

**Verejný odpočet ŠFRB za rok 2002 sa uskutoční  
dňa 21. mája 2003 o 13.00 hod.  
v pracovni riaditeľa ŠFRB na Lamačskej ceste č. 8 v Bratislave.**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ŠFRB ZA ROK 2002**

### **1. Identifikácia organizácie**

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ako samostatná právnická osoba, je rozpočtovou organizáciou ústredného orgánu štátnej správy, Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

Základné poslanie fondu, jeho postavenie a predmet činnosti v roku 2002 sú vymedzené:

- a) zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 1/1997 Z.z., zákona č. 76/2000 Z.z. a zákona č. 148/2001 Z.z.
- b) nariadením vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z.z. o programoch rozvoja bývania
- c) vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 143/2000 Z.z. o podrobnostiach obsahu žiadosti na poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby.

Sídlo Štátneho fondu rozvoja bývania je v Bratislave, na Lamačskej ceste č. 8, PSČ 833 04.

#### **Kontakt**

Telefón:	02/ 59364223
Fax	59364250
e mail	statistika@sfrb.sk
webová stránka	www.sfrb.sk

Štatutárnym orgánom fondu v súlade so štatútom Štátneho fondu rozvoja bývania je riaditeľ. Jeho zástupcom je vedúci útvaru koordinácie a podpory rozvoja bývania. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých útvarov fondu vyplýva zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

#### **Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2002:**

Riaditeľ	Ing. Zoltán Kása
zástupca riaditeľa,	
vedúci útvaru koordinácie a podpory	Ľudovít Chropovský
rozvoja bývania	
vedúci útvaru zmluvných vzťahov	JUDr. Imrich Hurinský
vedúci útvaru ekonomiky a prevádzky	Ing. Ladislav Hausknecht

**Hlavné činnosti:**

- poskytovanie podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s citovanými legislatívnymi normami,
- kontrola súladu použitia poskytnutej podpory s účelom na ktorý bola podpora poskytnutá
- sledovanie plnenia zmluvných podmienok s prípadným vymáhaním sankčných postihov
- konzultačná činnosť pre zamestnancov okresných úradov, odborov regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov
- konzultačná činnosť pre žiadateľov, najmä pre zástupcov obcí zabezpečujúcich výstavbu bytov v programe nájomného bývania
- vypracovávanie dodatkov k zmluvám o poskytnutí úveru

**2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie**

Poslanie Štátneho fondu rozvoja bývania vyplýva zo zákona Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. v znení neskorších úprav. ŠFRB je zriadený na financovanie štátnej podpory, prostredníctvom ktorého sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu pre fyzické a právnické osoby.

ŠFRB v súlade s podmienkami citovaného zákona a jeho súvisiacich predpisov poskytuje podporu z prostriedkov ŠFRB v prevážnej miere vo forme úveru. Nenávratný príspevok sa poskytuje pre špecifickú skupinu žiadateľov, t.j. pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

ŠFRB poskytovaním najvýhodnejších úverov v súlade s koncepciou štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky vo vysokej miere napomáha k plneniu programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby nových bytov počas jej volebného obdobia.

Najdôležitejším prínosom ŠFRB pre plnenie úloh bytovej politiky Slovenskej republiky je bezproblémové a jednoznačne transparentné nakladanie so štátnymi prostriedkami, čo je okrem iného zabezpečené aj pravidelným poskytovaním informácií na internetovej stránke ŠFRB.

**Strednodobý výhľad organizácie**

Postavenie Štátneho fondu rozvoja bývania zodpovedá Koncepcii štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010 vychádzajúcej zo základných programových dokumentov OSN v oblasti bývania - Vancouverskej deklarácie z roku 1976, Globálnej stratégie bývania z roku 1988 a Agendy Habitat z Istanbulu z roku 1996, ako aj z účelovej štúdie OSN „Profily krajín v oblasti bývania - Slovensko“ z roku 1999.

V rámci uvedenej Koncepcie štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky boli okrem iného stanovené 3 základné piliere zamerané na podporu rozširovania a zveľaďovania bytového fondu.

Jedným z nich (okrem poskytovania bonifikácie k úrokom poskytnutých hypotekárnych úverov komerčnými bankami a poskytovania štátnej prémie k produktu stavebného sporenia) je aj poskytovanie podpôr prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania s cieľom prispieť k splneniu programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby nových bytov počas jej volebného obdobia.

V rozpore s uvedenou koncepciou bol Štátny fond rozvoja bývania na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 904 zo dňa 26.9.2001 a zákona NR SR č. 553/2001 Z.z. „Zákon o zrušení niektorých štátnych fondov, o niektorých opatreniach súvisiacich s ich zrušením a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ zrušený ku dňu 1.1.2003.

Národná rada Slovenskej republiky sa dňa 9.júla 2002 uzniesla na zákone č. 440/2002 Z.z., ktorým zákon číslo 553/2001 Z.z. o zrušení niektorých štátnych fondov sa mení tým, že sa v čl. I vypúšťa § 9, ktorým bol Štátny fond rozvoja bývania zrušený ku dňu 1.1.2003. Tento zákon nadobudol účinnosť dňom 1.1.2003, čím je deklarovaná existencia ŠFRB aj do ďalšieho obdobia.

Zmysluplný strednodobý výhľad organizácie nie je možné preukázať, nakoľko nie je známe vopred na niekoľko rokov poskytovanie štátnych prostriedkov zo štátneho rozpočtu do rozpočtu ŠFRB.

### **3. 3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie**

Štátny fond rozvoja bývania neuzatvára kontrakt podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

### **4. 4. Produkty organizácie a ich náklady**

Produkty Štátneho fondu rozvoja bývania sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t.j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom fondu pre konkrétny rok.

Členenie poskytnutých podpôr podľa jednotlivých účelov a programov je uvedené v prílohe č. 1.

Prioritné programy vlády Slovenskej republiky v bytovej politike pre rok 2002, t.j.

P 011 - program pre mladých občanov

P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov

sú nosnými programami Štátneho fondu rozvoja bývania. Z toho dôvodu bolo v rozpočte fondu v roku 2002 pre tieto programy vyčlenené 92,5 % z celkového rozpočtu.

Vzhľadom na charakter činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania, ŠFRB nekalkuluje priame, ani nepriame náklady na jednotlivé činnosti a ani ich takto nesleduje. Náklady sú kalkulované aj sledované podľa rozpočtovej klasifikácie na jednotlivé položky a podpoložky štátneho rozpočtu a sú súhrnom všetkých nákladov príslušnej položky, alebo podpoložky.

### **5. 5. Rozpočet organizácie**

#### **Zdroje ŠFRB**

K 31. 12. 2002 obdržal ŠFRB príjmy v celkovej výške **5 258 506 963,93 Sk**, z toho rozpočtové príjmy na podpory rozvoja bývania vrátane správy fondu a bankových služieb predstavovali čiastku 2 762 800 000,-- Sk, mimorozpočtové príjmy čiastku 2 442 405 742,-- Sk a príjmy zo zúčtovania so štátnym rozpočtom čiastku 53 301 221,93 Sk.

Vyššie zdroje ŠFRB oproti pôvodne schválenému rozpočtu na rok 2002 o 2 020 338 963,93 Sk vyplývajú najmä z navýšenia rozpočtových prostriedkov o 500 000 000,- Sk na základe rozpočtového opatrenia MVRR SR č. 992/300/2002 zo dňa 9. 10. 2002, ako aj z navýšenia mimorozpočtových prostriedkov na podpory o 300 000 000,- Sk z mimorozpočtových prostriedkov MVRR SR v zmysle listu MVRR SR č. 52/310/2002 zo dňa 20. 5. 2002, z prijatého úveru od PKB a. s. Žilina vo výške 1 118 000 000,- Sk, z vyššieho príjmu úrokov z úverov a vkladov o 77 725 tis. Sk v nadväznosti na nižší príjem zo splácania úverov (istín) o 14 732 tis. Sk vyplývajúci z charakteru prijatých žiadostí pre rok 2002 a z vyššieho príjmu ostatných príjmov podliehajúcich odvodu do štátneho rozpočtu o 23 659 tis. Sk.

### Čerpanie prostriedkov fondu

Z výdavkov ŠFRB k 31. 12. 2002 v celkovej výške **5 224 737 176,40 Sk** predstavovali výdavky na podpory rozvoja bývania 5 178 662 000,- Sk, výdavky na bankové služby 7 892 653,03 Sk, výdavky na správu fondu čiastku 14 999 772,10 Sk, výdavky na platby súvisiace s prijatým úverom v čiastke 10 250,00 Sk a výdavky súvisiace s odvodom prostriedkov do štátneho rozpočtu vo výške 23 172 501,27 Sk.

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podpory rozvoja bývania vo výške 5 178 662 000,- Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám	3 787 000,- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku podnikateľom	0
podpory vo forme nenávratného príspevku obciam	24 960 000,- Sk

s p o l u podpory vo forme nenávratného príspevku predstavovali 28 747 000,- Sk

podpory vo forme úveru fyzickým osobám	2 514 134 000,- Sk
podpory vo forme úveru podnikateľom	60 273 000,- Sk
podpory vo forme úveru obciam	2 575 508 000,- Sk

s p o l u podpory vo forme úveru 5149915 000,- Sk

Z uvedených podpôr boli prostriedky na jednotlivé programy a účely čerpané nasledovne:

P 011 - program výstavby bytu pre mladých občanov	2 200 315 000,- Sk
P 013 - program pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím	2 272 000,- Sk
P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov	2 600 837 000,- Sk
P 018 - program pre podporu mobility pracovnej sily	0
P 040 - program obnovy bytového domu	43 701 000,- Sk
N 011 - výstavba bytu v bytovom dome	46 914 000,- Sk
N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome	250 838 000,- Sk
N 030 - tepelná ochrana bytového a rodinného domu	11 568 000,- Sk
N 040 - zmena dokončenej stavby	16 378 000,- Sk
N 050 - odstránenie statických nedostatkov	2 064 000,- Sk
N 070 - kúpa novostavby bytu	3 775 000,- Sk

Vyššie čerpanie prostriedkov na podpory rozvoja bývania o 1 989 662 000,00 Sk oproti pôvodne schválenému rozpočtu na rok 2002 bolo umožnené uvedeným dosiahnutím vyšších zdrojov v časti „Zdroje fondu“.

### **Zostatok prostriedkov fondu**

Celkový zostatok prostriedkov ŠFRB k 31. 12. 2002 vo výške **33 769 787,53 Sk** pozostáva zo zostatku mimorozpočtových prostriedkov na podpory rozvoja bývania v čiastke 3 640 492,-- Sk, zo zostatku na bankové služby v čiastke 346,97 Sk, zo zostatku prostriedkov na správu fondu vo výške 2 995,10 Sk a zo zostatku povinných odvodov výnosov zo zúčtovania so štátnym rozpočtom vo výške 30 125 953,46 Sk.

Celkový prehľad zdrojov a čerpania prostriedkov ŠFRB vrátane zostatkov prostriedkov je uvedený v časti „Rozbor príjmov a výdavkov ŠFRB k 31. decembru 2002“.

