

VÝROČNÁ SPRÁVA ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA ZA ROK 2014

Verejný odpočet sa uskutoční dňa 29. 5. 2015 o 10⁰⁰ h
v priestoroch ŠFRB na Lamačskej ceste 8 v Bratislave

OBSAH

1. Identifikácia organizácie	str. 3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	str. 5
3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie	str. 10
4. Činnosti, produkty organizácie a ich náklady	str. 11
5. Rozpočet organizácie	str. 11
6. Personálne otázky	str. 17
7. Ciele a prehľad ich plnenia	str. 20
8. Prílohy	

1. Identifikácia organizácie

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý upravil jeho postavenie a vytvoril podmienky na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu Fondu vykonáva Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Od 1. januára 2004 nadobudol účinnosť zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Zákonom č. 302/2012 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania sa fond stal finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

Zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 1996 v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.

Po 18 rokoch existencie a činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých pilierov štátnej bytovej politiky. Opodstatnenosť zriadenia Štátneho fondu rozvoja bývania potvrdzujú počty dokončených a obnovených bytov, keď ŠFRB od založenia v roku 1996 až do 31. 12. 2014 podporil výstavbu 76 441 nových bytov a obnovu a zateplenie 151 425 existujúcich bytových jednotiek. Ku koncu roka 2014 mal ŠFRB uzatvorených 46 871 úverových zmlúv.

V koncepcii „Štátnej bytovej politiky sa konštatuje, že v rámci ŠFRB je potrebné naďalej vytvárať výhodnejšie podmienky pre úvery poskytované na výstavbu nájomných bytov a na obnovu bytového fondu.

Základné poslanie fondu, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2014 boli vymedzené:

- a) Zákonom Národnej rady Slovenskej republiky číslo 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Vyhláškou č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti

Kontakt:

Telefón: 02/59 36 41 11
Fax: 02/59 36 42 50
E-mail: info@sfrb.sk
Webová stránka: www.sfrb.sk
Adresa: Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania

Štatutárnym orgánom fondu v súlade so štatútom Štátneho fondu rozvoja bývania schváleným vo vláde Slovenskej republiky je generálny riaditeľ. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých odborov a oddelení fondu vyplýval zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

generálna riaditeľka	Ing. Dana Pištová
zástupca generálnej riaditeľky	Ing. Peter Dolinský
riaditeľ odboru posudzovania a schvaľovania úverov	Ing. Zuzana Petrášová
riaditeľ odboru správy a riadenia úverov	Ing. Viera Stepanovová
riaditeľ odboru právneho	JUDr. Beňo, od 1.8.2014 bol poverený riadením odboru Ing. Dolinský
riaditeľ odboru ekonomiky a prevádzky	Ing. Karol Biermann

Hlavné činnosti

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) sa vykonávala v roku 2014 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 150/2013 Z. z.“) a bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

V roku 2014 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:

- Posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona č. 150/2013 Z. z. a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory, správu úverov a ich vymáhanie

- Pokračovanie v projekte pilotného projektu *JESSICA* (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov v mestských oblastiach,
- Vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2. zákona 150/2013 Z. z. a
- Implementácia zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadostí,
- Implementáciu nového spôsobu registrácie žiadostí na ŠFRB formou elektronického príjmu žiadostí (EPŽ), od 15.1.2014

Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2014 boli najmä:

- sledovanie čerpania rozpočtu ŠFRB na príslušný rozpočtový rok a spracovanie návrhov na jeho zmeny,
- organizačné a odborné zabezpečenie metodických seminárov pre pracovníkov mestských úradov v sídle okresov a okresných úradov v sídle kraja k podmienkam novej legislatívy,
- účasť na kontrolných dňoch stavieb bytových domov,
- vybavovanie sťažností,
- pravidelné aktualizovanie a inovácia webového sídla: www.sfrb.sk,
- rokovania s financujúcou bankou,
- pravidelné spracovávanie štatistických informácií o žiadostiach,
- prednášková činnosť na konferenciách, seminároch a odborných podujatiach k výstavbe a obnove bytového fondu,
- poskytovanie telefonických, osobných a písomných informácií, poskytovanie informácií prostredníctvom e-mailov a masovokomunikačných prostriedkov.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Štátny fond rozvoja bývania je finančná inštitúcia, ktorá slúži na financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľadovaní bytového fondu poskytovaním výhodných dlhodobých úverov.

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi poskytoval fond podporu z prostriedkov ŠFRB na tieto účely:

a) Obstaranie bytu

1. Výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. Kúpou bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome,

b) Obstaranie nájomného bytu

1. Výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove,
2. Kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,

c) Obnovu bytovej budovy

1. Modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu:

- výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
- b) výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome,
- c) stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- d) iná modernizácia bytového domu neuvedená v písmenách a) až c) a v odseku 1 písm. c) druhého bodu alebo tretieho bodu.

2. Odstránením systémovej poruchy bytového domu

3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (ďalej len „zateplenie bytovej budovy“),

d) Výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb

e) Obnovu zariadenia sociálnych služieb

Žiadateľom o podporu mohol byť:

- a) fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
- b) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
- c) samosprávny kraj,
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- e) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu,
- f) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

DRUH PODPORY:

a) úver

PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov ŠFRB.

Základné podmienky pre poskytnutie podpory na výstavbu a kúpu nájomných bytov:

- zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, min. 30 rokov
- limitovaný príjem nájomcu
 - do 3 násobku životného minima , ak je žiadateľom obec
 - do 4 násobku životného minima ak je žiadateľom iná právnická osoba
- limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov
- limitovaná podlahová plocha bytu
 - bežný štandard : max. 80m², priemer 60m²
 - nižší štandard: max. 60 m², priemer 55m²
- kúpa – od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, max. 3 roky od kolaudácie
- potreba tepla na vykurovanie:
 - bytový dom max. 50kWh/m² . a
 - rodinný dom max 81,4 kWh/m² .a

Podmienky poskytnutia úveru na zateplenie

- budova bola daná do užívania pred rokom 2002,
- úspora potreby tepla na vykurovanie minimálne o **35 %**
- splnenie tepelnoizolačných kritérií podľa STN 73 0540-2:2012
- stavbu realizuje zhotoviteľ s licenciou na daný tepelnoizolačný systém
- súčasťou je vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- žiadateľ preukáže údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a 3 ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení zateplenia alebo za 5 ročných vyúčtovacích období, ak na zateplenie bola poskytnutá podpora z príjmov z EÚ,
- na obstaranie alebo zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z fondu alebo dotácia MDVRR SR

Výmera podlahovej plochy bytu v bytovom dome, rodinnom dome, polyfunkčnom dome

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, **ak:**

- a) **výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m²**, pričom v účele obnovy táto podmienka neplatila,
- b) podlahová plocha bytových a nebytových priestorov v **rodinnom dome** prislúchajúca k jednému bytu **neprevýšila 120 m²** bez plochy pre garáž do 25 m² a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

Príjem žiadateľa

Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu len vtedy, ak **čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšoval štvornásobok životného minima** vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

Čistý mesačný príjem sa vypočítal z príjmu **za predchádzajúci kalendárny rok**, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:

- neplnil odvodové povinnosti,
- neoprávnene používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.

Hodnoty životného minima platné v roku 2014

Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Domácnosť	Životné minimum domácnosti v EUR	1,3-násobok životného minima domácnosti v EUR	3,5-násobok životného minima domácnosti v EUR	4-násobok životného minima domácnosti v EUR
Jednočlenná (plnoletá FO)	198,09	257,52	693,32	792,36
Dvojčlenná (plnoletá FO + dieťa)	288,51	375,06	1 009,79	1 154,04
Dvojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	336,28	437,16	1 176,98	1 345,12
Trojčlenná (plnoletá FO + 2 deti)	378,93	492,61	1 326,26	1 515,72
Trojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 dieťa)	426,70	554,71	1 493,45	1 706,80
Štvorčlenná (plnoletá fyzická osoba + 3 deti)	469,35	610,16	1 642,73	1 877,40
Štvorčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti)	517,12	672,26	1 809,92	2 068,48
Päťčlenná (plnoletá FO + 4 deti)	559,77	727,70	1 959,20	2 239,08
Päťčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti)	607,54	789,80	2 126,39	2 430,16

Žiadateľovi fyzická osoba možno v zmysle zákona o ŠFRB v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2000 € z poskytnutého úveru za podmienok:

- a) ak sa mu narodilo dieťa, ktoré sním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa jedného roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok
- b) písomne požiada fond o odpustenie časti úveru poskytnutého podľa § 8 písm. a) najneskôr do jedného roku po vzniku nároku na odpustenie

POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu, príslušnej podľa miesta stavby. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice to bola mestská časť v sídle okresu a v okrese Košice/okolie to bolo mesto Moldava nad Bodvou. **Obec v sídle okresu do 10 dní odo dňa jej podania musela overiť úplnosť náležitostí žiadostí**, ktorými boli najmä:

- a) identifikačné údaje žiadateľa,
- b) účel, druh a návrh výšky podpory,
- c) údaje o stavbe,
- d) preukázanie finančného krytia obstarávacej ceny,
- e) preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru,
- f) návrh na zabezpečenie záväzkov,
- g) súhlas žiadateľa so spracovaním údajov uvedených v písm. a/ až g/ pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 10 zákona.

Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory

- fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu v poradí podľa dátumu ich doručenia fondu,
- fond posúdi žiadosť do 90 dní a rozhodne o poskytnutí podpory najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roka,
- fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory fond o tom žiadateľa oboznámi písomne do 30 dní odo dňa rozhodnutia,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok,
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí fond so žiadateľom zmluvu,
- fond počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zdržal prostriedky fondu v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný ich vrátiť fondu a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.

3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

Štátny fond rozvoja bývania neuzatvára kontrakt podľa “Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti”.

4. Činnosti, produkty organizácie a ich náklady

Produkty Štátneho fondu rozvoja bývania sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom fondu pre konkrétny rok.

Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov platí ako je uvedené v prílohe č. 1.

5. Rozpočet organizácie

A. Výdavky

Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2014 boli v celkovej výške 181 787 478,89 Eur a tvorili ich:

1. výdavky na správu ŠFRB	2 749 657,96 €
2. výdavky na bankové služby	1 278 283,46 €
3. výdavky na podporu bývania	177 589 289,43 €
4. odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu	1708,04 €

1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2014 boli v súlade s § 4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB pôvodne rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov a to v absolútnej výške 2.069.764,- Eur. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 1.669.176,- Eur a kapitálové výdavky vo výške 400.000,- Eur. Skutočné % výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,34%. Celková absolútna úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 137.981,04 Eur.

a) Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli v súlade s §4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z. a listom MDVRR SR č.20851/2010 (stanovenie pravidiel pre presuny v rozpočte správy fondu) vykonané presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 2.387.639,- Eur. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade :

	upravený rozpočet	čerpanie /Eur/
610 - mzdy, platy	889 987	887 507,65
620 - poisťné a príspevok do poisťovní	373 517	371 652,32
631 - cestovné náhrady	17 411	8 162,92
632 - energie, voda a komunikácie	151 019	139 171,54
633 - materiál	51 151	48 343,85
634 - dopravné	22 923	20 562,18
635 - rutinná a štandardná údržba	158 435	127 264,60
636 - nájomné za nájom	5 562	1 496,70
637 - služby	677 634	635 530,91
630 - tovary a služby spolu	1 084 135	981 532,70
640 – bežné transfery/ odstupné, odchodné /	40 000	10 222,09
spolu bežné výdavky	2 387 639	2 250 914,76

V kategórii 610 - mzdy, platy bolo čerpanie približne na úrovni ročného rozpočtu. Nevyčerpané prostriedky vyplývajú hlavne z čerpania práceneschopnosti zamestnancov ŠFRB.

V kategórii 620 - poisťné a príspevok do poisťovní boli nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 1.864,68 Eur, čo priamo súvisí s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby boli vyčerpané prostriedky vo výške 981.532,70 Eur. Najvyšší podiel podľa položiek je v položke 637-služby, z ktorej boli čerpané vysoké sumy za služby súvisiace ešte s prechodom bankových služieb od OTP banky, a.s. a Prima banky (premiestnenie úverových zmlúv) do SZRB, a.s. a niektoré výdavky za služby poskytnuté ešte v predchádzajúcich rokoch. Uvedené služby spolu s výdavkom na investičnú akciu “úprava funkcionality APV FOND 2008“ hradené aj z bežných výdavkov predstavovali sumu cca 260 tis.Eur.

Nevyčerpané prostriedky kategórie 630- tovary a služby oproti ich rozpočtovanej výške v objeme 102.602,30 Eur (1 084 135 – 981 532,70) sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery bolo čerpanie odstupného vo výške 4.366,- Eur v súlade so Zákonníkom práce, Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa a Kolektívnou zmluvou ŠFRB a nemocenské dávky v sume 5.856,09 Eur.

b) Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo čerpanie vo výške 498.743,20 Eur, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu z nového zákona o ŠFRB. Najväčšou akciou bola investičná akcia vykonaná na základe zmluvy č.13/2014 so spoločnosťou Data Systém Soft, spol. s r.o.. Kapitálové výdavky v roku 2014 na túto akciu predstavovali sumu 273.900,-Eur. Na investičnú akciu z roku 2013 vykonanú na základe zmluvy č.8/2013 so spoločnosťou Data Systém Soft, spol. s r.o. bolo v roku 2014 vyčerpaných ďalších 201.112,-Eur. Ostatnú sumu tvorili predovšetkým výdavky na licencie.

2. Výdavky na bankové služby

Upravený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1.278.793,- Eur nebol prekročený a bol čerpaný na 99,96% .V porovnaní s minulým rokom keď bankové služby nám poskytovali komerčné banky sme vykázali úsporu vo výške 475.747,33 Eur. Týmto bola potvrdená správnosť a perspektíva zapracovanej podmienky do §5,ods.5 nového zákona č.150/2014 Z.z. o ŠFRB ,a to, že „fond môže poveriť vykonávaním finančných operácií súvisiacich s používaním prostriedkov fondu len banku so 100% majetkovou účasťou štátu“.

Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu na bankové služby, t. j. 1.278.283,46 Eur, predstavovali výdavky za bankové služby podľa jednotlivých subjektov nasledujúce hodnoty:

- Štátnej pokladnici: 221,35 Eur,
- OTP: 54.221,31 Eur(za december 2013) ,
- SZRB: 1.223.840,80 Eur.

3. Výdavky na podporu bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podpory bývania vo výške 177 589 289,43 Eur boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme úveru obci	56 840 180,00 €
podpory vo forme úveru jednotlivcovi	6 076 127,80 €
podpory vo forme úveru ostatné	114 672 981,63 €
s p o l u podpory vo forme úveru	177 589 289,43 €

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja boli v sume 54.899.136,- Eur, z toho:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 21.831.630,- Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcovi (podpoložka 812001) 2.008.430,- Eur
- podpory vo forme úveru- ostatné (podpoložka 813002) 31.059.076,- Eur

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu boli využité takmer na 100%. Minimálny nevyčerpaný zostatok v sume 4.864,- Eur je dôkazom vysokej efektivity a dobrej spolupráce medzi jednotlivými odbormi fondu.. Uvedená čiastka nemohla byť použitá z dôvodu, že na takúto nízku sumu nebola už ku koncu roka predložená žiadna žiadosť o úver na bývanie.

b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 121.440.850,89 Eur boli použité na :

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 35 .008.550,00 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001) 4.067.697,80 Eur
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002) 82.364.603,09 Eur

Oproti roku 2013 prišlo k zvýšeniu poskytnutých úverov z vlastných zdrojov o 31.373.676,76 Eur.

c) Výdavkové finančné operácie –úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ(kód zdroja 1151,1152-Európsky fond regionálneho rozvoja)

Úvery z tohto zdroja boli poskytnuté v súlade s § 10 ods.12 zákona 302/2012 Z.z. o ŠFRB výlučne na účel zateplovania bytovej budovy, len právnickým osobám so sídlom na území SR a len vtedy ak sa stavba realizuje v meste. Podmienky poskytnutia úveru boli

v tomto roku obdobné ako pri poskytovaní úveru na ZBB z iných zdrojov, t.j. s úrokom 1,5 % so splatnosťou na 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 1 249 302,54 Eur a nevyčerpaný zostatok predstavuje sumu 170 725,59 Eur. Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa krajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č.5: Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa krajov (v Eur)

Operačný program	Čerpanie	Zostatok
OPBK(Bratislava)	251 000,00	137 960,61
ROP - Trnava	0,00	0,00
ROP - Trenčín	0,00	0,00
ROP - Nitra	143 500,00	0,00
ROP - Žilina	0,00	0,00
ROP – B.Bystrica	273 053,33	0,00
ROP - Prešov	0,00	32 764,98
ROP - Košice	581 749,21	0,00
SPOLU:	1 249 302,54	170 725,59

4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu

Tieto výdavky sa skladajú z dvoch podpoložiek:

1. 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- keďže nevyčerpané finančné prostriedky poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2013 v celkovej výške 54.904.000,- Eur boli odvedené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom ešte ku koncu roka 2013 a nevyčerpané prostriedky na rok 2014 v sume 4.864,-Eur sme v súlade so zákonom odvedli až v januári roku 2015 , v roku 2014 bol tento výdavok nulový.

