetkým o:

- zlepšenie podmienok a zvýšenie dostupnosti finančných zdrojov zameraných na rozširovanie sektora nájomného bývania s cenovo dostupným poplatkom za nájom,
- nové opatrenia, ktoré budú motivovať žiadateľov z verejného, ale aj súkromného sektora k obstarávaniu nájomného bývania,
- optimalizovanie nákladov pri prestavbe budov na nájomné byty, ZSS a ubytovací dom a to predĺžením doby výmeny všetkých technických zariadení budovy z pôvodných 5 rokov na 10 rokov pred podaním žiadosti,
- možnosť navýšenia poskytnutého úveru zo ŠFRB aj po uzatvorení úverovej zmluvy tak, aby boli dodržané podmienky zákona o ŠFRB. V prípade preukázania zvýšenia obstarávacích nákladov umožniť zvýšiť financovanie aj nájomných bytov dodatočným navýšením úveru zo ŠFRB, a to až do výšky stanoveného limitu obstarávacieho nákladu na obstaranie nájomného bytu.
- zvýšenie záujmu o obstaranie nájomných bytov zo strany súkromného sektora, a to úpravou podmienky pre žiadateľov o úver - právnické osoby, ktorá sa týka povinnosti zachovania nájomného charakteru podporených nájomných bytov počas lehoty najmenej 30 rokov,
- zlepšenie podmienok pri získaní úveru na obstaranie bytu rodinám s maloletým dieťaťom,
- zvýšenie, resp. zrealizovanie maximálnych limitov úveru pri viacerých účeloch podpory pre zohľadnenie vplyvu rastu cien stavebných prác a materiálov spotrebovávaných v stavebníctve v uplynulom období a aj zvýšené nároky na technické a energetické riešenia budov.

V roku 2022 chceme pokračovať v nastavených prioritách zameraných na napredovanie výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb v spolupráci s MDV SR a ZMOS, ktorých výsledkom by malo byť zefektívnenie legislatívnych podmienok a interných procesov.



4

POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLĎ ORGANIZÁCIE

ŠFRB je finančná inštitúcia, prostredníctvom ktorej sa uskutočňuje financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu poskytovaním výhodných dlhodobých úverov.

ÚČEL PODPORY

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi v roku 2021 poskytoval ŠFRB štátnu podporu na tieto účely:

A OBSTARANIE BYTU

1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou budovy, ak vznikne byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. kúpou bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,

B OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy, ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,
2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
3. stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ (obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť, samosprávny kraj):
 - nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy,
 - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu alebo
 - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,
4. stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.

C OBNOVA BYTOVEJ BUDOVY

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie:
 - výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
 - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,
 - stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - iná modernizácia bytového domu,
2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,
3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového pláštia, strešného pláštia a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (zateplenie bytovej budovy),
4. stavebnými úpravami bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome.

D OBSTARANIE ZSS

1. výstavbou ZSS, prístavbou alebo nadstavbou ZSS alebo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne ZSS,
2. kúpou ZSS.

E OBNOVA ZSS

1. stavebnými úpravami existujúceho ZSS, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového pláštia, strešného pláštia a výmenou pôvodných otvorových výplní,
2. modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov ZSS.

F OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU A UŽÍVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV, NA KTORÝCH OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB ALEBO DOTÁCIA NA ROZVOJ BÝVANIA PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU; OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU ALEBO UŽÍVANIE ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, NA VÝSTAVBU KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB, ALEBO OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU A UŽÍVANIE UBYTOVACIEHO DOMU, NA OBSTARANIE KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB:

1. výstavbou technickej vybavenosti,
2. kúpou technickej vybavenosti.

G KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU A UŽÍVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV, NA KTORÝCH OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB; KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU ALEBO UŽÍVANIE ZSS, NA VÝSTAVBU KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB, ALEBO KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU A UŽÍVANIE UBYTOVACIEHO DOMU, NA KTORÉHO OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB

H OBSTARANIE UBYTOVACIEHO DOMU

1. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,
2. kúpou ubytovacieho domu.

ŽIADATEĽ O PODPORU

Žiadateľom o podporu mohli byť:

1. fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
2. obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
3. samosprávny kraj,
4. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcou, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,
6. nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,
7. iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.



DRUH PODPORY

Podpora sa poskytuje formou úveru



PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov.

- ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA VÝSTAVBU A KÚPU NÁJOMNÝCH BYTOV**
 - zachovanie nájomného charakteru bytov,
 - zriadenie záložného práva na obstarávané nájomné byty,
 - limitovaný príjem nájomcu,
 - limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov,
 - limitovaná podlahová plocha bytu,
 - dodržanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,
 - umiestnenie stavby: nájomný byt postavený na svojom území ak je žiadateľom obec alebo samosprávny kraj; nájomný byt postavený na území Slovenskej republiky ak je žiadateľom nezisková organizácia alebo iná právnická osoba,
 - kúpa nájomného bytu max. 3 roky od kolaudácie,
 - k podpore na obstaranie nájomných bytov je možné poskytnúť podporu na obstaranie technickej vybavenosti, prípadne na kúpu pozemku.
- ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA ZATEPLENIE BYTOVÝCH DOMOV**
 - preukázanie, že budova bola daná do užívania aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti o úver,
 - preukázanie úspory potreby tepla na vykurovanie minimálne o 35 %,
 - preukázanie splnenia kritérií minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, hygienického kritéria, kritéria výmeny vzduchu a energetického kritéria podľa STN 73 0540 + Z1 + Z2,
 - preukázanie výmeny všetkých otvorových výplní v spoločných častiach a výmeny pôvodných okenných otvorových výplní bytov v rozsahu aspoň 85 % z ich celkovej plochy,
 - v prípade výskytu systémovej poruchy na bytovom dome bola systémová porucha ku dňu podania žiadosti odstránená alebo jej odstránenie je súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy a zároveň kolaudácia bytového domu bola pred 1. 1. 1994,
 - realizácia stavby zhotoviteľom, ktorý má vydanú správu z inšpekcie na daný tepelnoizolačný systém,
 - súčasťou projektového riešenia musí byť vyregulovanie vykurovacej sústavy,
 - poskytnutie údajov žiadateľom o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a záväzok na poskytnutie údajov za 5 ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia,
 - na zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z MDV SR,
 - podporu na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť aj vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy poskytol ŠFRB podporu aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti.

- ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA OBSTARANIE BYTU FYZICKOU OSOBOU V BYTOVOM, RODINNOM ALEBO POLYFUNKČNOM DOME:**

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, ak:

- výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m²,
- podlahová plocha bytových a iných priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevýšila 120 m² bez plochy balkóna, lodžie a terasy a garáže do 25 m², pričom viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

- PRÍJEM ŽIADATEĽA – FYZICKÁ OSOBA, OBSTARANIE BYTU DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA**

Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu len vtedy, ak čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšoval pätnásobok životného minima domácnosti.

Čistý mesačný príjem sa vypočítal z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Zároveň žiadateľ preukázal schopnosť splácania úveru príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrtrok pred podaním žiadosti.

- HODNOTY ŽIVOTNÉHO MINIMA DOMÁCNOSTI (ĎALEJ LEN „ŽM“) PLATNÉ PRE ROK 2021**

Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Tabuľka 1

Životné minimum domácnosti platné od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	214,83	279,28	1 074,15
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	312,91	406,78	1 564,55
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	364,70	474,11	1 823,50
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	410,99	534,29	2 054,95
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	462,78	601,61	2 313,90
Štvorčlenná / plnoletá FO + 3 deti	509,07	661,79	2 545,35
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	560,86	729,12	2 804,30
Päťčlenná / plnoletá FO + 4 deti	607,15	789,30	3 035,75
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	658,94	856,62	3 294,70

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **214,83 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **149,87 EUR**
- zaopatrené neplnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **98,08 EUR**

Tabuľka 2

Životné minimum domácnosti platné od 1.7.2021 do 30.6.2022

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	218,06	283,48	1 090,30
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	317,62	412,91	1 588,10
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	370,18	481,23	1 850,90
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	417,18	542,33	2 085,90
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	469,74	610,66	2 348,70
Štvorčlenná / plnoletá FO + 3 deti	516,74	671,76	2 583,70
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	569,30	740,09	2 846,50
Päťčlenná / plnoletá FO + 4 deti	616,30	801,19	3 081,50
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	668,86	869,52	3 344,30

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **218,06 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **152,12 EUR**
- zaopatrené nepľnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **99,56 EUR**

POZNÁMKA

Za zaopatrené nepľnoleté dieťa sa považuje fyzická osoba pred dovŕšením 18 roku, ktorá sa nepripravuje sústavne na budúce povolanie, je zamestnaná a má vlastný príjem alebo je zaevidovaná v evidencii nezamestnaných a poberá podporu alebo inú sociálnu dávku.

Za nezaopatrené dieťa sa považuje dieťa do skončenia povinnej školskej dochádzky, najdlhšie však do dovŕšenia 25 rokov, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie štúdiom, alebo sa nemôže sústavne pripravovať na budúce povolanie alebo vykonávať zárobkovú činnosť pre chorobu alebo úraz.

Žiadateľovi – fyzická osoba bolo možné v zmysle zákona o ŠFRB v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2 000,00 EUR z poskytnutého úveru pri splnení nasledujúcich podmienok:

- ak sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa 1. roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň 1 rok,
- plní zmluvné podmienky a má splnené záväzky voči ŠFRB,
- písomne požiada ŠFRB o odpustenie časti úveru najneskôr do 1. roku po vzniku nároku na odpustenie.

Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:

- neplnil odvodové, daňové a colné povinnosti,
- neoprávnene používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii, v nútovej správe, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- nemal vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.



POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu alebo okresného úradu v sídle kraja príslušných podľa miesta stavby. Obec v sídle okresu / okresný úrad v sídle kraja bezprostredne po doručení žiadosti zaevidoval žiadosť na webovom sídle ŠFRB a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overil úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a to najmä:

- identifikačné údaje žiadateľa,
- účel, druh a návrh výšky podpory,
- údaje o stavbe,
- preukázanie schopnosti splácania splátok a úrokov z požadovaného úveru,
- návrh na zabezpečenie záväzkov,
- súhlas žiadateľa so spracovaním údajov pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 9 zákona o ŠFRB.

Ak boli v žiadosti nedostatky, obec v sídle okresu (obec) / okresný úrad (okres) vyzvali žiadateľa, aby v lehote do 10 pracovných dní (obec) / 30 pracovných dní (okres) od doručenia písomnej výzvy odstránil nedostatky v žiadosti. Overená a úplná žiadosť mala následne priradené poradové číslo v systéme EPŽ (elektronické podávanie žiadosti) a bola bezodkladne zaslaná na ŠFRB.

Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory:

- ŠFRB vedie elektronickú evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla,
- ŠFRB posúdi žiadosť a rozhodne o poskytnutí podpory do 60 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti, avšak najneskôr do 31. 12. daného kalendárneho roka,
- ŠFRB v prípade nedostatkov vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v žiadosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov v žiadosti fond zasiela žiadateľovi písomne. ŠFRB rozhodne o poskytnutí podpory bezprostredne po odstránení nedostatkov v žiadosti.
- ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy o úvere do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory ŠFRB informuje žiadateľa bezodkladne,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok,
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí ŠFRB so žiadateľom zmluvu o úvere,
- ŠFRB počas platnosti zmluvy o úvere vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zadržal prostriedky ŠFRB v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný poskytnuté finančné prostriedky vrátiť ŠFRB a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.

