

**Verejný odpočet ŠFRB za rok 2001 sa ukutoční
dňa 27. marca 2002 o 14.00 hod.
v pracovni riaditeľa ŠFRB na Lamačskej ceste č. 8 v Bratislave.**

VÝROČNÁ SPRÁVA ŠFRB ZA ROK 2001

1. Identifikácia organizácie

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ako samostatná právnická osoba, je rozpočtovou organizáciou ústredného orgánu štátnej správy, Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

Základné poslanie fondu, jeho postavenie a predmet činnosti v roku 2001 sú vymedzené:

- a) zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 1/1997 Z.z., zákona č. 76/2000 Z.z. a zákona č. 148/2001 Z.z.
- b) nariadením vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z.z. o programoch rozvoja bývania
- c) vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 143/2000 Z.z. o podrobnostiach obsahu žiadosti na poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby.

Sídlo Štátneho fondu rozvoja bývania je v Bratislave, na Lamačskej cete č. 8, PSČ 833 04.

Kontakt

Telefón:	02/ 59364223
Fax	59364250
e mail	statistika@sfrb.sk
webová stránka	www.sfrb.sk

Štatutárnym orgánom fondu v súlade so štatútom Štátneho fondu rozvoja bývania je riaditeľ. Jeho zástupcom je vedúci útvaru koordinácie a podpory rozvoja bývania. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých útvarov fondu vyplýva zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2001:

Riaditeľ	Ing. Zoltán Kása
zástupca riaditeľa, vedúci útvaru koordinácie a podpory rozvoja bývania	Ľudovít Chropovský
vedúci útvaru zmluvných vzťahov	JUDr. Imrich Hurinský
vedúci útvaru ekonomiky a prevádzky	Ing. Ladislav Hausknecht

Hlavné činnosti:

- poskytovanie podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s citovanými legislatívnymi normami,
- kontrola súladu použitia poskytnutej podpory s účelom na ktorý bola podpora poskytnutá
- sledovanie plnenia zmluvných podmienok s prípadným vymáhaním sankčných postihov
- konzultačná činnosť pre zamestnancov okresných úradov, odborov regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov
- konzultačná činnosť pre žiadateľov, najmä pre zástupcov obcí zabezpečujúcich výstavbu bytov v programe nájomného bývania
- vypracovávanie dodatkov k zmluvám o poskytnutí úveru

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslanie Štátneho fondu rozvoja bývania vyplýva zo zákona Slovenskej republiky

č. 124/1996 Z.z. v znení neskorších úprav. ŠFRB je zriadený na financovanie štátnej podpory, prostredníctvom ktorého sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu pre fyzické a právnické osoby.

ŠFRB v súlade s podmienkami citovaného zákona a jeho súvisiacich predpisov poskytuje podporu z prostriedkov ŠFRB v prevážnej miere vo forme úveru. Nenávratný príspevok sa poskytuje pre špecifickú skupinu žiadateľov, t.j. pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

ŠFRB poskytovaním najvýhodnejších úverov v súlade s koncepciou štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky vo vysokej miere napomáha k plneniu programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby 56 000 nových bytov počas jej volebného obdobia.

Najdôležitejším prínosom ŠFRB pre plnenie úloh bytovej politiky Slovenskej republiky je bezproblémové a jednoznačne transparentné nakladanie so štátnymi prostriedkami, čo je okrem iného zabezpečené aj pravidelným poskytovaním informácií na internetovej stránke ŠFRB.

Strednodobý výhľad organizácie

Postavenie Štátneho fondu rozvoja bývania zodpovedá Koncepcii štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010 vychádzajúcej zo základných programových dokumentov OSN v oblasti bývania - Vancouverskej deklarácie z roku 1976, Globálnej stratégie bývania z roku 1988 a Agendy Habitat z Istanbulu z roku 1996, ako aj z účelovej štúdie OSN „Profily krajín v oblasti bývania -Slovensko“ z roku 1999.

V rámci uvedenej Koncepcie štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky boli okrem iného stanovené 3 základné piliere zamerané na podporu rozširovania a zveľaďovania bytového fondu.

Jedným z nich (okrem poskytovania bonifikácie k úrokom poskytnutých hypotekárnych úverov komerčnými bankami a poskytovania štátnej prémie k produktom stavebného sporenia) je aj poskytovanie podpôr prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania s cieľom prispieť k splneniu programového

vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby 56 000 nových bytov počas jej volebného obdobia.

V rozpore s uvedenou koncepciou bol Štátny fond rozvoja bývania na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 904 zo dňa 26.9.2001 a zákona NR SR č. 553/2001 Z.z. „Zákon o zrušení niektorých štátnych fondov, o niektorých opatreniach súvisiacich s ich zrušením a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ zrušený ku dňu 1.1.2003.

Z uvedeného zákona vyplýva úloha pre ministra výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predložiť vláde Slovenskej republiky ku dňu 31.3.2002 návrh na transformáciu ŠFRB.

Na základe týchto skutočností nie je možné v tomto čase predložiť zmysluplný strednodobý výhľad organizácie.

3. 3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

Štátny fond rozvoja bývania neuzatvára kontrakt podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

4. 4. Produkty organizácie a ich náklady

Produkty Štátneho fondu rozvoja bývania sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t.j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom fondu pre konkrétny rok.

Členenie poskytnutých podpôr podľa jednotlivých účelov a programov je uvedené v prílohe č. 1.

Prioritné programy vlády Slovenskej republiky v bytovej politike, t.j.

P 011 - program pre mladých občanov

P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov

sú nosnými programami Štátneho fondu rozvoja bývania. Z toho dôvodu bolo v rozpočte fondu v roku 2001 pre tieto programy vyčlenené 90,86% z celkového rozpočtu.

Vzhľadom na charakter činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania, ŠFRB nekalkuluje priame, ani nepriame náklady na jednotlivé činnosti a ani ich takto nesleduje. Náklady sú kalkulované aj sledované podľa rozpočtovej klasifikácie na jednotlivé položky a podpoložky štátneho rozpočtu a sú súhrnom všetkých nákladov príslušnej položky, alebo podpoložky.

5. 5. Rozpočet organizácie

Čerpanie rozpočtu ŠFRB k 31. decembru 2001

Zdroje ŠFRB

K 31. 12. 2001 obdržal ŠFRB príjmy v celkovej výške **4 013 993 324,17 Sk**, z toho rozpočtové príjmy na podpory rozvoja bývania vrátane správy fondu a bankových služieb predstavovali čiastku 2 700 000 000,- Sk, mimorozpočtové príjmy

čiasťku 1 265 565 347,77 Sk a príjmy zo zúčtovania so štátnym rozpočtom čiasťku 48 427 976,40 Sk.

Čerpanie prostriedkov fondu

Z výdavkov ŠFRB k 31.12. 2001 v celkovej výške **3 738 199 179,36 Sk** predstavovali výdavky na podpory rozvoja bývania 3 683 748 300,- Sk, výdavky na bankové služby 7 800 000,- Sk, výdavky na správu fondu čiasťku 14 997 185,60 Sk a výdavky súvisiace s odvodom prostriedkov do štátneho rozpočtu vo výške 31 653 693,76 Sk.

Z celkovej čiasťky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podpory rozvoja bývania vo výške 3 683 748 300,- Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám	7 353 000,- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku podnikateľom	0
podpory vo forme nenávratného príspevku obciam	19 220 000,- Sk

s p o l u podpory vo forme nenávratného príspevku predstavovali 26 573 000,- Sk

podpory vo forme úveru fyzickým osobám	2 035 798 000,- Sk
podpory vo forme úveru podnikateľom	87 007 000,- Sk
podpory vo forme úveru obciam	1 534 370 300,- Sk

s p o l u podpory vo forme úveru 3 657 175 300,- Sk

Z uvedených podpôr boli prostriedky na jednotlivé programy a účely čerpané nasledovne:

P 011 - program výstavby bytu pre mladých občanov	1 894 888 000,- Sk
P 013 - program pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím	5 270 000,- Sk
P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov	1 553 590 300,- Sk
P 018 - program mobility pracovnej sily	25 382 000,- Sk
P 022 - program pre výstavbu zariadení sociálnych služieb	0
P 040 - program obnovy bytového domu	10 001 000,- Sk
N 011 - výstavba bytu v bytovom dome	16 117 000,- Sk
N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome	101 571 000,- Sk
N 030 - dodatočné zateplenie	45 067 000,- Sk
N 040 - zmena dokončenej stavby	27 028 000,- Sk
N 050 - odstránenie statických nedostatkov	1 771 000,- Sk
N 070 - kúpa novostavby bytu	3 063 000,- Sk

Zostatok prostriedkov fondu

Celkový zostatok prostriedkov ŠFRB k 31. 12. 2001 vo výške **275 794 144,81 Sk** pozostáva zo zostatku mimorozpočtových prostriedkov na podpory rozvoja bývania v čiasťke 258 429 347,77 Sk, zo zostatku rozpočtových zdrojov na podpory rozvoja bývania v celkovej čiasťke 587 700,- Sk, zo zostatku prostriedkov na správu fondu vo výške 5 102,40 Sk a zo zostatku povinných odvodov výnosov zo zúčtovania so štátnym rozpočtom vo výške 16 771 994,64 Sk.

Celkový prehľad zdrojov a čerpania prostriedkov ŠFRB vrátane zostatkov prostriedkov je uvedený v časti „Rozbor príjmov a výdavkov ŠFRB k 31. decembru 2001“.