2. 637037 – vratky

- odvod vratiek nevyčerpaných podpôr poskytnutých v predchádzajúcich rokoch z rozpočtových prostriedkov, ktoré boli pripísané v prospech ŠFRB v roku 2014 a odvedené v decembri 2014. Skladali sa z odvodu vratiek nevyčerpaných a vrátených podpôr poskytnutých v minulých rokoch z rozpočtových prostriedkov bežného transferu na podporu rozvoja bývania v sume 170.248,04 Eur.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

B. Príjmy

Príjmy v ŠFRB sa skladajú z:

1. hlavnej kategórie - nedaňové príjmy
2. hlavnej kategórie - granty a transfery
3. hlavnej kategórie - príjmové operácie

1. Hlavná kategória 200 - Nedaňové príjmy

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1. 2014	Upravený rozpočet k 31.12.2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0	0	1 680,04	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	30 080 609	30 080 609	29 722 075,60	98,81
241	Z úverov a pôžičiek	29 830 609	29 830 609	29 610 665,90	99,26
243	Z účtov finančného hospodárenia	250 000	250 000	111 409,70	44,56
290	Iné nedaňové príjmy spolu	750 000	750 000	691 483,57	92,20
200	Nedaňové príjmy spolu	30 830 609	30 830 609	30 415 239,21	98,65

Na nesplnení rozpočtu mali hlavný podiel dve objektívne skutočnosti:

- a) položka 241-úroky z úverov a pôžičiek: v dôsledku posunu posledného dňa mesačných splátok úverov z 21. dňa na 15.deň v mesiaci v úverových zmluvách s klientmi (apríl 2014), boli úroky z úverov v mesiaci máj o 532 tis. Eur nižšie oproti mesačnému priemeru úrokov z úverov v roku 2014.
- b) položka 243-úroky z účtov finančného hospodárenia: negatívny dopad zníženia základnej úrokovej sadzby ECB z 0,25% platnej do 11.6.2014 na 0,15% a od 10.9.2014 na 0,05%. Od tejto sadzby sa odvíja základňa pre výpočet výnosových úrokov ŠFRB-sadzba Euribor 3M, ktorá je zapracovaná v Zmluve o finančných operáciách medzi ŠFRB a SZRB,a.s.

2. Hlavná kategória 300 - Granty a transfery

(v Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1. 1. 2014	Upravený rozpočet k 31. 12. 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
310	Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:	54 904 000	54 904 000	54 904 000	100,00
312001	Zo štátneho rozpočtu	54 904 000	54 904 000	54 904 000	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000	100,00

Rozpočtované príjmy boli splnené na 100%. Finančné prostriedky v objeme 54.904.000,- Eur boli ŠFRB poskytnuté v súlade so zákonom č. 473/2013 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2014, v rámci programu 01705 Štátny fond rozvoja bývania.

4.Hlavná kategória 400 - Príjmové finančné operácie

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov – istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2014 čiastku 87.954.087,28 Eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 25.494.897,51 Eur, od fyzických osôb 34.592.518,31 Eur a od ostatných subjektov 27.866.671,46 Eur. Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2014 ovplyvnila najmä novela zákona o ŠFRB č.302/2012 Z. z. z druhej polovice roku 2012 (čl. I, bod 10), ktorou sa stalo predčasné splatenie úveru bezodplatné. Suma predčasne splatených úverov za rok 2014 dosiahla výšku 12,8 mil. Eur, čo predstavuje približne 88% nárast oproti rokom 2011,2012.

Kategória 453 - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2013, ktorý predstavoval v roku 2014 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453- zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 36.789.175,77 Eur a pozostával z:

a) upraveného celkového prebytku rozpočtu za rok 2013	7.485.583,00 Eur
b) z prekročenia rozpočtovaných celkových príjmov za rok 2013	20.354.427,83 Eur
c) z úspory rozpočtovaných celkových výdavkov za rok 2013	8.949.164,94 Eur

Personálne otázky

V roku 2014 bol Štátny fond rozvoja bývania organizačne členený na:

- a) **odbory:**
 - aa) odbor posudzovania a schvaľovania úverov
 - ab) odbor správy a riadenia úverov
 - ac) právny odbor
 - ad) odbor ekonomiky a prevádzky
- b) **oddelenia:**
 - ba) oddelenie evidencie a prvotnej kontroly (v rámci aa))
 - bb) oddelenie posudzovania a schvaľovania úverov (v rámci aa))
 - bc) oddelenie správy úverov (v rámci ab))
 - bd) oddelenie čerpania úverov (v rámci ab))
 - be) oddelenie sledovania a vymáhania splátok v omeškaní (v rámci ac))
- c) **útvary:**
 - ca) útvar generálnej riaditeľky
 - cb) útvar kontroly
 - cc) útvar štrukturálnych fondov EÚ

Odborné činnosti odboru posudzovania a schvaľovania úverov:

- vedenie centrálnej evidencie žiadostí o poskytnutie podpory z fondu prostredníctvom elektronického príjmu žiadostí,

- vykonávanie prvotnej kontroly dokladovej úplnosti žiadostí,
- zabezpečovanie zberu a uchovávanía informácií o žiadostiach, žiadateľoch a o poskytnutých podporách,
- zabezpečovanie spracovávanía údajov pre potreby Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- spolupráca pri príprave podkladov pre zasadanie Rady fondu,
- poskytovanie informácií o podmienkach priznávania úverov prostredníctvom elektronickej pošty a tiež písomne,
- kontrola žiadosti z hľadiska dokladovej úplnosti a následne ich postúpenie do procesu posudzovania,
- posudzovanie žiadostí k vydaniu rozhodnutia o priznaní podpory,
- spolupráca so zamestnancami mestských úradov,
- vypracovávanie podkladov o priznaných podporách podľa účelov pre právny odbor,
- vypracovávanie podkladov k zmenám už uzavretých zmlúv.

Odborné činnosti odboru správy a riadenia úverov

- zabezpečenie zasielania uzatvorených úverových zmlúv zmluvnej financujúcej banke za účelom otvorenia účtov klientom,
- zabezpečovanie kontroly faktúr a ostatných podkladov k čerpaniu prostriedkov podpory z formálneho hľadiska,
- kontrola a schvaľovanie žiadostí o uvoľnenie čerpania podpory,
- zadávanie, verifikovanie a odosielanie pokynov banke na čerpanie prostriedkov podpory,
- zabezpečovanie kompletnej agendy súvisiacej so zriadením a zánikom záložných práv k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB a s tým súvisiace ďalšie činnosti, napr. súhlas s ďalším záložným právom,
- spracovávanie podkladov pri predčasnom splatení úveru,
- spracovávanie podkladov pri ukončení zmluvných vzťahov,
- sledovanie plnenia zmluvných a iných povinností dlžníkmi, najmä dodržiavanie stanovených lehôt, pravidelnosť splácania, vinkulácia poisteného a pod.,
- sledovanie termínov kolaudácií a vydávanie rozhodnutí o navýšení úrokovej sadzby.

Odborné činnosti právneho odboru:

- príprava zmlúv podľa jednotlivých účelov poskytovaných podpôr
- sledovanie a zabezpečenie riadneho a včasného uplatnenia nárokov fondu v súdnom, exekučnom, dražobnom a inom konaní (napr. dedičské konanie),
- spracovávanie podkladov pre súdne žaloby, exekučné, dražobné a iné konania,
- spracovávanie a zasielanie: upomienok, odstúpení od úverových zmlúv, súhlasov s odvolaním účinkov od úverových zmlúv a rôznych výziev na dodržanie zmluvných povinností klientov,
- vybavovanie rôznych dožiadaní dlžníkov súvisiacich s agendou odboru.

Odborné činnosti odboru ekonomiky a prevádzky

- zabezpečovanie prípravy návrhu rozpočtu fondu na príslušný kalendárny rok,
- zabezpečovanie prípravy návrhu zmien a doplnkov rozpočtu fondu v priebehu roka,

- sledovanie stavu finančných prostriedkov na účtoch Štátnej pokladnici,
- zabezpečovanie korešpondencie s bankou, príslušným odborom MDVRR SR, Ministerstvom financií SR a odbornými útvarmi ministerstva,
- vypracovávanie správ o hospodárení fondu,
- vypracovávanie návrhu záverečného účtu,
- kontrolovanie stavu bankových účtov fondu,
- zabezpečovanie činností finančnej učitárne,
- zabezpečovanie spracovávaní dokladov a činností pokladničnej agendy, zabezpečovanie činností vyplácania náhrad cestovných nákladov, prevádzkových nákladov osobných motorových vozidiel,
- zabezpečovanie kontroly čerpania prostriedkov mzdového fondu,
- zabezpečovanie metodiky účtovnej evidencie fondu,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkou fondu,
- zabezpečovanie činností správy podateľne fondu,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s evidenciou korešpondencie,
- zabezpečovanie prevádzky a vedenie registratúrneho strediska,
- zabezpečovanie správy majetku štátu v správe ŠFRB,
- vedenie evidencie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku,
- zabezpečovanie komplexných činností vo verejnom obstarávaní,
- zabezpečovanie správy prevádzky osobných motorových vozidiel fondu.

Evidenčný stav zamestnancov, kvalifikačná a vzdelanostná štruktúra

K 31. 12. 2014 evidoval Štátny fond rozvoja bývania 55 kmeňových zamestnancov.

Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2014:

- | | | |
|---|-----------------|---------|
| • vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci | 38 zamestnancov | 69,09 % |
| • zamestnanci so stredoškolským vzdelaním | 17 zamestnancov | 30,91 % |

Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov

Za účelom zvyšovania a prehĺbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2014, bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 19 754,20 €.

Predpokladaný vývoj a plánovanie v oblasti personalistiky

V súvislosti s predpokladom získania voľných finančných prostriedkov z projektu JESSICA II a ich použitím na účel obnovy bytových domov vo forme zateplenia a účel výstavby nájomných bytov, bude potrebné personálne posilnenie všetkých štyroch odborov o kvalifikovaných zamestnancov, predovšetkým na pracovné pozície posudzovateľov úverov, čerpania prostriedkov úverov, právnikov a účtovníka.

7. Ciele a prehľad ich plnenia

POSUDZOVANIE ŽIADOSTÍ O PODPORU V ROKU 2014

B.1.Vyhodnotenie poskytovania podpory na úvery v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB

V roku 2014 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných 996 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 251 533 468,08 eur a fyzicky bolo doručených 992 žiadostí. Po posúdení žiadostí v súlade s platnými predpismi bola do 31. 12. 2014 priznaná podpora pre 717 žiadateľov, t.j. 72,28 % žiadateľov z počtu doručených žiadostí. Objem priznaných úverov bol vo výške 172 222 463,00 eur. Uvedeným počtom priznaných úverov sa podporila výstavba 2 198 nových bytových jednotiek, obnova 24 750 bytových jednotiek, obnova 1 zariadenia sociálnych služieb s 34 miestami a výstavba 46 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb.

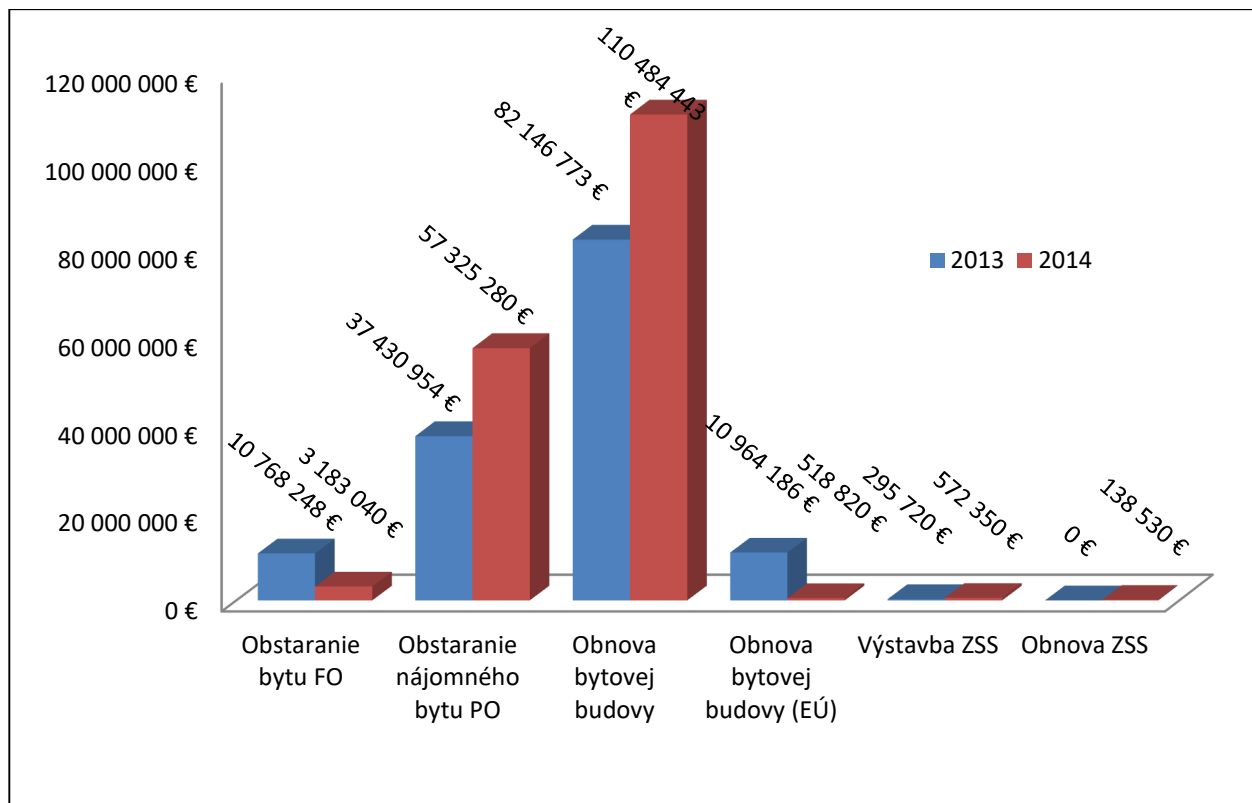
V roku 2014 rovnako ako aj v predchádzajúcich rokoch žiadatelia prejavovali najväčší záujem o účel obnova bytovej budovy, kde ŠFRB použil až 59,29 % rozpočtových prostriedkov vo výške 110 484 443,00 eur. V porovnaní s rokom 2013 bolo na účel obnova poskytnutých o 28 337 670,00 eur viac finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný nárast o 34,49 %. Uvedenými finančnými prostriedkami sa u 513 žiadateľov podporila obnova 24618 bytov.

Významný podiel predstavovala podpora na obstaranie nájomného bývania formou výstavby alebo kúpy. Žiadateľmi boli právnické osoby alebo obce a samosprávne kraje. Spolu bolo na ŠFRB doručených 222 žiadostí, z toho 10 žiadostí predložili právnické osoby – podnikateľské subjekty a 212 žiadostí obce a mestá. Z uvedeného počtu žiadostí bolo kladne posúdených 129 žiadostí, z toho 2 žiadosti pre právnické osoby a 127 žiadostí obcí a miest, ktoré boli spolufinancované s dotáciou z MDVRR SR. Na kúpu nájomných bytov bolo priznaných 116 úverov v celkovej výške 52 786 310 eur a na výstavbu 13 úverov v celkovej výške 4 538 970 eur. Spolu bolo podporené obstaranie 129 nájomných domov s 2 128 bytmi. V porovnaní s rokom 2013 bolo na účel obstaranie nájomných bytov poskytnutých o 19 894 326,31 eur viac finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný nárast o 53,15 %. V porovnaní s rokom 2013 sa v roku 2014 podporilo o 805 nájomných bytov viac.

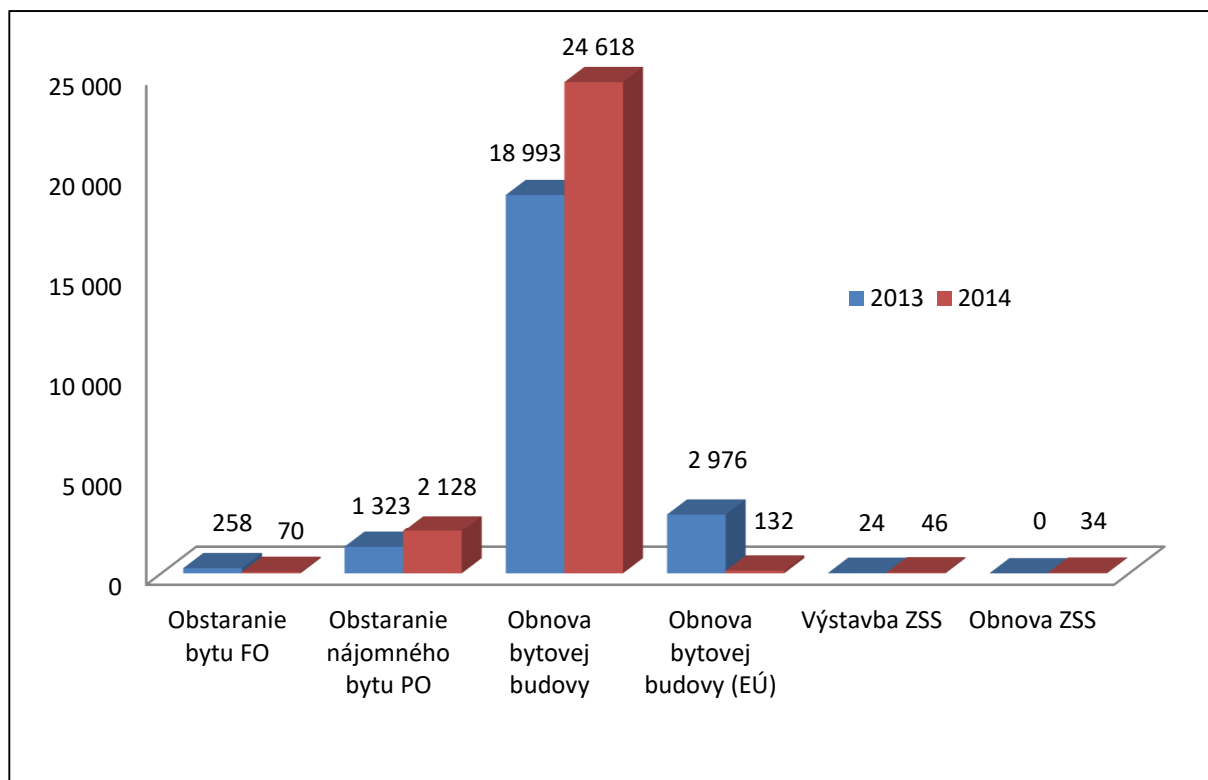
Na účel obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome bolo doručených 87 žiadostí z 90 žiadostí elektronicky zaregistrovaných. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených 70 žiadostí a podporená bola výstavba a kúpa 70 b.j. v celkovom objeme 3 183 040,00 eur. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný pokles o 70,44%.