5

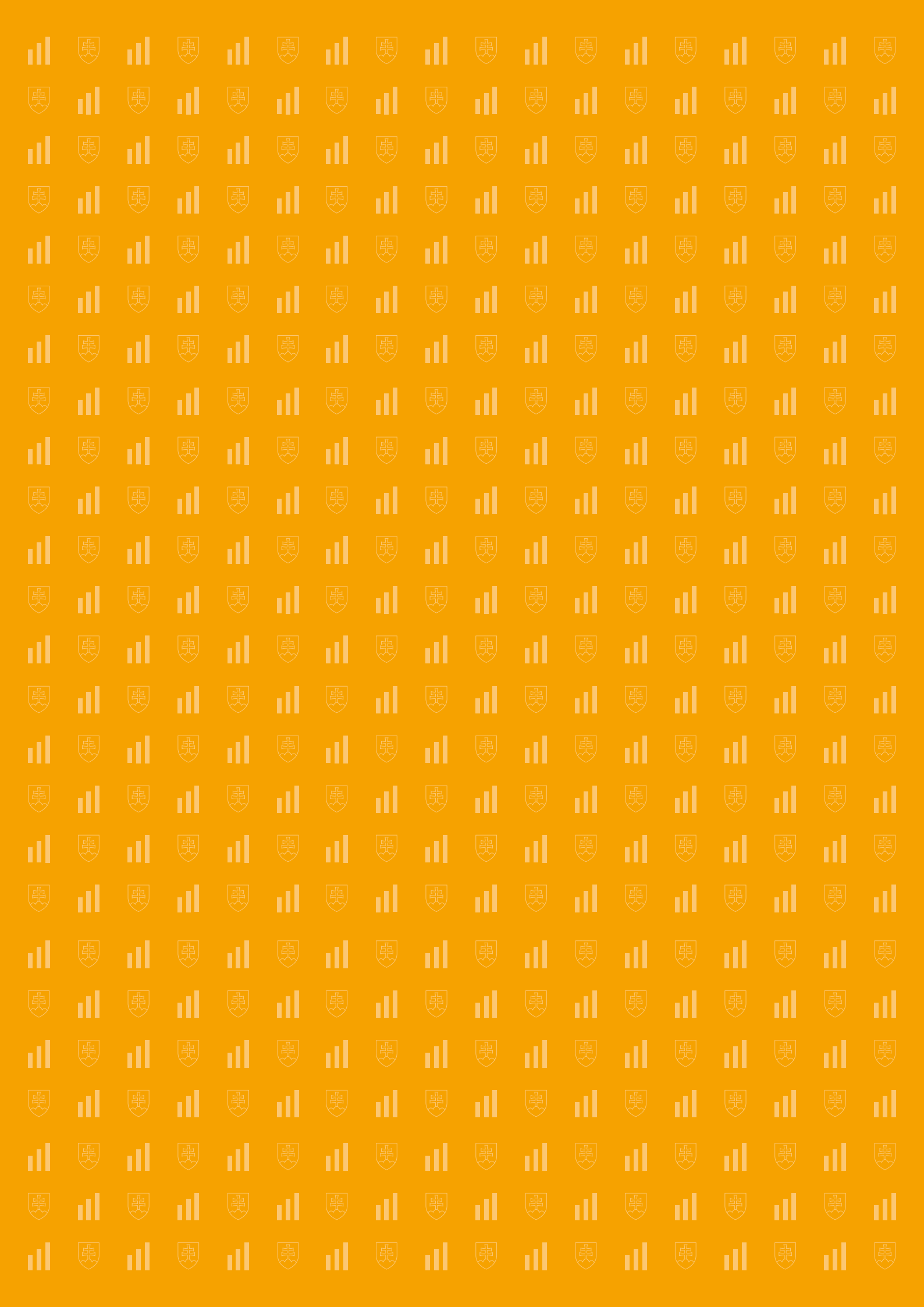
KONTRAKT ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

ŠFRB neuzatvára kontrakt podľa „Návrhu opatrení na vypracovávanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

6

ČINNOSTI, PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Produkty ŠFRB vyplývajú z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom ŠFRB pre konkrétny rok. Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov je uvedené v Prílohe č. 1.



7

ROZPOČET ORGANIZÁCIE

A

Výdavky

Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2021 boli v celkovej výške 161 664 519,58 EUR a tvorili ich výdavky na správu ŠFRB, na bankové služby, na podporu bývania a odvod nevyčerpaných rozpočtovaných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu podľa nasledujúcej tabuľky 3.

Tabuľka 3

Výdavky ŠFRB

A1. Výdavky na správu fondu	7 393 074,71 EUR
A2. Výdavky na bankové služby	1 075 791,60 EUR
A3. Výdavky na podporu bývania	153 049 450,00 EUR
A4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do ŠR	146 203,27 EUR

A.1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2021 boli v súlade s § 4 ods. 3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované a schválené do výšky 5 % ročných vybraných vlastných zdrojov vo výške 7 861 468,00 EUR. Rozhodnutím ministra č. 60/2021 zo dňa 10. 5. 2021 bola do rozpočtu bežných výdavkov premietnutá Odplata z Operačného programu IROP vo výške 3 355 766,00 EUR. Uvedená úprava bola schválená v súlade s § 4 ods. 4 zákona o ŠFRB, podľa ktorej „výdavky súvisiace s činnosťou fondu možno zvýšiť o odplatu za vykonávanie finančného nástroja“.

A.1.1. BEŽNÉ VÝDAVKY

V súlade s § 4 ods. 2 zákona o ŠFRB, Rozhodnutím ministra č. 74/2017 a pravidlami na presuny v ŠFRB z MDV SR z roku 2010 fond realizoval v priebehu roka zmeny rozpočtu a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 8 117 234,00 EUR. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade:

Tabuľka 4

Čerpanie rozpočtu ŠFRB na správu fondu (v EUR)

Kategória a položky	Upravený rozpočet (EUR)	Čerpanie (EUR)
610 – Mzdy, platy	2 281 718,00	2 159 723,00
620 – Poistné a príspevok do poisťovní	1 047 321,00	898 119,00
631 – Cestovné náhrady	19 000,00	8 136,00
632 – Energie, voda a komunikácie	201 000,00	170 734,00
633 – Materiál	238 500,00	83 855,00
634 – Dopravné	44 000,00	39 609,00
635 – Rutinná a štandardná údržba	307 000,00	266 609,00
636 – Nájomné	209 879,00	14 406,00
637 – Služby	3 678 816,00	2 258 537,00
630 – Tovary a služby spolu	4 698 195,00	2 841 886,00
640 – Bežné transfery (odstupné, odchodné)	90 000,00	73 674,00
Spolu bežné výdavky	8 117 234,00	5 973 402,00

V kategórii 610 – Mzdy a platy čiastočné nedočerpanie rozpočtu finančných prostriedkov na mzdy bolo z dôvodu zvýšenej práceneschopnosti ako aj dlhodobej práceneschopnosti niekoľkých pracovníkov, pričom takáto práceneschopnosť bola preplácaná pracovníkom v súlade so zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov zo zdrojov Sociálnej poisťovne.

V kategórii 620 - Poistné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – Tovary a služby fond vyčerpal finančné prostriedky na tovary a služby vo výške 2 841 886,00 EUR a nevyčerpaný zostatok predstavoval sumu 1 856 309,00 EUR. Z toho bol nedočerpaný rozpočet zo zdrojov EÚ na tieto účely t. j. nedočerpaná Odplata vo výške 1 005 287,00 EUR.

V rámci kategórie 640 – Bežné transfery fond čerpal výdavky na odstupné vo výške 17 600,00 EUR, na odchodné 15 574,00 EUR, na nemocenské dávky 10 563,00 EUR a na stravné vyplácané zamestnancom v hotovosti vo výške 29 937,00 EUR.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky v hlavnej kategórii 600 – Bežné výdavky sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

A.1.2. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Z celkovej sumy kapitálových výdavkov v roku 2021 v objeme 1 419 673,00 EUR bola suma 1 324 800,00 EUR vynaložená na úhradu Etapy 4.1. – Infraštruktúra dodávka nového informačného systému ŠFRB. Cieľom budovania a nasadenia nového informačného systému ŠFRB je zabezpečiť poskytovanie elektronických služieb žiadateľom o podporu zo ŠFRB a tiež dostupnosť elektronických služieb pre vybavenie maximálneho rozsahu agendy elektronicky.

Zostávajúce vynaložené kapitálové prostriedky v celkovej výške 94 873,00 EUR boli čerpané na nákup osobného automobilu a rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho programu APV FOND 2008 a iných zariadení.

A.2. Výdavky na bankové služby

Výdavky na bankové služby za rok 2021 predstavovali sumu 1 075 792,00 EU.R

A.3. Výdavky na podporu bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podporu bývania spolu vo výške 153 049 450,00 EUR boli nasledovne poskytnuté:

Tabuľka 5

Poskytnuté podpory na rozvoj bývania

Podpory vo forme úveru obci	36 228 450,00 EUR
Podpory vo forme úveru jednotlivcovi	2 062 850,00 EUR
Podpory vo forme úveru ostatné	114 758 150,00 EUR
Spolu	153 049 450,00 EUR

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

- a. Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania**
(kód zdroja 111 – Rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 25 000 000,00 EUR a boli celé použité na účel Obstaranie nájomného bytu pre obce a kúpu pozemku pre obce rozpočtovaných na podpoložke 811003 - úvery obcí. Suma na kúpu pozemku predstavovala výšku 132 200,00 EUR. Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 25 000 000,00 EUR boli čerpané už piaty rok po sebe na 100 %.

- b. Rozpočtové výdavkové finančné operácie EÚ na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania**
(kód zdroja 1AA - rozpočtové prostriedky EÚ)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 7 505 376,00 EUR a boli celé použité na účel Obnova bytovej budovy rozpočtovaných na položke 813002 - úvery ostatné.

- c. Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania**
(kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 120 544 074,00 EUR boli použité na nasledovné úvery podpoložky kategórie 810:

Tabuľka 6

Rozpis kategórie 810

Úver obciam (podpoložka 811003)	11 228 450,00 EUR
Úver jednotlivcom (podpoložka 812001)	2 062 850,00 EUR
Úver ostatné (podpoložka 813002)	107 252 774,00 EUR
Spolu	120 544 074,00 EUR

A.4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (ŠR)

637020 – finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom, odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podporu

Tento odvod predstavoval sumu 146 203,27 EUR. Jedná sa o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2020, odviedol do ŠR v súlade so zákonom v roku 2021.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

B

Príjmy

Príjmy ŠFRB sa skladajú z:

1. hlavnej kategórie – nedaňové príjmy
2. hlavnej kategórie – granty a transfery
3. hlavnej kategórie – príjmové operácie

B.1. Hlavná kategória 200 – nedaňové príjmy a 300 – granty a transfery

Tabuľka 7

Nedaňové príjmy a transfery (v EUR)

Rozpočtová kategória	Príjmy	Rozpočet k 31.12.2021	Skutočnosť za rok 2021	% k rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	128 000,00	82 232,14	64,24
230	Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	20 440 756,00	19 672 041,07	96,24
290	Iné nedaňové príjmy spolu	887 000,00	1 083 581,77	122,16
200	Nedaňové príjmy spolu	21 455 756,00	20 837 854,98	97,12
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000,00	25 000 000,00	100,00
300	Granty a transfery	25 000 000,00	25 000 000,00	100,00
	Nedaňové príjmy a transfery spolu	46 455 756,00	45 837 854,98	98,67

V roku 2021 vykazuje ŠFRB v kategórii 200 a 300 plnenie príjmov vo výške 98,67 %. Výpadok v príjmoch evidujeme hlavne v kategórii 240 - úroky z úverov vo výške cca 769 000,00 EUR. Pokles príjmov v kategórii 240 – Úroky z úverov je niekoľkoročný trend spôsobený poskytovaním úverov s nulovou úrokovou sadzbou. V predchádzajúcich rokoch vstúpila do platnosti novela zákona o ŠFRB, v ktorej sa stanovila možnosť poskytnúť úvery aj s nulovou úrokovou sadzbou pre účel Obnova bytovej budovy. Od uvedenej doby sa zvyšuje pomer úverov s nulovou úrokovou sadzbou v portfóliu ŠFRB, čo má za následok neustály pokles tohto ukazovateľa.

Bežný transfer rozpočtových prostriedkov na bývanie, ktorý nám bol v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na rok 2021 poskytnutý vo výške 25 000 000,00 EUR bol vyčerpaný a bol použitý v plnej výške na financovanie obstarania nájomných bytov a kúpu pozemkov pre obce.

B.2. Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2021 čiastku 146 353 429,59 EUR, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 35 289 161,56 EUR, od fyzických osôb 32 272 391,92 EUR a od ostatných subjektov 78 791 876,11 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku stúpili tieto príjmy o sumu 5 557 542,52 EUR.