Rozbor príjmov a výdavkov ŠFRB k 31. decembru 2001 (v Sk)

Štátny fond rozvoja bývania vykazuje k 31. 12. 2001 nasledovné príjmy a výdavky:

I. BANKOVÉ SLUŽBY (3101) - účet 887-6223-002

a/ Príjmy na bankové služby boli vyčlenené z rozpočtových prostriedkov účtu 887-6223-002 vo výške 7 800 000,-

Výdavky za služby peňažných ústavov (IRB a PKB) činili k 31. 12. 2001 7 800 000,-

Zostatok na účte 887-6223-002 0

II. MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE (4509) - účet 6223-002

Príjmy k 31. 12. 2001 tvorili:

- sankcie za nedodržanie zmluv. podmienok	1 013 474,45
- úroky z poskytnutých pôžičiek (úverov)	210 228 781,97
- úroky z účtov finanč. hospodárenia	101 145 851,61
- zostatok mimorozp. prostr. z r. 2001	710 196 115,98
- príjmy z úverov od právnických osôb	14 686 072,81
- príjmy z úverov od fyzických osôb	221 241 251,43
- príjmy z úverov od obcí	4 230 047,32
- vratky úverov z mimorozp. prostriedkov predch. rokov	1 600 000,-
- vratky nevyčerpaných podpôr z mimorozp. prostriedkov predch. rokov	1 223 752,20

Príjmy mimorozp. zdrojov k 31. 12. 2001 spolu 6223-002 1 265 565 347,77

Výdavky k 31. 12. 2001 predstavovali:

- nenávratné podpory fyzickým osobám	1 840 000,-
- nenávratný podpory právnickým osobám - obciam	5 870 000,-
- návratné podpory fyzickým osobám	439 788 000,-
- návratné podpory právnickým osobám - podnikateľom	50 177 000,-

- návratné podpory právnickým osobám - obciam	509 461 000,--
<u>Výdavky mimorozp. prostr. k 31. 12. 2001 spolu 6223-002</u>	<u>1 007 136 000,--</u>
<u>Zostatok mimorozp. prostr. na účte 6223-002</u>	<u>258 429 347,77</u>

IV. ROZPOČTOVÉ ZDROJE (4510) - účet 887-6223-002

a/ Príjmy zo zúčtovania so ŠR

-zostatok prostr. ŠR z r. 2000 na podpory rozvoja bývania	0
-zostatok prostr. ŠR z r. 2000 na správu fondu	9 027,06
- zostatok prostr. ŠR z r. 2000 - výnosy k 31. 12. 2000 z účtu 887-6223-002	14 747 084,49
- výnosy z prostr. ŠR k 31. 12. 2001 z účtu 887-6223-002	21 848 365,04
- zúčtovanie sociálneho fondu za r. 2000	800,--
- vratka mylnej platby - VIA, vzdelávacia agentúra	3 284,10
- zúčtovanie predplatného r. 2000	153,70
- vratky podpôr poskytnutých z rozpočt. prostriedkov predchádz. rokov	9 029 000,--
- vratky nevyčerpaných podpôr poskytnutých z rozp. prostr. predch. rokov	2 790 262,01
<u>Príjmy - zúčtovanie so ŠR k 31. 12. 2001 spolu</u>	<u>48 427 976,40</u>

Výdavky zo zúčtovania so ŠR

- bežné transfery ŠR od štátnych fondov MF SR k 31. 12. 2001	31 653 693,76
--	---------------

<u>Zostatok výnosov z rozp. prostr. účtu 887-6223-002</u>	<u>16 774 282,64</u>
- poplatky banke = zníženie výnosov	- 2 288,--

<u>Zostatok výnosov na účte 887-6223-002</u>	<u>16 771 994,64</u>
--	----------------------

b/ Príjmy vyčlenené z prostr. ŠR na prevádzkové a kapitálové výdavky - rozpočtované na správu ŠFRB

- kapitálové výdavky	283 000,-
- bežné (prevádzkové) výdavky	14 717 000,-

<u>Príjmy na správu fondu spolu</u>	<u>15 000 000,-</u>
-------------------------------------	---------------------

Výdavky na správu ŠFRB k 31. 12. 2001:

rozpočtové položky:

- 611-614 - mzdy, príplatky, odmeny	6 482 560,--
- 621-626 - odvody z miezd do fondov a zdrav. poisťovní	2 322 353,--
- 631 - cestovné náhrady	91 403,20
- 632 - energie, voda a komunikácie	1 324 029,90
- 633 - materiál a dodávky	1 582 905,10
- 634 - dopravné výdavky	413 692,70
- 635 - rutinná a štandardná údržba	623 045,20
- 636 - nájomné za prenájom	2 280,--
- 637 - ostatné tovary a služby	516 495,40
<u>Spolu bežné prevádzkové výdavky</u>	<u>13 358 764,50</u>
- 713 - nákup výpočtovej techniky	991 447,70
- 714 - nákup dopravných prostriedkov (kompletné sady pre mobil. telefóny)	646 973,40
<u>Spolu kapitálové prevádzkové výdavky</u>	<u>1 638 421,10</u>
<u>Výdavky na správu spolu</u>	<u>14 997 185,60</u>
Zostatok na správu fondu - účet 887-6223-002	2 814,40
+ poplatky banke po odpočítaní z výnosov	2 288,--
<u>Celkom zostatok na správu fondu - účet 887-6223-002</u>	<u>102,40</u>

c/ Príjmy na podpory rozvoja bývania

- TRANSFER zo št. rozpočtu roku 2001
po odpočítaní príjmov na správu fondu
a na poplatky za bankové služby

2 677 200 000,-

-

Príjmy na podpory bývania 2 677 200 000,-Výdavky na podpory rozvoja bývania

- nenávratné podpory fyzickým osobám
- nenávratné podpory právnickým osobám - podnikateľom
- nenávratné podpory právnickým osobám - obciam
- návratné podpory fyzickým osobám
- návratné podpory právnickým osobám - podnikateľom
- návratné podpory právnickým osobám - obciam

5 513 000,-

0

13 350 000,--

1 596 010 000,--

36 830 000,--

1 024 909 300,--

Výdavky účtu rozp. prostr. 887-6223-002 na podpory bývania spolu 2 676 612 300,--Zostatok na účte 887-6223-002 na podpory rozvoja bývania 587 700 ,--

REKAPITULÁCIA ZOSTATKOV - účtovníctvo k 31. 12. 2001**účet 887-6223-002**

3101 - bankové služby	0
4510 - rozpočtové zdroje na podpory rozvoja bývania	587 700,--
4510 - rozpočtové zdroje na správu fondu	5 102,40
4510 - výnosy zo zúčtovania so ŠR	16 771 994,64

Zostatok rozpočtových zdrojov + výnosy odvádzané do ŠR spolu	17 364 797,04
--	---------------

účet 6223-002

4509 - mimorozpočtové zdroje	258 429 347,77
------------------------------	----------------

Mimorozp. prostriedky - výnosy neodvádzané do ŠR - spolu	258 429 347,77
--	----------------

Spolu zostatky na účtoch - účtovníctvo k 31. 12. 2001	258 429 347,77
---	----------------

Výpisy účtov v NBS k 31. 12. 2001 - zostatky

účet: 887- 6223-002	17 364 797,04
účet 6223-002	158 429 347,77
účet 1281-6223-002 (termínovaný vklad)	100 000 000,--

Spolu výpisy účtov v NBS k 31. 12. 2001	275 794 144,81
---	----------------

Syntetický účet 245

V zmysle listu MF SR č. 82/12-1110/1997-Ru zo dňa 29. 1. 1997 sú na tomto účte sledované prostriedky ŠFRB sústredené k 31. 12. 2001 v peňažných ústavoch vykonávajúcich pre ŠFRB bankové služby pozostávajúce z nižšie uvedených položiek neprevedených v sledovanom období do NBS Bratislava, resp. na účty žiadateľov:

- úroky z účtov finančného hospodárenia	1 564 781,02
- splátky úverov za IV. štvrťrok 2001	68 828 369,28
- splátky úrokov z úverov za IV. štvrťrok 2001	69 027 772,99
- vratky nevyčerpaných podpôr	4 168 985,52
- splátky sankcií za IV. štvrťrok 2001	547 031,31
- prostriedky nepripísané na účty žiadateľov	425 488 000,--

Spolu	569 624 940,12
-------	----------------

Finančné prostriedky v uvedenej sume (okrem prostriedkov nepripísaných na účty žiadateľov) boli v zmysle „Zmlúv o poskytovaní bankových služieb“ uzatvorených s IRB a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina prevedené na účty ŠFRB vedené v NBS Bratislava v mesiaci január 2002.

Rozbor hospodárenia Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2001

Príjmy ŠFRB

K 31. 12. 2001 predstavovali príjmy ŠFRB celkovú čiastku 4 013 993 324,17 Sk, ktorá pozostávala z nasledovných položiek:

222 - Pokuty a penále

Sankcie v celkovej výške 1 013 474,45 Sk predstavovali zmluvné pokuty a penále uhradené fyzickými osobami v roku 2001 za neplnenie zmluvných podmienok alebo za odstúpenie od zmluvy a tvoria mimorozpočtové zdroje fondu.

240 - Úroky z domácich úverov, pôžičiek a vkladov

Úroky v celkovej výške 311 374 633,58 Sk tvorili mimorozpočtové zdroje fondu, pričom úroky z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali čiastku 210 228 781,97 Sk a úroky z účtov finančného hospodárenia vedených v NBS Bratislava, IRB a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina čiastku 101 145 851,61 Sk.

292 - Ostatné príjmy

Ostatné príjmy vo výške 761 447 844,58 Sk predstavoval zostatok prostriedkov ŠFRB z roku 2000 v celkovej čiastke 724 952 227,53 Sk, ktorá pozostávala zo zostatku prostriedkov štátneho rozpočtu z roku 2000 vyčlenených na správu fondu vo výške 9 027,06 Sk, zo zostatku výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2000 vo výške 14 747 084,49 Sk a zo zostatku mimorozpočtových prostriedkov vo výške 710 196 115,98 Sk .

