



Zmluva o spolupráci na zabezpečenie záväzkov poistením úverov formou bankovej záruky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
osoby oprávnené konať Ing. Ľudovít Konczer, predseda predstavenstva a
v jej mene: Ing. Michal Krajčovič, CSc., podpredseda predstavenstva

IČO: 00 682 420

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3010/B
(ďalej len „Záručná banka“ alebo „zmluvná strana“)

a

2. Štátny fond rozvoja bývania

sídlo: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený: Ing. Zoltánom K á s o m

riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania

IČO : 31749542

(ďalej len „ŠFRB“ alebo „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. ŠFRB poskytuje z prostriedkov ŠFRB na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa zákona Národnej rady SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „úverová zmluva“) podporu formou poskytnutia úveru (ďalej len „úver“) obciam a mestám na výstavbu obecných nájomných bytov.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním bankových záruk zo strany Záručnej banky ako vystaviteľom bankovej záruky v prospech ŠFRB za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v Záručnej listine, za účelom uspokojenia pohľadávky ŠFRB do výšky peňažnej sumy podľa obsahu Záručnej listiny, ak mesto alebo obec (ďalej len „Dlžník“) nebude splácať úver.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna suma objemu poskytnutých bankových záruk v roku 2004 predstavuje sumu 1,5 mld. Sk (slovom: jeden a pol miliardy slovenských korún). V ďalšom období sa bude objem bankových záruk stanovovať ročne, a to vždy najneskôr do 15.12. predchádzajúceho roku, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Záručná banka sa zaväzuje, že krytie bankových záruk vystavených podľa tejto zmluvy nebude z finančných prostriedkov zverených Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Článok II.

Všeobecné podmienky poskytnutia bankovej záruky

1. Záručná banka poskytuje podľa tejto zmluvy bankové záruky na zabezpečenie úverov poskytnutých obciam a mestám na výstavbu obecných nájomných bytov pre zabezpečenie záväzku v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona Národnej rady SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
2. Záručná banka sa zaväzuje vystavovať bankové záruky na zabezpečenie 100% nesplatenej istiny úveru, bez príslušenstva. Platnosť bankovej záruky bude do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k rozostavanej stavbe alebo Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k bytovému domu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa toho, ktorá záložná zmluva bude uzavretá skôr.
3. Predmetom zmlúv o zriadení záložného práva podľa predchádzajúceho odseku 2 je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom úverovania.
4. ŠFRB sa zaväzuje, že po dobu platnosti bankovej záruky zabezpečí priebežnú kontrolu účelovosti použitia úveru.
5. ŠFRB súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená požadovať od Dlžníka zabezpečenie svojej prípadnej budúcej pohľadávky, ktorá jej vznikne v prípade plnenia z bankovej záruky. O spôsobe a forme zabezpečenia je Záručná banka oprávnená rozhodnúť po individuálnom posúdení jednotlivých žiadostí a v súlade s opatreniami Národnej banky Slovenska. Túto skutočnosť sa ŠFRB zaväzuje zapracovať do úverovej zmluvy uzatvorenej s Dlžníkom tak, aby Dlžníkovi za splnenie tejto povinnosti nehrozili sankcie.
6. ŠFRB berie na vedomie skutočnosť, že na vystavenie bankovej záruky zo strany Záručnej banky nie je právny nárok.

Článok III.