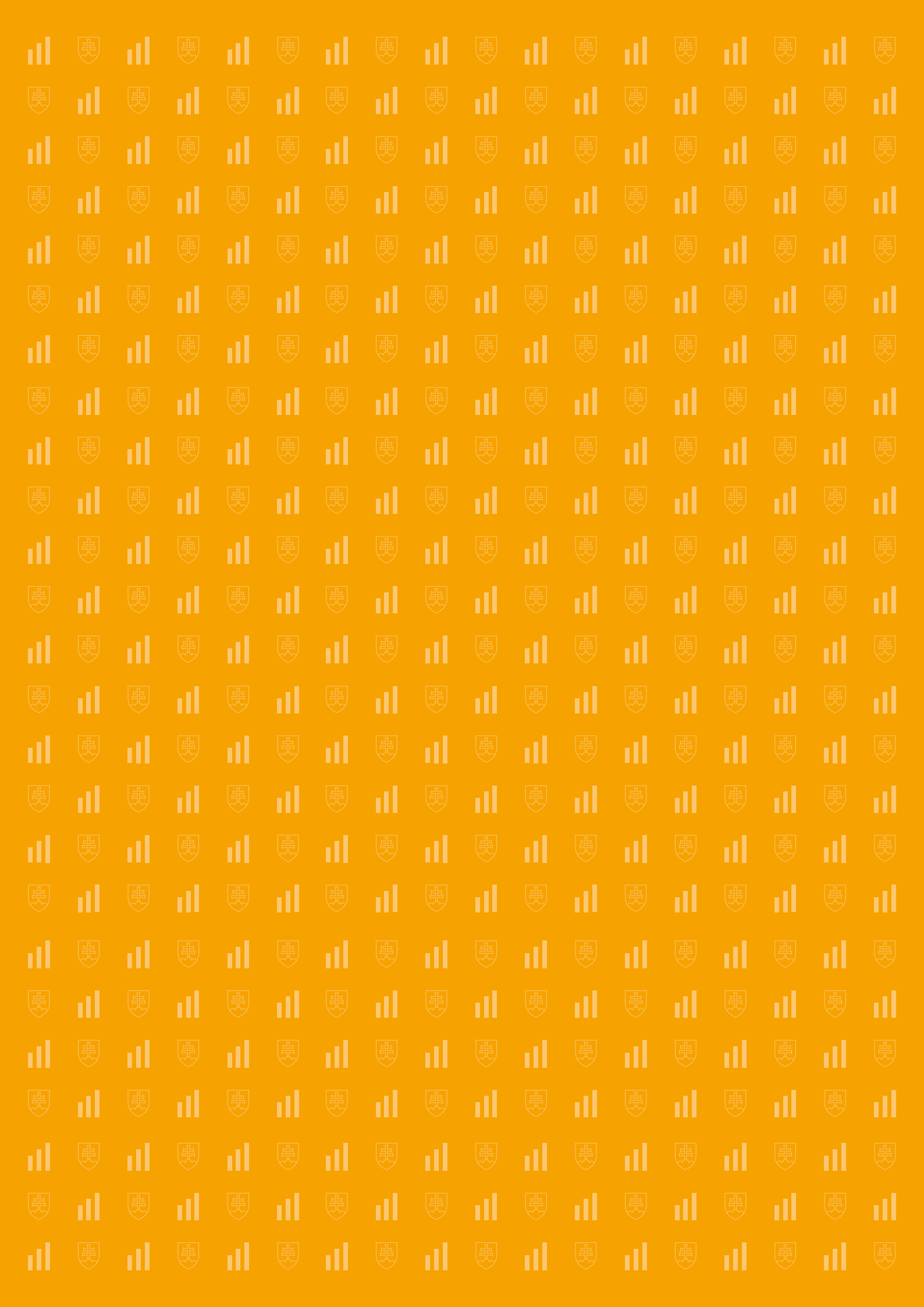
Položka 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu v roku 2020, ktorý predstavoval v roku 2021 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 333 095 281,00 EUR. Tento dosiahnutý skutočný prebytok rozpočtu predstavoval prekročenie upraveného rozpočtovaného prebytku v sume 119 497 609,00 EUR, ktoré pozostávalo z:

Tabuľka 8

Rozpis prekročenia upraveného prebytku rozpočtu z predchádzajúceho roka

Prekročenie rozpočtových celkových príjmov za rok 2020.....	12 187 947,00 EUR
Úspora rozpočtových celkových výdavkov za rok 2020	107 309 662,00 EUR
Prekročenie upraveného prebytku rozpočtu za rok 2020	119 497 609,00 EUR



8

CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

A. Posudzovanie žiadostí o poskytnutie podpory v roku 2021

A.1. VYHODNOTENIE POSKYTOVANIA PODPORY NA ÚVERY V ZMYSLE ZÁKONA O ŠFRB

Počas roka 2021 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných 686 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 235 497 357,95 EUR, z toho fyzicky doručených bolo 684 žiadostí.

Posúdeným žiadostiam, v súlade s platnými predpismi pre poskytovanie podpory, bola do 31. 12. 2021 priznaná podpora vo výške 192 430 180,00 EUR v celkovom počte pre 587 žiadateľov. Počet kladne posúdených žiadostí predstavoval 85,57 % mieru úspešnosti žiadateľov z celkového počtu doručených žiadostí. Zvyšné žiadosti boli vrátené ako nevyhovujúce, stornované žiadateľom a v jednom prípade išlo o nepodpísanú zmluvu schválenej žiadosti obnovy bytovej budovy v sume 96 050,00 EUR. Uvedeným počtom priznaných úverov ŠFRB podporil spolu obstaranie 1 806 bytových jednotiek či už výstavbou alebo kúpou a 19 551 bytových jednotiek stavebnou úpravou. Z toho bolo podporených 215 obytných miestností pre zariadenie sociálnych služieb zaobstaraných výstavbou a v neposlednom rade bolo podporené zaobstaranie 1 522 bytových jednotiek pre nájomné byty obcou alebo právnickou osobou.

V roku 2021, rovnako ako aj v predchádzajúcich rokoch, bol najväčší záujem o účel Obnova bytovej budovy, kde bolo doručených 446 žiadostí. Z uvedeného počtu vyhovelo podmienkam pre poskytnutie podpory 399 žiadostí. V porovnaní s rokom 2020 sa objem poskytnutých finančných prostriedkov znížil o 19 215 680,00 EUR a predstavoval sumu 116 120 500,00 EUR, rovnako sme prijali o 120 žiadostí menej ako v roku 2020.

Významný podiel predstavovala podpora na obstaranie nájomného bývania formou výstavby alebo kúpy. Žiadateľmi o podporu boli právnické osoby - podnikatelia alebo obce a samosprávne kraje. ŠFRB poskytoval podporu aj na obstaranie technickej vybavenosti k financovaným bytom a pri právnických osobách - podnikateľoch aj na kúpu súvisiaceho pozemku. Zavedením týchto druhov podpôr od roku 2018 je možné komplexné financovanie podnikateľského zámeru žiadateľa. Spolu bolo na ŠFRB doručených 83 žiadostí na obstaranie nájomného bývania, z toho 15 žiadostí predložili právnické osoby - podnikateľské subjekty a 68 žiadostí predložili obce. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených 72 žiadostí, z toho 63 žiadostí obcí spolufinancovaných s dotáciou z MDV SR, žiadna žiadosť obce nebola financovaná bez dotácie MDV SR. Podporených bolo 9 žiadostí právnických osôb - podnikateľov na obstaranie nájomných bytov. Na obstaranie nájomných bytov formou kúpy bolo podporených 30 žiadostí v celkovej výške 25 332 680,00 EUR a na obstaranie nájomných bytov formou výstavby bolo podporených 42 žiadostí v celkovej výške 31 783 100,00 EUR. **Treba vyzdvihnúť zvyšujúci trend záujmu o financovanie nájomného bývania či už vo forme kúpy alebo výstavby.** Na obstaranie technickej vybavenosti bolo doručených 70 žiadostí, z ktorých bolo kladne posúdených 63 žiadostí a predstavovali celkovú sumu priznaných úverov vo výške 4 927 730,00 EUR. Počet žiadostí zahŕňajúci obstaranie nájomných bytov spolu s technickou vybavenosťou, ale aj pozemkom zaznamenal v roku 2021 nárast. ŠFRB poskytol o 13 415 150,00 EUR viac na nájomné bývanie v porovnaní s rokom 2020. Kúpa pozemku pre nájomné byty predstavovala 17 doručených žiadostí, z toho 12 žiadostí predložili právnické osoby - podnikateľské subjekty a 5 žiadostí predložili obce. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených 12 žiadostí v celkovej sume 1 728 160,00 EUR. Spolu bolo podporené obstaranie 1 522 bytových jednotiek, čo je o 271 bytových jednotiek viac v porovnaní s rokom 2020.

Rok 2021 priniesol záujem aj o financovanie zariadení sociálnych služieb právnickými osobami - podnikateľskými subjektami určených na výstavbu v počte 12 prijatých žiadostí a v celkovom počte 4 prijatých žiadostí zo strany obcí a miest. Spolu bola podporená výstavba 6 zariadení sociálnych služieb s podporou vo výške 8 319 170,00 EUR, čo je o 7 443 370,00 EUR viac ako v roku 2020. Rovnako sme zaznamenali zmenu oproti roku 2020 v počte prijatých žiadostí v účele obstaranie ubytovacieho domu, kde sme pozorovali 400 % nárast v počte financovaných žiadostí v celkovej výške 2 088 130,00 EUR.

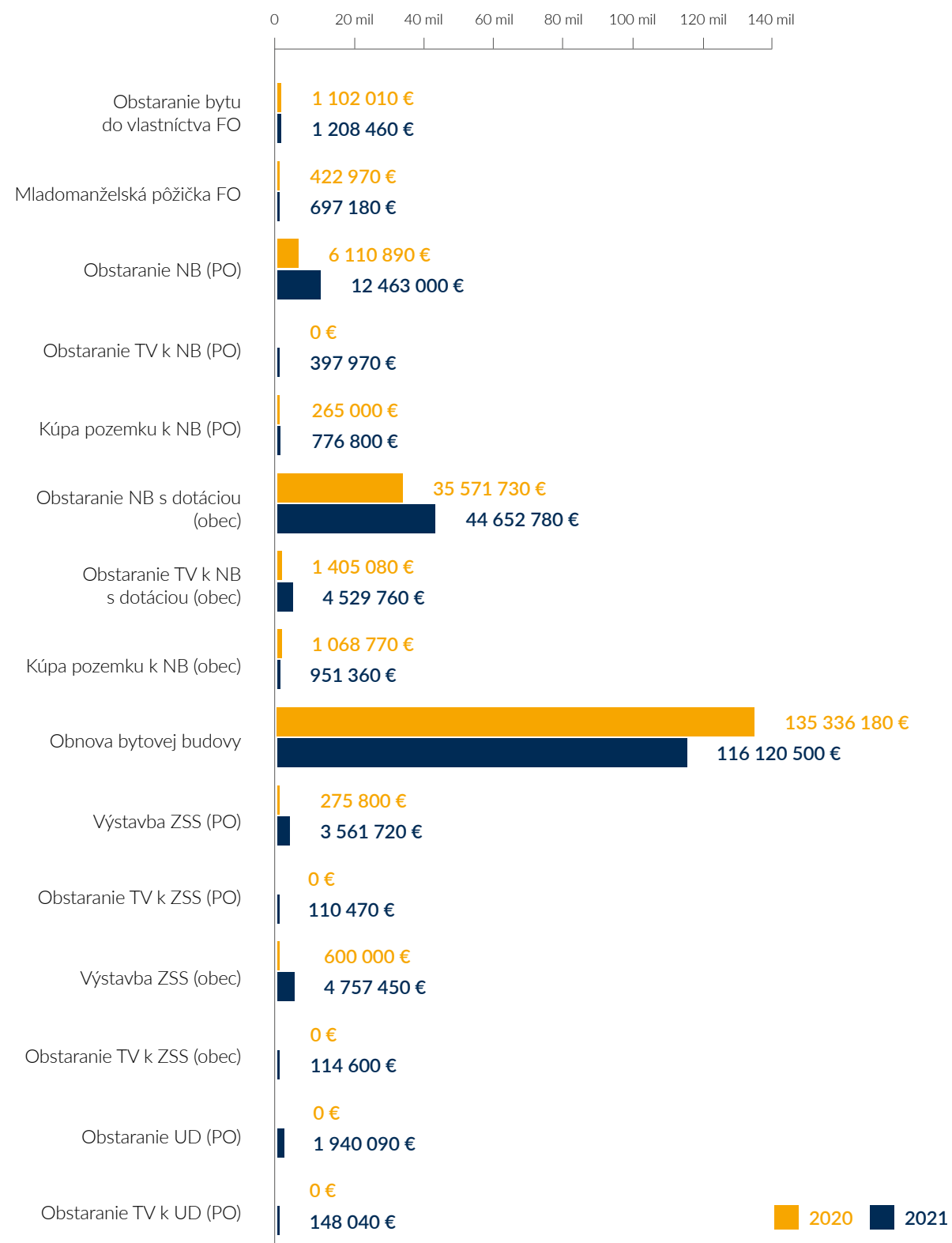
Účel predstavujúci obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome zaznamenal záujem 21 žiadateľov. Z uvedeného počtu bolo 13 žiadostí kladne posúdených a podporená bola výstavba a kúpa 13 bytových jednotiek v celkovom objeme 1 208 460,00 EUR, čo je o 106 450,00 EUR viac napriek tomu, že ŠFRB podporilo o 3 žiadosti menej ako v predchádzajúcom roku 2020. Na účel mladomanželská pôžička bolo v elektronickom systéme zaevidovaných celkovo 16 žiadostí. Z uvedeného počtu bola priznaná podpora pre 13 žiadateľov v celkovom objeme 697 180,00 EUR, z toho na obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby bola pre mladomanželov priznaná podpora pre 6 žiadateľov v objeme 532 200,00 EUR a na stavebnú úpravu bytu priznaná podpora pre 7 žiadateľov v objeme 164 980,00 EUR.