Ostatné príjmy tvorili okrem uvedených zostatkov aj výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2001 vo výške 21 848 365,04 Sk, výnosy zo zúčtovania predplatného roku 2000 za odborné časopisy vo výške 153,70 Sk, príjmy zo zúčtovania sociálneho fondu za rok 2000 vo výške 800,- Sk, vratka mylnej platby - vzdelávacej agentúry VIA v čiastke 3 284,10 Sk, vratky podpôr poskytnutých z rozpočtových prostriedkov predchádzajúcich rokov vo výške 11 819 262,01 Sk a vratky podpôr poskytnutých z mimorozpočtových prostriedkov predchádzajúcich rokov vo výške 2 823 752,20 Sk nepodliehajúce odvodom do štátneho rozpočtu.

313 - Transfery na činnosť štátnych fondov

Príjmy na tejto položke pozostávali z transferu prostriedkov štátneho rozpočtu na činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania v celkovej výške 2 700 000 000,- Sk schváleného zákonom NR SR o štátnom rozpočte na rok 2001.

410 - Príjmy zo splácania domácich úverov

Príjmy zo splácania úverov poskytnutých na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2001 celkovú čiastku 240 157 371,56 Sk, pričom od podnikateľov tvorili splátky úverov 14 686 072,81 Sk, od fyzických osôb 221 241 251,43 Sk a od obcí 4 230 047,32 Sk. Splátky úverov predstavovali mimorozpočtové zdroje fondu.

500 - Prijaté úvery

Štátny fond rozvoja bývania nemal a ani v súčasnosti nemá žiadne prijaté úvery.

Mimorozpočtové a rozpočtové príjmy ŠFRB

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2001 predstavovali mimorozpočtové príjmy ŠFRB čiastku 1 265 565 347,77 Sk, rozpočtové príjmy 2 700 000 000,- Sk a ostatné príjmy, ktoré bol ŠFRB povinný v priebehu roku 2001, resp. v priebehu mesiaca január 2002 odvieť štátnemu rozpočtu, predstavovali celkovú čiastku 48 427 976,40 Sk

Rozpočtové výdavky

3101/63721 - Rozpočtové výdavky za bankové služby

Z rozpočtových príjmov bola na služby vykonávané IRB a. s. Bratislava a PKB a. s. Žilina vyčlenená čiastka 7 800 000,- Sk.

Výdavky za služby IRB a PKB predstavovali celkovú čiastku 7 800 000 Sk, čo znamená, že prostriedky určené na tento účel boli vyčerpané bezozbytku.

4509 - Mimorozpočtové výdavky na poskytovanie podpôr rozvoja bývania

Z celkovej čiastky mimorozpočtových prostriedkov ŠFRB určených na podpory rozvoja bývania vo výške 1 265 565 347,77 Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám (72204)	1 840 000,-- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku právnickým osobám-obciam (72451)	5 870 000,-- Sk
spolu vo forme nenávratného príspevku	7 710 000,-- Sk
vo forme úveru fyzickým osobám (81251)	439 788 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-podnikateľom (81351)	50 177 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-obciam (81651)	509 461 000,-- Sk
spolu vo forme úveru	999 426 000,-- Sk

Celkové výdavky mimorozpočtových prostriedkov poskytnutých na podpory rozvoja bývania predstavovali čiastku 1 007 136 000,- Sk, čo znamená, že zostatok mimorozpočtových prostriedkov predstavoval k 31. 12. 2001 čiastku 258 429 347,77 Sk. Uvedený zostatok pozostával z úrokov pripísaných NBS Bratislava dňa 28. 12. 2001 vo výške 4 788 067,10 Sk a zo zostatku ostatných mimorozpočtových príjmov obdržaných v IV. štvrtroku 2001 (splátky úverov vrátane úrokov a úroky z finančného hospodárenia) vo výške 253 641 280,67 Sk, pričom tieto prostriedky sa v roku 2001 už nedali reálne vyčerpať pre nedostatok vyhovujúcich žiadostí o podporu rozvoja bývania v uvedenom období.

4510 - Rozpočtové výdavky na poskytovanie podpôr rozvoja bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov štátneho rozpočtu vyčlenených na podpory rozvoja bývania vo výške 2 677 200 000,- Sk boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám (72204)	5 513 000,-- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku podnikateľom (72351)	0,-- Sk
podpory vo forme nenávratného príspevku obciam (72451)	13 350 000,-- Sk

spolu vo forme nenávratného príspevku	18 863 000,-- Sk
---------------------------------------	------------------

vo forme úveru fyzickým osobám (81251)	1 596 010 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-podnikateľom (81351)	36 830 000,-- Sk
vo forme úveru právnickým osobám-obciam (81651)	1 024 909 300,-- Sk
spolu vo forme úveru	2 657 749 300,-- Sk

Celkové výdavky rozpočtových prostriedkov poskytnutých na podpory rozvoja bývania predstavujú čiastku 2 676 612 300,- Sk, čo znamená, že zostatok prostriedkov štátneho rozpočtu vyčlenených na podpory rozvoja bývania činil k 31. 12. 2001 čiastku 587 700,- Sk, ktorú predstavovali v IV. štvrtroku 2001 vrátené rozpočtové prostriedky poskytnuté na podporu rozvoja bývania v roku 2001 z dôvodu odstúpenia od zmluvy zo strany klienta ŠFRB a tieto prostriedky už nebolo možné vyčerpať v roku 2001 z rovnakého dôvodu ako je uvedené pri mimorozpočtových výdavkoch na podpory rozvoja bývania.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2001 boli na poskytovanie podpôr na rozvoj bývanie použité prostriedky (rozpočtové aj mimorozpočtové) v celkovej výške 3 683 748 300,- Sk, čo umožnilo poskytnúť podporu 663 žiadateľom z roku 2000 v celkovom objeme 385 891 000,- Sk, 3 413 žiadateľom z roku 2001 v celkovom objeme 3 297 017 300,- Sk. a na základe rozhodnutia komisie ŠFRB, po predchádzajúcej požiadavke žiadateľov o prehodnotenie pôvodného posúdenia žiadostí, dodatočne poskytnúť podporu 1 žiadateľovi z roku 1997 vo výške 650 000,- Sk, ďalšiemu z roku 1998 dodatočne poskytnúť nenávratný príspevok v čiastke 150 000,- Sk a ďalšiemu z roku 2000 navýšiť výšku poskytnutého úveru o 40 000,- Sk.

4510 - Rozpočtové výdavky na správu fondu

Celkové rozpočtové príjmy na správu fondu pozostávali z transferov na kapitálové výdavky súvisiace s prevádzkou fondu vo výške 283 000,- Sk a z transferov na prevádzkové bežné výdavky vo výške 14 717 000,- Sk, t. j. spolu na prevádzku resp. správu fondu predstavovali vyčlenené príjmy celkovú výšku 15 000 000,- Sk.

Príjmy na prevádzkové bežné výdavky vo výške 14 717 000 Sk boli čerpané nasledovne:

rozpočtové položky

610-614 - mzdy, príplatky, odmeny	6 482 560,-- Sk
620-626 - odvody z miezd do fondov, poisťovní a Národného úradu práce	2 322 353,-- Sk
631 - cestovné náhrady	91 403,20 Sk

632	- energie, voda, komunikácie	1 324 029,90 Sk
633	- materiál a dodávky	1 582 905,10 Sk
634	- dopravné výdavky	413 692,70 Sk
635	- rutinná a štandardná údržba	623 045,20 Sk
636	- nájomné za prenájom	2 280,-- Sk
637	- ostatné tovary a služby	516 495,40 Sk

spolu prevádzkové bežné výdavky 13 358 764,50 Sk

Z uvedeného vyplýva, že z príjmov určených na prevádzkové bežné výdavky neboli vyčerpané prostriedky v čiastke 1 358 235,50 Sk.

Z kapitálových príjmov určených na správu fondu vo výške 283 000 Sk bol obstaraný nasledovný hmotný majetok:

713	- nákup výpočtovej techniky	991 447,70 Sk
714	- nákup dopravných prostriedkov	646 973,40 Sk

spolu kapitálové výdavky na správu fondu 1 638 421,10 Sk

Z uvedeného vyplýva, že kapitálové príjmy určené na správu fondu boli prečerpané o čiastku 1 355 421,10 Sk. Uvedené prečerpanie si vyžiadalo ďalšie dovybavenie Štátneho fondu rozvoja bývania nevyhnutnou výpočtovou technikou v súvislosti s dobudovaním informačného systému fondu a bolo umožnené nedočerpaním príjmov určených na prevádzkové bežné výdavky.

Spolu nevyčerpané prostriedky na prevádzkové výdavky na správu fondu predstavujú oproti rozpočtu celkovú čiastku 2 814,40 Sk. Uvedený zostatok na účte rozpočtových prostriedkov spolu s nevyčerpanými výnosmi (úrokmi) z prostriedkov štátneho rozpočtu vo výške poplatkov banke za rok 2001 v čiastke 2 288,- Sk predstavuje celkovú sumu 5 102,40 Sk, ktorá bola poukázaná na príjmový účet MVRR SR dňa 31. januára 2002.

64106 - Odvod zostatkov a výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu

Z celkovej čiastky zostatkov z roku 2000 vo výške 14 756 111,55 Sk a výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu za rok 2001 vo výške 33 671 864,85 Sk boli na príjmový účet MVRR SR v stanovených termínoch prevedené v priebehu roka 2001 prostriedky v celkovej výške 31 653 693,76 Sk, z čoho vyplýva, že po odrátaní príslušných poplatkov banke vo výške 2 288,- Sk zostala pre ŠFRB povinnosť odvodu výnosov za II. polrok 2001 do štátneho rozpočtu vo výške 16 771 994,64 Sk.

Zostatok rozpočtových prostriedkov vrátane výnosov štátneho rozpočtu - účet 887-6223-002/0720

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12 .2001 činil celkom 17 364 797,04 Sk, pričom táto čiastka pozostáva z nasledovných položiek:

3101	- poplatky za služby peňažným ústavom	0
4510	- rozpočtové zdroje na podpory bývania	587 700,- Sk
4510	- zostatok prostriedkov na správu fondu	5 102,40 Sk
4510	- výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu	16 771 994,64 Sk

Výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu za IV. štvrťrok 2001 (úroky NBS znížené o poplatky banke) vo výške 4 948 494,83 Sk boli prevedené na príjmový účet MVRR SR dňa 10. 1. 2002 a zostatok prostriedkov štátneho rozpočtu v celkovej výške 12 416 302,21 Sk vrátane ostatných výnosov bol prevedený na príjmový účet MVRR SR dňa 31. januára 2002.