### **Rozbor príjmov a výdavkov ŠFRB k 31. decembru 2002** ( v Sk )

Štátny fond rozvoja bývania vykazuje k 31. 12. 2002 nasledovné príjmy a výdavky:

#### **I. BANKOVÉ SLUŽBY (01.1.2) - účet 887-6223-002**

a/ <u>Príjmy</u> na bankové služby boli vyčlenené z rozpočtových prostriedkov účtu 887-6223-002 vo výške	7 893 000,--
<u>Výdavky</u> za služby peňažných ústavov (OTP a PKB) činili k 31. 12. 2002	7 892 653,03
<hr/>	
Zostatok na účte 887-6223-002	346,97

#### **II. MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE (06.1.0) - účet 6223-002**

Príjmy k 31. 12. 2002 tvorili:

- sankcie za nedodržanie zmluv. podmienok	1 377 122,64
- úroky z poskytnutých úverov	349 148 509,31
- úroky z účtov finanč. Hospodárenia	102 408 553,52
- zostatok mimorozp. prostr. z r. 2001	258 429 347,77

- vratky podpôr z mimorozp. prostriedkov predch. Rokov	9 773 498,59
- ostatné príjmy (prevod prostriedkov na podpory z MVRR SR)	300 000 000,00
- príjmy z úverov od fyzických osôb	272 575 388,23
- príjmy z úverov od právnických osôb	19 916 317,90
- príjmy z úverov od obcí	10 777 004,04
- prijatý úver z PKB na podpory rozvoja bývania	1 118 000 000,00

Príjmy mimorozp. zdrojov k 31. 12. 2002 spolu 6223-002 2 442 405 742,00

Výdavky k 31. 12. 2002 predstavovali:

- platby súvisiace s úverom	10 250,--
- nenávratné podpory fyzickým osobám	480 000,--
- nenávratný podpory právnickým osobám – obciam	13 390 000,--
- návratné podpory fyzickým osobám	920 319 000,--
- návratné podpory právnickým osobám – podnikateľom	44 040 000,--
- návratné podpory právnickým osobám – obciam	1 460 526 000,--
- mylná platba bankových poplatkov NBS	0

Výdavky mimorozp. prostr. k 31. 12. 2002 spolu 6223-002 2 438 765 250,--

Zostatok mimorozp. prostr. na účte 6223-002 3 640 492,--

#### **IV. ROZPOČTOVÉ ZDROJE (06.1.0) - účet 887-6223-002**

a/ Príjmy zo zúčtovania so ŠR

- zostatok prostr. ŠR z r. 2001 na podpory rozvoja bývania	587 700,00
- zostatok prostr. ŠR z r. 2001 na správu fondu	5 102,40
- zostatok prostr. ŠR z r. 2001 - výnosy k 31. 12. 2001 z účtu 887-6223-002	16 771 994,64
- výnosy z prostr. ŠR k 31. 12. 2002 z účtu 887-6223-002	12 030 181,99
- vratky podpôr poskytnutých z rozpočt. prostriedkov predchádz. Rokov	15 187 276,00
- vratky nevyčerpaných podpôr poskytnutých z rozp. prostr. pred. Rokov	8 715 351,90
- ostatné príjmy (náhrada za stratu karty na vstup, za vyradené tlačiarne a za vrátené súdne poplatky)	3 615,00

Príjmy - zúčtovanie so ŠR k 31. 12. 2002 spolu 53 301 221,93

Výdavky zo zúčtovania so ŠR

- bežné transfery ŠR od štátnych fondov MF SR k 31. 12. 2002 23 172 501,27

Zostatok výnosov z rozp. prostr. účtu 887-6223-002 30 128 720,66

- poplatky banke = zníženie výnosov	- 2 767,20
Zostatok výnosov na účte 887-6223-002	30 125 953,46
b/ <u>Príjmy</u> vyčlenené z prostr. ŠR na prevádzkové a kapitálové výdavky - rozpočtované na správu ŠFRB	
- bežné (prevádzkové) výdavky	14 700 000,00
- kapitálové výdavky	300 000,00
Príjmy na správu fondu spolu	15 000 000,00

Výdavky na správu ŠFRB k 31. 12. 2002:

rozpočtové položky:

- 611-616 - mzdy, príplatky, odmeny, doplatky	6 828 548,00
- 621-626 - odvody z miezd do fondov a zdrav. Poistovní	2 410 722,00
- 631 - cestovné náhrady	137 729,55
- 632 - energie, voda a komunikácie	1 454 960,40
- 633 - materiál a dodávky	2 105 997,00
- 634 - dopravné výdavky	470 867,47
- 635 - rutinná a štandardná údržba	804 403,50
- 636 - nájomné za prenájom	2 280,00
- 637 - ostatné tovary a služby	385 266,88
Spolu bežné prevádzkové výdavky	14 600 774,80
- 713 - nákup výpočtovej techniky	398 997,30
Spolu kapitálové prevádzkové výdavky	398 997,30
Výdavky na správu spolu	14 999 772,10
Zostatok na správu fondu - účet 887-6223-002	227,90
+ poplatky banke po odpočítaní z výnosov	2 767,20
Celkom zostatok na správu fondu - účet 887-6223-002	2 995,10

c/ <u>Príjmy</u> na podpory rozvoja bývania	
- TRANSFER zo št. rozpočtu roku 2002 po odpočítaní príjmov na správu fondu a na poplatky za bankové služby	2 739 907 000,00
Príjmy na podpory bývania	2 739 907 000,00
<u>Výdavky</u> na podpory rozvoja bývania	
- nenávratné podpory fyzickým osobám	3 307 000,00
- nenávratné podpory právnickým osobám - podnikateľom	0
- nenávratné podpory právnickým osobám – obciam	11 570 000,00

- návratné podpory fyzickým osobám	1 593 815 000,00
- návratné podpory právnickým osobám – podnikateľom	16 233 000,00
- návratné podpory právnickým osobám – obciam	1 114 982 000,00

Výdavky účtu rozp. prostr. 887-6223-002 na podpory bývania spolu 2 739 907 000,00

Zostatok na účte 887-6223-002 na podpory rozvoja bývania 0

### **REKAPITULÁCIA ZOSTATKOV - účtovníctvo k 31. 12. 2002**

#### **účet 887-6223-002**

01.1.2 - bankové služby	346,97
06.1.0 - rozpočtové zdroje na podpory rozvoja bývania	0,00
06.1.0 - rozpočtové zdroje na správu fondu	2 995,10
06.1.0 - výnosy zo zúčtovania so ŠR	30 125 953,46

Rozpočtové zdroje - výnosy odvádzané do ŠR – spolu 30 129 295,53

#### **účet 6223-002**

06.1.0 - mimorozpočtové zdroje 3 640 492,00

Mimorozp. prostriedky - výnosy neodvádzané do ŠR – spolu 3 640 492,00

Spolu zostatky na účtoch - účtovníctvo k 31. 12. 2002 33 769 787,53

### **Výpisy účtov v NBS k 31.12. 2002 - zostatky**

účet: 887- 6223-002 30 129 295,53

účet 6223-002 3 640 492,00

Spolu výpisy účtov v NBS k 31. 12. 2002 33 769 787,53

### **Syntetický účet 245**

V zmysle listu MF SR č. 82/12-1110/1997-Ru zo dňa 29. 1. 1997 sú na tomto účte sledované prostriedky ŠFRB sústredené k 31. 12. 2002 v peňažných ústavoch



vykonávajúcich pre ŠFRB bankové služby pozostávajúce z nižšie uvedených položiek neprevedených v sledovanom období do NBS Bratislava, resp. na účty žiadateľov:

- úroky z účtov finančného hospodárenia	4 563 205,84
- splátky úverov za IV. štvrťrok 2002	94 635 531,49
- splátky úrokov z úverov za IV. štvrťrok 2002	116 293 374,42
- vratky nevyčerpaných podpôr	3 692 863,33
- splátky sankcií za IV. štvrťrok 2002	464 659,47
- prostriedky nepripísané na účty žiadateľov	73 472 000,00
- nevyčerpané vyčlenené prostriedky na platby súvisiace s úverom z PKB	12,53
<b>Spolu</b>	<b>293 121 647,08</b>

Finančné prostriedky v uvedenej sume (okrem prostriedkov nepripísaných na účty žiadateľov) boli v zmysle „Zmlúv o poskytovaní bankových služieb“ uzatvorených s IRB a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina prevedené na účty ŠFRB vedené v NBS Bratislava v mesiaci január 2003.

### **Rozbor hospodárenia Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2002**

#### **Účet 246 (bežné účty osobitných prostriedkov)**

#### **Príjmy ŠFRB**

K 31.12.2002 predstavovali príjmy ŠFRB celkovú čiastku 5 258 506 963,93 Sk, ktorá pozostávala z nasledovných položiek:

#### **222 - Pokuty a penále**

Sankcie v celkovej výške 1 377 122,64 Sk predstavovali zmluvné pokuty a penále uhradené fyzickými osobami v roku 2002 za neplnenie zmluvných podmienok alebo za odstúpenie od zmluvy a tvoria mimorozpočtové zdroje fondu.

#### **240 - Úroky z domácich úverov, pôžičiek a vkladov**

Úroky v celkovej výške 451 557 062,83 Sk tvorili mimorozpočtové zdroje fondu, pričom úroky z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali čiastku 349 148 509,31 Sk a úroky z účtov finančného hospodárenia vedených v NBS Bratislava, OTP (IRB) a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina čiastku 102 408 553,52 Sk.

#### **292 - Ostatné príjmy**

Ostatné príjmy vo výške 621 504 068,29 Sk predstavoval zostatok prostriedkov ŠFRB z roku 2001 v celkovej čiastke 275 794 144,81 Sk, ktorá pozostávala zo zostatku prostriedkov štátneho rozpočtu z roku 2001 vyčlenených na

správu fondu vo výške 5 102,40 Sk a na podpory rozvoja bývania vo výške 587 700,00 Sk, zo zostatku výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2001 vo výške 16 771 994,64 Sk a zo zostatku mimorozpočtových prostriedkov vo výške 258 429 347,77 Sk.

Ostatné príjmy tvorili okrem uvedených zostatkov aj výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2002 vo výške 12 030 181,99 Sk, príjem za vyradené tlačiarne v čiastke 2 000,-- Sk, príjem z náhrady za stratu karty na vstup v čiastke 555,-- Sk, príjem za vrátené súdne poplatky v čiastke 1 060,-- Sk, vratky podpôr poskytnutých z rozpočtových prostriedkov predchádzajúcich rokov vo výške 23 902 627,90 Sk, vratky podpôr poskytnutých z mimorozpočtových prostriedkov predchádzajúcich rokov vo výške 9 773 498,59 Sk nepodliehajúce ododom do štátneho rozpočtu a prevod mimorozpočtových prostriedkov z MVRR SR v zmysle listu MVRR SR č. 52/310/2002 zo dňa 20.5.2002 účelovo určených na podpory rozvoja bývania vo výške 300 000 000,-- Sk.

### 313 - Transfery na činnosť štátnych fondov

Príjmy na tejto položke pozostávali z transferu prostriedkov štátneho rozpočtu na činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania v celkovej výške 2 762 800 000,- Sk schváleného zákonom NR SR o štátnom rozpočte na rok 2002 vo výške 2 262 800 000,00 Sk navýšeného o čiastku 500 000 000,00 Sk na základe rozpočtového opatrenia MVRR SR č. 992/300/2002 zo dňa 9.10.2002.

### 410 - Príjmy zo splácania domácich úverov

Príjmy zo splácania úverov poskytnutých na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2002 celkovú čiastku 303 268 710,17 Sk, pričom od fyzických osôb tvorili splátky úverov 272 575 388,23 Sk, od podnikateľov 19 916 317,90 Sk a od obcí 10 777 004,04 Sk. Splátky úverov predstavovali mimorozpočtové zdroje fondu.

### 510 - Prijaté tuzemské úvery

Štátny fond rozvoja bývania v roku 2002 prijal účelovo určený úver na podporu výstavby nájomných bytov realizovaných mestami a obcami Slovenskej republiky v celkovej výške 1 118 000 000,00 Sk, ktorý mu bol poskytnutý Prvou komunálnou bankou a. s. Žilina na základe úverovej zmluvy č. 10/069/2002 uzatvorenej dňa 28.8.2002 na čiastku 1 000 000 000,00 Sk zvýšenú dodatkom č. 1 zo dňa 22.10.2002 o 118 000 000,-- Sk na celkovú výšku 1 118 000 000,00 Sk s následným splátkovým kalendárom:

	istina	úroky	spolu
1. splátka – 25. 2. 2003	280 000 000,--	48 149 000,--	328 149 000,--
2. splátka – 25. 8. 2003	280 000 000,--	37 836 000,--	317 836 000,--
3. splátka – 25. 2. 2004	280 000 000,--	25 194 000,--	305 194 000,--
4. splátka – 25. 8. 2004	278 000 000,--	12 552 000,--	290 552 000,--
Celkom	1 118 000 000,--	123 731 000,--	1 241 731 000,--

Úver bude splácaný z mimorozpočtových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania získaných zo splátok istín poskytnutých úverov na podpory rozvoja bývania a prislúchajúcich úrokov. Vzhľadom na ročnú výšku uvedených splátok je reálny predpoklad splácania prijatého úveru vrátane úrokov podľa splátkového kalendára, čo znamená, že úver vrátane úrokov bude splatený dňa 25.8.2004.

