|  |  |
| --- | --- |
| *Tlačivo platí pre rok* | **2022** |

PRÍLOHA č. **50 – 1. časť**

ŽIADOSŤ č. (EPŽ)

**Bytový dom** (*miesto stavby*)

|  |
| --- |
|  |

**Mesačná tvorba Fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome**

(ku dňu podania žiadosti)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A  Číslo bytu | B  Podlahová plocha pre výpočet výšky úveru  (v m²) | C  Podlahová plocha pre výpočet tvorby FPÚO, vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu (v m²) | D  Výška mesačného príspevku do FPÚO v bytovom dome  (v €) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Spolu za bytový dom** |  |  |  |

V ...................... dňa …………………………

........................................................................*Podpis, pečiatka správcu / predsedu SVB*

**Poznámka:**

ŠFRB akceptuje aj tabuľkový prehľad tvorby FPÚO za bytový dom podľa jednotlivých bytov z evidencie správcu / SVB s podmienkou, že obsahuje uvedené údaje.

Stĺpec B: Rozloha podlahovej plochy bytu podľa stĺpca B sa použije pri výpočte min. a max. výšky úveru  v prílohe č.10 (uvedená PP bytu je definovaná v zmysle §8, ods.1, bod c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB ako PP bytu vrátane plochy balkónov, lodžií, terás bez pivníc a komôr mimo bytu).

Stĺpec C: Podlahová plocha pre výpočet tvorby FPÚO podľa stĺpca C je definovaná v zmysle §10, ods.1 zákona č. 182/1993 Z. z. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome vykonávajú úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu (tento zohľadní veľkosť bytu, podiel na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na spoločných častiach domu, vrátane  pivníc a komôr mimo bytu po zohľadnení ich miery využívania) Ak k bytu alebo nebytovému priestoru v dome prilieha podľa [§ 19 ods. 4](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20190401#paragraf-19.odsek-4) balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa zarátava do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25 % z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy. Pri určení preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome zohľadnia mieru využívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vlastníkmi nebytových priestorov.