**Zostatok mimorozpočtových prostriedkov (výnosy neodvádzané do ŠR)
- účet 6223-002/0720**

4509 - mimorozpočtové prostriedky

258 429 347,77 Sk

Zostatok mimorozpočtových prostriedkov vo výške 258 429 347,77 Sk pozostávajúci z úrokov NBS Bratislava za IV. štvrťrok 2001 pripísaných na účet ŠFRB dňa 28. 12. 2001 a z prostriedkov určených na podpory rozvoja bývania obdržaných v IV. štvrťroku 2001, a ktoré nebolo možné reálne vyčerpať v roku 2001 pre nedostatok vyhovujúcich žiadostí o podporu rozvoja bývania v uvedenom období, zostal ŠFRB k dispozícii s jeho využitím v roku 2002.

Spolu predstavovali zostatky na účtoch účtovníctva ŠFRB čiastku 275 794 144,81 Sk, ktorá súhlasila so stavom na účtoch ŠFRB vedených v NBS k 31. decembru 2001.

Bilancia príjmov a výdavkov ŠFRB za rok 2001

v tis. Sk

Ukazovateľ	Rozpočet 2001	Skutočnosť 2001	%
	1	2	3 = 2/1x100
Zdroje			
Počiatočný stav prostriedkov k 1. 1. 2001	724 957	724 952	100,0
Príjmy - z náhrad a odvodov	0	0	
- splátky pôžičiek	243 000	240 157	98,8
- úroky z vkladov a pôžičiek	231 000	311 375	134,8
- príspevok zo ŠR	2 700 000	2 700 000	100,0
- prijaté úvery	0	0	
- ostatné príjmy	10 000	37 509	375,1
Príjmy spolu	3 184 000	3 289 041	103,3
Zdroje celkom	3 908 957	4 013 993	102,7
Potreby			
- Neinvestičné dotácie	0	0	
- Investičné dotácie	80 000	26 573	33,2
- Poskytnuté úvery	3 781 400	3 657 175	96,7
- Splátky úverov	0	0	
- Ostatné výdavky	47 557	54 451	114,5
- z toho na správu fondu	15 000	14 997	100,0
Výdavky spolu	3 908 957	3 738 199	95,6
Konečný stav prostriedkov k 31. 12. 2001	0	275 794	

Poznámka: Prekročenie celkových príjmov ŠFRB o 105 041 tis. Sk vyplýva hlavne z prekročenia príjmov v položke "úroky z vkladov a pôžičiek" o 80 375 tis. Sk a v položke "ostatné príjmy" o 27 509 tis. Sk.

Prekročenie príjmov ŠFRB o 80 375 tis. Sk v položke "úroky z vkladov a pôžičiek" bolo zapríčinené novelou zákona č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zákonom č. 148/2001 Z. z. s účinnosťou od 1. mája 2001, ktorou bola umožnená výstavba nájomných bytov obcami pre potreby obyvateľov obce, čo malo za následok zvýšenie záujmu obcí o poskytnutie podpôr na rozvoj bývania, pričom z realizácie uvedeného programu vyplývajú vyššie splátky a pri anuitnom spôsobe splácania tvoria gro splátok v ich počiatočnej fáze práve úroky. Ďalším dôvodom prekročenia príjmov v tejto položke bolo nerovnomerné čerpanie prostriedkov určených na podpory rozvoja bývania v priebehu roka.

Prekročenie príjmov ŠFRB o 27 509 tis. Sk v položke "ostatné príjmy" vyplýva z prekročenia rozpočtovaných príjmov z výnosov z prostriedkov štátneho rozpočtu (úroky pripísané na účet ŠFRB Národnou bankou Slovenska znížené o poplatky banke), ako aj z nerozpočtovaných príjmov súvisiacich s vratkami nevyčerpaných podpôr, resp. s vratkami podpôr pri odstúpení od zmluvy zo strany klienta Štátneho fondu rozvoja bývania.

6. 6. Personálne otázky

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania je zabezpečovaná 4 útvarmi.

Útvar riaditeľa - zabezpečuje správu fondu, personálne otázky a spracovanie korešpondencie.

Útvar koordinácie a podpory rozvoja bývania - zabezpečuje prijímanie žiadostí, ich evidenciu v databáze ŠFRB a posudzovanie žiadostí v súlade so zákonom NR SR č. 124/1996 Z. z. v znení zákona NR SR č. 1/1997 Z. z. a následných legislatívnych predpisov. Útvar tvoria 14 zamestnanci. Vedúci útvaru zastáva zároveň funkciu zástupcu riaditeľa.

Útvar zmluvných vzťahov - zabezpečuje sledovanie dodržiavania zmluvných podmienok dlžníkmi fondu, sledovanie dodržiavania lehôt kolaudácie, pravidelného splácania mesačných splátok. Zamestnanci útvaru riešia žiadosti dlžníkov o odklad kolaudácie, žiadosti o predĺženie lehoty zriadenia záložného práva, odstúpenia od zmlúv, zúčastňujú sa súdnych pojednávaní. Do náplne práce útvaru patrí aj evidencia zmlúv predkladaných banke za účelom otvorenia účtu, spracovávanie záložných zmlúv a riešenie ostatných otázok a problémov patriacich do kompetencie útvaru.

Útvar ekonomiky a prevádzky - zabezpečuje prípravu rozpočtu fondu na príslušný rok, rieši prípadné zmeny rozpočtu, spolupracuje s MVRR SR a MF SR. Náplňou práce útvaru je komplexné spracovanie účtovnej a mzdovej agendy, evidencia majetku.

Počet zamestnancov ŠFRB, ktorí zabezpečujú uvedené činnosti je 30.

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Cieľom Štátneho fondu rozvoja bývania je poskytovanie podpory na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu, čo vyplýva z koncepcie štátnej bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010.

Ako už bolo uvedené v časti 4 výročnej správy, prioritami vlády Slovenskej republiky a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja sú programy

P 011 - program pre mladých občanov
P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov

rok	rozpočet pre program P 011	Plnenie	počet podporovaných bytových jednotiek
1999	584 692 000	654 311 500	1060
2000	2 134 000 000	1 656 859 000	2882
2001	2 031 600 000	1 896 752 000	3429

rok	rozpočet pre program P 017	plnenie	počet podporovaných bytových jednotiek
1999	-	-	-
2000	186 000 000	155 892 000	653
2001	1 477 000 000	1 553 590 300	3820

Stav vybavovania žiadostí v roku 2001

1/ Vybavovanie žiadostí

V roku 2001 obdržal Štátny fond rozvoja bývania 4 314 nových žiadostí o poskytnutie podpory v celkovej výške 4 089 127 000,- Sk. Do konca roku 2001 zabezpečili pracovníci útvaru koordinácie a podpory rozvoja bývania posúdenie cca 4000 žiadostí, z ktorých vyhovel pre priznanie podpory 3780 žiadostí v celkovej výške 3 604 444 300,- Sk. Z uvedených priznaných podpôr bolo do banky postúpených 3416 zmlúv v celkovej výške 3 298 906 300,- Sk, čím sa podporila výstavba 6 945 nových bytových jednotiek.

Okrem žiadostí z roku 2001 bolo do banky postúpených ďalších 665 zmlúv v celkovej výške 386 706 000,- Sk. Jednalo sa o zmluvy k žiadostiam z predchádzajúceho roku.

Celkom bolo do banky v roku 2001 postúpených 4 081 zmlúv v celkovej výške 3 685 612 300,- Sk, čím sa podporila výstavba 7 677 nových bytových jednotiek.

V priebehu roka 4 žiadatelia odstúpili od zmluvy a vrátili poskytnutú podporu. Finančné prostriedky vo výške 1 864 000,- Sk boli prevedené do NBS.

Najväčší podiel na výstavbe nových bytových jednotiek má program pre výstavbu nájomných bytov, kde prostredníctvom 137 miest a obcí bolo podporených

vytvorenie 3 820 nových bytových jednotiek. Celková výška podpory v tomto programe predstavovala 1 553 590 300,- Sk.

Aj vďaka uvedenému programu sa neustále zvyšuje podiel fondu na začatej bytovej výstavbe.

Prehľad za posledné 3 roky je uvedený v nasledovnej tabuľke.

rok	začaté byty	začaté byty s podporou ŠFRB
1999	11 168	2 778
2000	9 884	6 042
2001	12 128	7 677

2/ Kolaudácie

V roku 2001 bolo zaregistrovaných celkom 3531 kolaudačných rozhodnutí s termínom právoplatnosti od 1.1. do 31.12.2001. V rámci týchto kolaudačných rozhodnutí bolo skolaudovaných 3 742 nových bytových jednotiek a 343 obnovených bytových jednotiek /zateplenie, statika,.../

Ďalšie kolaudačné rozhodnutia boli zaregistrované s termínom právoplatnosti s predchádzajúcimi obdobiami.

Prehľad poskytnutých podpôr je v prílohe 2 - 7.

INFORMATÍVNA SPRÁVA

o kontrolách vykonaných Štátnym fondom rozvoja bývania
v priebehu roka 2001

Plán kontrol Štátneho fondu rozvoja bývania rok roku 2001 zahŕňal 36 okresov Slovenskej republiky na vykonávanie kontrol v súlade s § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrolná činnosť v sledovanom období sa uskutočnila v okresoch: Veľký Krtíš, Nové Zámky, Žiar nad Hronom, Senec, Bratislava IV, Pezinok, Banská Štiavnica, Krupina Galanta, Liptovský Mikuláš, Martin, Prešov, Svidník, Medzilaborce, Banská Bystrica, Ružomberok, Košice I, II, III, IV a okolie, Michalovce, Vranov nad Topľou, Humenné, Stropkov a Kežmarok, Rožňava, Brezno, Dolný Kubín, Stará Ľubovňa, Revúca, Šaľa, Čadca, Gelnica.