Úver bol na vyššieuvedený účel vyčerpaný v plnom rozsahu v roku 2002.

### **Mimorozpočtové a rozpočtové príjmy ŠFRB**

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2002 predstavovali mimorozpočtové príjmy ŠFRB čiastku 2 442 405 742,-- Sk, rozpočtové príjmy 2 762 800 000,- Sk a ostatné príjmy, ktoré bol ŠFRB povinný v priebehu roku 2002, resp. v priebehu mesiaca január 2003 odvieť štátnemu rozpočtu, predstavovali celkovú čiastku 53 301 221,93 Sk

### **Rozpočtové výdavky**

#### **01.1.2/637015 - Rozpočtové výdavky za bankové služby**

Z rozpočtových príjmov bola na služby vykonávané OTP (IRB) a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina vyčlenená čiastka 7 893 000,- Sk..

Výdavky za služby OTP (IRB) a PKB predstavovali celkovú čiastku 7 892 653,03 Sk, čo znamená, že zostatok prostriedkov určených na tento účel predstavoval čiastku 346,97 Sk.

#### **06.1.0 - Mimorozpočtové výdavky na poskytovanie podpôr rozvoja bývania**

Z celkovej čiastky mimorozpočtových prostriedkov ŠFRB určených na podpory rozvoja bývania vo výške 2 442 405 742,-- Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám (722004)	480 000,-- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku práv. osobám-obciam (724006)	13 390 000,-- Sk
spolu vo forme nenávratného príspevku	13 870 000,-- Sk
vo forme úveru fyzickým osobám (812001)	920 319 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-podnikateľom (813)	44 040 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-obciam (816)	1 460 526 000,-- Sk
spolu vo forme úveru	2 424 885 000,-- Sk

Celkové výdavky mimorozpočtových prostriedkov poskytnutých na podpory rozvoja bývania predstavovali čiastku 2 438 755 000,- Sk a výdavky na platby súvisiace s prijatým úverom čiastku 10 250,-- Sk, čo znamená, že zostatok mimorozpočtových prostriedkov predstavoval k 31.12.2002 čiastku 3 640 492,-- Sk.

Uvedený zostatok predstavovali úroky pripísané dňa 30. 12. 2002 na účet ŠFRB vedený v NBS Bratislava, pričom tieto prostriedky sa v roku 2002 už nedali reálne vyčerpať vzhľadom na uvedený deň ich pripísania na účet.

### 06.1.0 - Rozpočtové výdavky na poskytovanie podpôr rozvoja bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov štátneho rozpočtu vyčlenených na podpory rozvoja bývania vo výške 2 739 907 000,- Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám (722004)	3 307 000,- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku podnikateľom (723002)	0,- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku obciam (724006)	11 570 000,- Sk
spolu vo forme nenávratného príspevku	14 877 000,- Sk
vo forme úveru fyzickým osobám (812001)	1 593 815 000,- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-podnikateľom (813)	16 233 000,- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-obciam (816)	1 114 982 000,- Sk
spolu vo forme úveru	2 725 030 000,- Sk

**Celkové výdavky rozpočtových prostriedkov poskytnutých na podpory rozvoja bývania predstavujú čiastku 2 739 907 000,- Sk, čo znamená, že prostriedky štátneho rozpočtu vyčlenené na podpory rozvoja bývania boli vyčerpané k 31. 12. 2002 bezozbytku.**

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2002 boli na poskytovanie podpôr na rozvoj bývanie použité prostriedky (rozpočtové aj mimorozpočtové) v celkovej výške 5 178 662 000,- Sk, čo umožnilo poskytnúť podporu 647 žiadateľom z roku 2001 v celkovom objeme 525 408 000,- Sk zníženom v 4 prípadoch o celkovú čiastku 3 663 000,- Sk z titulu odstúpenia od zmluvy, resp. zníženia výšky poskytnutej podpory, 3 718 žiadateľom z roku 2002 v celkovom objeme 4 655 247 000,- Sk zníženom v 2 prípadoch o celkovú čiastku 994 000,- Sk z dôvodu odstúpenia od zmluvy a na základe rozhodnutia komisie ŠFRB, po predchádzajúcej požiadavke žiadateľov o prehodnotenie pôvodného posúdenia žiadostí a dodatočne poskytnúť podporu 2 žiadateľom z roku 2000 v celkovej výške 2 664 000,- Sk.

### 06.1.0 - Rozpočtové výdavky na správu fondu

Celkové rozpočtové príjmy na správu fondu v roku 2002 pozostávali z transferov na prevádzkové bežné výdavky vo výške 14 700 000,- Sk a z transferov na kapitálové výdavky súvisiace s prevádzkou fondu vo výške 300 000,- Sk, t. j. spolu na prevádzku resp. správu fondu predstavovali vyčlenené príjmy celkovú výšku 15 000 000,- Sk.

Príjmy na prevádzkové bežné výdavky vo výške 14 700 000,- Sk boli čerpané nasledovne:

## rozpočtové položky

610-616 - mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	6 828 548,00 Sk
620-626 - poisťné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP	2 410 722,00 Sk
631 - cestovné výdavky	137 729,55 Sk
632 - energie, voda a komunikácie	1 454 960,40 Sk
633 - materiál a služby	2 105 997,00 Sk
634 - dopravné	470 867,47 Sk
635 - rutinná a štandardná údržba	804 403,50 Sk
636 - nájomné za prenájom	2 280,00 Sk
637 - ostatné tovary a služby	385 266,88 Sk
<b>spolu prevádzkové bežné výdavky</b>	<b>14 600 774,80 Sk</b>

Z uvedeného vyplýva, že z príjmov určených na prevádzkové bežné výdavky neboli vyčerpané prostriedky v čiastke 99 225,20 Sk.

Z kapitálových príjmov určených na správu fondu vo výške 300 000,-- Sk bol obstaraný nasledovný hmotný majetok:

713 - nákup kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení	398 997,30 Sk
<b>spolu kapitálové výdavky na správu fondu</b>	<b>398 997,30 Sk</b>

Z uvedeného vyplýva, že kapitálové príjmy určené na správu fondu boli prečerpané o čiastku 98 997,30 Sk. Uvedené prečerpanie si vyžiadalo ďalšie dovybavenie Štátneho fondu rozvoja bývania nevyhnutnou výpočtovou technikou v súvislosti s dobudovaním informačného systému fondu a bolo umožnené nedočerpaním príjmov určených na prevádzkové bežné výdavky.

Spolu nevyčerpané prostriedky na prevádzkové výdavky na správu fondu predstavujú oproti rozpočtu celkovú čiastku 227,90 Sk. Uvedený zostatok na účte rozpočtových prostriedkov spolu s nevyčerpanými výnosmi (úrokmi) z prostriedkov štátneho rozpočtu vo výške poplatkov banke za rok 2002 v čiastke 2 767,20 Sk predstavuje celkovú sumu 2 995,10 Sk, ktorá bola poukázaná na príjmový účet MVRR SR dňa 31. januára 2003.

**64106 - Odvod zostatkov a výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu**

Z celkovej čiastky zostatkov z roku 2001 vo výške 17 364 797,04 Sk a výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2002 vo výške 35 936 424,89 Sk boli na príjmový účet MVRR SR v stanovených termínoch prevedené v priebehu roka 2002 prostriedky v celkovej výške 23 172 501,27 Sk, z čoho vyplýva, že po odrátaní príslušných poplatkov banke vo výške 2 767,20 Sk zostala pre ŠFRB povinnosť odvodu výnosov za II. polrok 2002 do štátneho rozpočtu vo výške 30 125 953,46 Sk.

**Zostatok rozpočtových prostriedkov vrátane výnosov štátneho rozpočtu - účet 887-6223-002/0720**

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31.12.2002 činil celkom 30 129 295,53 Sk, pričom táto čiastka pozostáva z nasledovných položiek:

01.1.2 - poplatky za služby peňažným ústavom	346,97 Sk
06.1.0 - rozpočtové zdroje na podpory bývania	0,00 Sk
06.1.0 - zostatok prostriedkov na správu fondu	2 995,10 Sk
06.1.0 - výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu	30 125 953,46 Sk

Výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu za II. polrok 2002 (úroky NBS znížené o poplatky banke) vo výške 6 219 710,56 Sk boli prevedené na príjmový účet MVRR SR dňa 10.1.2003 a zostatok prostriedkov štátneho rozpočtu v celkovej výške 23 909 584,97 Sk vrátane ostatných výnosov bol prevedený na príjmový účet MVRR SR dňa 31. januára 2003.

### **Zostatok mimorozpočtových prostriedkov (výnosy neodvádzané do ŠR) - účet 6223-002/0720**

06.1.0 - mimorozpočtové prostriedky	3 640 492,-- Sk
-------------------------------------	-----------------

Zostatok mimorozpočtových prostriedkov vo výške 3 640 492,-- Sk pozostávajúci z úrokov NBS Bratislava za IV. štvrťrok 2002 pripísaných na účet ŠFRB dňa 30.12.2002, nebolo možné reálne vyčerpať v roku 2002 vzhľadom na uvedený deň ich pripísania na účet a zostal ŠFRB k dispozícii na jeho použitie v roku 2003.

Spolu predstavovali zostatky na účtoch účtovníctva ŠFRB čiastku 33 769 787,53 Sk, ktorá súhlasila so stavom na účtoch ŠFRB vedených v NBS k 31. decembru 2002.

### **Účet 245 (ostatné bežné účty)**

Na tomto syntetickom účte sú sledované prostriedky ŠFRB sústredené k 31.12.2002 v peňažných ústavoch vykonávajúcich pre ŠFRB bankové služby pozostávajúce z prostriedkov neprevedených v sledovanom období do NBS Bratislava, resp. na účty žiadateľov:

#### **Príjmy**

Príjmy na tomto účte v celkovej výške 645 147 936,33 Sk predstavoval zostatok prostriedkov z roku 2001 vo výške 569 624 940,12 Sk, zmena stavu prostriedkov na výdavky súvisiace s prijatým úverom od PKB vo výške 12,53 Sk a zmena stavu príjmov splátok, úrokov, sankcií a nevyčerpaných podpôr v celkovej výške 75 512 694,43 Sk.

#### **Výdavky**

Výdavky na tomto účte v celkovej výške 352 016 000,-- Sk predstavovala zmena stavu výdavkov prostriedkov na podpory rozvoja bývania vo výške 352 016 000,-- Sk.

Zostatok

**Z vyššieuvedeného vyplýva, že zostatok prostriedkov ŠFRB na tomto**

**účte predstavoval celkovú čiastku 293 121 647,08 Sk a tento zostatok tvorili nasledovné položky:**

- úroky z účtov finančného hospodárenia	4 563 205,84 Sk
- splátky úverov za IV. štvrťrok 2002	94 635 531,49 Sk
- splátky úrokov z úverov za IV. štvrťrok 2002	116 293 374,42 Sk
- vratky nevyčerpaných podpôr	3 692 863,33 Sk
- splátky sankcií za IV. štvrťrok 2002	464 659,47 Sk
- prostriedky nepripísané na účty žiadateľov	73 472 000,00 Sk
- nevyčerpané prostriedky vyčlenené na platby súvisiace s úverom z PKB	12,53 Sk

---

Spolu 293 121 647,08 Sk

---

Finančné prostriedky v uvedenej sume (okrem prostriedkov nepripísaných na účty žiadateľov) boli v zmysle „Zmlúv o poskytovaní bankových služieb“ uzatvorených s OTP a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina prevedené na účty ŠFRB vedené v NBS Bratislava v mesiaci január 2003.