Celkovo môžeme rok 2021 zhodnotiť pozitívne z hľadiska poskytnutej podpory, ktorú ŠFRB poskytol vyššiu o 4 336 700,00 EUR ako v roku 2020 aj napriek nižšiemu počtu prijatých žiadostí. Znížený dopyt po podpore zo strany ŠFRB oproti roku 2020, ale naopak rast požadovanej podpory vnímame ako prirodzený jav počas krízy pandémie COVID - 19. Táto kríza sa nepriaznivo podpísala pod nárast cien stavebného materiálu, čo sa odrazilo na zvyšujúcich sa cenách nehnuteľností vôbec. Celkový nižší počet žiadostí prijatých v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 na ŠFRB bol ovplyvnený aj zvýhodnenými ponukami úverov komerčných bánk.

Porovnanie rokov 2020 a 2021 poskytnutej podpory a počtu bytov na jednotlivé účely je zobrazené v nasledujúcich grafoch:

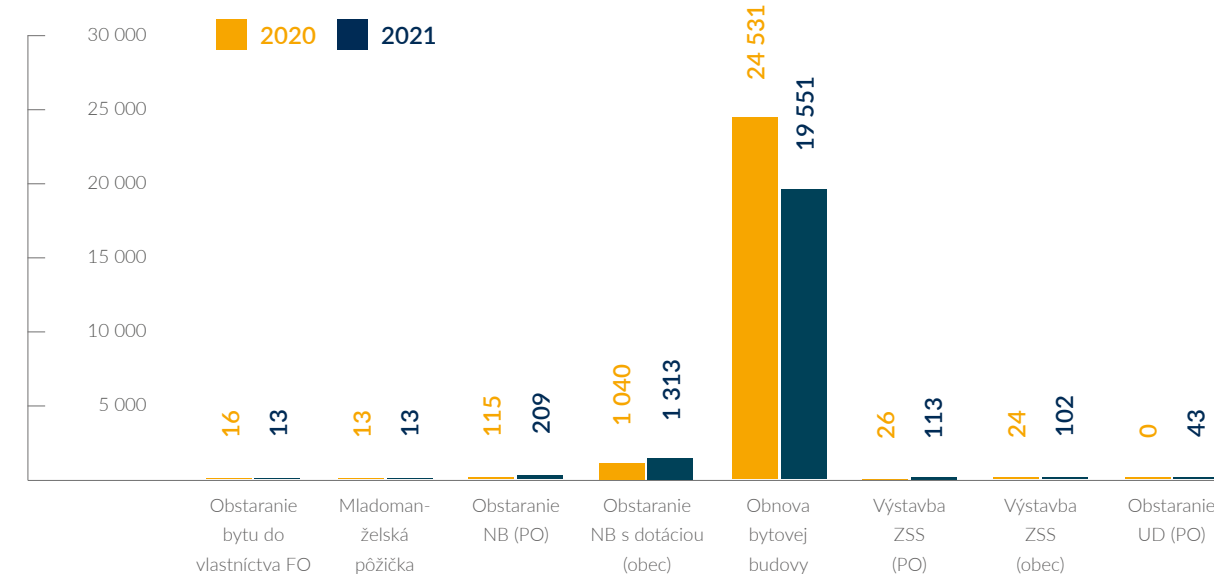
Graf 1

Objem finančných prostriedkov (v EUR) poskytnutých podľa účelu podpory v rokoch 2020 a 2021



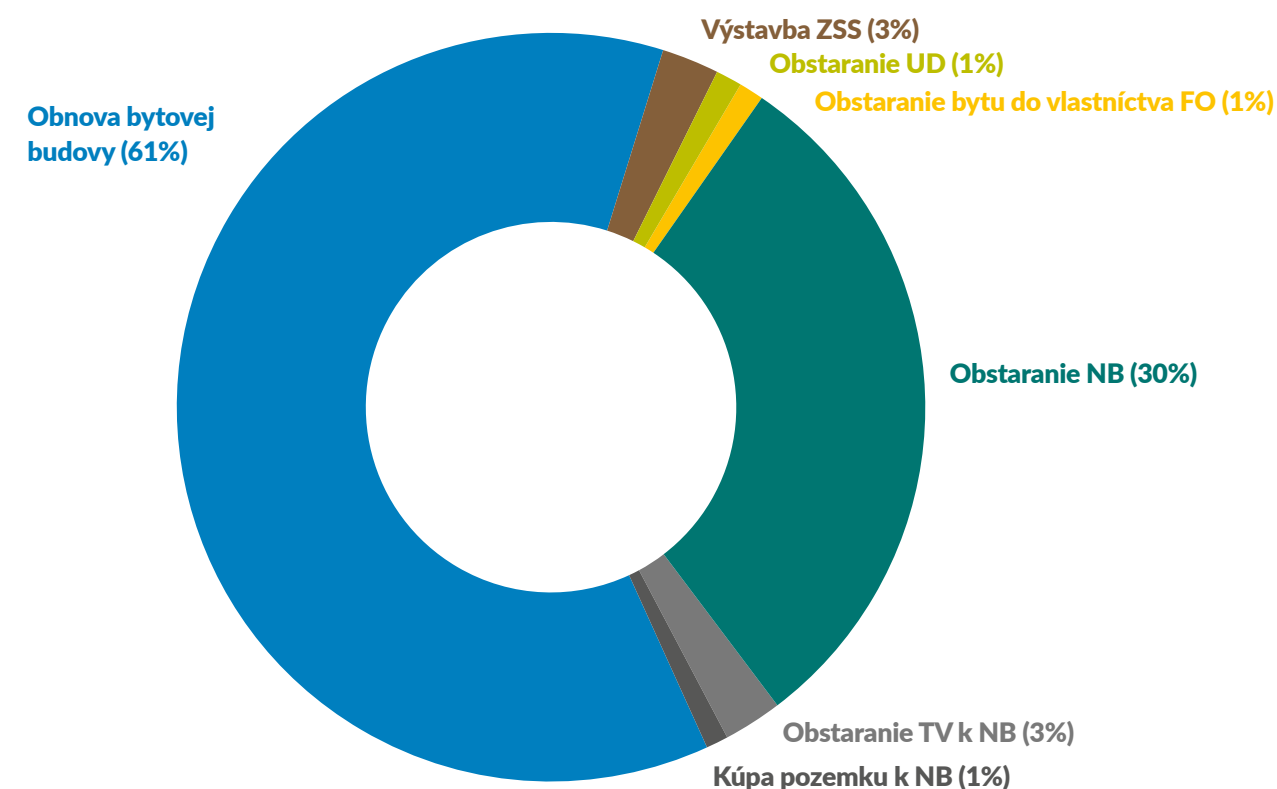
Graf 2

Prehľad o počte podporených bytov/lôžok v rámci jednotlivých účelov podpory v rokoch 2020 a 2021



Graf 3

Podiel vybraných účelov na celkovom počte priznaných úverov



Tabuľka 9

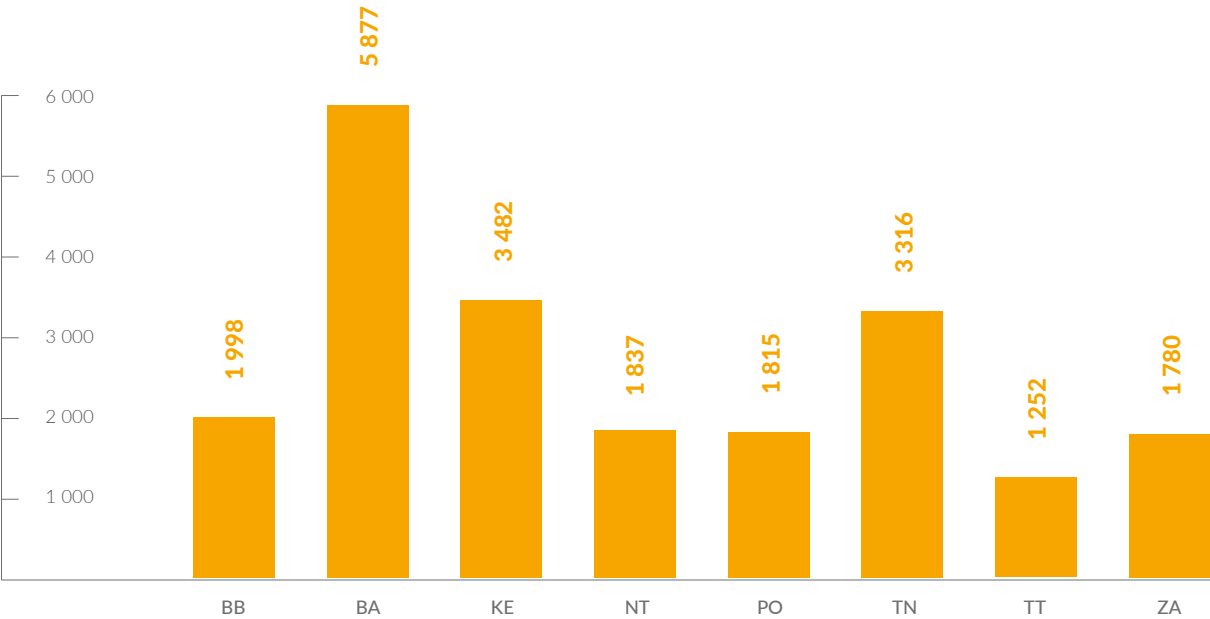
Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v EUR)

Účel podpory	Počet EPŽ	Požadovaná podpora	Priznané úvery		
			Počet	v EUR	b. j./lôžok
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	21	1 954 352,33	13	1 208 460,00	13
Mladomanželská pôžička FO	16	976 937,25	13	697 180,00	13
Obstaranie NB (PO)	15	19 871 358,50	9	12 463 000,00	209
Obstaranie TV k NB (PO)	9	579 570,00	6	397 970,00	0
Kúpa pozemku k NB (PO)	12	1 375 130,00	7	776 800,00	0
Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	0	0,00	0	0,00	0
Obstaranie TV k NB bez dotácie (Obec)	0	0,00	0	0,00	0
Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	68	47 034 564,15	63	44 652 780,00	1 313
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)	61	5 008 557,84	57	4 529 760,00	0
Kúpa pozemku k NB (Obec)	5	951 361,00	5	951 360,00	0
Obstaranie NB (Nezisková organizácia)	0	0,00	0	0,00	0
Obnova bytovej budovy	446	129 896 420,95	399	116 120 500,00	19 551
Výstavba ZSS (PO)	12	16 561 823,93	3	3 561 720,00	113
Obstaranie TV k ZSS (PO)	7	208 130,17	3	110 470,00	0
Kúpa pozemku k ZSS (PO)	2	494 977,63	0	0,00	0
Výstavba ZSS (Obec)	4	6 369 581,55	3	4 757 450,00	102
Obstaranie TV k ZSS (Obec)	3	130 960,00	2	114 600,00	0
Kúpa pozemku k ZSS (Obec)	0	0,00	0	0,00	0
Obnova ZSS	0	0,00	0	0,00	0
Obstaranie UD (PO)	3	3 935 572,65	2	1 940 090,00	43
Obstaranie TV k UD (PO)	2	148 060,00	2	148 040,00	0
Obstaranie UD (Obec)	0	0,00	0	0,00	0
Obstaranie TV k UD (Obec)	0	0,00	0	0,00	0
Spolu	686	235 497 357,95	587	192 430 180,00	21 357

Zoznam skratiek:
b.j. – bytová jednotka, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FO – fyzická osoba, NB – nájomné byty, PO – právnická osoba, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