Kontrola dodržiavania účelu, na ktorý bola poskytnutá podpora, vrátane súladu uskutočňovanej stavby s projektovou dokumentáciou a finančných dokladov, ktoré majú priamy vzťah k poskytnutej podpore, sa uskutočnila u 49 fyzických osôb.

Kontrola výstavby, zateplovania a statických úprav bytových domov sa v priebehu roka 2001 uskutočnila na stavbách: bytový dom v Martine na ul. Hurbanova, Rázusova, Mazurova, prestavba nebytových priestorov na bytové v Liptovskom Mikuláši, výstavba bytového domu v obci Hontianske Moravce a bytového domu č. 1 Pod Vřšky v Žiari nad Hronom, nadstavba 10 b. j. v Pezinku firmou JŠ servis, s. r. o., výstavba 10 b. j. v Brezne, ktoré realizuje firma SIKOS, s. r. o., kontrola výstavby 30 b. j. v Chorvátskom Grobe, ktoré realizuje firma RUDI

s. r. o. Bratislava a postupnosť výstavby 10 b. j. realizovaných firmou Spiritus Liquer s. r. o. Čadca, o ktorej bola vypracovaná osobitná správa.

Výsledky kontroly ukázali, že výstavba v prevažnej miere prebieha v súlade so zmluvnými podmienkami ŠFRB.

Kontrolnú činnosť ŠFRB sprevádzajú následné opatrenia na základe zistených nedostatkov pri plnení uzavretých zmluvných vzťahov medzi žiadateľmi a ŠFRB. Toto sa uskutočňuje v úzkej súčinnosti medzi útvarami zmluvných vzťahov, útvarami koordinácie a podpory rozvoja bývania a vedením ŠFRB. V prípadoch nedodržania podmienok pristupuje aj k súdnym konaniam a požaduje sa vrátenie poskytnutej podpory so sankciami podľa uzavretej zmluvy. Konanie ŠFRB v problémových prípadoch sa uskutočňuje v súlade s platnou legislatívou ŠFRB, napr. ŠFRB pre neplnenie podmienok uzavretých medzi stavebníkmi a ŠFRB uplatnil 240 žalôb. Predovšetkým ide o čerpanie úveru po kolaudácii, odpredaj rozostavených a vybudovaných stavieb. Použitie poskytnutých prostriedkov zo ŠFRB na základe uzavretých zmluvných vzťahov medzi stavebníkmi a ŠFRB bude naďalej predmetom kontrolnej činnosti ŠFRB.

P o h ľ a d á v k y.

Celkom bolo v členení podľa rokov do 31.12.2001 poskytnutých 24 532 podpôr a uzatvorených zmlúv vo forme úverov a nenávratných príspevkov. Tieto boli poskytnuté právnickým a fyzickým osobám v nasledovnom členení:

rok	počet zmlúv
1996	1 022
1997	3 545
1998	6 917
1999	2 787
2000	6 180
2001	4 081
Spolu:	24 532

Financovanie prebieha cestou 2 bankových domov a to Investičná a rozvojová banka a.s. Bratislava a Prvá komunálna banka a.s. Žilina.

Ku dňu 31. decembra neexistuje v evidencii ŠFRB nijaká nedobytná pohľadávka. Omeškanie s platbami je nasledovné:

1. Investičná a rozvojová banka	7 463 489.- Sk
2. Prvá komunálna banka	3 631 600.- Sk

S p o l u 11 095 089.-Sk

Skladba dlžníkov:

Stav ku dňu 31.12.2001

PKB a.s. Žilina	232
IRB a.s. Bratislava	306

Spolu 538

Počet klientov celkom: 24 532

Omeškanie s platbami:	538
Omeškanie celkom v % :	2,19%

Z toho fyzické osoby: 536 v celkovej výške 6 115 283.- Sk
 právnické osoby 2 4 979 806.- Sk
 V 1 prípade sa jedná o neukončené dedičské konanie , kde dlh PO je 4 732 001.-Sk.
 Riešenie je uvedené nižšie.

Vymáhanie pohľadávok:

Pri omeškaní s viac ako 3 splátkami je posiadaná upomienka aj ručiteľom. Ak v lehote nie je uhradené, nasledujú súdne žaloby. V roku 2001 bolo podaných celkom 240 žalôb, z ktorých sme po uhradení dlhu 218 vzali späť.

Pri vymáhaní pohľadávok sú využívané aj notárske zápisnice, ktoré sú priamo posiadané exekútorom za účelom priameho konania bez súdneho rozhodnutia.

Osvedčilo sa však aj zasielanie priame vymáhanie od ručiteľov.

Za nesplnenie povinnosti sú uplatnené zmluvne dohodnuté sankcie.

V roku 2001 sa vymáhali aj skôr neuhradené pohľadávky. U fyzických osôb rapídne v roku 2001 poklesol tak počet delikventov, ako aj klesla suma omeškaných úhrad. Vo veľkej väčšine sa jedná o notorických neplatičov, a v niektorých prípadoch je podozrenie z podvodov. Tieto prípady sú následne odovzdané polícii.

Kolaudácie stavieb.

Celkom bolo za rok 2001 doručených na ŠFRB 3 531 kolaudačných rozhodnutí.

Mnohí klienti najmä zo začiatku existencie ŠFRB si nedôsledne plnili svoju povinnosť plynúcu zo zmluvy a to tým, že nedoručovali riadne a včas kolaudačné rozhodnutia. Po opakovaných žiadostiach na prednostov okresných úradov sme obdržali kolaudačné rozhodnutia.

Osobitnou kapitolou je rok 1998, kde došlo k plneniu záväzkov fondu až v priebehu roku 2000 . Aj v priebehu začiatku roka 2002 dochádzajú KR, ktoré sú dávnejšie právoplatné a museli byť vrátené klientom, nakoľko neboli opatrené pečiatkou právoplatnosti.

Z celkového počtu 3 531 KR je to celkom 3742 nových bytových jednotiek.

Za nesplnenie zmluvnej povinnosti riadne a včas ukončiť realizáciu stavby bolo vydaných celkom 770 rozhodnutí, ktorým sa zvyšuje úroková sadzba v rozpätí od 0,5 % až do 2,5%.

Chýbajúce KR v porovnaní s uzavretými zmluvami:

1996	60
1997	1 046
1998	597
C e l k o m	1 703

Omeškanie spočíva v niektorých subjektívnych príčinách (nemožnosť ukončenia stavby z dôvodov náhleho zhoršenia sociálnej situácie a pod. alebo objektívnych príčin ako napr. úmrtie klienta a s tým spojené dedičské konanie, rozvod manželstva a pod.)

V tejto časti je nutné konštatovať, že bolo viackrát zistené, že klienti čerpali úver po kolaudácii a dobrovoľne odmietli záväzok vysporiadať. V jednom prípade došlo k čerpaniu podpory oboma manželmi na ten istý predmet zmluvy.

Uzatváranie zmlúv:

Celkom bolo v roku 2001 uzavretých 4 081 ks zmlúv a to tak s právnickými, ako aj fyzickými osobami. Výška poskytnutých podpôr bola jednak v poskytnutej podpore vo forme úveru, jednak v nenávratnom príspevku.

FO	3 916 zmlúv	2 037 662 tis. Sk úver
Nenávratný príspevok		7 203 tis.

PO obce	137	1 534 370,3 tis. Sk úver
Nenávratný príspevok		19 220 tis. Sk

PO – registrované	28	87 007 tis. úver
-------------------	----	------------------

V jednom prípade bol uzavretý dodatok k zmluve č. 701 / 6027 /1998 na nenávratný príspevok vo výške 150 tis. Sk.

Celkom bolo do banky poukázané 3 685 612, 3 tis. Sk

Prostriedky boli klientom poukázané v zákonom určených lehotách a za zmluvne dohodnutých podmienok.

V priebehu roka 4 žiadatelia odstúpili od zmluvy a vrátili poskytnutú podporu. Finančné prostriedky vo výške 1 864 000,- Sk boli prevedené do NBS.

Pri zistení opakovaného omeškania so splácaním podpory sme boli nútení uplatniť nasledovné sankcie:

a. zvýšenie úroku za porušenie zmluvy a disciplíny splácania	237
b. odstúpenie od zmlúv a uplatnenie úveru u ručiteľov	7
c., odstúpenie exekútorovi	6

Dodatky k zmluvám:

V súlade s uzavretými zmluvami bolo spracovaných celkom 3 454 ks dodatkov k zmluvám. Išlo o nasledovnú skladbu dodatkov:

a. zníženie úveru z dôvodov narodenia dieťaťa	2 213
b. predĺženie lehoty výstavby z objektívnych dôvodov	462
c. zmena predmetu zmluvy	78
d. zmena v osobe dlžníka (úmrtie, rozvod a pod.)	89
e. zmena v osobe ručiteľa	37
f. doplnenie manžela do zmluvy (sobáš po podpise zmluvy	277
g. odklad lehoty splácania	53
h. skrátenie lehoty splácania	62
i. priznanie NP formou zníženia počtu splátok	138
j. zníženie mesačných splátok z dôvodu nedočerpania úveru	45

Jednotlivé typy dodatkov k zmluvám vyjadrujú široký záber problematiky, ktorú útvár zmluvných vzťahov denne rieši. Navyše situáciu komplikujú samotní klienti, nakoľko ich doklady napriek tomu, že sú riadne poučení nie sú kompletne. Ide najmä o prípady odpisov na deti, predĺženie lehoty výstavby z objektívnych dôvodov (napr.

IS, úmrtie, dedenie, a pod.) Tak sa potom k jednému prípadu je nutné vracať opakovane.

Zaistenie záväzkov:

Zaistenie záväzkov má viacero foriem. Pre veriteľa - ŠFRB – je najistejšie ručenie získanou nehnuteľnosťou. V roku 2001 bolo uzavretých celkom 3 356 záložných zmlúv.

