

**Štatút**  
**Štátneho fondu rozvoja bývania**  
**vydaný podľa § 20 odseku 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania**

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

- (1) Štatút Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „*štatút*“) na základe zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov podrobnejšie vymedzuje pôsobnosť a úlohy Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „*fond*“), ustanovuje zásady činnosti a zásady vnútornej organizácie fondu a jeho vzťahy k Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „*ministerstvo*“), vrátane fungovania a činnosti Rady Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „*Rada fondu*“).
- (2) Úlohy a zásady činnosti fondu uvedené v štatúte sú záväzné pre vydanie organizačného poriadku fondu.

**Článok II**  
**Postavenie a pôsobnosť fondu**

- (1) Fond je právnickou osobou, v právnych vzťahoch vystupujúci vo svojom mene.
- (2) Prostredníctvom fondu sa financujú priority štátnej bytovej politiky schválené vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľad'ovaní bytového fondu.
- (3) Sídлом fondu je Bratislava.
- (4) Fond je finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.
- (5) Fond je zamestnávateľom pre zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme a v iných pracovnoprávných vzťahoch s fondom.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov

### **Článok III** **Správa fondu**

- (1) Správu fondu vykonáva ministerstvo v zmysle § 2 zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **Článok IV** **Pôsobnosť fondu**

- (1) Postavenie a úlohy fondu upravuje zákon.

- (2) Fond najmä:

- a) vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie podpory z fondu,
- b) posudzuje oprávnenosť žiadostí,
- c) rozhoduje o poskytnutí, resp. neposkytnutí podpory a uzatvára zmluvy o poskytnutí podpory z fondu (ďalej len „zmluva“),
- d) vedie evidenciu čerpania finančných prostriedkov,
- e) vykonáva správu poskytnutých podpôr počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu,
- f) fond vytvára a vedie informačný systém, ktorý obsahuje informácie o žiadostiach, žiadateľoch, spôsobe zabezpečenia úveru a o podporách poskytnutých podľa zmluvy,
- g) zabezpečuje premietnutie priorít štátnej bytovej politiky pri rozširovaní a zveľadľovaní bytového fondu na príslušný rok do návrhu rozpočtu fondu,
- h) vypracúva návrh rozpočtu fondu, jeho zmeny a doplnky v priebehu rozpočtového roka,
- i) vypracúva návrh štátneho záverečného účtu fondu,
- j) vypracúva správu o hospodárení fondu a výročnú správu, ktorú zverejní na webovom sídle fondu,
- k) sleduje stav finančných prostriedkov na účtoch fondu v Štátnej pokladnici a v poverenej banke,
- l) vykonáva kontrolu dodržania postupu podľa § 15 ods. 7 až 14 zákona,
- m) vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok, za ktorých boli prostriedky fondu poskytnuté,
- n) preskúmava podnety žiadateľov,<sup>2</sup>
- o) spolupracuje na príprave právnych predpisov dotýkajúcich sa činnosti fondu,
- p) spolupracuje v oblasti bývania s ústrednými orgánmi štátnej správy, Združením miest a obcí Slovenska a s ostatnými orgánmi a organizáciami,
- q) pripravuje podklady pre zasadanie Rady fondu,
- r) ako správny orgán, rozhoduje podľa § 18 zákona vo veci uloženia sankcie pre porušenie finančnej disciplíny žiadateľom pri nakladaní s prostriedkami fondu podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> § 15 ods. 15 a 16 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(3) Fond plní ďalšie úlohy:

- a) vybavuje petície a sťažnosti<sup>4</sup>,
- b) sprístupňuje informácie ako povinná osoba<sup>5</sup>,
- c) spravuje majetok štátu<sup>6</sup>,
- d) vo verejnom obstarávaní<sup>7</sup>,
- e) súvisiace s oznamovaním protispoločenskej činnosti<sup>8</sup>,
- f) vo vzťahu k poskytovateľom finančných príspevkov zo štrukturálnych fondov Európskej Únie z operačných programov,
- g) ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok V

### Zásady činnosti a zásady organizácie fondu

(1) Fond riadi a za jeho činnosť zodpovedá štatutárny orgán, ktorým je generálny riaditeľ fondu.

(2) Generálneho riaditeľa fondu vymenúva a odvoláva minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „minister“).

(3) Generálny riaditeľ fondu:

- a) riadi činnosť fondu,
- b) koná v mene fondu,
- c) podáva správu o hospodárení fondu za predchádzajúci kalendárny rok do konca februára príslušného kalendárneho roka ministrovi a Rade fondu alebo na vyžiadanie ministra aj v inom termíne,
- d) rozhoduje v druhom stupni o rozhodnutiach príslušných odborov a útvarov fondu vydaných mimo správneho konania,
- e) preskúmava právoplatné rozhodnutia príslušného odboru alebo útvaru fondu mimo odvolacieho konania, právoplatné rozhodnutia, ktorými rozhodol príslušný odbor alebo útvar fondu o obnove konania a právoplatné rozhodnutia príslušného odboru a útvaru fondu v konaní o proteste prokurátora, pričom rozhoduje na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie<sup>9</sup>.