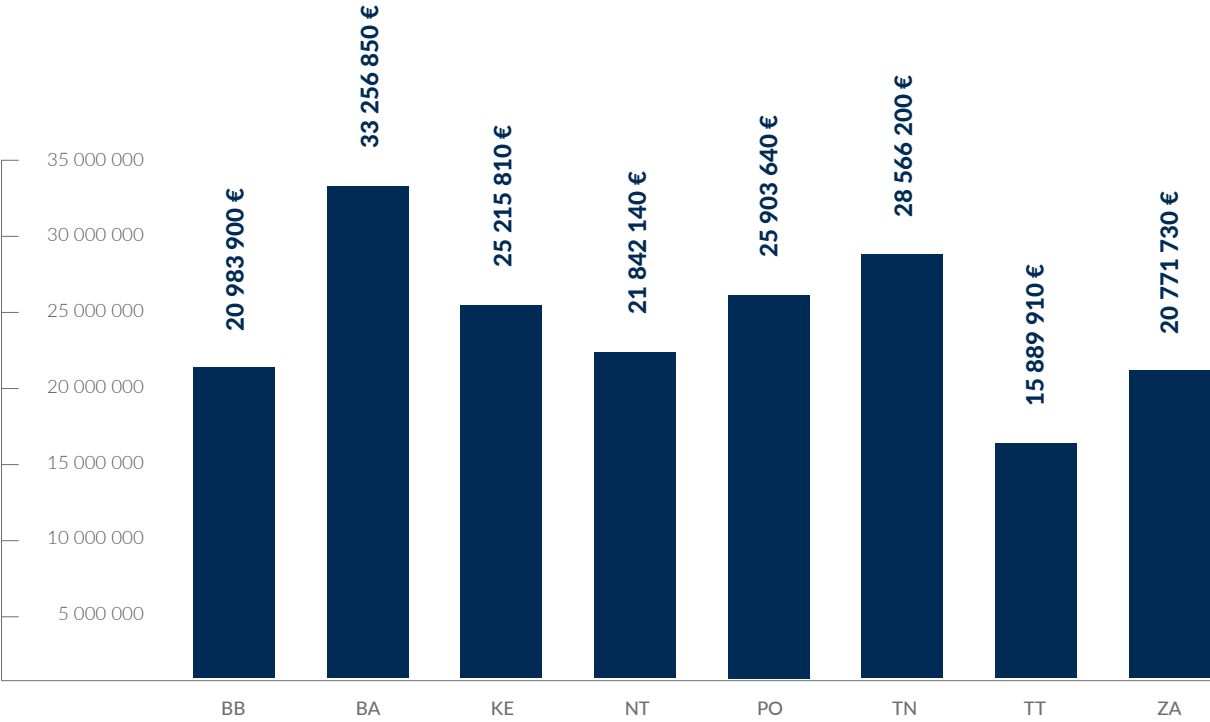
Graf 4

Prehľad o počte podporených bytov v jednotlivých krajoch v roku 2021



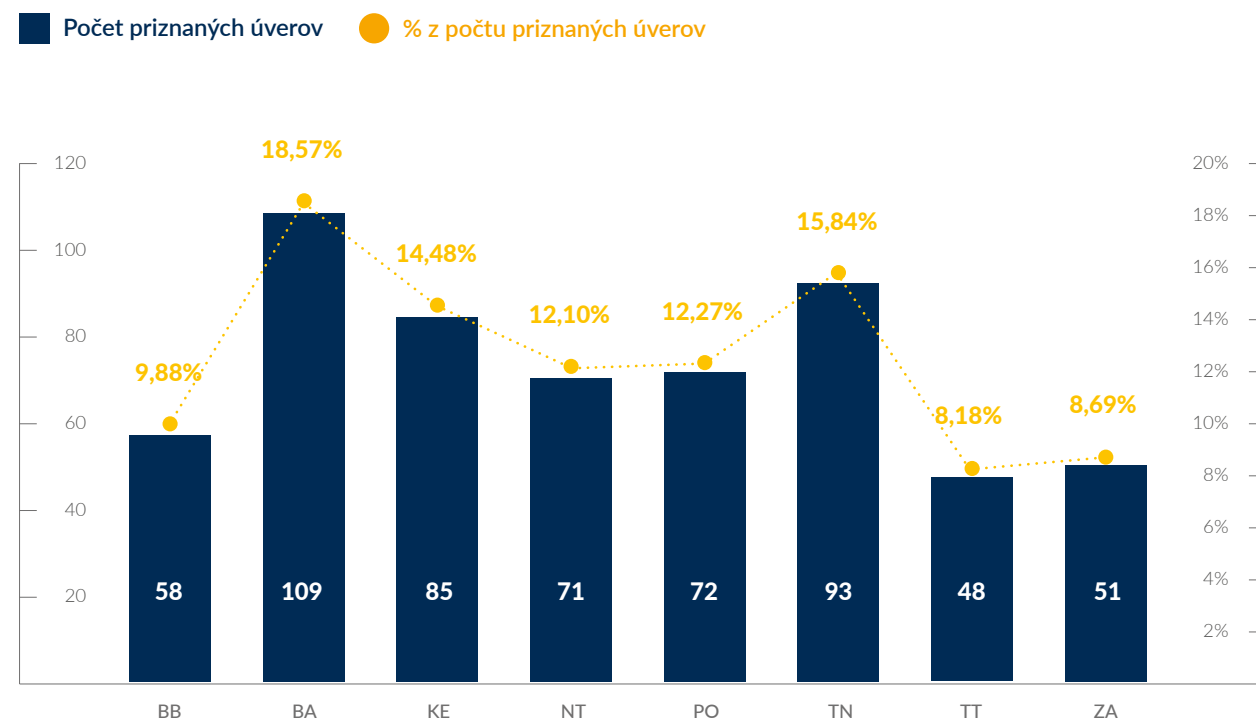
Graf 5

Objem finančných prostriedkov (v EUR) poskytnutých v jednotlivých krajoch v roku 2021



Graf 6

Počet žiadostí podporených v jednotlivých krajoch a ich percentuálne zastúpenie z celkového počtu financovaných žiadostí v roku 2021



B. Správa úverov

B.1. UZATVÁRANIE ZMLÚV

V roku 2021 z celkového počtu 587 priznaných úverov v objeme 192 430 180,00 EUR bolo k 31. 12. 2021 na podpis klientom odoslaných 470 úverových zmlúv v objeme 148 933 860,00 EUR, z toho bolo obojstranne podpísaných 436 úverových zmlúv v celkovom objeme 131 339 970,00 EUR.

Tabuľka 10

Členenie priznaných úverov za rok 2021 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Úvery priznané v roku 2021	Priznané úvery		Zabezpečenie úverov priznaných v roku 2021			
	Počet	Objem v EUR	Nehnuteľnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	13	1 208 460,00	13	0	0	13
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	13	697 180,00	13	0	0	13
Právnické osoby registrované	32	19 398 090,00	32	0	0	32
Právnické osoby – obce	134	55 877 950,00	89	45	0	134
Právnické osoby (SVB, správcovia)	395	115 248 500,00	0	0	395	395
Spolu	587	192 430 180,00	147	45	395	587

Tabuľka 11

Prehľad úverových zmlúv k úverom priznaným v roku 2021

Úvery priznané v roku 2021	Úverové zmluvy odoslané klientovi na podpis		Obojstranne podpísané úverové zmluvy k 31. 12. 2021	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	12	1 158 660,00	12	1 158 660,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	12	577 180,00	12	577 180,00
Právnické osoby registrované	10	6 371 450,00	6	2 815 350,00
Právnické osoby – obce	126	52 095 710,00	115	45 851 740,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	310	88 730 860,00	291	80 937 040,00
Spolu	470	148 933 860,00	436	131 339 970,00

V roku 2021 bolo pre klientov ŠFRB, ktorí splnili všetky zmluvné podmienky, otvorených v SZRB **538** čerpacích a splátkových účtov v celkovom objeme **153 049 450,00 EUR**. Z uvedeného počtu účtov bolo otvorených:

- 256 účtov v objeme 68 179 260,00 EUR k úverom priznaným v roku 2020, ale podmienky na otvorenie účtov boli splnené až v roku 2021,
- 282 účtov v objeme 84 870 190,00 EUR k úverom priznaným v roku 2021 a zároveň podmienky na otvorenie účtu mali splnené v roku 2021.

Otvorené účty v roku 2021 zahŕňajú aj čerpanie a splátkové účty financované zo zdrojov EÚ v počte 30 účtov vo výške **9 381 720,00 EUR**, pričom otvorenie týchto účtov bolo spolufinancované zo zdrojov EÚ v objeme 7 505 376,00 EUR a z vlastných zdrojov ŠFRB v objeme 1 876 344,00 EUR.

Tabuľka 12

Členenie otvorených čerpacích účtov a splátkových účtov pre klientov ŠFRB podľa typu žiadateľa a roku priznania podpory

Otvorené účty v roku 2021 k úverom priznaným v rokoch 2020, 2021 vrátane EÚ fondov		
Úvery priznané v roku 2020 a 2021	Otvorené účty v roku 2021 (počet)	Otvorené účty v roku 2021 (EUR)
Fyzické osoby	16	1 315 670,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	21	747 180,00
Právnické osoby registrované	8	5 666 260,00
Právnické osoby – obce	100	36 228 450,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	393	109 091 890,00
Spolu	538	153 049 450,00
Z toho – zdroje EÚ (predmetné úvery boli spolufinancované zo zdrojov ŠFRB v objeme 1 876 344,00 EUR)	30	7 505 376,00

B.2. ZABEZPEČENIE ÚVEROV A UZATVORENIE ZÁLOŽNÝCH ZMLÚV

S uzatváraním zmlúv o poskytnutí podpory vo forme úveru súvisí zabezpečenie splácania poskytnutých finančných prostriedkov. V súlade s platnými ustanoveniami zákona o ŠFRB je definované, že poskytnutú podporu vo forme úveru je možné zabezpečiť nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) a bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2021, prípadne požiadali v roku 2021 o zmenu zabezpečenia úveru je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 13:

Tabuľka 13

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2021

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2021 vrátane EÚ fondov (novootvorené účty a zmena zabezpečenia úveru po splnení zmluvných podmienok/na základe žiadosti klienta)				
Úvery priznané v roku 2020 a 2021 otvorené v roku 2021	Nehnuteľnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	32	0	0	32
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	21	0	0	21
Právnické osoby registrované	8	0	0	8
Právnické osoby – obce	85	33	0	118
Právnické osoby (SVB, správcovia)	0	0	401	393
Spolu	146	33	401	580
Z toho zdroje EÚ	0	0	30	30

B.3. ČERPANIE ÚVEROV

Tabuľka 14

Čerpanie úverov v roku 2021 podľa roku priznania úveru

Úverové zmluvy z roku:						
	2016/2017	2018	2019	2020	2021	Celkom
Zrealizované čerpania (počet)	13	88	1 041	2 478	332	3 952
Objem (EUR)	248 526,51	3 906 123,34	31 116 638,63	107 778 126,84	22 817 238,59	165 866 653,91

V roku 2021 bolo skontrolovaných celkovo 6 017 faktúr predložených klientom. Z toho bolo 3 952 faktúr uhradených z úveru ŠFRB a 2 065 faktúr bolo uhradených z vlastných zdrojov klienta.

B.4. SPRÁVA PRIZNANÝCH ÚVEROV A SPLÁTKOVÝCH ÚČTOV

K 31. 12. 2021 bola zabezpečovaná správa 33 405 úverov, z toho pre fyzické osoby 24 034 úverov, právnické osoby (obce a mestá) 2 512 úverov a právnické osoby (SVB, správcovské spoločnosti, iné právnické osoby) 6 859 úverov.

Predkladanie kolaudačných rozhodnutí/ protokolov o ukončení stavby/ revízne správy

Lehota na ukončenie stavby, na ktorú bola poskytnutá podpora vo forme úveru, je stanovená na 24 mesiacov od otvorenia čerpaceho účtu. Pred ukončením lehoty na ukončenie stavby ŠFRB zasiela klientom výzvu na splnenie povinnosti predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, protokolu o ukončení stavby, revízu správu výťahov. Zároveň klient môže požiadať z dôvodov hodných osobitného zreteľa o predĺženie lehoty ukončenia stavby. Počet predložených kolaudačných rozhodnutí a zaslaných žiadostí klientov v roku 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 15

Počet predložených kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby a žiadostí klientov o predĺženie lehoty

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, protokol o ukončení stavby, revízna správa a počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby v roku 2021	
Celkový počet doručených právoplatných kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby, revíznych správ	1 685
Výzvy na povinnosť doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, protokolu o ukončení stavby, revíznej správy	209
Počet žiadostí o predĺženie lehoty termínu dokončenia stavby	160

V roku 2021 prijal 1 215 žiadostí o predčasné splatenie úveru, z ktorých bolo reálne zúčtovaných 965 žiadostí v celovej sume 12 934 719,92 EUR, z toho istina vo výške 12 898 962,07 EUR, zmluvné úroky vo výške 35 477,75 EUR a úroky z omeškania vo výške 280,10 EUR.

Zmeny zmluvných podmienok

Na základe žiadostí klientov boli riešené rôzne zmeny zmluvných podmienok ako aj rôzne zmeny týkajúce sa zabezpečenia úveru (zmena dlžníka, úmrtie dlžníka, zmena správcu/ spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu, zmena zhotoviteľa stavby, zmena rozpočtu stavby, zmena vlastníckych práv, dohody o poradí záložného práva v prospech ŠFRB, týkajúcich sa zabezpečenia úveru a iné). Na základe získaných informácií z Centrálného registra obyvateľstva si takisto ŠFRB prihlásil 119 pohľadávok do dedičského konania. Počet vybavených žiadostí klientov v roku 2021 o zmenu zmluvných podmienok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 16

Žiadosti klientov, dodatky k úverovým zmluvám, odsúhlasené zmeny zmluvných podmienok, ukončenie úverového vzťahu v roku 2021

Dodatky k zmluvám, odsúhlasené zmeny zmluvných podmienok v roku 2021	
Počet vypracovaných súhlasov so zriadením záložného práva na 2. mieste	1 294
Počet prevodov vlastníckych práv	61
Počet výmazov záložného práva	1 335
Počet konsolidácií dát záložného práva	2 730
Počet vypracovaných informácií o zostatku úveru na základe žiadosti klienta	447
Mimoriadna splátka úveru	116
Zmena výšky mesačnej splátky úveru	43
Odklad splátok úveru	12
Zmena v osobe dlžníka	123
Odpis na dieťa	20
Zmena správcu/správy bytového domu	63
Nedočerpanie úveru	120
Zmena zhotoviteľa stavby	26
Zmena stavebného dozoru	33
Zmena rozpočtových položiek, projektovej dokumentácie	123
Zmena adresy trvalého pobytu, zmena štatutára	974
Dedičské konanie	104
Ukončenie úverového vzťahu riadnym splatením úveru	328

C. Uplatňovanie a vymáhanie pohľadávok ŠFRB

ŠFRB v roku 2021 pokračoval v zefektívnení správy pohľadávok štátu, a tým udržiaval majetok štátu v riadnom stave a využíval všetky právne prostriedky na jeho ochranu.