Išlo o také zmluvy, ktoré boli z hľadiska práva a katastrálneho zákona perfektné.

Doručené zmluvy v roku 2001 2 188

Vrátené na prepracovanie 654

Potvrdené katastrálnym odborom 3 043

V tejto časti je nutné konštatovať, že táto činnosť je veľmi náročná na presnosť a správne porovnávanie všetkých údajov s inými dokladmi. Z dôvodu pochybenia, alebo omylu zo strany ŠFRB nebola vrátená ani jedna zmluva. K prerušeniu katastrálneho konania dochádza z toho dôvodu, že klienti nesprávne trvajú na svojich návrhoch a nie sú ochotní ani po konzultáciách na ŠFRB vykonať úpravy. Ak nie je včas záložné právo z viny klienta pristupujeme k upozorneniu v tom zmysle, že ak nie je v náhradnom termíne záložné právo zriadené, odstúpime od zmluvy so všetkými dôsledkami.

V tejto časti je potrebné spomenúť problémy s fy TRADET s.r.o. a výstavbou sídliska v Prešove – Ľubotice. Táto firma uviedla do omylu viacerých klientov a nemala riadne a včas vysporiadané majetkovo – právne vzťahy s obcou Ľubotice. Z toho dôvodu je osobitne sledovaných všetkých 147 nevysporiadaných záložných zmlúv.

Katastrálne konanie bolo prerušené celkom v 329 prípadoch

Celkom bolo spracovaných k záložným zmluvám 37 dodatkov

Zamietnuté návrhy 13

Zastavenie konania 16

Pre zjednodušenie a zjednotenie postupov bol vypracovaný jednotný vzor záložných zmlúv a to tak pre FO, ako aj pre PO, a obce. Tieto vzory aj s návodom na postup boli poslané na všetky okresné úrady. Zo strany okresných úradov – katastrálne odbory – neboli voči postupu ŠFRB vznesené žiadne námietky. Rovnako aj z okresných úradov neboli vznesené žiadne pripomienky. Prípadne odlišné situácie oproti štandardným postupom sú konzultované a operatívne riešené. Ide napr. o stavy, keď dlžníkom je jeden z manželov, avšak tento nie je vlastníkom pozemku a pod. Tento stav však väčšinou zavinia odbory životného prostredia, nakoľko mnoho razy postupujú bez potrebného zistenia stavu.

Kvantitatívne parametre vzhľadom na charakter činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania nie je možné hodnotiť kritériami, resp. neboli stanovené, nakoľko výška sumy pre prioritné programy je stanovená v rozpočte fondu, ktorý je schválený ústredným orgánom a ich plnenie závisí v súlade s § 11 zákona č. 124/1996 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších zmien od množstva a poradia doručených žiadostí až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na určený program rozvoja bývania, čo nie je exaktne ovplyvniteľné zamestnancami ŠFRB.

Vzhľadom na uvedené v súlade s manuálom pre vypracovanie výročných správ pre hodnotenie predkladáme referencie užívateľov:

- výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie, podpredseda výboru pán M. Mesiarik
- Slovenský zväz bytových družstiev, predseda Ing. Sekanina
- Zväz stavebných podnikateľov Slovenska, Ing. František Slávik

Dopady na bytovú politiku štátu fungovaním jedného z nástrojov rozvoja bývania

Prístupnosť zabezpečenia bývania pre občana je významným meradlom sociálnej a kultúrnej vyspelosti každej krajiny. Mať zamestnanie a primerané bývanie patrí k základným ľudským právam, ale aj k základným podmienkam zdravej rodinnej politiky a štartu mladých ľudí do života. V podmienkach Slovenskej republiky došlo po roku 1989 k „bytovému šoku“, keď sa možno i nepremyslene a unáhlene skončila kolektívna bytová výstavba, zrušila sa dovtedy výrazná podpora štátu v oblasti bytovej výstavby, pričom občania bez finančného kapitálu, ale najmä mladí ľudia neboli schopní vyriešiť si bývanie sami bez pomoci štátu. Tento stav vyvolal obrovskú bytovú krízu a nedostupnosť zabezpečiť si bývanie pre väčšinu obyvateľov.

Z tohto pohľadu bolo prvým pozitívnym krokom zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania ako nástroja, ktorý sa orientuje na pomoc občanom získať bývanie. Päť rokov existencie tejto ustanovizne ukázalo, že tento krok bol správny a do dnešného dňa nefunguje v praxi výraznejšie lepšia forma podpory bývania. Práve vďaka Štátnemu fondu rozvoja bývania a každoročnej podpore tejto formy pomoci občanom, v štátnom rozpočte sa dosiahli pozoruhodné výsledky a došlo k oživeniu dovtedy úplne utlmenej bytovej výstavby. Bol to historický okamih po roku 1989, v ktorom je treba pokračovať.

Z pohľadu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky a Výboru národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie, ako gestorského výboru v oblasti bytovej politiky, pozitívne hodnotíme nielen zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania pred piatimi rokmi, ale aj aktívny prístup zodpovedných ľudí či na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky alebo pracovníkov a vedenia Štátneho fondu rozvoja bývania, vďaka ktorému mnoho mladých ľudí malo možnosť si zabezpečiť bývanie pre svoju rodinu a mnoho i starších občanov si vyriešilo bytový problém. Je len prirodzené, že Štátny fond rozvoja bývania prešiel svojím vývojom a prispôboval sa ekonomickým možnostiam občanov s postupnou orientáciou na tých občanov, ktorí pre nedostatok vlastných finančných prostriedkov nie sú schopní zabezpečiť si bývanie z vlastných zdrojov.

Vychádzajúc z doterajšej praxe a výsledkov pôsobenia Štátneho fondu rozvoja bývania, ale aj pretrvávajúcich problémov v bytovej výstavbe, treba považovať úvahy o jeho zrušení za krátkozraké a neodborné prístupy, ktorých dôsledkom by bolo navrátenie sa do ďalšej stagnácie bytovej politiky štátu. Na takýto krok by opätovne doplatil občan, ale najmä mladí ľudia, pretože nie je reálny predpoklad vzhľadom na málo výkonnú ekonomiku Slovenskej republiky, že v krátkom období dôjde k výraznejšiemu rastu reálnych príjmov u väčšiny občanov. Z toho dôvodu je možné pozitívne hodnotiť orientáciu Štátneho fondu rozvoja bývania aj na mestá a obce so zameraním na výstavbu nájomných bytov.

Pri príležitosti piateho výročia zriadenia Štátneho fondu rozvoja bývania treba úprimne poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na jeho činnosti a boli zárukou dobrého a spravodlivého fungovania. S úprimnou radosťou v mene poslancov Národnej rady Slovenskej republiky a v mene Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie vyslovujem vďaka.

Verím, že Štátny fond rozvoja bývania bude aj naďalej jedným z významných nástrojov pomoci štátu občanom pri riešení problému bývania.

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie
Marián Mesiarik
podpredseda

Štátny fond rozvoja bývania a jeho pomoc bytovému družstevníctvu na Slovensku

Od roku 1990 do roku 1995 nebolo vôbec jasné, ako sa bude vyvíjať smerovanie investičnej výstavby v bytovej oblasti. Politické harašenie prehlušilo zdravý rozum a dlhoročné skúsenosti účastníkov bytovej výstavby a predstava, že všetko vyrieši trh, sa ukázala ako scestná a veľmi škodlivá. Dnes možno hodnotiť určitú etapu vývoja, a preto bolo šťastím, že vznikol Štátny fond rozvoja bývania, ktorý vo svojich začiatkoch výrazne zasiahol do novovznikajúcej koncepcie štátnej bytovej politiky. To, že finančné krytie z prostriedkov ŠFRB nebolo možné realizovať v akomkoľvek rozsahu, bolo dôsledkom zasa len harašenia politikov, a nie odborníkov.

Štruktúra fondu od samotného začiatku sledovala nielen výstavbu nových bytov, ale aj rekonštrukcie bytového fondu, ako významného činiteľa pri predlžovaní životnosti existujúceho bytového fondu. Jedným z predpokladov rekonštrukcie bytového fondu bola jeho komplexnosť, vrátane zateplovania. Štúdie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako i výskumných ústavov (VVÚPS-NOVA) ukázali na výhodnosť komplexnej rekonštrukcie i z finančného hľadiska. Technicky a organizačne bolo bytové družstevníctvo na tento produkt pripravené, ale najväčším problémom bolo zladenie financovania a záruk v úverovej politike. Prekonali sme i tento problém a súčasné skúsenosti najmä v OSBD Martin ukazujú cestu ako ďalej. To, že sme sa „nerozbehli plošne“, má logiku, lebo v súčasnosti prebieha transformácia bytového družstevníctva a zmena vlastníckych pomerov mení i taktiku pri realizácii uvedených úloh.

Prostredníctvom ŠFRB je realizovaná (zatiaľ) iba jedna investičná akcia pod názvom „Dodatočné zateplenie a odstránenie statických chýb na ulici Devínska, Martin“. Ide o investičnú akciu s rozpočtom 22 mil. Sk, kde cca 10 mil. bolo poskytnutých ako dotácia, cca 6 mil. ako vlastné zdroje. Ako ukázali už priebežné výsledky, zateplenie uvedených bytov má veľký význam, čo nakoniec dokazujú tabuľky spotrieb v členení na jednotlivé roky. Kým merná spotreba v roku 1996 bola 0,4426 GJ/m², v roku 2000 bola 0,250 m² a napriek tomu, že dom bol zateplený len v jeseni roku 2000, čo je len polovica vykurovacieho obdobia. Predpoklad pre rok 2001 (výsledky za 1. - 3. mesiac roku 2001 to potvrdzujú), bude spotreba 0,223 GJ/m². Úspory zo zateplenia v dnešných cenách (v Martine je cena 360,- Sk/GJ) predstavujú na tejto akcii oproti roku 1996 čiastku 1 014 840,- Sk/rok. Ak k tejto čiastke pripočítame tvorbu fondu opráv (tvoria ju členovia družstva v mesačných intervaloch) vidíme, že dom je schopný bez zvýšenia predpisu nájomného ročne splácať 2 418 840,- Sk.