Porovnanie poskytnutej podpory a počtu podporených bytov na jednotlivé účely s rokom 2013 znázorňujú nasledujúce grafy:

Graf č.1 – Objem finančných prostriedkov (v EUR) poskytnutých podľa účelu podpory bývania v roku 2013 a 2014



Graf č. 2 – Prehľad o počte podporených bytov/lôžok v rámci jednotlivých účelov podpory v roku 2013 a 2014



Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v %)

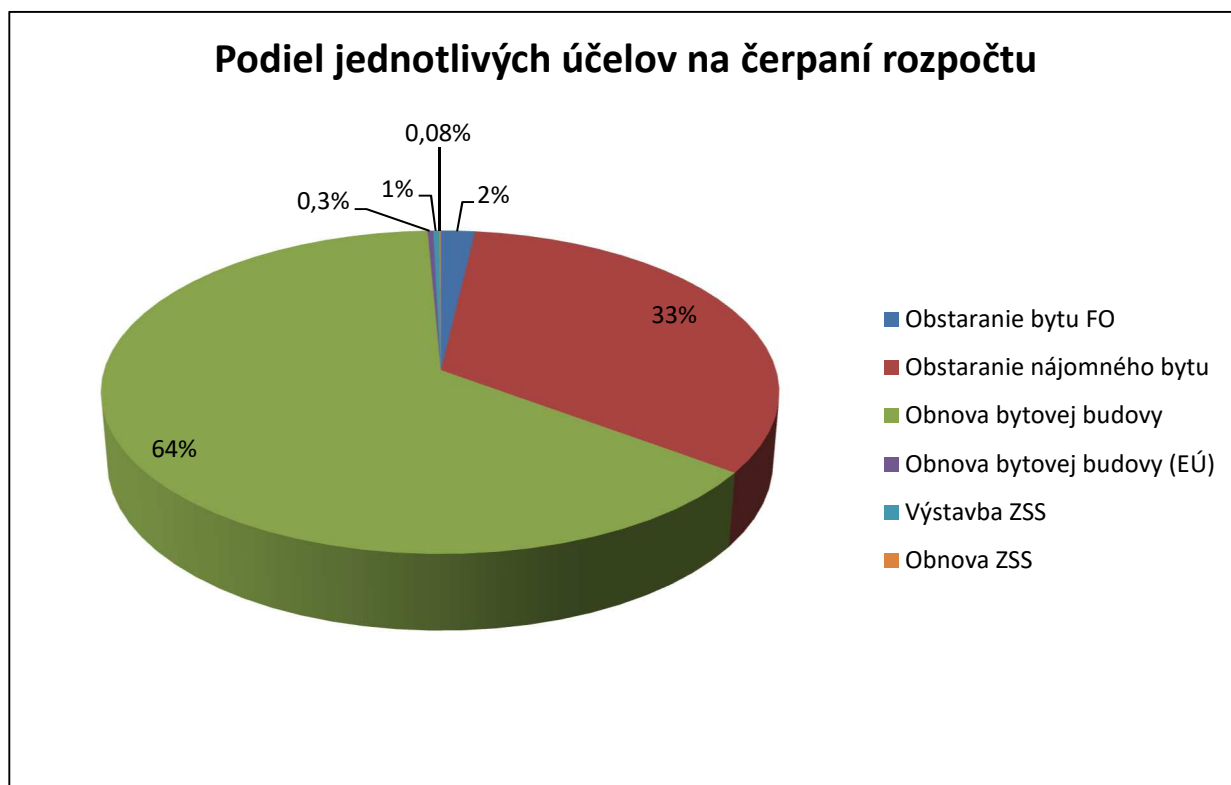
Účel podpory	Rozpočet pre rok 2014 (€)	Počet elektronicky zaevidovaných žiadostí	Počet doručených žiadostí	Počet nepriznaných úverov ¹⁾	Priznané úvery			% úspešnosti
					Počet	v €	b.j.	
Obstaranie bytu /FO/	6 581 465,00	90	87	20	70	3 183 040,00	70	80,46
Obstaranie nájomného bytu /PO/	2 438 410,00	10	10	8	2	2 438 410,00	137	20,00
Obstaranie nájomného bytu s dotáciou	60 430 470,00	212	212	85	127	54 886 870,00	1 991	59,91
Obnova bytovej budovy	114 741 074,00	678	677	165	513	110 484 443,00	24 618	75,78
Zatepl'ovanie z prostriedkov EÚ	1 420 028,00	4	4	1	3	518 820,00	132	75,00
Výstavba alebo dostavba ZSS	585 000,00	1	1	0	1	572 350,00	46	100,00
Obnova ZSS	138 535,00	1	1	0	1	138 530,00	34	100,00
Spolu	186 334 982,00	996	992	279	717	172 222 463,00	27 028	72,28

Vysvetlivky:

FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

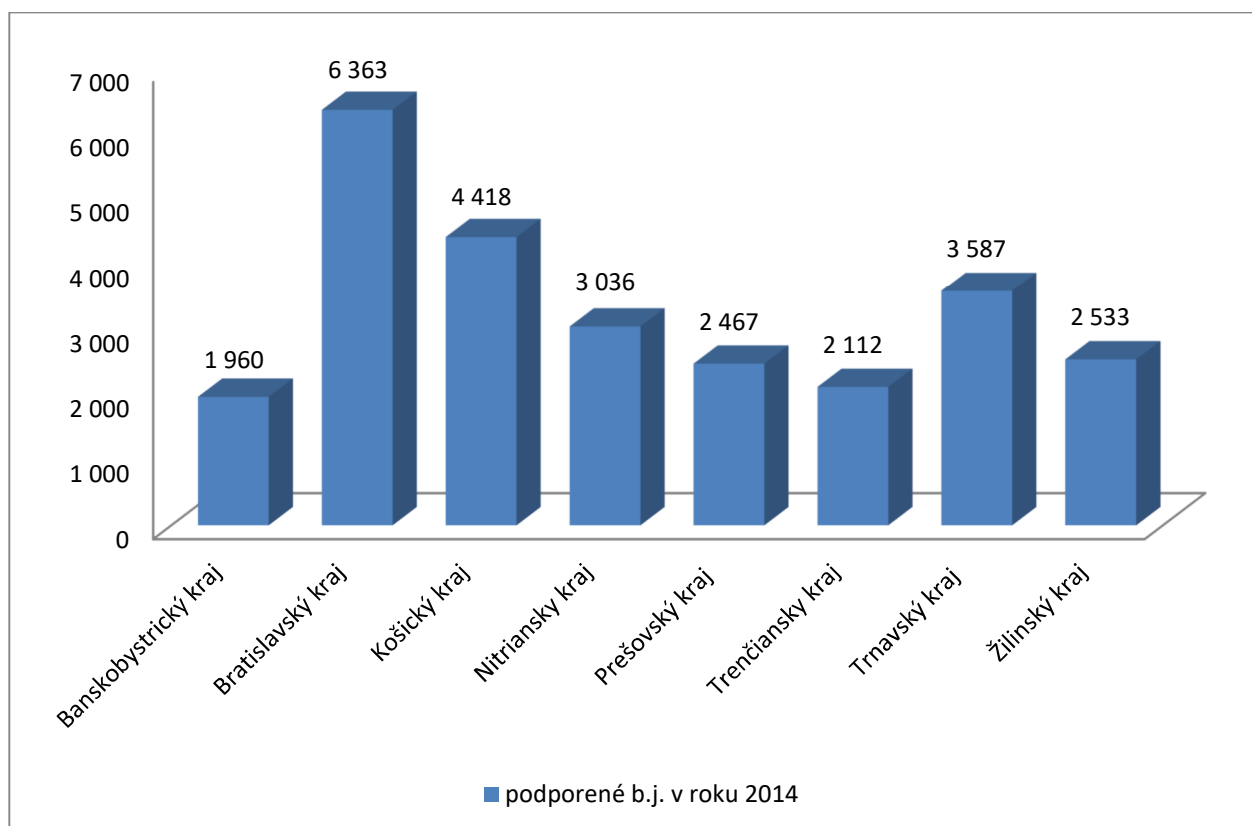
1) Počet nepriznaných úverov = vrátenky, storná, nepodpísaná zmluva, nedostatok finančných prostriedkov, fyzicky nedoručené žiadosti