Rekapitulácia príjmov, výdavkov a zostatkov podľa jednotlivých účtov

	príjmy	výdavky	zostatok
účet 246	5 258 506 963,93	5 224 737 176,40	33 769 787,53
účet 245	645 137 647,08	352 016 000,00	293 121 647,08
<b>Celkom</b>	<b>5 903 644 611,01</b>	<b>5 576 753 176,40</b>	<b>326 891 434,61</b>

**Bilancia príjmov a výdavkov  
Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2002**  
(účet 246)

v tis. Sk

Ukazovateľ	Rozpočet 2002	Skutočnosť 2002	%
	1	2	3 = 2/1x100
<b>Zdroje</b>			
<b>Počiatočný stav prostriedkov k 1. 1. 2002</b>	<b>275 768</b>	<b>275 794</b>	<b>100,0</b>
Príjmy: - náhrad a odvodov	0	0	
- splátky pôžičiek	318 000	303 269	95,4
- úroky z vkladov a pôžičiek	371 600	451 557	121,5
- príspevok zo štátneho rozpočtu	2 262 800	2 762 800	122,1
- prijaté úvery	0	1 118 000	
- ostatné príjmy	10 000	347 087	3 470,9
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 962 400</b>	<b>4 982 713</b>	<b>168,2</b>

Zdroje celkom	3 238 168	5 258 507	162,4
<b>Potreby</b>			
- Neinvestičné dotácie	0	0	
- Investičné dotácie	62 300	28 747	46,1
- Poskytnuté úvery	3 126 700	5 149 915	164,7
- Splátky úverov	0	0	
- Ostatné výdavky	49 168	46 075	93,7
- z toho na správu fondu	15 000	14 997	100,0
<b>Výdavky spolu</b>	<b>3 238 168</b>	<b>5 224 737</b>	<b>161,3</b>
<b>Konečný stav prostriedkov k 31.12.2002</b>	<b>0</b>	<b>33 770</b>	

Poznámka:

Prekročenie celkových príjmov ŠFRB o 2 020 313 tis. Sk vyplýva hlavne z prekročenia príjmov v položke "príspevok zo štátneho rozpočtu" o 500 000 tis. Sk, v položke "prijaté úvery" o 1 118 000 tis. Sk a v položke "ostatné príjmy" o 337 087 tis. Sk.

Prekročenie príjmov ŠFRB v položke "príspevok zo štátneho rozpočtu" spôsobilo navýšenie transferu prostriedkov štátneho rozpočtu o 500 000 tis. Sk oproti schválenému rozpočtu na rok 2002 na základe rozpočtového opatrenia MVRR SR č. 992/300/2002 zo dňa 9. 10. 2002.

Ďalšie prekročenie celkových príjmov vyplynulo z prijatia účelovo určeného úveru na podporu výstavby nájomných bytov realizovaných mestami a obcami Slovenskej republiky v celkovej výške 1 118 000 tis. Sk, ktorý bol štátnemu fondu rozvoja bývania poskytnutý Prvou komunálnou bankou a. s. Žilina na základe úverovej zmluvy č. 10/069/2002 uzatvorenej dňa 28.8. 2002 na čiastku 1 000 000 tis. Sk zvýšenú dodatkom č. 1 zo dňa 22. 10. 2002 o 118 000 tis. Sk na celkovú výšku 1 118 000 tis. Sk.

Prekročenie príjmov ŠFRB v položke "ostatné príjmy" spôsobil najmä prevod mimorozpočtových prostriedkov z MVRR SR v zmysle listu MVRR SR č. 52/310/2002 zo dňa 20. 5. 2002 účelovo určených na podpory rozvoja bývania vo výške 300 000 tis. Sk.

Prekročenie výdavkov na podpory rozvoja bývania o celkovú čiastku 1 989 662 tis. Sk (pri zohľadnení nečerpania rozpočtovaných výdavkov na nenávratné príspevky o 33 553 tis. Sk) umožnilo vyššie uvedené prekročenie celkových príjmov.

**Bilancia príjmov a výdavkov  
Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2002  
po rozpočtových opatreniach  
(účet 246)**

v tis. Sk

Ukazovateľ	Rozpočet 2002	Skutočnosť 2002	%
	1	2	3 = 2/1x100
<b>Zdroje</b>			
<b>Počiatočný stav prostriedkov k 1. 1. 2002</b>	<b>275 768</b>	<b>275 794</b>	<b>100,0</b>
Príjmy: - náhrad a odvodov	0	0	
- splátky pôžičiek	303 268	303 269	100,0
- úroky z vkladov a pôžičiek	449 325	451 557	100,5
- príspevok zo štátneho rozpočtu	2 762 800	2 762 800	100,0
- prijaté úvery	1 118 000	1 118 000	
- ostatné príjmy	343 432	347 087	101,1
<b>Príjmy spolu</b>	<b>4 976 825</b>	<b>4 982 713</b>	<b>100,1</b>



Zdroje celkom	5 252 593	5 258 507	100,1
<b>Potreby</b>			
- Neinvestičné dotácie	0	0	
- Investičné dotácie	28 747	28 747	100,0
- Poskytnuté úvery	5 149 915	5 149 915	100,0
- Splátky úverov	0	0	
- Ostatné výdavky	73 931	46 075	62,3
- z toho na správu fondu	15 000	14 997	100,0
<b>Výdavky spolu</b>	<b>5 252 593</b>	<b>5 224 737</b>	<b>99,5</b>
<b>Konečný stav prostriedkov k 31.12.2002</b>	<b>0</b>	<b>33 770</b>	

## 6. 6. Personálne otázky

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania je zabezpečená 4 útvarmi.

**Útvar riaditeľa** - zabezpečuje správu fondu, personálne otázky a spracovanie korešpondencie.

**Útvar koordinácie a podpory rozvoja bývania** - zabezpečuje prijímanie žiadostí, ich evidenciu v databáze ŠFRB a posudzovanie žiadostí v súlade so zákonom NR SR č. 124/1996 Z. z. v znení zákona NR SR č. 1/1997 Z. z. a následných legislatívnych predpisov. Útvar tvoria 14 zamestnanci. Vedúci útvaru zastáva zároveň funkciu zástupcu riaditeľa.

**Útvar zmluvných vzťahov** - zabezpečuje sledovanie dodržiavania zmluvných podmienok dlžníkmi fondu, sledovanie dodržiavania lehôt kolaudácie, pravidelného splácania mesačných splátok. Zamestnanci útvaru riešia žiadosti dlžníkov o odklad kolaudácie, žiadosti o predĺženie lehoty zriadenia záložného práva, odstúpenia od zmlúv, zúčastňujú sa súdnych pojednávaní. Do náplne práce útvaru patrí aj evidencia zmlúv predkladaných banke za účelom otvorenia účtu, spracovávanie záložných zmlúv a riešenie ostatných otázok a problémov patriacich do kompetencie útvaru.

**Útvar ekonomiky a prevádzky** - zabezpečuje prípravu rozpočtu fondu na príslušný rok, rieši prípadné zmeny rozpočtu, spolupracuje s MVRR SR a MF SR. Náplňou práce útvaru je komplexné spracovanie účtovnej a mzdovej agendy, evidencia majetku.

Počet zamestnancov ŠFRB, ktorí zabezpečujú uvedené činnosti je 30.

## 7. Ciele a prehľad ich plnenia

Cieľom Štátneho fondu rozvoja bývania je poskytovanie podpory na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu, čo vyplýva z koncepcie štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010.

Ako už bolo uvedené v časti 4 výročnej správy, prioritami vlády Slovenskej republiky a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja sú programy

P 011 - program pre mladých občanov

## P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov

rok	rozpočet pre program P 011	Plnenie	počet podporovaných bytových jednotiek
1999	584 692 000	654 311 500	1060
2000	2 134 000 000	1 656 859 000	2882
2001	2 031 600 000	1 896 752 000	3429
2002	2 202 883 000	2 202 809 000	3509

rok	rozpočet pre program P 017	plnenie	počet podporovaných bytových jednotiek
1999	-	-	-
2000	186 000 000	155 892 000	653
2001	1 477 000 000	1 553 590 300	3820
2002	2 603 000 000	2 603 000 000	5440

**Stav vybavovania žiadostí v roku 2002**

V roku 2002 obdržal Štátny fond rozvoja bývania 5085 nových žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 5 875 981 tis. Sk.

Už v I. polroku 2002 došlo k nečakanému nárastu žiadostí. Tento nárast bol dôsledkom stanovenia výhodnejších podmienok oproti predchádzajúcim rokom, najmä pre program nájomného bývania, čo zároveň spôsobilo výrazne vyšší záujem o realizáciu nájomných bytov.

Začiatkom roku 2002 fond postúpil do banky 649 zmlúv v objeme 528 072 tis. Sk. Jednalo sa o zmluvy pre žiadosti z roku 2001.

Na novoprijaté žiadosti zostali fondu disponibilné zdroje vo výške 4 655 361 tis. Sk.

Po posúdení žiadostí v roku 2002 v súlade s platnou legislatívou bolo do banky postúpených 3718 zmlúv v objeme 4 655 247 tis. Sk.

285 žiadostí v objeme 376 070 tis. Sk bolo vrátených z dôvodu nesplnenia podmienok pre priznanie podpory.

V súlade s § 11 ods. 9, 12 a 14 zákona o ŠFRB bolo pre nedostatok finančných prostriedkov vrátených 1082 žiadostí v objeme 844 664 tis. Sk.

Celkom ŠFRB realizoval v roku 2002 4367 zmlúv s celkovou výškou poskytnutej podpory 5 183 319 tis. Sk, čím sa podporila výstavba 9 646 nových bytových jednotiek a obnova 1317 už jestvujúcich bytov.

Z jednotlivých programov bolo najviac zmlúv uzavretých v programe pre mladých občanov - 3509 zmlúv v objeme 2 202 809 tis. Sk.

Najviac podporených nových bytových jednotiek však bolo v programe pre výstavbu nájomných bytov, kde pre 257 žiadateľov bola poskytnutá podpora vo výške 2 603 000 tis. Sk, čím sa podporila výstavba 5440 nových bytových jednotiek.

Aj vďaka uvedenému programu sa neustále zvyšuje podiel fondu na začatej výstavbe. Prehľad za jednotlivé roky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

rok	ukončené byty	začaté byty	podpora ŠFRB
1995	6 157	5 341	-
1996	6 257	6 443	1 224
1997	7 172	12 844	3 748
1998	8 234	16 857	6 712
1999	10 745	11 168	2 778
2000	12 931	9884	6 042
2001	10 321	12 128	7 677
2002	13 711	14 406	9 464 + 1 317*
<b>Celkom 1999 - 2002</b>	<b>47 708</b>	<b>47 586</b>	<b>37 645</b>

\* obnovené

### **Dodatky k zmluvám**

Celkovo bolo uzavretých v roku 2002 5920 rôznych dodatkov k zmluvám. Ide o dodatky v nasledujúcej skladbe:

- a) zníženie úveru z dôvodov narodenia dieťaťa
- b) predĺženie lehoty výstavby z objektívnych dôvodov
- c) zmena predmetu zmluvy
- d) zmena v osobe dlžníka (úmrtie, rozvod a pod.)
- e) zmena v osobe ručiteľa
- f) doplnenie manžela do zmluvy (sobáš po podpise zmluvy)
- g) odklad lehoty splácania
- h) skrátenie lehoty splácania
- i) priznanie nenávratného príspevku formou zníženia počtu splátok
- j) zníženie mesačných splátok z dôvodu nedočerpania úveru.

### **Zaistenie záväzkov**

Ručenie úverov je zaistené spôsobmi uvedenými v zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. v znení noviel. Najviac používaný spôsob ručenia je kombinovaný, a to počas výstavby ručiteľa a následne zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB. Týmto spôsobom bolo v roku 2002 spracovaných celkom 3747 záložných zmlúv. Z nich bolo vrátené na prepracovanie, resp. doplnenie alebo opravu z titulu prerušenia katastrálneho konania 825. Išlo o také závady, ako napr. nesúlad vlastníckych podielov, nesprávne označenie nehnuteľnosti rozdielne oproti LV a pod. Je potrebné konštatovať, že ani v jednom prípade nebolo konanie prerušené z dôvodu nesprávneho alebo inak nezákonného postupu ŠFRB. Vrátilo sa zavkladovaných v prospech ŠFRB 2 151 zmlúv. Tento stav sa však denné mení, nakoľko nie každý katastrálny orgán pracuje rovnako pružne.