V OSBD Martin z titulu zateplenia, vyregulovania, vytesnenia okien, atď. vykazujú úsporu z tepla oproti roku 1996 cca 50 mil. Sk. Tieto, samozrejme, nie sú konečné a OSBD Martin pre rok 2000 - 2001 získalo vďaka ŠFRB úver

vo výške 87 120 000,- Sk na dodatočné zateplenie, odstránenie statických chýb a zmenu dokončenej stavby pre 15 objektov.

Ako je z predchádzajúcich porovnaní zrejmé, spolupráca ŠFRB a bytového družstevníctva má nielen logiku, ale je i potvrdením, že väčší celok s majetkovým krytím je pre perspektívu produktov ŠFRB dôležitejší ako atomizované spoločenstvá vlastníkov, ktoré okrem organizačnej neschopnosti nebudú mať prakticky žiadne majetkové krytie a možnosť naplno využiť prostriedky i skúsenosti pre realizácii koncepcie štátnej bytovej politiky.

Čo zaželať ŠFRB do budúcnosti? Najskôr úplnú samostatnosť! Dlhý vek a pracovníkom ŠFRB pevné zdravie, pohodu a podľa možnosti pokoj od ľudí, ktorým sú sústavné zmeny pracovnou metódou!

Ing. Vladimír Sekanina
predseda Slovenského zväzu bytových družstiev

Prínos Štátneho fondu rozvoja bývania pre podnikateľskú sféru, ale i občana je nesporný

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska v roku 1991 - 1992, kedy vlády pripravovala zrušenie predchádzajúcich výhodných úverov pre bytovú výstavbu, intenzívne rokoval a vysvetľoval nevyhnutnosť zachovania podpory štátu pri rozvoja bytovej výstavby.

Naše poznatky vychádzali predovšetkým zo skúsenosti, ale aj informácií, že štáty západnej Európy trvalo podporujú zo štátnych prostriedkov predovšetkým výstavbu nájomných bytov.

Na základe vývoja hospodárskej situácie po transformácií ekonomiky kúpyschopnosť obyvateľstva značne poklesla, rozpočty obcí a miest boli nedostatočné, čo vyvolávalo v nás obavy z ďalšieho vývoja vo výstavbe bytov. Situácia v dostupnosti možných úverových zdrojov z bánk v tomto období bola takmer nereálna vzhľadom na dĺžku splatnosti a výšku úrokových sadzieb. Iné podporné programy neboli uvedené do života napriek týmto argumentom, vláda SR v roku 1992 pristúpila k zrušeniu výhodných úverových zdrojov pre bytovú výstavbu.

Táto skutočnosť veľmi negatívne ovplyvnila vývoj dokončovania bytov už v roku 1994, kedy počet dokončených bytov klesol na úroveň 6 709 bytov a v roku 1995 na úroveň najnižšiu od II. svetovej vojny, ukončilo sa len 6 157 bytov. Už v tomto období sme iniciovali rokovania s vládou SR ako oživiť rozvoj bytovej výstavby, dospeli sme k spoločnému záveru, že bez podpory štátu nie je reálna šanca zvýšiť intenzitu rozvoja bytovej výstavby.

Naša iniciatíva vyústila v roku 1996 do konštituovania ŠFRB, ktorý nesporne pomohol a pomáha občanom k nadobudnutiu trvalého bývania. Podnikateľskej sfére dáva aspoň čiastočnú nádej na realizáciu stavebných prác. Nárasty dokončovania bytov od roku 1997 - 2000 v podstatnej miere ovplyvnila hlavne podpora zo ŠFRB za účasti stavebného sporenia, ale aj postupného využívania hypotekárnych úverov.

Zastávam jednoznačný názor, že ŠFRB je nevyhnutné zachovať aj pre budúce obdobia, vzhľadom na nízku solventnosť občanov so zvláštnym zreteľom na mladé rodiny.

Pre ešte úspešnejšie ovplyvňovanie bytovej výstavby je žiadúce trvalo vyčleniť pevnú čiastku, ktorá bude nemenná s každým odsúhlasovaním štátneho rozpočtu. Pravidlá využitia prostriedkov fondu musia mať dlhotrvajúcu platnosť, zároveň pre budúcnosť je nevyhnutné vyčleniť vyššiu čiastku pre výstavbu nájomných bytov.

Som presvedčený, že ŠFRB bude zachovaný aj pre budúce obdobia a pozitívne ovplyvní vývoj výstavby bytov, čím sa priblížia predstavy občanov o možnom nadobudnutí bytu, ale zároveň napomôže plniť aj prehlásenia politických strán v tejto citlivej oblasti.

Ing. František Slávik
prezident
Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Uvedené referencie boli uvedené v publikácii vydanej pri príležitosti 5. Výročia založenia Štátneho fondu rozvoja bývania v máji 2001.

Hodnotenie činnosti ŠFRB za rok 2001 vychádza zo skutočnosti, že na dané obdobie nebol uzatvorený kontrakt s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja a teda nie je možné hodnotiť jeho naplnenie.

8. 8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v roku 2001

Hodnotenie činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania v predchádzajúcich kapitolách jednoznačne ukazuje, že jeho poslanie je celospoločenské a plní úlohy štátu.

Zdroje fondu predstavujú:

- dotácie zo štátneho rozpočtu

Mimorozpočtové zdroje predstavujú hlavne:

- splátky úverov poskytnutých z fondu
- splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu
- sankcie za porušenie zmluvných podmienok

Výsledky, ktoré ŠFRB počas svojej existencie dosiahol, pravidelne polročne hodnotí v správach o činnosti a tieto predkladá Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja, kde sú v prevažnej miere hodnotené kladne, bez pripomienok.

Z uvedených aktivít a výsledkov činnosti zamestnancov Štátneho fondu rozvoja bývania možno hodnotiť rok 2001 ako najúspešnejší rok v histórii ŠFRB. Exaktne sa preukázal viac ako 64%-ný podiel na začínajúcich bytoch s podporou ŠFRB v celej Slovenskej republike.

V roku 2001 počet prijatých žiadostí a poskytnutých podpôr výrazným spôsobom ovplyvnilo prijatie zákona NR SR č. 148/2001 Z.z. z 5.4.2001, ktorým sa doplnil zákon NR SR č. 124/1996 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Predmetný zákon v § 10 zrušil pre právnické osoby - obce povinnosť preukazovať 20% vlastných prostriedkov z obstarávacej ceny stavby v programe nájomných bytov pre obyvateľov obce.

V kontexte s uvedenými výsledkami za rok 2001 a za celú existenciu Štátneho fondu rozvoja bývania je jednoznačne preukázateľný najväčší prínos ŠFRB ako jedného z troch pilierov pri plnení programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky k zabezpečeniu výstavby 56 000 nových bytov počas jej volebného obdobia.

V rozpore s uvedeným, tak ako sme už uviedli v kapitole 2 - „Poslanie a strednodobý výhľad organizácie“ je zrušenie Štátneho fondu rozvoja bývania ku dňu 1.1.2003.

9.9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov Štátneho fondu rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania je zriadený na financovanie štátnej podpory, prostredníctvom ktorého sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu.

Žiadateľom o podporu môže byť:

a/ fyzická osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky a má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a ktorá dovŕšila 18 rokov a má vlastný pravidelný príjem z podnikania, alebo závislej činnosti, alebo podľa osobitného predpisu (viď §7 zákona o ŠFRB)

b/ právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky

Pre fyzické osoby bola poskytnutá podpora v roku 2001 vo výške 2 045 015 000.- Sk. Z toho nosným programom bol program pre mladých občanov, na ktorý bolo poskytnutých 1 896 752 000.- Sk, čo predstavuje 92,75%. V uvedenom programe bolo podporených 3429 nových bytových jednotiek.

Pre právnické osoby bola poskytnutá podpora v roku 2001 vo výške 1 640 597 300.- Sk. Z toho nosným programom bol program pre „výstavbu nájomných bytov“ na ktorý bolo poskytnutých 1 553 590 300.- Sk, čo predstavuje 94,69%. V uvedenom programe bolo podporených 3820 nových bytových jednotiek.

Prehľad ostatných podporovaných programov a neprogramov je nasledovný:

program / neprogram

- P 011 - program pre mladých občanov
- P 013 - program pre obč.s ťažkým zdrav.postih.
- P 016 - program pre občanov s nízkymi príjmami
- P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov
- P 018 - program pre podporu mobility prac. sily
- P 020 - program dodatočného zateplenia
- P 022 - program na výstavbu zar. soc. služieb
- P 040 - program obnovy bytového domu
- N 010 - výstavba bytu
- N 011 - výstavba bytu v bytovom dome
- N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome
- N 020 - výstavba zariadenia soc. služieb
- N 030 - tepelná ochrana byt. a rodin. domu
- N 040 - zmena dokončenej stavby
- N 050 - odstránenie statických nedostatkov
- N 060 - dokončenie bývalej KBV
- N 070 - kúpa novostavby bytu