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov, ktoré im vyplývajú z uzatvorených úverových zmlúv. Táto činnosť bola realizovaná v úzkej súčinnosti so SZRB.

ŠFRB kontroluje platobnú disciplínu klientov, či klienti riadne a včas splácajú poskytnutý úver. V prípade omeškania klientov s jednotlivými splátkami úveru ŠFRB zasiela klientom upomienky s výzvou na úhradu omeškaných splátok.

V súlade s podmienkami úverovej zmluvy neplatičom je klient, ktorý nemá zaplatené viac ako tri splátky úveru. V priebehu roka 2021 bolo neplatičom zaslaných celkom 1 720 výziev na úhradu dlžných splátok a z tohto počtu bolo celkom uhradených 647 pohľadávok, ostatné boli uhradené čiastočne. ŠFRB odstúpil od úverových zmlúv v 15 prípadoch.

V mesiaci január 2022 bolo zaslaných 34 647 výpisov klientom ŠFRB, kde klienti mali vyčíslený dlh na omeškaných splátkach úveru a úroky z omeškania.

ŠFRB úspešne pokračoval v prebiehajúcich súdnych konaniach a vo včasnom uplatňovaní práva na zaplatenie splatných pohľadávok podaním žalôb na príslušných súdoch. V roku 2021 bolo právoplatne skončených 25 súdnych konaní, z ktorých 24 súdnych konaní bolo skončených vydaním súdneho rozhodnutia v prospech ŠFRB a 1 súdne konanie bolo skončené zamietnutím žaloby, avšak v súčasnosti v danej veci prebieha dovolacie konanie na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

V roku 2021 bolo na príslušné súdy Slovenskej republiky podaných 7 žalôb. ŠFRB v roku 2021 podal 18 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme (istiny) 115 878,39 EUR.

ŠFRB v roku 2021 podal 77 opätovných návrhov na vykonanie exekúcie v exekúciach, ktoré súd ex offo zastavil z dôvodu, že nedošlo k vymoženiu ani časti pohľadávky v lehote do 5 rokov.

ŠFRB v priebehu roku 2021 uzatvoril s 13 klientmi dohodu o splátkach na zaplatenie pohľadávky po predčasnom zosplatnení úveru a prihlasoval svoju pohľadávku do 35 konkurzných konaní.

ŠFRB ako správca majetku štátu v zmysle zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečuje zápis, aktualizáciu a výmaz splatných pohľadávok ŠFRB do Centrálného registra splatných pohľadávok štátu (ďalej len „CRPŠ“).

ŠFRB eviduje tzv. neštandardné (ďalej len „zlyhané pohľadávky“), ide o pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok preradené na základe právoplatných súdnych rozhodnutí (platobného rozkazu, rozsudku alebo uznesenia o schválení súdneho zmiernu), avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekúcie, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní pohľadávky priznanej súdnym rozhodnutím v mesačných splátkach. ŠFRB k 31. 12. 2021 evidoval zlyhané pohľadávky v počte 724 a vo výške 11 205 335,53 EUR, čo z celkovej výšky pohľadávok ŠFRB z úverov ku dňu 31. 12. 2021 vo výške 2 068 177 535,02 EUR predstavuje 0,054 %.

ŠFRB vybavuje žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Za rok 2021 bolo spracovaných 36 žiadostí, z tohto počtu boli zamietnuté 4 žiadosti a 32 žiadostí bolo vybavených poskytnutím informácií.

D. Kontrolná činnosť

Odbor kontroly vykonal v roku 2021 podľa Plánu kontrolnej činnosti celkovo **89 finančných kontrol na mieste**, z toho bolo vykonaných **67 kontrol**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory, **19 kontrol obcí v sídle okresu**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa § 15 ods. 7 až 10 zákona o ŠFRB, **1 vnútorná kontrola** a **2 kontroly okresných úradov v sídle kraja**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa § 15 ods. 11 až 15 zákona o ŠFRB.

Kontroly boli vykonané u právnických a fyzických osôb (ďalej ako „povinná osoba“), priamo na mieste stavby a v sídle oprávnenej osoby.

Pri kontrole dodržiavania zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory boli kontrolované účely:

- U 505** Obnova bytovej budovy
- U 411** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 412** Kúpa bytu v bytovom dome – odchovanec
- U 413** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 418** Kúpa bytu v bytovom dome – ŤZP
- U 303** Výstavba zariadenia sociálnych služieb
- U 248** Výstavba bytu v rodinnom dome – ŤZP
- U 4010** Kúpa staršieho bytu v bytovom polyfunkčnom dome (viac ako 3 roky od kolaudácie)
- U 4103** Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou
- U 4501** Kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- U 4503** Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty
- U 6103** Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou
- U 613** Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 9010** Stavebná úprava bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 10** Výstavba bytu v bytovom dome
- VK** Vnútorná kontrola
- MÚ** Mestský úrad
- OÚ** Okresný úrad

Účel U 9010 sa rozdeľuje na kontroly vykonané na okresných úradoch, miestnych úradoch a podnety. Pri 89-tich kontrolách bolo skontrolovaných 109 účelov podpory. Počet jednotlivých účelov podľa krajov je zoradený v tabuľke č. 17.

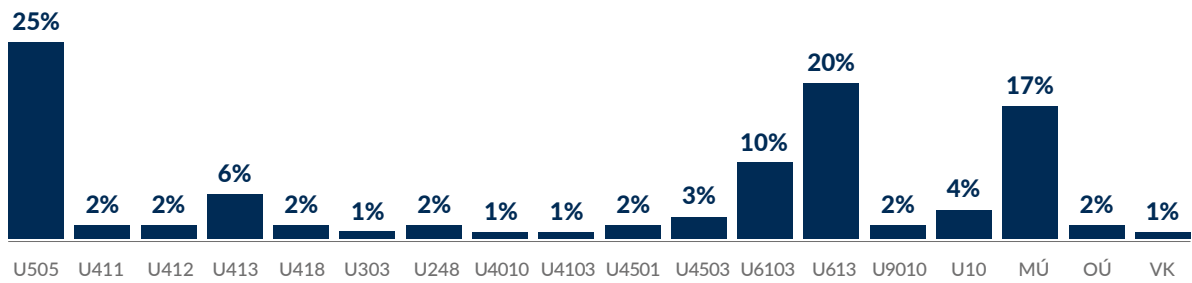
Tabuľka 17

Rozdelenie účelov podpory

Samosprávne kraje								
	BA	TT	TN	NT	BB	ZA	PO	KE
U505	10	2	1	2	2	1	8	1
U411						1	1	
U412	1							1
U413		4			1	1		
U418			1		1			
U303					1			
U248		1		1				
U4010	1							
U4103		1						
U4501						1	1	
U4503		2				1		
U6103		2	2	2		1	1	2
U613		4	4	6	1	4	1	3
U9010					1		1	
U10			1			2		1
MÚ		2	2	2	4	3	3	2
OÚ	1			1				
VK	1							

Graf 7

Rozdelenie percentuálneho podielu vykonaných FK nM podľa účelu



Tabuľka 18

Počet kontrol vykonaných v jednotlivých okresoch

Kraj	Okres
Bratislavský	Bratislava 12 , Pezinok 1 , Malacky 1
Trenčiansky	Trenčín 7 , Partizánske 1 , Bánovce nad Bebravou 1
Trnavský	Trnava 8 , Hlohovec 2 , Senica 1 , Skalica 1 , Galanta 1
Nitriansky	Nitra 8 , Komárno 1 , Nové Zámky 1 , Šaľa 1 , Levice 1
Banskobystrický	Banská Bystrica 6 , Zvolen 3 , Lučenec 1 , Brezno 1
Prešovský	Prešov 5 , Humenné 1 , Levoča 1 , Poprad 7
Košický	Košice 6 , Michalovce 1 , Trebišov 1
Žilinský	Žilina 5 , Čadca 1 , Liptovský Mikuláš 1 , Ružomberok 1

Výška kontrolovanej poskytnutej podpory

Celkovo bola kontrolovaným povinným osobám poskytnutá podpora vo forme úveru vo výške **47 080 685,33 EUR**. Podrobný prehľad výšky podpory v jednotlivých krajoch je uvedený v tabuľke č. 19.

Tabuľka 19

Výška kontrolovanej poskytnutej podpory

Kraj	Počet vykonaných kontrol	Výška podpory
Bratislavský	14	6 005 060,00 EUR
Trenčiansky	9	4 037 072,47 EUR
Trnavský	13	9 317 643,01 EUR
Nitriansky	12	4 085 061,35 EUR
Banskobystrický	11	4 461 740,00 EUR
Prešovský	14	6 853 370,00 EUR
Košický	8	2 706 239,91 EUR
Žilinský	8	9 614 498,59 EUR
Spolu podpora	89	47 080 685,33 EUR

Ukončenia FK nM

Tabuľka 20

Výsledky ukončenia kontroly na dodržiavanie zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory

Čiastkový návrh správy / Čiastková správa	1
Čiastkové správy	7
Návrh správy / Správa	5
Správa	73
Otvorené	3
Spolu	89

Zistenia pri kontrolách

Medzi najčastejšie zistenia na kontrolovaných stavbách, ktoré čerpali prostriedky z poskytnutého úveru na účel Obnova bytových domov boli nedostatky v čerpaní finančných prostriedkov na práce, ktoré neboli vykonané v súlade s rozpočtom a projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Ďalej bolo zistené, že povinné osoby si vyfakturovali práce a dodávky, ktoré ešte neboli vykonané.

Odbor kontroly v roku 2021 prijal 16 podaní, ktoré mali charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti alebo podnetu. Podania boli riadne prešetrené a subjektom podnetu bola zo strany ŠFRB zaslaná písomná odpoveď listom, prípadne e-mailom. Ďalej bola prijatá 1 sťažnosť, ktorá bola vybavená v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

V súlade s uvedeným bola podaná ročná informácia o vybavovaní petícií a sťažností za rok 2021 MDV SR, odboru kontroly, štátneho dohľadu a dozoru dňa 4. 1. 2022.