Ďalšia forma ručenia, veľmi atraktívna, je ručenie formou poisťovní UBP a. s. Bratislava a R+V Poisťovňa, a. s. Bratislava. Tento spôsob ručenia je síce veľmi

rýchly, avšak v priebehu roka bolo treba niekoľkokrát s poisťovňami rokovať najmä pre potreby definovania poistných udalostí.

Naviac v závere roka fond zistil, že napriek uzavretej rámcovej dohode o nemožnosti zániku poistnej zmluvy bez súhlasu ŠFRB, poisťovne využili právo im vyplývajúce z titulu neuhradenia poistného zo strany dlžníka a takú zmluvu v súlade so zákonom vypovedali. A keďže nedošlo k dohode s poisťovňami o realizovaní pôvodného zámeru a dohôd, fond dočasne zastavil možnosť zaistenia úverov touto formou. Nedostatky sa ukazujú výlučne zo strany právnických osôb.

### **Kolaudácie**

Celkom bolo za rok 2002 doručených na ŠFRB 4676 kolaudačných rozhodnutí. Ide o obdobia od roku 1996 až do roku 2002. V jednotlivých rokoch chýba ešte doručiť podľa skladby nasledovné počty kolaudačných rozhodnutí:

1996	24
1997	817
1998	1713
1999	0
2000	452

V súvislosti s rokom 1998 je potrebné konštatovať, že tento rok bol úverovo ukončený v roku 2000, a teda klienti mali možnosť využiť lehotu výstavby 24 mesiacov do roku 2002. Pomerne značne ovplyvnil množstvo doručených kolaudačných rozhodnutí ten fakt, že okresné úrady prestali už v polovici novembra prijímať žiadosti s tým, že tieto veci budú v rámci kompetencie vybavovať obce.

Ďalšie problémy nastávajú aj s tým, že klienti majú stavbu ukončenú, avšak nie je možné vystaviť kolaudačné rozhodnutie, nakoľko sú rôznym spôsobom posunuté hranice pozemkov, sú nezrovnalosti v geometrických plánoch a v majetkovo-právnom vysporiadaní nehnuteľnosti a pod. Obdobne to platí pri ukončení stavebných prác najmä na rodinných domoch, avšak obec nemá ukončené inžinierske siete, a teda nie je možné sa pripojiť na vodovod, elektrinu, kanalizáciu (najčastejšie) a pod. Osobitnú časť tvorí skupina klientov, ktorí nie sú schopní stavby dokončiť z dôvodu zhoršenia sociálnej situácie.

Z titulu porušenia zmluvy boli uplatnené sankcie vo forme zvýšenia úroku v 724 prípadoch.

### **Odstúpenie od zmlúv a ukončenie zmluvného vzťahu**

V priebehu roku 2002 sa vyskytli prípady odstúpenia od zmlúv, a to dobrovoľné a sankčné. Niektorí žiadatelia (klienti) požiadali o predčasné ukončenie zmluvného vzťahu splatením úveru a tým sa zmluvný vzťah ukončil dobrovoľne.

Pri porušení zmlúv z titulu neplatenia bolo celkom podaných 296 návrhov na vydanie platobného rozkazu, 15 súdnych žalôb v prípadoch, ak ide o sumy nad 1 mil. Sk, podaných 25 návrhov na výkon súdnej exekúcie, 12 trestných oznámení pre naplnenie skutkových podstát trestného činu úverového podvodu. Sankcie z titulu nesplácania riadne a včas boli uplatnené v 152 prípadoch. V 4 prípadoch došlo k odstúpeniu od zmluvy s uplatnením sankcií voči dlžníkom.

Osobitný prípad je dlh nesplácania vo výške 8 020 000,- Sk, kde ide o dlhé prietahy v dedičskom konaní a správca dedičstva nespláca jednotlivé úvery (6). Bolo podané jednak trestné oznámenie, jednak návrh na zmenu správcu dedičstva, jednak žaloba na dedičov. V rámci prevencie bolo poslaných 652 upomienok aj na ručiteľov.

Osobitnou kapitolou sú mestá a obce, ktoré nesplácajú úver z titulu nedostatku financií na svojich účtoch.

### **Sledovanie pohľadávok a ich vymáhanie**

ŠFRB realizuje platby cez financujúce banky, a to OTP Banka Slovensko, a. s. Bratislava a PKB, a. s. Žilina. Tieto banky vedú súčasne aj evidenciu delikventov - neplatičov, ktorí riadne a včas nesplácajú splátky úverov.

Dlžníci sú rozdelení na 2 skupiny, a sice na fyzické osoby a právnické osoby. V každom prípade ŠFRB postupuje voči dlžníkovi individuálne. Celkovo bolo v roku 2002 vedených 450 delikventov.

Výška neuhradených pohľadávok v roku 2002 predstavuje:

<b>Banka</b>	<b>Právnické osoby</b>	<b>Fyzické osoby</b>	<b>C e l k o m</b>
OTP Banka	8 020 000	1 437 000	9 457 000
PKB	3 270 000	4 816 000	8 086 000
<b>C e l k o m</b>	<b>11 290 000</b>	<b>6 253 000</b>	<b>17 543 000</b>

Z celkovej čiastky pohľadávok predstavuje dlh nebohého pána Lajčiaka 8 020 000,- Sk a ŠFRB právoplatným rozsudkom realizuje exekúciu voči Spiritus Liquer s. r. o. Čadca v čiastke 12 967 027,30 Sk. Počet delikventov - fyzických osôb sa v roku 2002 znížil o 110 osôb.

Pre celkový prehľad uvádzame pohľadávky za jednotlivé roky od roku 1999 - 2002, kde v tabuľke sú uvádzané hodnoty dlhov vždy v celkových čiastkach - sumár celkových pohľadávok evidovaných financujúcimi bankami.

<b>Rok</b>	<b>Poskytnutá podpora</b>	<b>Pohľadávky (dlh)</b>	<b>%</b>
1999	7 203 440 000	7 825 493	0,108
2000	10 614 920 000	9 593 000	0,0903
2001	14 300 530 000	11 095 089	0,0775
<b>2002</b>	<b>19 483 840 000</b>	<b>17 543 000</b>	<b>0,0900</b>

### **Sankcie**

Sankcie sú uplatňované za porušenie dohodnutých podmienok. Sankcie sú špecifické podľa konkrétneho porušenia dohodnutej podmienky. Najviac porušení je v súvislosti s lehotou výstavby. Zvýšenie nastáva po uplynutí lehoty, kedy žiadateľ nevie hodnoverným spôsobom preukázať dôvody omeškania. Ďalšie sankcie sú uplatňované v prípade, ak žiadateľ nepravidelne spláca splátky, kde po upozornení žiadateľa a ručiteľov pristupuje ŠFRB k súdnemu vymáhaniu. Tieto sankcie sú príjmom ŠFRB. Pri prekročení termínu uskutočnenia stavby je vydané rozhodnutie o zvýšení úroku a následne vypočítaná zmena výšky splátky.

### **Spolupráca s bankami**

ŠFRB v roku 2002 spolupracoval s dvomi bankami, ktoré spravujú účty: OTP Banka Slovensko, a. s. Bratislava a Prvá komunálna banka, a. s. Žilina. Raz mesačne ŠFRB obdrží zostavy klientov, ktorí sú v omeškaní s platením. Súčasne banky poskytujú servis najmä pre tie prípady, kde je potrebné získať informácie o stave účtov žiadateľov k určitému dátumu pre potreby súdov, notárov a pod. ŠFRB má uzavreté jednotlivé zmluvy tak s OTP a. s. Bratislava, ako aj s PKB, a. s. Žilina pre predmetné činnosti. V roku 2002 bolo celkom otvorených 4462 účtov, z toho pre fyzické osoby 4150, pre právnické osoby 25, pre mestá a obce 287 účtov.

### **Internetová stránka ŠFRB**

ŠFRB aj v roku 2002 mal na internete vlastnú stránku „www.sfrb.sk“. Na uvedenej stránke sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, platnej legislatíve a o postupe pri podávaní žiadostí. V rámci aktuálnych informácií je uvádzaný prehľad posúdených žiadostí. Internetová stránka fondu je pravidelne aktualizovaná v 2-týždňových intervaloch

### **Kontrolná činnosť v roku 2002**

Plán kontrol ŠFRB za rok 2002 vychádzal z § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. v znení zákona NR SR č. 1/1997 Z. z. a zákona NR SR č. 76/2000 Z. z.

Kontrolná činnosť v sledovanom období sa uskutočnila v okresoch: Spišská Nová Ves, Senec, Svidník, Stropkov, Hlohovec, Dunajská Streda, Trnava, Bardejov, Krupina, Myjava, Čadca, Michalovce, Sobrance, Trenčín, Bánovce nad Bebravou, Liptovský Mikuláš, Nové Zámky, Bratislava III, Komárno.

Kontrolná činnosť v roku 2002 bola nasmerovaná predovšetkým na plnenie uzavretých zmluvných podmienok so ŠFRB pri výstavbe nájomných bytov, a to: 3 x 10 b. j. v obci Danišovce, 11 b. j. v meste Giraltovce, 20 b. j. pre sociálne slabšie osoby v meste Stropkov, 11 b. j. v meste Šamorín, nájomné byty v obci Madunice, Jaslovské Bohunice, Bardejov, 21 b. j. v Brezovej pod Bradlom, 10 b. j. v Senohrade, 26 b. j. v Hontianskych Moravciach, 44 b. j. v Krupine, 16 b. j. v Bzovíku, 6 b. j. v Bojničkách, 9 b. j. v Dvorníkoch; ďalej nájomné byty v Starej Bystrici, Semerove, bytový dom v Bánovciach nad Bebravou, 25 nájomných bytov v Trenčianskej Turnej, 6 b. j. v Malatínach, 2 x 6 b. j. v Liptovských Kláčanoch, 6 b. j. v Gôtovanoch, 20 b. j. v Strážskom, 16 b. j. v Sobranciach, 40 b. j. v Trebišove, 20 b. j. v Trebišove, 6 b. j. vo Vojčiciach.

Kontrola výstavby uvedených nájomných bytov ukázala, že táto prebieha v súlade s uzavretými zmluvnými podmienkami so ŠFRB, čo dokumentujú jednotlivé záznamy o kontrolách.

Kontrola dodržiavania účelu, na ktorý bola poskytnutá podpora, vrátane súlade uskutočňovanej stavby s projektovou dokumentáciou a finančných dokladov, ktoré majú priamy vzťah k poskytnutej podpore, sa uskutočnila u nasledujúcich fyzických osôb, resp. žiadateľov či dlžníkov: Halina Hakunová, Ing. Peter Šimon, Roman Rajták a u 11 žiadateľov, pričom obstarávateľom bol Comi, s .r. o. Humenné, prevádzka Stropkov.

V prípade dlžníčky Haliny Hakunovej išlo o požiadavku priznania nenávratného príspevku, ktorý ŠFRB zamietol na základe predložených príloh a dokladov k podanej žiadosti. Na základe výsledkov kontroly, za účasti Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a po konštatovaní, že už došlo k realizácii úprav pre telesne postihnutú osobu, a vzhľadom na skutočnosť, že došlo aj k vytvoreniu bytu s väčšou výmerou ako bola pôvodná požiadavka, dospel ŠFRB k záveru, že priznáva nenávratnú podporu na realizáciu úprav pre telesne postihnutú osobu formou odpísania čiastky 100 000,- Sk z poskytnutého úveru. Na túto ponuku ŠFRB dlžníčka Halina Hakunová zatiaľ nereagovala.

Kontrolou bolo zistené, že u dlžníčok: Anny Španárovej a Kataríny Zlackej, boli prostriedky poskytnuté zo ŠFRB použité po kolaudácii. Pohľadávky ŠFRB sa u uvedených prípadoch riešia.

Dňa 7. 8. 2002 sa uskutočnila kontrola výstavby 12 b. j. vo firme Spiritus Liquer, s. r. o. v Čadci. Skutkový stav v realizácii v čase kontroly nenasvedčoval splnenie zmluvného termínu ukončenia stavby. Zároveň bolo zistené, že bol uskutočnený prevod (kúpa) predmetnej firmy. To sa uskutočnilo v rozpore so zmluvou so ŠFRB. Nový majiteľ uskutočnil návštevu na ŠFRB za účelom preukázania majetkových pomerov s návrhom vysporiadania záväzku spoločnosti voči ŠFRB. Predmetné pohľadávky rieši ŠFRB v súlade s platným súdnym rozhodnutím, na základe ktorého je dlžník povinný uhradiť tak istinu, ako aj sankcie. Očakáva sa nástup súdneho exekútora.