Graf č. 3 – Podiel jednotlivých účelov na čerpaní rozpočtu

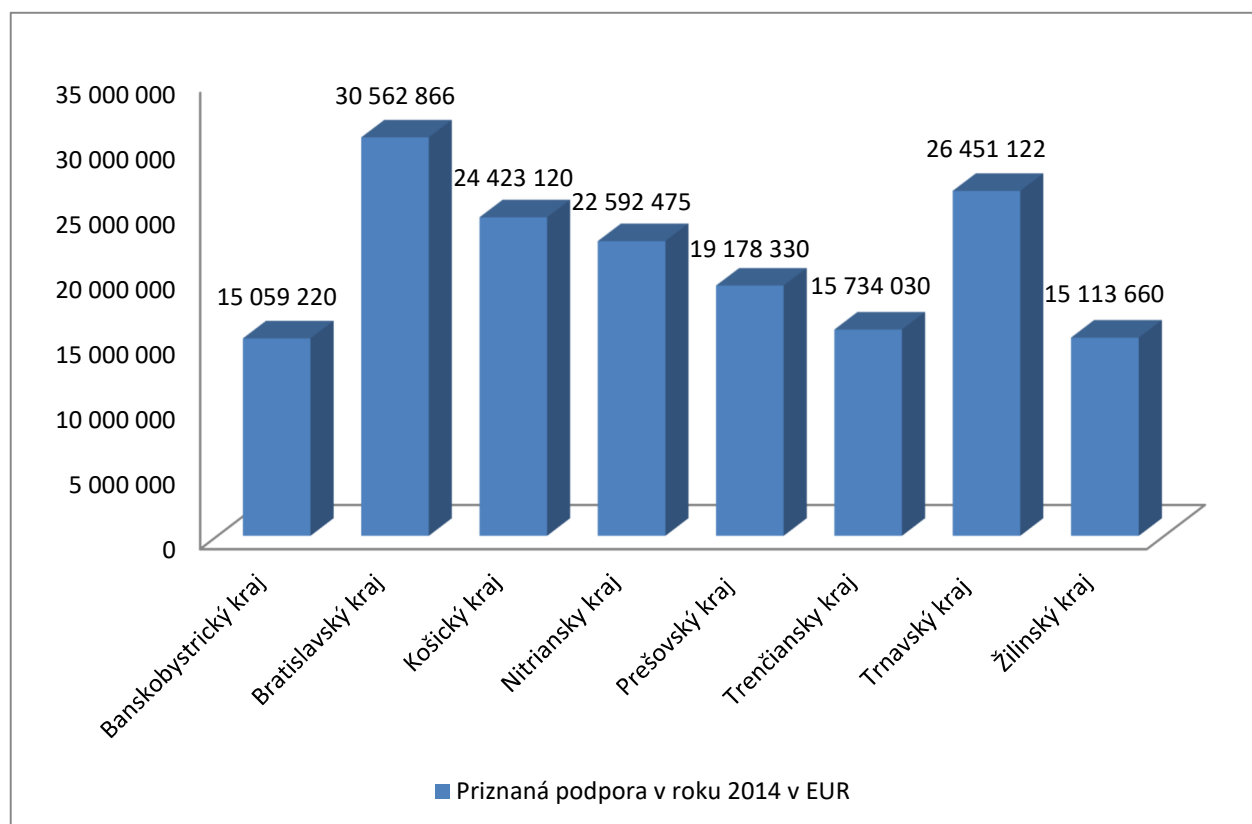


Podrobnejší prehľad žiadostí je uvedený v prílohe č. 2.

Graf č. 4 – Prehľad o počte podporených bytov v jednotlivých krajoch v roku 2014



Graf č. 5 – Objem finančných prostriedkov (v EUR) poskytnutých v jednotlivých krajoch v roku 2014



C. SPRÁVA ÚVEROV

C.1. Uzatváranie zmlúv

V roku 2014 bolo zaslaných do Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. (ďalej len SZRB) 794 žiadostí na otvorenie čerpacích účtov pre klientov, s ktorými boli uzatvorené úverové zmluvy v celkovej hodnote 176 339 986,89 eur (okrem zmlúv zo štrukturálnych fondov). Z toho zmluvy z roku 2013 v počte 88 v objeme 7 510 603,89 eur, zmluvy z roku 2014 v počte 706 v objeme 168 829 383,00 eur a 1 dodatok v sume 109 060,00 eur.

V roku 2014 ŠFRB zaslala do SZRB 9 žiadostí v celkovej sume 1 249 302,54 eur na otvorenie čerpacích účtov pre klientov, ktorým bola poskytnutá podpora vo forme úverov zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Z toho bolo 7 zmlúv z roku 2013 v sume 854 802,54 eur a z roku 2014 dve zmluvy v sume 394 500,00 eur.

ŠFRB v roku 2014 zaslalo do SZRB celkom 802 žiadostí na otvorenie čerpacích účtov pre klientov, s ktorými boli uzatvorené úverové zmluvy v objeme 177 589 289,43 eur.

V tabuľke príkladám členenie otvorených čerpacích účtov pre klientov, ktorým bola poskytnutý úver podľa typu žiadateľa a roku priznania podpory nasledovne:

<i>Otvorené účty v roku 2014 k úverom priznaným v roku 2013 a 2014 vrátane EU fondov</i>		
Úvery priznané v roku 2013 a 2014	otvorené v roku 2014	
	počet v ks	objem v EUR
FO	138	6 076 127,80
PO registrovaná	2	2 438 410,00
PO obce	132	56 840 180,00
PO registrovaná (SVB, správcovia)	530	112 234 571,63
SPOLU:	802	177 589 289,43
<i>z toho zdroje EU</i>	9	1 249 302,54

C.2. Zabezpečenie úverov a uzatvorenie záložných zmlúv

S uzatváraním zmlúv o poskytnutí podpory vo forme úveru súvisí zabezpečenie splácania poskytnutých finančných prostriedkov. V súlade s platnými ustanoveniami Zákona o štátnom fonde rozvoja bývania č. 150/2013 Z. z. je možné zabezpečiť poskytnutú podporu vo forme úveru (ďalej len úver) nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚO), bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2014 je uvedená v tabuľke:

Tabuľka – Štruktúra zabezpečenia úverov z roku 2014

<i>Štruktúra zabezpečenia úverov ktorým boli otvorené čerpacie účty v roku 2014</i>				
Úvery priznané v roku 2013 a 2014	nehnutel'nosť	banková záruka	FPÚO	SPOLU
FO	138			138
PO registrovaná	2			2
PO obce	126	6		132
PO registrovaná (SVB, správcovia)			530	530
SPOLU:	266	6	530	802
<i>z toho zdroje EU</i>			9	9

K uvedeným formám zabezpečenia bol vypracovaný adekvátny počet záložných zmlúv na zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou, FPÚO a bankovou zárukou. Z počtu 530 zabezpečení formou FPÚO bolo obojstranne podpísaných 467 záložných zmlúv a 427 zápisov o zriadení záložného práva v Notárskom centrálnom registri.

C.3. Ostatné činnosti Odboru správy a riadenia úverov realizovaných v roku 2014

Klienti po rozhodnutí o priznaní úveru a obojstrannom podpise úverovej zmluvy odstúpili od uvedenej zmluvy v dvoch prípadoch, kde im bola vyrubená aj zmluvná pokuta.

V Centrálnom registri obyvateľstva bolo zverejnených 702 ks úverových zmlúv, 2 dodatky k úverovým zmluvám, v ktorých sa upravovala výška poskytnutého úveru.

V ďalšej činnosti odboru správy a riadenia úverov bolo v roku 2014:

- ✓ 1562 zaslaných výziev na zriadenie záložného práva vrátane všetkých žiadateľov a ručiteľov,
- ✓ 1030 záložných zmlúv bolo vypracovaných a zaslaných klientom,
- ✓ 1740 vypracovaných súhlasov so zápisom záložného práva na 2. mieste,
- ✓ 333 vypracovaných informácií o zostatkov úverov na základe žiadostí klientov,
- ✓ 81 prevodov vlastníckych práv.

ŠFRB v roku 2014 prijalo 39 oznámení o úmrtí klientov aj s právoplatným dedičským konaním. Následne sa zabezpečilo prihlásenie do dedičského konania. V priebehu roka 2014 ŠFRB požiadalo Ministerstvo vnútra – register obyvateľstva o výpis úmrtí klientov s portfólia fondu. Na základe výpisu s registra obyvateľstva fond získal 119 oznámení o úmrtí klientov.

C.4. Čerpanie úverov.

	<i>zrealizované čerpania - úverové zmluvy z roku 2012 a 2013</i>	<i>zrealizované čerpania - úverové zmluvy z roku 2014</i>	<i>zrealizované čerpania celkom</i>	<i>zamietnuté čerpania</i>
počet v ks	2936	1 105	4 041	33,00
objem v EUR	58 521 237,00	70 412 303,54	128 933 540,00	1 381 950,89

C.5. Predkladanie kolaudačných rozhodnutí, sankcie za porušenie povinnosti

V priebehu roku 2014 bolo na ŠFRB doručených 950 kolaudačných rozhodnutí. Výzvy na povinnosť doručiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie boli vypracované a odoslané celkom v 433 prípadoch.