Postup pri predkladaní žiadosti

1. V záujme urýchleného vybavenia žiadostí o poskytnutie úveru a vystavenia mandátnych zmlúv sa pre rok 2004 zmluvné strany dohodli, že ŠFRB poskytne Záručnej banke zoznam žiadateľov o poskytnutie úveru ŠFRB bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy a na základe písomnej žiadosti Záručnej banky predloží ŠFRB prehľad plánovaného splácania každého úveru v špecifikovani jednotlivých splátok na istinu a úroky.
2. Na základe žiadosti Dlžníka o poskytnutie bankovej záruky, predloženej Záručnej banke Dlžníkom a po posúdení bonity Dlžníka a kvantifikácii rizika, Záručná banka rozhodne o poskytnutí, resp. neposkytnutí bankovej záruky. Rozhodnutie o neposkytnutí bankovej záruky Záručná banka bezodkladne oznámi ŠFRB a Dlžníkovi.
3. V prípade kladného rozhodnutia o vystavení bankovej záruky Záručná banka uzatvorí s Dlžníkom Mandátnu zmluvu, na základe ktorej Dlžník poverí Záručnú banku zabezpečením úveru vystavením bankovej záruky. Mandátnu zmluvu Záručná banka doručí obratom na ŠFRB.

Po splnení podmienok zo strany Dlžníka, ktoré mu vyplývajú z Mandátnej zmluvy a doručení originálu, resp. overenej fotokópie Úverovej zmluvy zo strany ŠFRB Záručnej banky, táto vystaví v prospech ŠFRB Záručnú listinu a zašle ju ŠFRB.

Článok IV. Plnenie z bankovej záruky

1. Počas platnosti bankovej záruky je ŠFRB oprávnený vyzvať Záručnú banku na plnenie z bankovej záruky, ak je Dlžník v omeškaní so zaplatením najmenej troch po sebe nasledujúcich splátok istiny úveru, a ŠFRB písomne vyzval Dlžníka na ich zaplatenie a Dlžník ich nezaplatí ani v lehote uvedenej vo výzve a ani nedošlo k dohode o odklade splátok.
2. Záručná banka je povinná plniť svoj záväzok z vystavenej bankovej záruky do 30 dní od doručenia výzvy ŠFRB na plnenie z bankovej záruky, pokiaľ budú splnené podmienky uvedené v Záručnej listine.
3. V prípade plnenia Záručnej banky z bankovej záruky, Záručná banka poskytne ŠFRB plnenie vo výške splátok istiny úveru neuhradených Dlžníkom z dôvodu omeškania a splatných ku dňu doručenia výzvy na plnenie z bankovej záruky a ďalej poskytuje Záručná banka plnenie ŠFRB v splátkach v termínoch splatnosti splátok úveru podľa úverovej zmluvy a vo výške istiny prislúchajúcej každej jednotlivkej splátke úveru do doby zaplatenia splátky dlžníkom, maximálne však do doby platnosti bankovej záruky.
4. Po dobu plnenia zo strany Záručnej banky v zmysle predchádzajúceho bodu je ŠFRB povinný bezodkladne oznamovať Záručnej banke akékoľvek splácanie úveru zo strany Dlžníka a vrátiť Záručnej banke sumu plnenia vo výške splátky istiny poskytnutej Dlžníkom, a to v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa zaplatenia splátky Dlžníkom. Záručná banka je oprávnená vyzvať ŠFRB na vrátenie plnenia v zmysle predchádzajúcej vety, ak jej Dlžník preukáže zaplatenie splátky úveru.
5. ŠFRB nie je oprávnený z dôvodu omeškania Dlžníka odstúpiť od úverovej zmluvy a ani vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru, pokiaľ Záručná banka poskytne plnenie z bankovej záruky.
6. ŠFRB nie je oprávnený vyzvať Záručnú banku na plnenie z bankovej záruky, pokiaľ dôjde k odstúpeniu od úverovej zmluvy, alebo k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru zo strany ŠFRB z dôvodu porušenia iných povinností Dlžníka z úverovej zmluvy, ako je omeškanie dlžníka so splácaním úveru.
7. V prípade predčasnej splatnosti úveru z dôvodu omeškania Dlžníka so splácaním úveru, je ŠFRB oprávnený vyzvať Záručnú banku na plnenie v čase platnosti bankovej záruky a Záručná banka je povinná poskytnúť plnenie do jedného roka od podania návrhu zo strany ŠFRB na vykonanie exekúcie na základe notárskej zápisnice ako exekučného titulu na celý majetok Dlžníka.