Konanie ŠFRB v problémových prípadoch zistených pri kontrolnej činnosti sa naďalej uskutočňuje v súlade s platnou legislatívou. V prípadoch nedodržiavania zmluvných podmienok pristupuje ŠFRB k súdnym konaniam a požaduje vrátenie poskytnutej podpory.

### ***Informačný systém, aktualizácia softvéru, spôsob spracovania štatistických údajov***

Ešte v roku 2001 bola vykonaná kompletná aktualizácia softvéru v dôsledku novelizácie legislatívy ŠFRB. V roku 2001 bol obnovený, resp. zosilnený hardver slúžiaci fondu. Bolo vytvorené zodpovedajúce grafické užívateľské prostredie, upravené dátové položky, vytvorené nové šablóny a typové výstupy z fondu (zmluvy, listy na doplnenie, vrátenie, bankové doklady, ...), v roku 2002 sa taktiež zrealizovali investície na zosilnenie, resp. obnovu hardveru.

Zároveň boli štatistické zostavy rozdelené do 11 podskupín, pričom podskupinu bankové zostavy (10 zostáv) a kolaudačné zostavy (8 zostáv) môžu využívať priamo príslušní zamestnanci útvaru zmluvných vzťahov.

Keďže ŠFRB pracuje s údajmi nad 29 000 osôb a pôvodný softvér nie je vhodný kapacitne na evidenciu tak veľkého množstva údajov, je krajne nutné, aby sa v roku 2003 zakúpil nový základný softvér na vyššej úrovni a údaje sa pretransformovali do tohoto programu.

ŠFRB požiadalo MVR SR o vyfinancovanie tejto investície vo výške cca 2 mil. Sk. ŠFRB síce pravidelne ukladá všetky údaje, nevylučuje však v blízkej dobe možnosť úplného výpadku tohoto programu. Preto navrhnuté riešenie je nevyhnutné!

Kvantitatívne parametre vzhľadom na charakter činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania nie je možné hodnotiť kritériami, resp. neboli stanovené, nakoľko výška

sumy pre prioritné programy je stanovená v rozpočte fondu, ktorý je schválený ústredným orgánom a ich plnenie závisí v súlade s § 11 zákona č. 124/1996 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších zmien od množstva a poradia doručených žiadostí až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na určený program rozvoja bývania, čo nie je exaktne ovplyvniteľné zamestnancami ŠFRB.

Vzhľadom na uvedené v súlade s manuálom pre vypracovanie výročných správ pre hodnotenie predkladáme referencie užívateľov:

- výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie, podpredseda výboru pán M. Mesiarik
- Slovenský zväz bytových družstiev, predseda Ing. Sekanina
- Zväz stavebných podnikateľov Slovenska, Ing. František Slávik

### **Dopady na bytovú politiku štátu fungovaním jedného z nástrojov rozvoja bývania**

Prístupnosť zabezpečenia bývania pre občana je významným meradlom sociálnej a kultúrnej vyspelosti každej krajiny. Mať zamestnanie a primerané bývanie patrí k základným ľudským právam, ale aj k základným podmienkam zdravej rodinnej politiky a štartu mladých ľudí do života. V podmienkach Slovenskej republiky došlo po roku 1989 k „bytovému šoku“, keď sa možno i nepremyslene a unáhlene skončila kolektívna bytová výstavba, zrušila sa dovtedy výrazná podpora štátu v oblasti bytovej výstavby, pričom občania bez finančného kapitálu, ale najmä mladí ľudia neboli schopní vyriešiť si bývanie sami bez pomoci štátu. Tento stav vyvolal obrovskú bytovú krízu a nedostatnosť zabezpečiť si bývanie pre väčšinu obyvateľov.

Z tohto pohľadu bolo prvým pozitívnym krokom zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania ako nástroja, ktorý sa orientuje na pomoc občanom získať bývanie. Päť rokov existencie tejto ustanovizne ukázalo, že tento krok bol správny a do dnešného dňa nefunguje v praxi výraznejšie lepšia forma podpory bývania. Práve vďaka Štátnemu fondu rozvoja bývania a každoročnej podpore tejto formy pomoci občanom, v štátnom rozpočte sa dosiahli pozoruhodné výsledky a došlo k oživeniu dovtedy úplne utlmenej bytovej výstavby. Bol to historický okamih po roku 1989, v ktorom je treba pokračovať.

Z pohľadu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky a Výboru národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie, ako gestorského výboru v oblasti bytovej politiky, pozitívne hodnotíme nielen zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania pred piatimi rokmi, ale aj aktívny prístup zodpovedných ľudí či na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky alebo pracovníkov a vedenia Štátneho fondu rozvoja bývania, vďaka ktorému mnoho mladých ľudí malo možnosť si zabezpečiť bývanie pre svoju rodinu a mnoho i starších občanov si vyriešilo bytový problém. Je len prirodzené, že Štátny fond rozvoja bývania prešiel svojím vývojom a prispôboval sa ekonomickým možnostiam občanov s postupnou orientáciou na tých občanov, ktorí pre nedostatok vlastných finančných prostriedkov nie sú schopní zabezpečiť si bývanie z vlastných zdrojov.

Vychádzajúc z doterajšej praxe a výsledkov pôsobenia Štátneho fondu rozvoja bývania, ale aj pretrvávajúcich problémov v bytovej výstavbe, treba považovať úvahy o jeho zrušení za krátkozraké a neodborné prístupy, ktorých dôsledkom by bolo navrátenie sa do ďalšej stagnácie bytovej politiky štátu. Na takýto krok by opätovne doplatil občan, ale najmä mladí ľudia, pretože nie je reálny predpoklad vzhľadom na málo výkonnú ekonomiku Slovenskej republiky, že



v krátkom období dôjde k výraznejšiemu rastu reálnych príjmov u väčšiny občanov. Z toho dôvodu je možné pozitívne hodnotiť orientáciu Štátneho fondu rozvoja bývania aj na mestá a obce so zameraním na výstavbu nájomných bytov.

Pri príležitosti piateho výročia zriadenia Štátneho fondu rozvoja bývania treba úprimne poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na jeho činnosti a boli zárukou dobrého a spravodlivého fungovania. S úprimnou radosťou v mene poslancov Národnej rady Slovenskej republiky a v mene Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie vyslovujem vďaku.

Verím, že Štátny fond rozvoja bývania bude aj naďalej jedným z významných nástrojov pomoci štátu občanom pri riešení problému bývania.

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie  
Marián Mesiarik  
podpredseda

### **Štátny fond rozvoja bývania a jeho pomoc bytovému družstevníctvu na Slovensku**

Od roku 1990 do roku 1995 nebolo vôbec jasné, ako sa bude vyvíjať smerovanie investičnej výstavby v bytovej oblasti. Politické harašenie prehlušilo zdravý rozum a dlhoročné skúsenosti účastníkov bytovej výstavby a predstava, že všetko vyrieši trh, sa ukázala ako scestná a veľmi škodlivá. Dnes možno hodnotiť určitú etapu vývoja, a preto bolo šťastím, že vznikol Štátny fond rozvoja bývania, ktorý vo svojich začiatkoch výrazne zasiahol do novovznikajúcej koncepcie štátnej bytovej politiky. To, že finančné krytie z prostriedkov ŠFRB nebolo možné realizovať v akomkoľvek rozsahu, bolo dôsledkom zasa len harašenia politikov, a nie odborníkov.

Štruktúra fondu od samotného začiatku sledovala nielen výstavbu nových bytov, ale aj rekonštrukcie bytového fondu, ako významného činiteľa pri predlžovaní životnosti existujúceho bytového fondu. Jedným z predpokladov rekonštrukcie bytového fondu bola jeho komplexnosť, vrátane zateplovania. Štúdie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako i výskumných ústavov (VVÚPS-NOVA) ukázali na výhodnosť komplexnej rekonštrukcie i z finančného hľadiska. Technicky a organizačne bolo bytové družstevníctvo na tento produkt pripravené, ale najväčším problémom bolo zladenie financovania a záruk v úverovej politike. Prekonali sme i tento problém a súčasné skúsenosti najmä v OSBD Martin ukazujú cestu ako ďalej. To, že sme sa „nerozbehli plošne“, má logiku, lebo v súčasnosti prebieha transformácia bytového družstevníctva a zmena vlastníckych pomerov mení i taktiku pri realizácii uvedených úloh.

Prostredníctvom ŠFRB je realizovaná (zatiaľ) iba jedna investičná akcia pod názvom „Dodatočné zateplenie a odstránenie statických chýb na ulici Devínska, Martin“. Ide o investičnú akciu s rozpočtom 22 mil. Sk, kde cca 10 mil. bolo poskytnutých ako dotácia, cca 6 mil. ako vlastné zdroje. Ako ukázali už priebežné výsledky, zateplenie uvedených bytov má veľký význam, čo nakoniec dokazujú tabuľky spotrieb v členení na jednotlivé roky. Kým merná spotreba v roku 1996 bola

0,4426 GJ/m<sup>2</sup>, v roku 2000 bola 0,250 m<sup>2</sup> a napriek tomu, že dom bol zateplený len v jeseni roku 2000, čo je len polovica vykurovacieho obdobia. Predpoklad pre rok 2001 (výsledky za 1. - 3. mesiac roku 2001 to potvrdzujú), bude spotreba 0,223 GJ/m<sup>2</sup>. Úspory zo zateplenia v dnešných cenách (v Martine je cena 360,- Sk/GJ) predstavujú na tejto akcii oproti roku 1996 čiastku 1 014 840,- Sk/rok. Ak k tejto čiastke pripočítame tvorbu fondu opráv (tvoria ju členovia družstva v mesačných intervaloch) vidíme, že dom je schopný bez zvýšenia predpisu nájomného ročne splácať 2 418 840,- Sk.

V OSBD Martin z titulu zateplenia, vyregulovania, vytesnenia okien, atď. vykazujú úsporu z tepla oproti roku 1996 cca 50 mil. Sk. Tieto, samozrejme, nie sú konečné a OSBD Martin pre rok 2000 - 2001 získalo vďaka ŠFRB úver vo výške 87 120 000,- Sk na dodatočné zateplenie, odstránenie statických chýb a zmenu dokončenej stavby pre 15 objektov.

Ako je z predchádzajúcich porovnaní zrejmé, spolupráca ŠFRB a bytového družstevníctva má nielen logiku, ale je i potvrdením, že väčší celok s majetkovým krytím je pre perspektívu produktov ŠFRB dôležitejší ako atomizované spoločenstvá vlastníkov, ktoré okrem organizačnej neschopnosti nebudú mať prakticky žiadne majetkové krytie a možnosť naplno využiť prostriedky i skúsenosti pre realizácii koncepcie štátnej bytovej politiky.

Čo zaželať ŠFRB do budúcnosti? Najskôr úplnú samostatnosť! Dlhý vek a pracovníkom ŠFRB pevné zdravie, pohodu a podľa možnosti pokoj od ľudí, ktorým sú sústavné zmeny pracovnou metódou!

Ing. Vladimír Sekanina  
predseda Slovenského zväzu bytových družstiev

### **Prínos Štátneho fondu rozvoja bývania pre podnikateľskú sféru, ale i občana je nesporný**

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska v roku 1991 - 1992, kedy vlády pripravovala zrušenie predchádzajúcich výhodných úverov pre bytovú výstavbu, intenzívne rokoval a vysvetľoval nevyhnutnosť zachovania podpory štátu pri rozvoja bytovej výstavby.

Naše poznatky vychádzali predovšetkým zo skúsenosti, ale aj informácií, že štáty západnej Európy trvalo podporujú zo štátnych prostriedkov predovšetkým výstavbu nájomných bytov.