ŠFRB z dôvodu nedodržania termínu dokončenia stavby vydal 52 oznámení o zvýšení úroku, podľa dohodnutých podmienok zmluvy.

C.6. Dodatky k zmluvám

V roku 2014 bolo vypracovaných celkom 339 rôznych typov dodatkov k zmluvám, ktoré sa vyhotovujú v dôsledku rôznych životných zmien týkajúcich sa klientov ŠFRB. Dôvody k vypracovaniu dodatku boli nasledovné:

- ✓ 115 dedičské konanie,
- ✓ 52 nedočerpanie úveru,
- ✓ 254 mimoriadna splátka so skrátením lehoty splácania, prípadne navýšenie mesačnej splátky,
- ✓ 32 odklad splátok úveru,
- ✓ 1 navýšenie úveru.

C.7. Predčasné splatenie úverov

Počet prijatých žiadostí o predčasné splatenie úveru od 1.1.2014 – 31.12.2014 sme zaevidovali 1117 ks. Počet predčasne splatených úverov v danom období bolo 902 ks v celkovom objeme splatenej istiny 12 766 423,71 eur.

D. PRÁVNE

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov vyplývajúcich im z uzatvorených úverových zmlúv, najmä platobnej disciplíny. Táto činnosť bola realizovaná v úzkej súčinnosti so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (ďalej len SZRB). V súlade s podmienkami zmluvy je neplatičom klient, ktorý nemá zaplatené viac ako tri splátky úveru.

V priebehu roka 2014 bolo neplatičom zaslaných celkom 4611 výziev na úhradu dlžných splátok. Z celkového počtu zaslaných výziev bolo 3 403 mimoriadnych výziev, 994 výziev č.1 a 214 výziev č. 2. Na zaslané výzvy zareagovalo a dlžnú sumu uhradilo celkom 3 035 klientov.

Na pomoc klientom pri úhrade dlžných splátok bolo povolených celkom 63 splátkových kalendárov.

V roku 2014 bolo na príslušné súdy Slovenskej republiky podaných 241 žalobných návrhov, ŠFRB v súčasnosti eviduje 243 súdnych sporov.

ŠFRB v roku 2014 podal 42 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme 839 753,53 €.

ŠFRB eviduje tzv. neštandardné pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb v počte 316, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok priradené na základe súdnych rozhodnutí, avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekúcie, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní vysúdenej pohľadávky v splátkach. Celkový objem neštandardných pohľadávok je vo výške 7 879 780,86 €.

E. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

V roku 2014 útvar kontroly ŠFRB vykonal za hodnotené obdobie 68 následných finančných kontrol v zmysle ustanovení zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 502/2001 Z.z.“).

Následné finančné kontroly boli zamerané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov na tieto vybrané účely podpory:

- výstavba nájomného bytu (U613)
- obnova bytovej budovy (U501)
- zateplovanie bytovej budovy (Z511)
- kúpa bytu (U413)
- výstavba bytu v bytovom dome (U116)
- výstavba zariadenia sociálnych služieb (U303)

V rámci uvedených kontrol bolo na základe poverenia generálnej riaditeľky ŠFRB vykonaných 48 plánovaných kontrol, z toho 4 kontroly na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných smerníc v rámci vnútorného kontrolného systému organizácie a 20 mimoriadnych kontrol.

Tabuľka č. 5 – Prehľad ukazovateľov kontroly vykonanej v roku 2014

celkový počet vykonaných NFK	68
celková suma kontrolovaných verejných prostriedkov	30 238 975,05 €
celkový počet kontrolných zistení	16
počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. a) až d) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	0
počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. e) až n) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	16
počet porušení rozpočtovej disciplíny podľa § 47 ods. 1 zák. č.	0

303/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov	
počet porušení podľa § 2 písm. d) nariadenia vlády č. 432/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov ŠFRB v znení nariad. vlády č. 547/2008 Z.z.	0
počet kontrolných zistení oznámených orgánom činným v trestnom konaní	0

V prípade, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly (52). V prípade zistených nedostatkov bola vypracovaná správa (16). Následná finančná kontrola bola ukončená prerokovaním správy a vypracovaním zápisnice. Na základe výsledkov realizovanej kontroly bolo kontrolovanému subjektu v súlade so zákonom č. 502/2001 Z.z. uložené, aby v stanovených lehotách:

1. prijal opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predložil ich písomný zoznam ŠFRB,
2. predložil ŠFRB písomnú správu o splnení prijatých opatrení,
3. určil zamestnancov zodpovedných za zistené nedostatky a uplatnil voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu.

F. WEBOVÉ SÍDLO

ŠFRB prevádzkuje vlastné webové sídlo www.sfrb.sk. Na uvedenom sídle sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, mediálne výstupy, informácie o platných právnych predpisoch v oblasti poskytovania podpory zo ŠFRB, o postupoch pri podávaní žiadostí, vzory tlačív pre podanie žiadosti, zoznamy príloh, vzory úverových a záložných zmlúv.

Súčasťou webového sídla sa v súvislosti s migráciou klientskych účtov do Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. stala i aplikácia pre zistenie aktuálneho čísla splátkového účtu klienta na základe rodného čísla, resp. IČO klienta.

Webové sídlo je aktualizované operatívne podľa potreby, minimálne však v dvojtýždňových intervaloch.

G. EUROFONDY – PROJEKT JESSICA

Pilotný projekt *JESSICA* (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas), v preklade spoločná európska podpora udržateľných investícií do mestských oblastí.

Iniciatíva Európskej komisie vznikla v spolupráci s Európskou investičnou bankou (EIB) a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB). Riadiacim orgánom v tomto projekte je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (ďalej len "MPRV SR"), Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len "ŠFRB") vykonáva činnosť nástroja finančného inžinierstva, ktorý prijal finančné prostriedky z alokácie ROP / OPBK a je zodpovedný za ich ďalšie poskytnutie žiadateľom o podporu vo forme návratných dotácií určených na zlepšenie energetickej efektívnosti, t.j. zatepl'ovanie existujúcich budov v mestských oblastiach. Na tento účel ŠFRB v roku 2014 poskytoval úvery s úrokom 1,5%, s lehotou splatnosti 20 rokov, a to vo výške 75% z obstarávacej ceny oprávnených nákladov. Oprávneným žiadateľom o úver boli vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v mestských oblastiach na území všetkých samosprávnych krajov.

Pre roky 2013-2015 boli vyčlenené finančné prostriedky vo výške 11 529 412,- €, ktoré boli rozdelené v rámci operačných programov, kde pre ROP (regionálny operačný program) bolo vyčlenených 8 mil. € a pre OPBK (operačný program Bratislavský kraj) 3 529 412,- €.

V priebehu roku 2014 ŠFRB prijímalo žiadosti na dočerpanie finančných prostriedkov vyčlenených na projekt JESSICA. K 31.12.2014 boli kladne posúdené 3 žiadostí (1 ROP a 2 OPBK) v požadovanej výške 565 225,59 €, čo predstavuje celkovo 4,9% z vyčlenenej sumy.

V roku 2014 bolo do banky odoslaných 9 žiadostí klientov, ktorý splnili podmienky na uzavretie úverovej zmluvy. So zostávajúcim 1 klientom bude po uzavretí zmluvy otvorený účet v banke v roku 2015.

Zvyšné nevyčerpané finančné prostriedky v objeme 46 405,59 € (32 764,98 € ROP a 13 640,61 € OPBK) boli presunuté do roku 2015 a je ich možné čerpať v zmysle zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB platného od 1.1.2014 pre daný typ podpory.

H. SZRB - MIGRÁCIA ÚČTOV KLIENTOV ŠFRB

K 31.12.2013 ŠFRB úspešne dokončila „Migráciu 40 000 účtov klientov ŠFRB“ z komerčných bánk Prima banka Slovensko a.s. a OTP banka Slovensko a.s. a od 1.1.2014 v súlade s §5 odst. 5 nového Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) zákona po dohode s Ministerstvom financií SR poverilo ŠFRB vykonávaním finančných operácií súvisiacich s používaním prostriedkov fondu banku so 100% účasťou štátu a to Slovenskú záručnú a rozvojovú banku a.s. (ďalej len SZRB).

Všetkým klientom ŠFRB bol vo februári 2014 historicky prvý krát zaslaný výpis o zostatku úveru k 31.12.2013.

