

Výška obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu

Obstaranie nájomného bytu – bežný štandard – DPH 20 %

SPÔSOB OBSTARANIA NÁJOMNÝCH BYTOV	LOKALITA	VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA 1 M ² PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU (V EURÁCH)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 200	≤ 1 090	≤ 980
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským mestom	≤ 1 310	≤ 1 200	≤ 980
	c) Bratislava alebo jeho mestské časti	≤ 1 520	≤ 1 410	≤ 980
STAVEBNÁ ÚPRAVA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 090	≤ 980	≤ 880
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským mestom	≤ 1 200	≤ 1 090	≤ 880
	c) Bratislava alebo jeho mestské časti	≤ 1 410	≤ 1 300	≤ 880

Obstaranie nájomného bytu – nižší štandard – DPH 20 %

SPÔSOB OBSTARANIA NÁJOMNÝCH BYTOV	LOKALITA	VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA 1 M ² PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU (V EURÁCH)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 830	≤ 760	≤ 680
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským mestom	≤ 940	≤ 870	≤ 680
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 150	≤ 1 080	≤ 680
STAVEBNÁ ÚPRAVA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 720	≤ 650	≤ 570
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským mestom	≤ 830	≤ 760	≤ 570
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 050	≤ 970	≤ 570

Výška obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu

Obstaranie nájomného bytu – **bežný štandard** – DPH 10 %

SPÔSOB OBSTARANIA NÁJOMNÝCH BYTOV	LOKALITA	VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA 1 M ² PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU (V EURÁCH)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 100	≤ 1 000	≤ 900
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským mestom	≤ 1 200	≤ 1 100	≤ 900
	c) Bratislava alebo jeho mestské časti	≤ 1 390	≤ 1 290	≤ 900
STAVEBNÁ ÚPRAVA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 000	≤ 900	≤ 810
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským m.	≤ 1 100	≤ 1 000	≤ 810
	c) Bratislava alebo jeho mestské časti	≤ 1 290	≤ 1 190	≤ 810

Obstaranie nájomného bytu – **nižší štandard** – DPH 10 %

SPÔSOB OBSTARANIA NÁJOMNÝCH BYTOV	LOKALITA	VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA 1 M ² PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU (V EURÁCH)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 760	≤ 700	≤ 620
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským m.	≤ 860	≤ 800	≤ 620
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 050	≤ 980	≤ 620
STAVEBNÁ ÚPRAVA	a) obec a mesto mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 660	≤ 600	≤ 520
	b) krajské mesto alebo obec priamo susediaca s krajským m.	≤ 760	≤ 700	≤ 520
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 960	≤ 880	≤ 520

Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu uvedená v tabuľkách sa zvýši:

- o 40 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu ak sa v bytovom dome, ktorý má menej ako štyri nadzemné podlažia a najmenej 12 bytov obstaráva **výtah vrátane príslušenstva**
- o 10 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza v meste a má najmenej štyri nadzemné podlažia, obstaráva **extenzívna vegetačná strecha** (strecha, ktorá je pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb)

Úroveň 1

- kritériá min. tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií,
- energetického kritéria,
- hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy a

**platné pre budovy s
takmer nulovou
potrebou energie**

- umiestnenie centrálného zdroja tepla a teplej vody v budove a využitia obnoviteľných zdrojov energie

Úroveň 2

- kritériá min. tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií,
- energetického kritéria,
- hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy

**platné pre budovy v
ultranízkoenergetickej
úrovni**

Úroveň 3

- kritériá min. tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií,
- energetického kritéria,
- hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy

**platné pre budovy s
nízkoenergetickou
úrovňou**