Na základe vývoja hospodárskej situácie po transformácii ekonomiky kúpyschopnosť obyvateľstva značne poklesla, rozpočty obcí a miest boli nedostatočné, čo vyvolávalo v nás obavy z ďalšieho vývoja vo výstavbe bytov. Situácia v dostupnosti možných úverových zdrojov z bánk v tomto období bola takmer nereálna vzhľadom na dĺžku splatnosti a výšku úrokových sadzieb. Iné podporné programy neboli uvedené do života napriek týmto argumentom, vláda SR v roku 1992 pristúpila k zrušeniu výhodných úverových zdrojov pre bytovú výstavbu.

Táto skutočnosť veľmi negatívne ovplyvnila vývoj dokončovania bytov už v roku 1994, kedy počet dokončených bytov klesol na úroveň 6 709 bytov a v roku

1995 na úroveň najnižšiu od II. svetovej vojny, ukončilo sa len 6 157 bytov. Už v tomto období sme iniciovali rokovania s vládou SR ako oživiť rozvoj bytovej výstavby, dospeli sme k spoločnému záveru, že bez podpory štátu nie je reálna šanca zvýšiť intenzitu rozvoja bytovej výstavby.

Naša iniciatíva vyústila v roku 1996 do konštituovania ŠFRB, ktorý nesporne pomohol a pomáha občanom k nadobudnutiu trvalého bývania. Podnikateľskej sfére dáva aspoň čiastočnú nádej na realizáciu stavebných prác. Nárasty dokončovania bytov od roku 1997 - 2000 v podstatnej miere ovplyvnila hlavne podpora zo ŠFRB za účasti stavebného sporenia, ale aj postupného využívania hypotekárnych úverov.

Zastávam jednoznačný názor, že ŠFRB je nevyhnutné zachovať aj pre budúce obdobia, vzhľadom na nízku solventnosť občanov so zvláštnym zreteľom na mladé rodiny.

Pre ešte úspešnejšie ovplyvňovanie bytovej výstavby je žiadúce trvalo vyčleniť pevnú čiastku, ktorá bude nemenná s každým odsúhlasovaním štátneho rozpočtu. Pravidlá využitia prostriedkov fondu musia mať dlhotrvajúcu platnosť, zároveň pre budúcnosť je nevyhnutné vyčleniť vyššiu čiastku pre výstavbu nájomných bytov.

Som presvedčený, že ŠFRB bude zachovaný aj pre budúce obdobia a pozitívne ovplyvní vývoj výstavby bytov, čím sa priblížia predstavy občanov o možnom nadobudnutí bytu, ale zároveň napomôže plniť aj prehlásenia politických strán v tejto citlivej oblasti.

Ing. František Slávik  
prezident  
Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

### **Členská samospráva domu na ul.Rumunskej armády 5,6 - Martin**

Štátny fond rozvoja bývania  
Ing.Zoltán Kása  
riaditeľ  
Lamačská cesta č.8  
833 04 Bratislava 37

Vec: **Realizácia akcie "Rekonštrukcia obytného domu na ul.Rumunskej armády 5,6 - Martin" - poďakovanie.** Martin 12.3.2003

Naša členská samospráva dňa 15.6.2000 odsúhlasila na členskej schôdzi, aby správca našich bytov OSBD Martin projekčne pripravilo a následne realizovalo s prispením finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania horeuvedenú akciu, ktorej súčasťou bola tepelná ochrana, odstránenie statických chýb a zmena dokončenej stavby nášho domu (jej súčasťou bola aj výmena bytových a schodišťových okien za plastové).

Hoci v čase prípravy a realizácie akcie "zásluhou" dvoch obyvateľov bytov v našom dome (páni Čech a Meliš) došlo k jej zdržaniu (odvolanie p.Meliša voči vydaniu stavebného povolenia),

akciu sa vďaka vedeniu OSBD Martin nakoniec podarilo úspešne realizovať.

Ak aj pred jej realizáciou, resp.v priebehu realizácie mali niektorí obyvatelia domu obavy, ako celá akcia dopadne, dnes sú už spokojní lebo vidia, ako pozitívne sa zmenilo ich bývanie.

Či už čo sa týka tepelnej pohody, zníženia hluku ako aj prašnosti v bytoch.

Chceme sa preto poďakovať aj Vám za to, že Vaša inštitúcia vôbec existuje a že môže poskytnúť finančné prostriedky na realizáciu takejto akcie. Bez nich si vôbec nevieme predstaviť, že by sme potrebné finančné prostriedky našetrili v našom fonde opráv a zároveň platili čoraz vyššie náklady za energie. Nevieme preto dosť dobre pochopiť tých, ktorí uvažujú resp.v minulosti uvažovali o zrušení Vašej inštitúcie. My môžeme na základe našich skúseností realizáciu podobnej akcie každému len doporučovať

a všetkým ale najmä Vám želať čo najdlhšiu existenciu Vašej inštitúcie.

S pozdravom

Dušan Hadaniak  
presdseda členskej samosprávy

### **Samospráva OSBD Martin, blok128, Nábrežná 12,038 61Vrútky**

Štátny fond rozvoja bývania  
Ing.Zoltán Kása  
riaditeľ  
Lamačská cesta č.8  
833 04 Bratislava

V Martine 10.02.2003

Vec: **Realizácia akcie "Rekonštrukcia obytného domu  
Nábrežná 12" - poďakovanie.**

Vážený pán riaditeľ,

OSBD Martin ako správca našich bytov projekčne pripravil a následne úspešne realizoval vyššie uvedenú akciu, ktorej súčasťou bola tepelná

ochrana, celková rekonštrukcia strechy, odstránenie statických chýb a výmena schodišťových okien za plastové.

Všetci obyvatelia nášho domu sú s výsledkom akcie ako aj s efektami, ktoré priniesla, veľmi spokojní a mnohí sa teraz dožadujú realizácie ďalších doplnkových akcií na dome, čo je zdokumentované aj v zápisnici z členskej schôdze samosprávy zo dňa 13.11.2002.

Sme si vedomí, že bez finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania by to nebolo možné, hoci jednorázovo poskytnuté prostriedky teraz prostredníctvom položky v predpise nájomného splácame. Tak isto by to nebolo možné, ak by Vaša organizácia nevystupovala vo vzťahu k OSBD Martin ako nanajvýš seriózny a odborne vysoko fundovaný partner.

Za to všetko sa Vám chceme touto formou poďakovať, vyjadriť spokojnosť s tým, že nám Vaša organizácia umožnila požičať si jej prostredníctvom finančné prostriedky na realizáciu akcie a že ŠFRB veľmi dobre funguje. Je pre nás nepochopiteľné, že niekto spochybňuje potrebu jej existencie a veríme, že v budúcnosti sa už podobné úvahy nebudú objavovať.

My môžeme len každému záujemcovi spoluprácu s Vašou organizáciou len doporučiť.

S pozdravom

RNDr. Erich Wiszt, CSc.  
predseda samosprávy

**Členská samospráva na ul. Jilemnického 55, 036 01 Martin**

Štátny fond rozvoja bývania  
Ing. Zoltán Kása  
riaditeľ  
Lamačská cesta č. 8  
833 04 Bratislava

Vec: **Pod'akovanie.**

**V Martine dňa 7.3.2003**

Vážený pán riaditeľ,

Okresné stavebné bytové družstvo nám ako správca našich bytov umožnilo realizovať rekonštrukciu nášho obytného domu. Táto rekonštrukcia sa mohla uskutočniť hlavne za pomoci Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré nám poskytlo finančné prostriedky na zrealizovanie zateplenia bytového domu.

Obyvatelia nášho domu sú s výsledkom tejto akcie veľmi spokojní. Výsledok tejto akcie sa prejavil hlavne na úspore tepla a znížení hlučnosti v bytoch. Taktiež sa zmenil celkový vzhľad nášho domu. Novú fasádu a vzhľad domu nám závidia obyvatelia okolitých domov.

Touto cestou by sme sa Vám chceli poďakovať, že ste nám aj za pomoci OSBD Martin pomohli zrealizovať takúto veľkú akciu.

S pozdravom

Miroslav Ďanovský  
predseda členskej samosprávy

**Členská samospráva na ul. Nachtigala 9-17, 036 01 Martin**

*Štátny fond rozvoja bývania  
Ing.Zoltán Kása  
riaditeľ  
Lamačská cesta č.8  
833 04 Bratislava*

*Vec: **Rekonštrukcia obytného domu-pod'akovanie.**      Martin, 27.2.2003*

*Naša členská samospráva sa rozhodla realizovať obnovu nášho bytového domu.*

*Súčasťou realizácie bolo zateplenie domu, odstránenie statických chýb a zmena dokončenej stavby.*

*Okresné stavebné bytové družstvo ako správca našich bytov projekčne pripravilo*

*a následne realizovalo túto akciu.*

*Táto akcia by sa však nemohla uskutočniť bez poskytnutia finančných prostriedkov*

*zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pretože si nevieme ani predstaviť ako by sa nám podarilo v našom fonde ušetriť toľko finančných prostriedkov, aby postačovali na realizáciu*

*takejto veľkej akcie.*

*Obyvatelia nášho domu sú s výsledkom tejto akcie veľmi spokojní. Všetci si uvedomujú, že bez Vašej pomoci by realizácia tejto akcie nebola možná.*

*Touto cestou by sme Vám chceli poďakovať za poskytnutie finančných prostriedkov*

*a želáme Vám mnoho úspechov vo Vašej ďalšej prospešnej práci.*

*S pozdravom*

*Ing.Milan Višňovský  
predseda členskej samosprávy*

Niektoré z uvedených referencií boli uvedené v publikácii vydanéj pri príležitosti 5. Výročia založenia Štátneho fondu rozvoja bývania v máji 2001.

Hodnotenie činnosti ŠFRB za rok 2002 vychádza zo skutočnosti, že na dané obdobie nebol uzatvorený kontrakt s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja a teda nie je možné hodnotiť jeho naplnenie.

## **8. 8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v roku 2002**

Hodnotenie činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania v predchádzajúcich kapitolách jednoznačne ukazuje, že jeho poslanie je celospoločenské a plní úlohy štátu.

Zdroje fondu predstavujú:

- dotácie zo štátneho rozpočtu

Mimorozpočtové zdroje predstavujú hlavne:

- splátky úverov poskytnutých z fondu
- splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu
- sankcie za porušenie zmluvných podmienok
- úver z komerčnej banky

Výsledky, ktoré ŠFRB počas svojej existencie dosiahol, pravidelne polročne hodnotí v správach o činnosti a tieto predkladá Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja, kde sú v prevažnej miere hodnotené kladne, bez pripomienok.

Z uvedených aktivít a výsledkov činnosti zamestnancov Štátneho fondu rozvoja bývania možno hodnotiť rok 2002 ako najúspešnejší rok v histórii ŠFRB. Exaktne sa preukázal viac ako 66%-ný podiel na začínajúcich bytoch s podporou ŠFRB v celej Slovenskej republike.

V kontexte s uvedenými výsledkami za rok 2002 a za celú existenciu Štátneho fondu rozvoja bývania je jednoznačne preukázateľný najväčší prínos ŠFRB ako jedného z troch pilierov pri plnení programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby nových bytov počas jej volebného obdobia.

## **9. 9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov Štátneho fondu rozvoja bývania**

Štátny fond rozvoja bývania je zriadený na financovanie štátnej podpory, prostredníctvom ktorého sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu.

Žiadateľom o podporu môže byť:

a/ fyzická osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky a má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a ktorá dovŕšila 18 rokov a má vlastný pravidelný príjem z podnikania, alebo závislej činnosti, alebo podľa osobitného predpisu (viď §7 zákona o ŠFRB)

b/ právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky

Pre fyzické osoby bola poskytnutá podpora v roku 2002 vo výške 2 516 548 000.-Sk. Z toho nosným programom bol program pre mladých občanov, na ktorý bolo poskytnutých 2 202 809 000.- Sk, čo predstavuje 87,53%. V uvedenom programe bolo podporených 3509 nových bytových jednotiek.

Pre právnické osoby bola poskytnutá podpora v roku 2002 vo výške



2 637 944 000.- Sk. Z toho nosným programom bol program pre „výstavbu nájomných bytov“ na ktorý bolo poskytnutých 2 603 000 000.- Sk, čo predstavuje 98,67%. V uvedenom programe bolo podporených 5440 nových bytových jednotiek.