Článok V. Práva a povinnosti ŠFRB

1. ŠFRB je povinný:
 - a) do 30 dní od podpisu Úverovej zmluvy s Dlžníkom predložiť Záručnej banke originál Úverovej zmluvy, resp. jej overenú kópiu.

- b) písomne oznámiť Záručnej banke v lehote do 30 od vypovedania alebo odstúpenia od Úverovej zmluvy zo strany ŠFRB alebo Dlžníka pred prvým čerpaním Úveru, že ŠFRB alebo Dlžník vypovedal alebo odstúpil od Úverovej zmluvy,
 - c) po dobu platnosti bankovej záruky doručiť Záručnej banke bezodkladne informáciu o nesplácaní úveru Dlžníkom a kópiu výzvy zaslanej Dlžníkovi. Na vyžiadanie Záručnej banky je povinný zaslať účtovné výkazy Dlžníka, ktoré obdržal ŠFRB od Dlžníka.
 - d) bezodkladne písomne oznámiť Záručnej banke dátum uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, resp. rozostavanej stavbe,
 - e) bezodkladne písomne oznámiť Záručnej banke dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania.
2. ŠFRB sa zaväzuje, že vyzve Dlžníka na zriadenie záložného práva bezodkladne po tom, čo bude stavba rozostavaná a spôsobilá byť predmetom záložného práva v zmysle príslušných zákonov, uzavrie s Dlžníkom záložnú zmluvu a zabezpečí podanie návrhu na vklad záložného práva. Tento nárok ŠFRB a povinnosť Dlžníka uzavrieť záložnú zmluvu zapracuje do úverovej zmluvy.
 3. ŠFRB sa zaväzuje, že v lehote 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvorí s Dlžníkom Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom úverovania.
 4. ŠFRB nie je oprávnený po dobu platnosti bankovej záruky udeliť súhlas so zmenou v osobe Dlžníka podľa § 531 Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedania tejto zmluvy bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Na poskytnuté bankové záruky sa primerane vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy aj po jej zániku výpoveďou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Konkrétne podmienky poskytnutia bankovej záruky upravuje Záručná listina vystavená Záručnou bankou a pokiaľ sú niektoré ustanovenia Záručnej listiny upravené odlišne od ustanovení tejto Zmluvy, platia ustanovenia uvedené v Záručnej listine.
6. ŠFRB vyhlasuje, že pri poskytovaní osobných údajov žiadateľa Záručnej banke má zabezpečený súhlas osôb oprávnených konať v mene žiadateľa so spracúvaním a poskytovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, do informačného systému Záručnej banky. Záručná banka sa zaväzuje zabezpečiť

dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

7. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, budú zmluvné strany prednostne riešiť dohodou. Ak nedôjde k riešeniu sporu dohodou, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou. Zmluvní účastníci sa môžu v osobitnej rozhodcovskej zmluve dohodnúť, že namiesto súdu majetkový spor z tejto zmluvy rozhodne jeden rozhodca vybraný Záručnou bankou zo zoznamu, ktorý vedie príslušná Komora Stáleho rozhodcovského súdu Asociácie bánk (konanie v zmysle § 760 Obchodného zákonníka a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní.)
8. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre ŠFRB a dva rovnopisy pre Záručnú banku.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 25.5.2004

V Bratislave, dňa 25-05-2004

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku :

meno, priezvisko: Ing. Ľudovít Konczer
funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno, priezvisko: Ing. Michal Krajčovič, CSc.
funkcia: podpredseda predstavenstva

podpis:

pečiatka
Slovenská záručná
a rozvojová banka, a.s.

9

Za Štátny fond rozvoja bývania:

meno, priezvisko: Ing. Zoltán Kása
funkcia: riaditeľ

podpis:



pečiatka