---

<sup>3</sup> Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> Zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o znení a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> Zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> § 61, 65 a 67 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

- (4) Generálneho riaditeľa fondu v čase jeho neprítomnosti zastupuje zástupca generálneho riaditeľa v rozsahu práv a povinností, ktoré mu určí generálny riaditeľ fondu.
- (5) Zástupcu generálneho riaditeľa fondu vymenúva a odvoláva generálny riaditeľ fondu.
- (6) Na fonde sú tieto stupne riadenia:
  - a) generálny riaditeľ,
  - b) riaditeľ odboru,
  - c) vedúci oddelenia.
- (7) Fond sa organizačne člení na odbory a oddelenia.
- (8) Generálny riaditeľ fondu môže zriadiť ďalšie útvary - samostatný odbor, útvar alebo oddelenie, prípadne iný organizačný útvar fondu.
- (9) Odbor je základným organizačným stupňom riadenia a rozhodovania, nositeľom úloh fondu podľa vymedzených okruhov činností. Odbor je organizačný útvar, v ktorom je zoskupená ucelená a komplexná oblasť koncepčných, odborných, metodických, správnych a kontrolných činností. Kancelária generálneho riaditeľa má postavenie odboru.
- (10) Oddelenie zabezpečuje vymedzený okruh činností v rámci odboru.
- (11) Odbor riadi riaditeľ odboru a oddelenie vedúci oddelenia.
- (12) Vnútroštruktúru fondu, rozsah pôsobnosti organizačných útvarov, vzájomné vzťahy organizačných útvarov, rozsah oprávnení a zodpovedností vedúcich zamestnancov fondu a zamestnancov fondu upravuje organizačný poriadok fondu.
- (13) Fond sa pri plnení úloh riadi Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, právne záväznými aktmi Európskej únie, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, uzneseniami vlády Slovenskej republiky, štatútom fondu a organizačným poriadkom fondu, vnútornými riadiacimi normami fondu.
- (14) Fond pri plnení svojich úloh spolupracuje s ministerstvami a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, s ktorými si vymieňa informácie a podklady a prerokúva opatrenia, ktoré sa ich dotýkajú. Fond využíva podnety a skúsenosti orgánov verejnej moci, ako aj podnety verejnosti, poznatky stavovských a profesijných organizácií. Na spracovanie návrhov koncepčných materiálov a na zabezpečenie plnenia úloh fondu generálny riaditeľ fondu je oprávnený zriadiť poradné orgány fondu, koordinačné skupiny, komisie alebo pracovné skupiny.

## **Článok VI**

### **Hospodárenie fondu**

- (1) Fond hospodári podľa schváleného rozpočtu.
- (2) Rozpočet fondu je zapojený finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva.
- (3) Za hospodárenie fondu zodpovedá generálny riaditeľ fondu.
- (4) Prostriedky fondu možno použiť na:
  - a) štátnu podporu poskytovanú na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľadňovaní bytového fondu,
  - b) výdavky súvisiace s činnosťou fondu.
- (5) Prostriedky fondu sú vedené na osobitných účtoch v Štátnej pokladnici v štruktúre podľa ich zdrojov. Fond môže poveriť vykonávaním finančných operácií súvisiacich s používaním prostriedkov fondu len banku so 100 % majetkovou účasťou štátu určenú ministerstvom po dohode s Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Štátna pokladnica na základe príkazu fondu uskutočňuje prevody prostriedkov fondu do tejto poverenej banky.

## **Článok VII**

### **Rada fondu**

- (1) Radu fondu zriaďuje minister ako svoj poradný orgán pre tvorbu a použitie prostriedkov fondu.
- (2) Rada fondu má 7 členov a to 1 zástupca Združenia miest a obcí Slovenska, 1 zástupca organizácie zastupujúci stavebných podnikateľov, 2 zástupcovia Štátneho fondu rozvoja bývania a 3 zástupcovia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorých vymenúva a odvoláva minister na základe vlastného výberu.
- (3) Funkcia člena Rady fondu je čestná.
- (4) Predsedom Rady fondu je generálny tajomník ministerstva, alebo iný zamestnanec ministerstva, ktorého vymenúva minister podľa odseku 2 tohto článku.
- (5) V mene Rady fondu koná jej predseda.
- (6) Predseda Rady fondu:
  - a) riadi činnosť Rady fondu, zvoláva a vedie jej rokovania,
  - b) zodpovedá za činnosť Rady fondu ministrom,
  - c) potvrdzuje správnosť zápisnice zo zasadnutia.

- (7) Podrobnosti o organizácii činnosti Rady fondu upravuje jej rokovací poriadok.
- (8) Rada fondu v rámci svojej pôsobnosti:
- a) prerokúva a odporúča ministromi:
    - 1. návrh rozpočtu fondu na kalendárny rok,
    - 2. návrh na zmeny rozpočtu fondu v priebehu roka okrem rozhodnutia ministra v tejto veci,
    - 3. návrh štátneho záverečného účtu,
    - 4. výročnú správu fondu,
  - b) uskutočňuje kontrolnú činnosť prostredníctvom zasadaní Rady fondu pri hospodárení s verejnými prostriedkami fondu v súlade so schváleným rozpočtom fondu, navrhuje opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov v hospodárení a činnosti fondu a predkladá ich ministromi na schválenie; pôsobnosť orgánov kontroly upravená osobitnými predpismi nie je týmto dotknutá,
  - c) informuje ministra o hospodárení a činnosti fondu,
  - d) navrhuje opatrenia na zlepšenie činnosti fondu.
- (9) Zasadnutie Rady fondu zvoláva jej predseda podľa potreby, spravidla raz za štvrťrok. Predseda Rady fondu je povinný zvolať Radu fondu vždy, ak o to požiada minister, alebo písomne nadpolovičná väčšina jej členov alebo generálny riaditeľ fondu.
- (10) Náklady spojené s výkonom funkcie člena Rady fondu hradí vysielajúci orgán.

## **Článok VIII**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa štatút fondu zo dňa 14.12.2015 v plnom rozsahu.

## **Článok IX**

### **Účinnosť**

Tento štatút nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia ministrom.

Bratislava, 11. 11. 2017

  
.....  
Arpád Érsek  
minister