Ing. Zoltán K á s a
riaditeľ ŠFRB

v Bratislave, dňa 12.3.2002

PRÍLOHY K VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2001

Príloha 1: Prehľad žiadostí ŠFRB za rok 2001 /žiadosti postúpené do banky v roku 2001/

program	počet ž.	požad. podpora	vyhov.ž.	priznaná podpora	počet	banka - ž. 2001	počet	banka - ž. 2000	počet	banka - ž. spolu	nové b.j.	obnov.b.j.
N011	32	17 972 000,00 Sk	27	13 672 000,00 Sk	26	13 322 000,00 Sk	8	2 795 000,00 Sk	34	16 117 000,00 Sk	55	0
N012	314	108 392 000,00 Sk	283	95 016 000,00 Sk	252	84 725 000,00 Sk	50	16 846 000,00 Sk	302	101 571 000,00 Sk	302	0
N020	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
N030	13	26 274 000,00 Sk	9	22 104 000,00 Sk	6	17 326 000,00 Sk	8	27 741 000,00 Sk	14	45 067 000,00 Sk	0	614
N040	129	28 939 000,00 Sk	112	24 820 000,00 Sk	98	21 719 000,00 Sk	27	5 309 000,00 Sk	125	27 028 000,00 Sk	0	125
N050	1	525 000,00 Sk	1	525 000,00 Sk	1	525 000,00 Sk	2	1 246 000,00 Sk	3	1 771 000,00 Sk	0	225
N060	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
N070	12	3 983 000,00 Sk	11	3 554 000,00 Sk	9	3 063 000,00 Sk	0	0,00 Sk	9	3 063 000,00 Sk	9	0
P011	3610	2 001 856 000,00 Sk	3425	1 894 492 000,00 Sk	2864	1 581 851 000,00 Sk	565	314 901 000,00 Sk	3429	1 896 752 000,00 Sk	3429	0
P013	17	6 121 000,00 Sk	16	5 482 000,00 Sk	15	5 170 000,00 Sk	1	100 000,00 Sk	16	5 270 000,00 Sk	16	0
P017	169	1 833 784 000,00 Sk	151	1 701 346 300,00 Sk	135	1 540 652 300,00 Sk	2	12 938 000,00 Sk	137	1 553 590 300,00 Sk	3820	0
P018	5	32 940 000,00 Sk	5	32 552 000,00 Sk	4	20 552 000,00 Sk	2	4 830 000,00 Sk	6	25 382 000,00 Sk	46	0
P022	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0
P040	12	28 341 000,00 Sk	9	23 760 000,00 Sk	6	10 001 000,00 Sk	0	0,00 Sk	6	10 001 000,00 Sk	0	506
SR	4314	4 089 127 000,00 Sk	4049	3 817 323 300,00 Sk	3416	3 298 906 300,00 Sk	665	386 706 000,00 Sk	4081	3 685 612 300,00 Sk	7677	1470

Príloha 2: Podpory postúpené do banky v roku 2001 - podľa krajov

kraj	počet zmlúv	poskytnutá podpora	poskytnutý úver	poskytnutý NP	podporené b. j.
Bratislavský	607	351 854 700,00 Sk	351 334 700,00 Sk	520 000,00 Sk	620
Trnavský	764	819 643 000,00 Sk	813 943 000,00 Sk	5 700 000,00 Sk	1 712
Trenčiansky	374	330 771 000,00 Sk	326 871 000,00 Sk	3 900 000,00 Sk	662
Nitriansky	481	469 690 000,00 Sk	467 015 000,00 Sk	2 675 000,00 Sk	971
Žilinský	656	540 294 700,00 Sk	537 144 700,00 Sk	3 150 000,00 Sk	1 080
Banskobystrický	257	367 709 900,00 Sk	364 581 900,00 Sk	3 128 000,00 Sk	794
Prešovský	634	506 138 000,00 Sk	502 658 000,00 Sk	3 480 000,00 Sk	1 162
Košický	308	299 511 000,00 Sk	295 641 000,00 Sk	3 870 000,00 Sk	676
SR celkom	4 081	3 685 612 300,00 Sk	3 659 189 300,00 Sk	26 423 000,00 Sk	7 677

Príloha 3: Prehľad žiadostí ŠFRB za rok 2001 /žiadosti doručené v roku 2001/

program	rozpočet	počet ž.	požad. podpora	vyhov. ž.	priznaná podpora	zml. v banke	podpora v banke	počet podp. b.j.
N011	31 200 000,00 Sk	32	17 972 000,00 Sk	26	13 322 000,00 Sk	26	13 322 000,00 Sk	47
N012	130 200 000,00 Sk	314	108 392 000,00 Sk	271	91 058 000,00 Sk	252	84 725 000,00 Sk	252
N020	1 000 000,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0
N030	60 000 000,00 Sk	13	26 274 000,00 Sk	9	22 612 000,00 Sk	6	17 326 000,00 Sk	0
N040	50 500 000,00 Sk	130	28 939 000,00 Sk	102	22 419 000,00 Sk	98	21 719 000,00 Sk	0
N050	8 000 000,00 Sk	1	525 000,00 Sk	1	525 000,00 Sk	1	525 000,00 Sk	0
N060	1 000 000,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0
N070	5 700 000,00 Sk	12	3 983 000,00 Sk	9	3 063 000,00 Sk	9	3 063 000,00 Sk	0
P011	2 031 600 000,00 Sk	3 609	2 001 856 000,00 Sk	3 189	1 760 903 000,00 Sk	2864	1 581 851 000,00 Sk	2 864
P013	13 100 000,00 Sk	17	6 121 000,00 Sk	16	5 482 000,00 Sk	15	5 170 000,00 Sk	15
P017	1 477 000 000,00 Sk	169	1 833 784 000,00 Sk	143	1 628 748 300,00 Sk	135	1 540 652 300,00 Sk	3 732
P018	40 000 000,00 Sk	5	32 940 000,00 Sk	5	32 552 000,00 Sk	4	20 552 000,00 Sk	35
P022	1 000 000,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0	0,00 Sk	0
P040	11 100 000,00 Sk	12	28 341 000,00 Sk	9	23 760 000,00 Sk	6	10 001 000,00 Sk	0
SR	3 861 400 000,00 Sk	4 314	4 089 127 000,00 Sk	3 780	3 604 444 300,00 Sk	3416	3 298 906 300,00 Sk	6 945

Príloha 4: Prehľad kolaudácií za rok 2001

program / neprogram	počet kolaud. rozh.	počet skolaudovaných nových b.j.	počet skolaudovaných obnovených b.j.
P 011 - program pre mladých občanov	1 473	1 473	0
P 013 - program pre obč.s ťažkým zdrav.postih.	3	3	0
P 016 - program pre občanov s nízkymi príjmami	1797	1 797	0
P 017 - program pre výstavbu nájomných bytov	2	194	0
P 018 - program pre podporu mobility prac. sily	1	4	0
P 020 - program dodatočného zateplenia	16	0	197
P 022 - program na výstavbu zar. soc. služieb	0	0	0
P 040 - program obnovy bytového domu	0	0	0
N 010 - výstavba bytu	78	256	0
N 011 - výstavba bytu v bytovom dome	4	4	0
N 012 - výstavba bytu v rodinnom dome	11	11	0
N 020 - výstavba zariadenia soc. služieb	0	0	0
N 030 - tepelná ochrana byt. a rodin. domu	1	0	1
N 040 - zmena dokončenej stavby	145	0	145
N 050 - odstránenie statických nedostatkov	0	0	0
N 060 - dokončenie bývalej KBV	0	0	0
N 070 - kúpa novostavby bytu	0	0	0
spolu	3 531	3 742	343

Príloha 5: Prehľad žiadostí ŠFRB za roky 1996 – 2001

rok	doručené žiadosti	uzatvorené zmluvy	poskytnutá podpora v mil. Sk	podporená výstavba b.j.
1996	1 705	1 022	349,06	1 224
1997	11 303	3 545	1 678,22	3 748
1998	9 789	6 917	3 530,74	6 712
1999	337	2 787	1 645,42	2 778
2000	2 896	6 180	3 411,48	6 042
2001	4 314	4 081	3 685,61	7 677
spolu	30 344	24 532	14 300,53	28 181

Príloha 6: Prehľad kolaudácií za roky 1996 – 2001**Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1996 do 31.12.1996**

žiadne kolaudačné rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1997 do 31.12.1997

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	45	96	0
N040	17	0	44
N050	6	0	256
P011	101	145	0
P012	1	1	0
P014	1	14	0
P016	39	39	0
P020	35	0	137
SR	245	295	437

Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1998 do 31.12.1998

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	218	580	0
N040	97	0	97
N050	3	0	87
P011	940	940	0
P012	6	6	0
P013	1	1	0
P016	450	450	0
P020	2	0	2
SR	1 717	1 977	186

Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.1999 do 31.12.1999

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	421	456	0
N040	302	0	303
N050	2	0	36
P011	2 048	2 048	0
P012	14	14	0
P013	6	6	0
P016	1 438	1 438	0
P020	18	0	18
SR	4 250	3 962	357

Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.2000 do 31.12.2000

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	195	209	0
N040	394	0	400
N050	2	0	31
P011	1 385	1 385	0
P012	3	3	0
P013	1	1	0
P016	2 716	2 716	0
P017	1	28	0
P020	24	0	66
SR	4 721	4 342	497

Kolaudačné rozhodnutie s dátumom právoplatnosti od 1.1.2001 do 31.12.2001

program	počet KR	nové b.j.	obnovené b.j.
N010	78	256	0
N011	4	4	0
N012	11	11	0
N030	1	0	1
N040	145	0	145
P011	1 473	1 473	0
P013	3	3	0
P016	1 797	1 797	0
P017	2	194	0
P018	1	4	0
P020	16	0	197
SR	3 531	3 742	343

Príloha 7: Štatistika postavených bytov na Slovensku za roky 1996 – 2001**I. Začaté byty**

Rok	Začaté byty	Začaté s podporou ŠFRB	% - podiel ŠFRB
1996	6 443	1 224	18,99
1997	12 844	3 748	29,18
1998	16 857	6 712	39,81
1999	11 168	2 778	24,87
2000	9 884	6 042	61,12
2001	12 128	7 677	63,29
1996 - 2001	69 324	28 181	40,65

II. Skolaudované byty

Rok	Ukončené byty	Ukončené s podporou ŠFRB	% - podiel ŠFRB
1996	6 257	0	0
1997	7 172	295	4,11
1998	8 234	1 977	24,01
1999	10 745	3 962	36,87
2000	12 931	4 342	33,57
2001	10 525	3 742	35,55
1996 - 2001	55 864	14 318	25,63