Fotogaléria z vybraných FK nM

Holíč

Obnova bytovej budovy



Nová Baňa

Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome

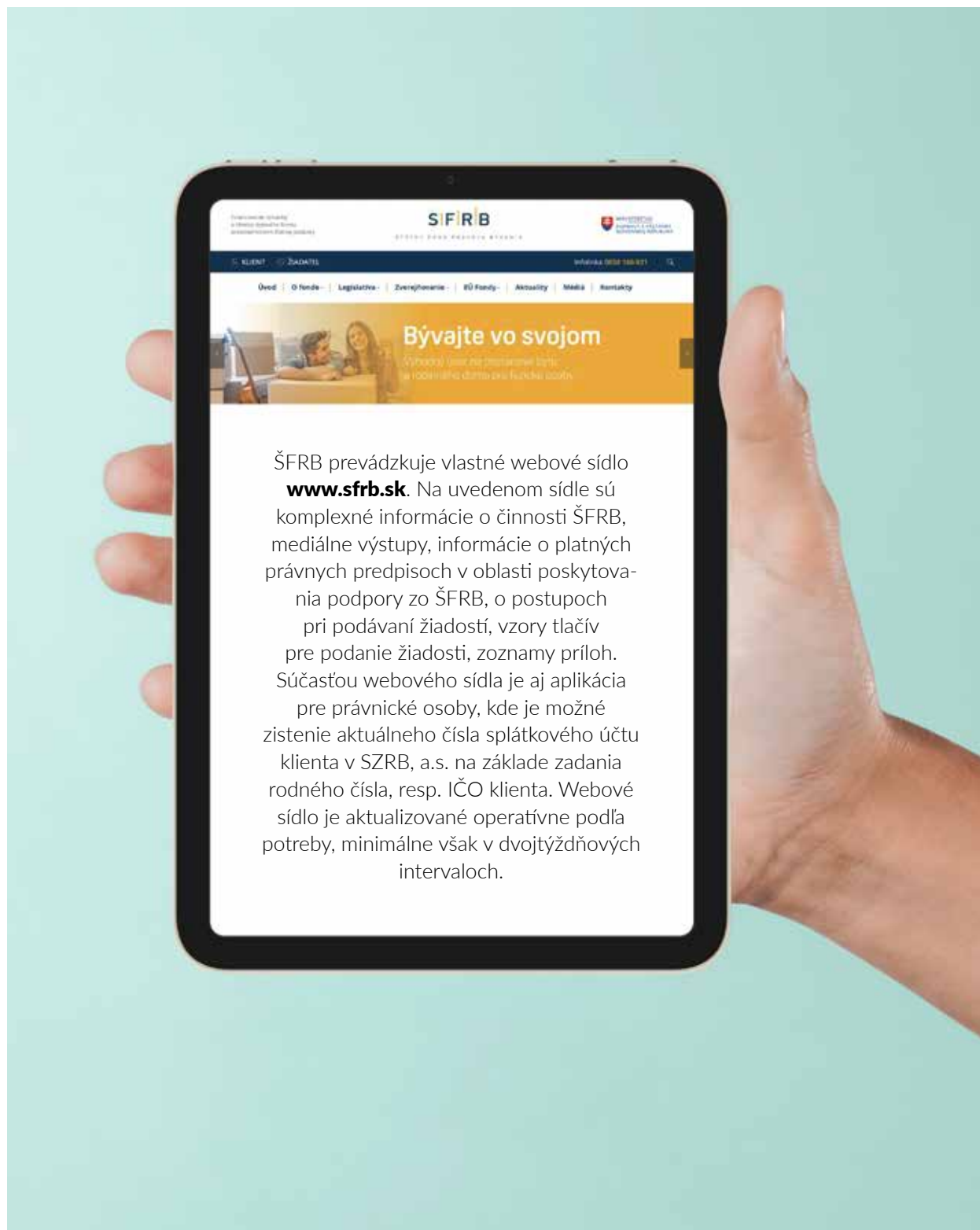


Trnava

Výstavba bytu v rodinnom dome – ŤZP



E. Webové sídlo



F. EUROFONDY – PROJEKT IROP

A. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 4.1

Na základe trojstrannej dohody medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“), MDV SR a ŠFRB ohľadom implementácie finančného nástroja na zvýšenie efektívnosti budov prostredníctvom obnovy bytových budov ako plnenie špecifického cieľa 4.1 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), poskytuje ŠFRB úvery na obnovu bytových domov.

Úver na obnovu bytových domov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia č. 964/2014 a so zákonom o ŠFRB, pričom rozsah definovaných oprávnených výdavkov priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 4.1 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie komplexnej obnovy existujúcich bytových domov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy. V kontexte hlavných zásad výberu operácií, platných pre predmetný špecifický cieľ IROP, je rovno rozsah oprávnených aktivít definovaný spôsobom, aby bolo možné v rámci podporených projektov dosiahnuť opatrenia na úsporu energie nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou spotrebou energie.

ŠFRB podpísal Zmluvu o financovaní e. č. 291/2017-940/MPRV SR zo dňa 12. 10. 2017 (ďalej len „Zmluva 1“) s MPRV SR a MDV SR na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 139 249 178,12 EUR, pričom v priebehu rokov 2018 a 2019 na základe jednotlivých tranží bolo ŠFRB poskytnutých 135 949 179,12 EUR.

V zmysle Zmluvy 1 sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne : 85 % finančné prostriedky z IROP a 15 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 23 991 031,59 EUR. Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú rozdelené pre viac rozvinutý región (patrí sem len Bratislavský kraj) a menej rozvinutý región (všetky ostatné kraje).

Tabuľka 21
Finančné prostriedky OFB

	Suma v EUR
Celkovo – MPRV SR	135 949 179,12
Celkovo – ŠFRB	23 991 031,59
Celkovo – menej rozvinutý región	140 383 075,43
Celkovo – viac rozvinutý región	19 557 135,28
Celková suma v OFB	159 940 210,71

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 1 k 31.12.2021 predstavuje hodnotu 151 555 520,00 EUR.

Tabuľka 22

Čerpanie k 31. 12. 2021		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	133 345 550,00	408
Za viac rozvinutý región	18 209 970,00	37
Celkové čerpanie	151 555 520,00	445

Na základe požiadania MPRV SR došlo k uzatvoreniu ďalšej Zmluvy o financovaní e. č. 351/2018/MPRVSR-940 zo dňa 28. 11. 20218 (ďalej len „Zmluva 2“) medzi MPRV SR, MDV SR a ŠFRB, na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP vo výške 139 000 000,00 EUR. 1. tranža v sume 34 750 000,00 EUR bola pripísaná na účet ŠFRB dňa 17 .12 .2018.

V zmysle Zmluvy 2 sa taktiež vytvoril OFB, ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 80 % finančné prostriedky z IROP a 20 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom z IROP sa pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 687 500,00 EUR . Celková suma v OFB je 43 437 500,00 EUR.

Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú takisto rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

Tabuľka 23

Suma v EUR	
Celkovo – MPRV SR	34 750 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 687 500,00
Celkovo – menej rozvinutý región	37 222 514,50
Celkovo – viac rozvinutý región	6 214 985,50
Celková suma v OFB	43 437 500,00

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 2 k 31. 12. 2021 predstavuje hodnotu 40 542 390,00 EUR.

Tabuľka 24

Čerpanie k 31. 12. 2021		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	34 558 360,00	121
Za viac rozvinutý región	5 984 030,00	16
Celkové čerpanie	40 542 390,00	137

Rekapitulácia (zmluva 1 a 2 spolu)

Tabuľka 25

Suma v EUR	
Celkovo – MPRV SR	170 699 179,12
Celkovo – ŠFRB	32 678 531,59
Celková suma v OFB	203 377 710,71
Celkové čerpanie k 31. 12. 2021	192 097 910,00

B. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 7.8 – REACT-EÚ

Dňa 14. 6. 2021 bol IROP, verzia 9.0 (REACT-EÚ), schválený Európskou komisiou, číslom rozhodnutia C(2021)4463. Na základe materiálu z ex ante hodnotenia riadiaci orgán pre IROP predpokladá prideliť finančným nástrojom 100 % zo 47 800 000,00 EUR z balíka určených na špecifický cieľ 7.8.

Právnym základom je nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2020/2221 z 23. 12. 2020, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 1303/2013, pokiaľ ide o dodatočné zdroje a vykonávacie opatrenia na poskytovanie pomoci na podporu obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a na prípravu zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva (REACT-EÚ).

Úver na obnovu bytových budov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia, zákonom o ŠFRB a s tým súvisiacim všeobecne záväzným právnym predpisom, pričom ich rozsah priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 7.8 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie obnovy existujúcich bytových budov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy.

V nadväznosti na tieto skutočnosti bola dňa 11. 11. 2021 uzatvorená trojstranná Zmluva o financovaní e. č. 1127/2021 (ďalej len „Zmluva 3“) medzi MIRRI, MDV SR a ŠFRB na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 47 800 000,00 EUR.

V zmysle Zmluvy 3 sa vytvoril OFB, ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 85 % finančné prostriedky z IROP a 15 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 435 294,12 EUR.

Zazmluvnená suma v zmysle Zmluvy 3 bude pomerne rozdelená do tranží podľa článku IV. Poskytnutie a prevod prostriedkov. 1. tranža predstavuje sumu 11 950 000,00 EUR (25 % z celkovej sumy finančných prostriedkov viazaných na finančný nástroj), ktorá bola pripísaná na účet ŠFRB dňa 3. 12. 2021.

Finančné prostriedky v zmysle operačného programu IROP REACT nie sú rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

Tabuľka 26

	Suma v EUR
Celkovo – MIRRI SR	47 800 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 435 294,12
Celková suma v OFB	56 235 294,12

9

PRÍLOHY

PRÍLOHA 1

Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2021

PRÍLOHA 2

Organizačná štruktúra ŠFRB v roku 2021

PRÍLOHA 3

Stav žiadostí ku koncu decembra 2021

Príloha 1 Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2021

Fyzická osoba Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia) Nezisková organizácia Obec, samosprávny kraj SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Žiadateľ– Fyzická osoba podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie bytu do vlastníctva F0 – výstavbou alebo kúpou bytu							15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	§ 10, ods. 5 zákona - manželia do 35 rokov - manželia s maloletým dieťaťom - mladomanželia (§6, ods. 4, písm. a) - ŤZP - odchovanec do 35 rokov - odchovanec s maloletým dieťaťom - osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 119	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 1110	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome – manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 249	Výstavba bytu v rodinnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 2410	Výstavba bytu v rodinnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 418	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 419	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4110	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 442	Kúpa bytu v rodinnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 447	Kúpa bytu v rodinnom dome – manželia	30	75	100 000	2	369,62	
U 448	Kúpa bytu v rodinnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 449	Kúpa bytu v rodinnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4410	Kúpa bytu v rodinnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
ŤZP – občan s ťažkým zdravotným postihnutím
ORsD – osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom, odchovanec – odchovanec detského domova
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ– Fyzická osoba podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 500 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 540	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	všetky fyzické osoby
U 519	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	70 000 € / výťah	0,5	—	Ien F0 podľa § 11,ods. 3 zákona — reštituenti bytových domov
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	100 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	150 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 999	Iná modernizácia bytového domu		20	75	90 € / m² PP bytu	0,5	—	
Stavebná úprava bytu F0 – mladomanželia								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 9010	Stavebná úprava bytu v bytovom, rodinnom dome		20	100	30 000	1	137,97	— manželia do 35 rokov, ktorí uzatvorili manželstvo najviac 36 mesiacov pred podaním žiadosti

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomného bytu bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 350 € / m² PP bytu	1	–	§ 10, ods. 13 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci s počtom obyvateľov nad 2000, v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 200 zamestnancami
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 350 € / m² PP bytu	1	–	
U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 350 € / m² PP bytu	1	–	
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 350 € / m² PP bytu	1	–	
U 4101TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4111	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávanými nájomnými bytmi
U 4121	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	1	–	
U 4131	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 4141	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4151	Kúpa odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4161	Kúpa garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	1	–	
U 6101TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 6111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	1	–	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 6121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	1	–	
U 6131	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6161	Výstavba garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	1	–	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15.01. – 31.08.2021 Miesto: OÚ
U 4501	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	–	§ 8, ods. 1, písm. j) zákona ak priamo súvisí s nájomnými bytmi

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj iná nezisková organizácia)
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 501 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 511	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 541	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	170 € / m² PP bytu	1	–	
U 961	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výťah	0,5	–	3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	100 € / m² PP bytu	0,5	–	
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	150 € / m² PP bytu	0,5	–	
U 991	Iná modernizácia bytového domu		20	75	90 € / m² PP bytu	2	–	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Výstavba zariadenia sociálnych služieb bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 301	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 3101TV Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre zariadenia sociálnych služieb							
U 3111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / OM	1	—	
U 3121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / OM	1	—	
U 3131	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 3141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 3151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / OM	1	—	
Pozemok pre zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4531	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	—	§ 8, ods.1, písm. j) zákona iba ak priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb
Obnova zariadenia sociálnych služieb							15.01. – 31.08.2021 Miesto: OÚ
U 801	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb (Z 803)	25	100	200 € / m² PP	0,5	—	
U 891	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb (U 803)	25	100	800 € / m² PP	0,5	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OM – obytná miestnosť
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4201	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	§ 14c, ods. 2 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 6201	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a stavebnou úpravou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	
U 4201TV Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4211	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / UB	1	—	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku
U 4221	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / UB	1	—	
U 4231	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 4241	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 4251	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6201TV Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou bez dotácie							
U 6211	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / UB	1	—	
U 6221	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / UB	1	—	
U 6231	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6251	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	1 900 € / UB	1	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2021 Miesto: OÚ
U 4521	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	—	§ 8, ods. 1, písm. j) zákona ak priamo súvisí s nájomnými bytmi

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
UB – ubytovacia jednotka
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Nezisková organizácia podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona	poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok
---	--

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomného bytu s dotáciou							15. 1. – 31. 5. 2021 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 080 € / m² PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 080 € / m² PP	0* – 1	–	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 080 € / m² PP	0* – 1	–	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 080 € / m² PP	0* – 1	–	
Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomného bytu bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1350 € / m² PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
			80	1 080 € / m² PP			
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Nezisková organizácia podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona	poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok
---	--

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Výstavba zariadenia sociálnych služieb bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 304	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 € / m² PP	0,5	—	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 3104TV Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre zariadenia sociálnych služieb							
U 3114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / OM	1	—	
U 3124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / OM	1	—	
U 3134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 3144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / OM	1	—	
U 3154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / OM	1	—	
Pozemok pre zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4534	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	—	§ 8, ods.1, písm. j) zákona iba ak priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OM – obytná miestnosť
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Nezisková organizácia podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona	poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok
---	--

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 504 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 514	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	výsledná úroková sadzba sa určí v závislosti na počte požadovaných podúčelov
U 544	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	100 € / m² PP bytu	1	—	
U 964	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výtah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výtah	0,5	—	
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	100 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	150 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 994	Iná modernizácia bytového domu		20	75	90 € / m² PP bytu	2	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Nezisková organizácia podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona	poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov
---	--