I. Implementáciu nového spôsobu registrácie žiadostí na ŠFRB formou elektronického príjmu žiadostí (EPŽ),

Od 15.1.2014 bol do prevádzky uvedený systém pre elektronické podávanie žiadostí (EPŽ) o podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Elektronický príjem žiadostí zabezpečuje rovnosť šancí pri získavaní podpory zo ŠFRB pre žiadateľov zo všetkých regiónov Slovenskej republiky. Registrácia žiadostí do systému EPŽ prebieha prostredníctvom internetu a poradové čísla sú systémom EPŽ pridelené automaticky. O registrácii žiadosti v systéme EPŽ sú žiadatelia informovaní emailovou notifikáciou, ktorá obsahuje aj informáciu o pridelenom celkovom poradovom čísle. Prevádzka systému EPŽ bola počas roka 2014 nepretržitá (s výnimkou plánovaných odstávok). Celkovo bolo prostredníctvom systému EPŽ v roku 2014 zaregistrovaných 996 žiadostí.

Prehľad podpôr ŠFRB pre rok 2014

Č. účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €	Mesačná splátka €	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia účelu, žiadateľa,
Žiadateľ - fyzická osoba §7, ods.1, písm. a), §10, ods.5 zákona								
	Obstaranie bytu do vlastníctva FO							Výstavba a kúpa bytu do vlastníctva FO 1.4. – 31.10.2014 miesto: MÚ FO (§10, ods.5 zákona) – manželia do 35 rokov, manželka s maloletým dieťaťom, – ZŤP, – odchovanec do 35 rokov, odchovanec s maloletým dieťaťom
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželka	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome -odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome - manželka	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželka	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 418	Kúpa by tu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 500	Obnova bytovej budovy :							Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2014
U 540	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m ² ZP	–	–	FO - §7, ods.1, písm.a) zákona
U 519	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m ² ZP	–	–	15.1. – 31.10.2014 miesto: MÚ FO – reštituenti bytových domov (§11,ods.3 zákona)
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah	30 €/m ² PP bytu	–	
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu		–	
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu		–	
U 999	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu		–	
Žiadateľ – iná právnická osoba (aj iná nezisková organizácia) §7, ods.1, písm. f) zákona								
	Obstaranie nájomného bytu							Výstavba a kúpa nájomných bytov - bez dotácie (v meste alebo priamo susediacich obciach, resp. v katastri priemyselných parkov)
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	

Prehľad podpôr ŠFRB pre rok 2014

U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	15.1. – 28.2.2014 miesto: ObÚ
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 501	Obnova bytovej budovy:							PO, ktorá vykonáva činnosť aspoň 5 rokov (§7, ods.1, písm.f) zákona Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2014 miesto: MÚ
U 511	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/m ² ZP	–	–	
U 541	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/m ² ZP	–	–	
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	30 €/m ² PP bytu	–	
U 961	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–	
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu		–	
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu		–	
U 991	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu		–	
Žiadateľ – Nezisková organizácia (podľa §7, písm. f) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov								
	Obstaranie nájomného bytu							Výstavba a kúpa náj. bytov v meste alebo priamo susediacich obciach, resp. v katastri priemyselných parkov 15.1. – 28.2.2014 <u>spolufinancovanie s dotáciou,</u> miesto: ObÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome,	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 504	Obnova bytovej budovy:							PO – Nezisková organizácia §7, písm. f) zákona č.443/2010 Z.z. Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2014 miesto: MÚ
U 514	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/m ² ZP	–	–	
U 544	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/m ² ZP	–	–	
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	30 €/m ² PP bytu	–	
U 964	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–	
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu		–	
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu		–	
U 994	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu		–	

Prehľad podpôr ŠFRB pre rok 2014

Žiadateľ – obec, samosprávny kraj §7, ods.1, písm. b), c) zákona							
Obstaranie nájomného bytu a zariadenia sociálnych služieb							
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000		151,71
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71
U 303	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	80	1,00	525 €/m ² PP	–	
Obnova zariadenia sociálnych služieb:							
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb (Z 803)	20	75	1,5	85 €/m ² ZP	–	–
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb (U 803)	20	75	1	400 €/m ² PP	30 €/m ² PP obyt. miestn.	–
U 503 Obnova bytovej budovy:							
U 513	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m ² ZP	–	–
U 543	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m ² ZP	–	–
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	30 €/m ² PP bytu	–
U 963	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu		–
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu		–
U 993	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu		–
Žiadateľ – SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov §7, ods.1, písm. d), e) zákona							
U 505 Obnova bytovej budovy:							
U 515	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m ² ZP	–	–
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	30 €/m ² PP bytu	–
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu		–

Výstavba a kúpa nájomných bytov
spolufinancovanie s dotáciou,
15.1. – 28.2.2014
miesto: ObÚ

Výstavba ZSS bez dotácie
a **Obnova ZSS**
15.1. – 30.6.2014
miesto: ObÚ

Obnova bytovej budovy
15.1. – 31.10.2014
miesto: MÚ

Obnova bytovej budovy
15.1. – 31.10.2014
miesto: MÚ

Prehľad podpôr ŠFRB pre rok 2014

U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu		-	
U 995	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu		-	

Vysvetlivky: OC – obstarávacia cena, PP – podlahová plocha, ZP – zatepľovaná plocha, ZSS – zariadenie sociálnych služieb, ZŤP – občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
MÚ – mestský úrad v sídle okresu, ObÚ – obvodný úrad v sídle kraja

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov ŠFRB za rok 2014

v €

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet na rok 2014	Upravený rozpočet na rok 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0	0	1 680,04	0,00
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	30 080 609	30 080 609	29 722 075,60	98,81
290	Iné nedaňové príjmy spolu	750 000	750 000	691 483,57	92,20
200	Nedaňové príjmy spolu	30 830 609	30 830 609	30 415 239,21	98,65
310/zdroj111/	Tuzemské bežné granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000	100,00
410	Príjmy zo splácania istín poskytn. úverov	76 573 508	76 573 508	87 954 087,28	114,86
450	Príjmy z ost. fin. operácií	13 554 194	36 789 176	36 789 175,77	100,00
400	Príjmy z transakcií s FA a FP spolu	90 127 702	113 362 684	124 743 263,05	110,04
Celkom príjmy		175 862 311	199 097 293	210 062 502,26	105,51

Rozpočtová položka	Názov VÝDAVKY	Schválený rozpočet na rok 2014	Upravený rozpočet na rok 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
610	Mzdy, platy ...	755 524	889 987	887 507,65	99,72
620	Poistné a príspevok do poisťovní spolu	310 317	373 517	371 652,32	99,50
631	Cestovné náhrady	24 411	17 411	8 162,92	46,88
632	Energie, voda a komunikácie	60 019	151 019	139 171,54	92,15
633	Materiál	117 151	51 151	48 343,85	94,51
634	Dopravné	45 423	22 923	20 562,18	89,70
635	Rutinná a štandardná údržba	116 435	158 435	128 264,60	80,96
636	Nájomné za nájom	5 562	5 562	1 496,70	26,91
637/zdroj 45/	Služby-správa fondu	194 334	677 634	635 530,91	93,79
637/zdroj 131/	Služby-odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR	312 110	14 854	170 248,04	1 146,14
637/FK01.1.2/	Služby-bankové služby a poplatky	1 800 000	1 278 793	1 278 283,46	99,96
630/zdroj 45/	Tovary a služby spolu-správa fondu	563 335	1 084 135	981 532,70	90,54
630/zdroj131/	TaS -odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR	312 110	14 854	170 248,04	1 146,14
630/FK01.1.2/	Tovary a služby-bankové služby a poplatky	1 800 000	1 278 793	1 278 283,46	99,96
640	Bežné transfery	40 000	40 000	10 222,09	25,56
600/zdroj 45/	Bežné výdavky spolu-správa fondu	1 669 176	2 387 639	2 250 914,76	94,27
600/zdroj131/	BV-odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR	312 110	14 854	170 248,04	1 146,14
600/FK01.1.2/	Bežné výdavky-bankové služby a poplatky	1 800 000	1 278 793	1 278 283,46	99,96
600-spolu	Bežné výdavky spolu	3 781 286	3 681 286	3 699 446,26	100,49
710	Obstarávanie kapit. Aktív-kapit.výd.na správu F	400 000	500 000	498 743,20	99,75
720	Kapit. transfery - nenávratné prisp.celkom	0	0	0,00	0,00
700	Kapitálové výdavky spolu	400 000	500 000	498 743,20	99,75
600+700	Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu	2 069 176	2 887 639	2 749 657,96	95,22
810/zdroj 45/	Úvery - poskytov. podpôr z mimorozp.zdrojov	108 196 000	130 010 954	121 440 850,89	93,41
810/zdroj111/	Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov	54 904 000	54 904 000	54 899 136,00	99,99
810/zdroj1151/	Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov/JESSICA- EU/	0	1 207 024	1 061 907,16	87,98
810/zdroj1152/	Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov/JESSICA- ŠR/	0	213 004	187 395,38	87,98
810-spolu	Úvery-poskytované podpory spolu	163 100 000	186 334 982	177 589 289,43	95,31
800	Výdavky z transakcií s FA a FP spolu	163 100 000	186 334 982	177 589 289,43	95,31
Celkom výdavky		167 281 286	190 516 268	181 787 478,89	95,42
Zostatok ku koncu sledovaného obdobia		8 581 025	8 581 025	28 275 023,37	329,51

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