Prehľad ostatných podporovaných programov a neprogramov je nasledovný:

**program / neprogram**

- P 011 - program pre mladých občanov
- P 013 - program pre obč.s ťažkým zdrav.postih.
- P 016 - program pre občanov s nízkymi príjmami
- P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov
- P 018 - program pre podporu mobility prac. sily
- P 020 - program dodatočného zateplenia
- P 022 - program na výstavbu zar. soc. služieb
- P 040 - program obnovy bytového domu
- N 010 - výstavba bytu
- N 011 - výstavba bytu v bytovom dome
- N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome
- N 020 - výstavba zariadenia soc. služieb
- N 030 - tepelná ochrana byt. a rodin. domu
- N 040 - zmena dokončenej stavby
- N 050 - odstránenie statických nedostatkov
- N 060 - dokončenie bývalej KBV
- N 070 - kúpa novostavby bytu

*Ing. Zoltán Kása*  
riaditeľ ŠFRB

v Bratislave, dňa 30.4.2003

## **PRÍLOHY K VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2002**

**Príloha 1: Prehľad podpôr ŠFRB poskytnutých v roku 2002**

program	rozpočet	upravený rozpočet	ž. 2001 v banke	zostatok rozpočtu	priznaná podpora	ž.2002 v banke	nové b.j.	obnov.b.j.
N011	44 100 000,00 Sk	46 920 000,00 Sk	350 000,00 Sk	46 570 000,00 Sk	46 564 000,00 Sk	46 564 000,00 Sk	72	0
N012	246 900 000,00 Sk	250 840 000,00 Sk	11 691 000,00 Sk	239 149 000,00 Sk	239 147 000,00 Sk	239 147 000,00 Sk	428	0
N020	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0	0
N030	11 800 000,00 Sk	11 570 000,00 Sk	2 522 000,00 Sk	9 048 000,00 Sk	9 046 000,00 Sk	9 046 000,00 Sk	0	264
N040	16 900 000,00 Sk	16 380 000,00 Sk	3 201 000,00 Sk	13 179 000,00 Sk	13 177 000,00 Sk	13 177 000,00 Sk	0	95
N050	2 100 000,00 Sk	2 070 000,00 Sk	2 064 000,00 Sk	6 000,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0	6
N060	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0	0
N070	3 800 000,00 Sk	3 780 000,00 Sk	491 000,00 Sk	3 289 000,00 Sk	3 284 000,00 Sk	3 284 000,00 Sk	10	0
P011	2 132 300 000,00 Sk	2 202 883 000,00 Sk	317 025 000,00 Sk	1 885 858 000,00 Sk	1 885 784 000,00 Sk	1 885 784 000,00 Sk	3509	0
P013	2 400 000,00 Sk	2 280 000,00 Sk	312 000,00 Sk	1 968 000,00 Sk	1 960 000,00 Sk	1 960 000,00 Sk	5	0
P017	2 605 000 000,00 Sk	2 603 000 000,00 Sk	176 657 000,00 Sk	2 426 343 000,00 Sk	2 426 343 000,00 Sk	2 426 343 000,00 Sk	5440	0
P018	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0	0
P022	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0,00 Sk	0	0
P040	43 700 000,00 Sk	43 710 000,00 Sk	13 759 000,00 Sk	29 951 000,00 Sk	29 942 000,00 Sk	29 942 000,00 Sk	0	952
<b>SR</b>	<b>5 109 000 000,00 Sk</b>	<b>5 183 433 000,00 Sk</b>	<b>528 072 000,00 Sk</b>	<b>4 655 361 000,00 Sk</b>	<b>4 655 247 000,00 Sk</b>	<b>4 655 247 000,00 Sk</b>	<b>9464</b>	<b>1317</b>

**Príloha 2: Podpory postúpené do banky v roku 2002 - podľa krajov**

kraj	počet zmlúv	poskytnutá podpora	poskytnutý úver	poskytnutý NP	podporené b. j.
<b>Bratislavský</b>	825	624 692 000,00 Sk	624 212 000,00 Sk	480 000,00 Sk	954
<b>Trnavský</b>	712	803 613 000,00 Sk	801 113 000,00 Sk	2 500 000,00 Sk	1 436
<b>Trenčiansky</b>	440	680 610 000,00 Sk	675 970 000,00 Sk	4 640 000,00 Sk	1 318
<b>Nitriansky</b>	514	811 752 000,00 Sk	806 092 000,00 Sk	5 660 000,00 Sk	1488
<b>Žilinský</b>	690	848 666 000,00 Sk	842 002 000,00 Sk	6 664 000,00 Sk	1 534
<b>Banskobystrický</b>	294	389 460 000,00 Sk	386 650 000,00 Sk	2 810 000,00 Sk	790
<b>Prešovský</b>	573	503 344 000,00 Sk	501 924 000,00 Sk	1 420 000,00 Sk	962
<b>Košický</b>	319	521 182 000,00 Sk	516 529 000,00 Sk	4 653 000,00 Sk	982
<b>SR celkom</b>	<b>4 367</b>	<b>5 183 319 000,00 Sk</b>	<b>5 154 492 000,00 Sk</b>	<b>28 827 000,00 Sk</b>	<b>9 464</b>

**Príloha 3: Prehľad žiadostí ŠFRB za rok 2002 /žiadosti doručené v roku 2002/**

program	počet ž.	požad. podpora	vyhov. ž.	priznaná podpora	zml. v banke	podpora v banke	nové b.j.	obnovené b.j.
N011	90	58 607 000,00 Sk	71	46 564 000,00 Sk	71	46 564 000,00 Sk	71	0
N012	575	350 350 000,00 Sk	393	239 147 000,00 Sk	393	239 147 000,00 Sk	393	0
N020	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
N030	10	16 439 000,00 Sk	6	9 046 000,00 Sk	6	9 046 000,00 Sk	0	173
N040	84	24 080 000,00 Sk	47	13 177 000,00 Sk	47	13 177 000,00 Sk	0	80
N050	1	1 645 000,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
N060	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
N070	10	4 199 000,00 Sk	8	3 284 000,00 Sk	8	3 284 000,00 Sk	8	0
P011	4015	2 594 664 000,00 Sk	2939	1 885 784 000,00 Sk	2939	1 885 784 000,00 Sk	2939	0
P013	7	2 940 000,00 Sk	4	1 960 000,00 Sk	4	1 960 000,00 Sk	4	0
P017	257	2 728 244 000,00 Sk	238	2 426 343 000,00 Sk	238	2 426 343 000,00 Sk	4991	0
P018	3	18 100 000,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
P022	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
P040	33	76 713 000,00 Sk	12	29 942 000,00 Sk	12	29 942 000,00 Sk	0	714
<b>SR</b>	<b>5085</b>	<b>5 875 981 000,00 Sk</b>	<b>3718</b>	<b>4 655 247 000,00 Sk</b>	<b>3718</b>	<b>4 655 247 000,00 Sk</b>	<b>8406</b>	<b>967</b>

**Príloha 4: Prehľad kolaudácií za rok 2002**

<b>program / neprogram</b>	<b>počet kolaud. rozh.</b>	<b>počet skolaudovaných nových b.j.</b>	<b>počet skolaudovaných obnovených b.j.</b>
P 011 - program pre mladých občanov	2532	2532	0
P 013 - program pre obč.s ťažkým zdrav.postih.	5	5	0
P 016 - program pre občanov s nízkymi príjmami	1288	1288	0
P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov	83	1951	0
P 018 - program pre podporu mobility prac. sily	0	0	0
P 020 - program dodatočného zateplenia	5	0	5
P 022 - program na výstavbu zar. soc. služieb	0	0	0
P 040 - program obnovy bytového domu	0	0	0
N 010 - výstavba bytu	89	89	0
N 011 - výstavba bytu v bytovom dome	18	18	0
N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome	140	140	0
N 020 - výstavba zariadenia soc. služieb	0	0	0
N 030 - tepelná ochrana byt. a rodin. domu	6	0	133
N 040 - zmena dokončenej stavby	346	0	346
N 050 - odstránenie statických nedostatkov	0	0	0
N 060 - dokončenie bývalej KBV	0	0	0
N 070 - kúpa novostavby bytu	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>4512</b>	<b>6023</b>	<b>484</b>

**Príloha 5: Prehľad žiadostí ŠFRB za roky 1996 – 2002**

rok	doručené žiadosti	uzatvorené zmluvy	poskytnutá podpora v mil. Sk	podporená výstavba b.j.
1996	1 705	1 022	349,06	1 224
1997	11 303	3 545	1 678,22	3 748
1998	9 789	6 917	3 530,74	6 712
1999	337	2 787	1 645,42	2 778
2000	2 896	6 180	3 411,48	6 042
2001	4 314	4 081	3 685,61	7 677
2002	5 085	4 367	5 183,31	9 464
<b>spolu</b>	<b>65 429</b>	<b>28 899</b>	<b>19 483,84</b>	<b>37 645</b>

**Príloha 6: Prehľad kolaudácií za roky 1996 – 2002****Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1996 do 31.12.1996**

žiadne kolaudačné rozhodnutie

**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1997 do 31.12.1997**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	45	96	0
N040	17	0	44
N050	6	0	256
P011	101	145	0
P012	1	1	0
P014	1	14	0
P016	39	39	0
P020	35	0	137
<b>SR</b>	<b>245</b>	<b>295</b>	<b>437</b>

**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1998 do 31.12.1998**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	218	580	0
N040	97	0	97
N050	3	0	87
P011	940	940	0
P012	6	6	0
P013	1	1	0
P016	450	450	0
P020	2	0	2
<b>SR</b>	<b>1 717</b>	<b>1 977</b>	<b>186</b>

**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1999 do 31.12.1999**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	421	456	0
N040	302	0	303
N050	2	0	36
P011	2 048	2 048	0
P012	14	14	0
P013	6	6	0
P016	1 438	1 438	0
P020	18	0	18
<b>SR</b>	<b>4 250</b>	<b>3 962</b>	<b>357</b>



**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.2000 do 31.12.2000**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	195	209	0
N040	394	0	400
N050	2	0	31
P011	1 385	1 385	0
P012	3	3	0
P013	1	1	0
P016	2 716	2 716	0
P017	1	28	0
P020	24	0	66
<b>SR</b>	<b>4 721</b>	<b>4 342</b>	<b>497</b>

**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.2001 do 31.12.2001**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	78	256	0
N011	4	4	0
N012	11	11	0
N030	1	0	1
N040	145	0	145
P011	1 473	1 473	0
P013	3	3	0
P016	1 797	1 797	0
P017	2	194	0
P018	1	4	0
P020	16	0	197
<b>SR</b>	<b>3 531</b>	<b>3 742</b>	<b>343</b>

**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.2002 do 31.12.2002**

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	89	89	0
N011	18	18	0
N012	140	140	0
N030	6	0	133
N040	346	0	346
P011	2 532	2 532	0
P013	5	5	0
P016	1 288	1 288	0
P017	83	1 951	0
P018	0	0	0
P020	5	0	5
<b>SR</b>	<b>4 512</b>	<b>6 023</b>	<b>484</b>

**Príloha 7: Štatistika postavených bytov na Slovensku za roky 1996 – 2002****I. Začaté byty**

Rok	Začaté byty	Začaté s podporou ŠFRB	% - podiel ŠFRB
1996	6 443	1 224	18,99
1997	12 844	3 748	29,18
1998	16 857	6 712	39,81
1999	11 168	2 778	24,87
2000	9 884	6 042	61,12
2001	12 128	7 677	63,29
2002	14 406	9 464	65,69
<b>1996 - 2002</b>	<b>83 730</b>	<b>37 645</b>	<b>44,95</b>

**II. Skolaudované byty**

Rok	Ukončené byty	Ukončené s podporou ŠFRB	% - podiel ŠFRB
1996	6 257	0	0
1997	7 172	295	4,11
1998	8 234	1 977	24,01
1999	10 745	3 962	36,87
2000	12 931	4 342	33,57
2001	10 321	3 742	36,25
2002	13 711	6 023	43,92
<b>1996 - 2002</b>	<b>69 371</b>	<b>20 341</b>	<b>29,32</b>