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 4104TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie							15. 1. – 31. 5. 2021 s dotáciou 15. 1. – 31. 8. 2021 bez dotácie Miesto: OÚ
U 4114	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	1	–	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávanými nájomnými bytmi
U 4124	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	1	–	
U 4134	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 4144	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4154	Kúpa odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4164	Kúpa garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	1	–	
U 6104TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie							
U 6113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	1	–	
U 6123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	1	–	
U 6133	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6163	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	–	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15. 1. – 31. 5. 2021 s dotáciou 15. 1. – 31. 8. 2021 bez dotácie Miesto: OÚ
U 4503	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	–	§ 8, ods. 1, písm. j) zákona ak priamo súvisí s nájomnými bytmi

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov s dotáciou							15. 1. – 31. 5. 2021 Miesto: OÚ
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý bol nadobudnutý do vlastníctva prevodom z MO SR a nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
U 1213	Kultúrna pamiatka	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch
			80	1 080 € / m² PP			
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý bol nadobudnutý do vlastníctva prevodom z MO SR a nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 1113	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	40	100	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	
			80	1 080 € / m² PP			
U 1213	Kultúrna pamiatka	40	80	1 350 € / m² PP	0* – 1	–	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 4103TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie							15. 1. – 31. 5. 2021 s dotáciou 15. 1. – 31. 8. 2021 bez dotácie Miesto: OÚ
U 4113	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	0* – 1	–	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávanými nájomnými bytmi obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom je možné financovať spolu s dotáciou z MDV SR
U 4123	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	0* – 1	–	
U 4133	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	0* – 1	–	
U 4143	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	0* – 1	–	
U 4153	Kúpa odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	0* – 1	–	
U 4163	Kúpa garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	0* – 1	–	
U 6103TV Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie							
U 6114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / byt	0* – 1	–	
U 6124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / byt	0* – 1	–	
U 6134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	0* – 1	–	
U 6144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / byt	0* – 1	–	
U 6154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / byt	0* – 1	–	
U 6164	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	0* – 1	–	
Pozemok pre obstarávané nájomné byty							15. 1. – 31. 5. 2021 Miesto: OÚ
U 4504	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	0* – 1	–	§ 8, ods. 1, písm. j) zákona ak priamo súvisí s nájomnými bytmi

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obstaranie ubytovacieho domu							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 411	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	§ 14 c, ods. 2 zákona v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 641	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m² PP UB	1	—	
U 4203TV Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4213	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / UB	1	—	§ 8, ods. 1, písm. i) zákona podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku
U 4223	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / UB	1	—	
U 4233	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 4243	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 4253	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6203TV Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou							
U 6213	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / UB	1	—	
U 6223	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / UB	1	—	
U 6233	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	—	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / UB	1	—	
U 6253	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	1 900 € / UB	1	—	
Pozemok pre ubytovací dom							15.01. – 31.08.2021 Miesto: OÚ
U 4523	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	—	§ 8, ods. 1, písm. j) zákona ak priamo súvisí s nájomnými bytmi

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
UB – ubytovacia jednotka
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Výstavba zariadenia sociálnych služieb len bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 303	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	100	1 200 €/m² PP	0,5	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb výška spoločného úveru pre všetky typy technickej vybavenosti nesmie presiahnuť 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 3103TV Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre zariadenia sociálnych služieb							
U 3113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 300 € / OM	1	–	
U 3123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 800 € / OM	1	–	
U 3133	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 3143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	1 900 € / OM	1	–	
U 3153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	1 900 € / OM	1	–	
Pozemok pre zariadenia sociálnych služieb							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4533	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	–	§ 8, ods.1, písm. j) zákona iba ak priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
OM – obytná miestnosť
OÚ – okresný úrad v sídle kraja
ČOV – čistiareň odpadových vôd
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
Obnova zariadenia sociálnych služieb – len bez dotácie							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb (Z 803)	25	100	200 € / m² PP	0,5	—	
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb (U 803)	25	100	800 € / m² PP	0,5	—	
U 503 Obnova bytovej budovy – len bez dotácie							15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 513	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 543	Zateplenie rodinného domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	100 € / m² PP bytu	1	3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 963	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výťah	0,5	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	100 € / m² PP bytu	0,5	
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	150 € / m² PP bytu	0,5	
U 993	Iná modernizácia bytového domu		20	75	90 € / m² PP bytu	2	

Vysvetlivky

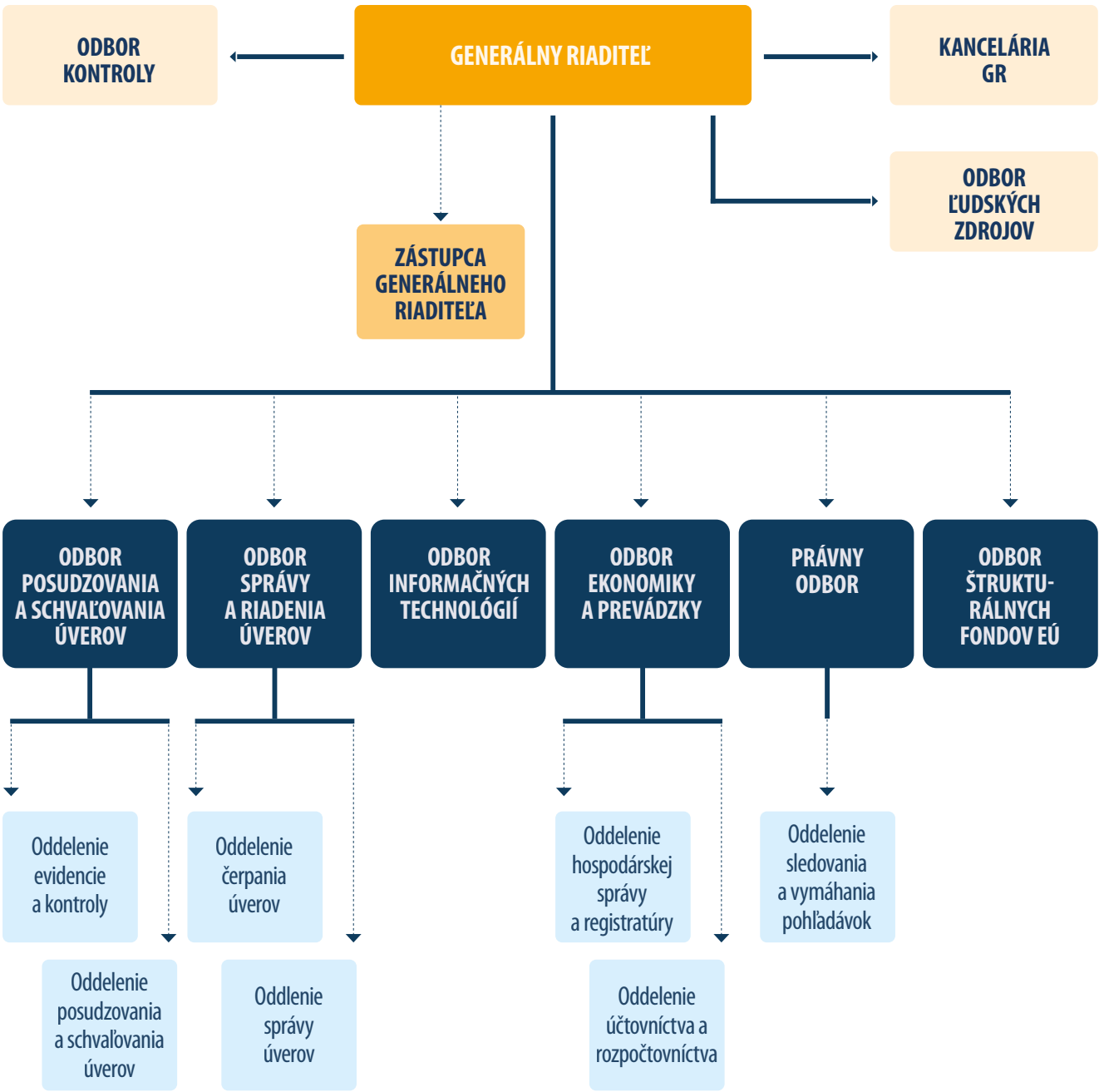
ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

Žiadateľ – SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov
podľa § 7, ods.1, písm. d), e) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona		Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
				% z ON ⁽¹⁾	EUR ⁽¹⁾			
U 505 Obnova bytovej budovy								15. 1. – 30. 9. 2021 Miesto: MÚ
U 515	Zateplenie bytového domu		20/25	75/100	170 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	—	2 typy obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb. 3 a viac typov obnovy Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu		20	75	100 € / m² PP bytu	1	—	
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výťah	0,5	—	
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	—	
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome		20	75	100 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		20	100	150 € / m² PP bytu	0,5	—	
U 995	Iná modernizácia bytového domu		20	75	90 € / m² PP bytu	2	—	

Vysvetlivky

ON – obstarávací náklad
PP – podlahová plocha
MÚ – mestský úrad (obec v sídle okresu)
(1) – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií



	EPŽ	Požadovaná podpora	V, S, NF, FN	N	Priznané úvery			Uzatvorené zmluvy		
	Počet	EUR	Počet	Počet	Počet	EUR	b. j. / lôžok	Počet	EUR	b. j. / lôžok
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	21	1 954 352,33	8	0	13	1 208 460,00	13	12	1 158 660,00	12
Mladomanželská pôžička FO	16	976 937,25	3	0	13	697 180,00	13	12	577 180,00	12
Obstaranie NB (PO)	15	19 871 358,50	6	0	9	12 463 000,00	209	2	1 362 250,00	16
Obstaranie TV k NB (PO)	9	579 570,00	3	0	6	397 970,00	0	1	54 370,00	-
Kúpa pozemku k NB (PO)	12	1 375 130,00	5	0	7	776 800,00	0	1	46 000,00	-
Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Obstaranie TV k NB bez dotácie (Obec)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	68	47 034 564,15	5	0	63	44 652 780,00	1 313	57	39 766 670,00	1 127
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)	61	5 008 557,84	4	0	57	4 529 760,00	0	51	3 745 350,00	-
Kúpa pozemku k NB (Obec)	5	951 361,00	0	0	5	951 360,00	0	5	951 360,00	-
Obstaranie NB (Nezisková organizácia)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Obnova bytovej budovy	446	129 896 420,95	46	1	399	116 120 500,00	19 551	278	75 996 570,00	13 300
Výstavba ZSS (PO)	12	16 561 823,93	9	0	3	3 561 720,00	113	1	1 337 810,00	37
Obstaranie TV k ZSS (PO)	7	208 130,17	4	0	3	110 470,00	0	1	14 920,00	-
Kúpa pozemku k ZSS (PO)	2	494 977,63	2	0	0	0,00	0	0	0,00	-
Výstavba ZSS (Obec)	4	6 369 581,55	1	0	3	4 757 450,00	102	1	1 372 000,00	24
Obstaranie TV k ZSS (Obec)	3	130 960,00	1	0	2	114 600,00	0	1	16 360,00	-
Kúpa pozemku k ZSS (Obec)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	-
Obnova ZSS	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Obstaranie UD (PO)	3	3 935 572,65	1	0	2	1 940 090,00	43	0	0,00	0
Obstaranie TV k UD (PO)	2	148 060,00	0	0	2	148 040,00	0	0	0,00	-
Obstaranie UD (Obec)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Obstaranie TV k UD (Obec)	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	-
Spolu	686	235 497 357,95	98	1	587	192 430 180,00	21 357	423	126 399 500,00	14 528

Vysvetlivky

b.j. – bytová jednotka, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FN – fyzicky nedoručená žiadosť, FO – fyzická osoba, MP – mladomanželská pôžička, MRR – menej rozvinutý región, N – žiadateľ nepodpísal zmluvu, NB – nájomné byty, NF – nedostatok finančných prostriedkov, NO – nezisková organizácia, S – storno, NO – nezisková organizácia, PO – právnická osoba, S – storno žiadosti, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, V – vrátenie žiadosti, VRR – viac rozvinutý región, ZSS - zariadenie sociálnych služieb

Počet priznaných úverov je znížený v prípade, že úver bol priznaný a žiadateľ nepodpísal zmluvu (stav „N“)

Zoznam skratiek

ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania, fond
MDV SR	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
MIRRI	Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR
MPRV SR	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zákon o ŠFRB	zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
SZRB	Slovenská záručná a rozvojová banka
ZMOS	Združenie miest a obcí Slovenska
ZSPS	Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
IROP	Integrovaný regionálny operačný program
REACT-EU	Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe
OFB	osobitný finančný blok
EPŽ	elektronické podávanie žiadosti
ŠR	štátny rozpočet
FKnM	finančná kontrola na mieste
ZSS	zariadenie sociálnych služieb
ŤZP	ťažko zdravotne postihnutá osoba
TV	technická vybavenosť
PD	polyfunkčný dom
CRPŠ	Centrálny register splatných pohľadávok štátu
Vyhláška č. 284/2013 Z. z.	vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov
UD	ubytovací dom