

Postup pri poskytovaní štátnej podpory prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Poskytovanie štátnej podpory Štátnym fondom rozvoja bývania sa riadi nasledovnými legislatívnymi predpismi:

- Zákonom č. **150/2013 Z. z.** z 15. mája 2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. **276/2015 Z. z.** a zákona č. **244/2017 Z. z.** (ďalej len „zákon“)
- Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVRR SR“ alebo „ministerstvo“) č. **284/2013 Z. z.** o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „fond“), o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. **341/2015 Z. z.** a vyhlášky č. **283/2017 Z. z.**

2. Postup pri poskytnutí podpory je upravený v § 15 zákona.

3. Miestom pre podanie žiadosti (§ 15 ods. 1 zákona) je:

- **Mestský úrad v sídle okresu** príslušného podľa miesta stavby (pri obnove bytovej budovy , pri výstavbe a kúpe bytu) – ďalej len „**MÚ**“
- **Okresný úrad v sídle kraja** príslušného podľa miesta stavby (pri obstaraní nájomných bytov, pri výstavbe resp. obnove zariadenia sociálnych služieb, pri obstaraní technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov výstavbou resp. kúpou, pri kúpe pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov) - ďalej len „**OÚ**“

4. Termíny pre podanie žiadosti (§ 15 ods.2 zákona):

1. 4. – 31.10. príslušného kalendárneho roka - účel **výstavby a kúpy bytu** podľa § 6 ods.1 písm. a) zákona pre žiadateľa fyzickú osobu

15.1. - 28.2. príslušného kalendárneho roka - účel **obstaranie nájomného bytu** podľa § 6 ods.1 písm. b) zákona a účel **obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov** podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona pre žiadateľa obec, samosprávny kraj, neziskovú organizáciu podľa § 7 ods.1 písm. b), c), f) zákona

1.4. – 30.6. príslušného kalendárneho roka - účel **obstaranie nájomného bytu** podľa § 6 ods.1 písm. b); účel **obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov** podľa § 6 ods.1 písm. f) zákona a účel **kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov** podľa § 6 ods.1 písm. g) zákona pre žiadateľa inú právnickú osobu podľa § 7 ods.1 písm. g) zákona

15.1. – 30.09. príslušného kalendárneho roka - účel **obnova bytovej budovy** podľa § 6 ods.1 písm. c) zákona pre žiadateľa § 7 ods.1 zákona

15.1.- 30.6. príslušného kalendárneho roka - účel **výstavby zariadenia sociálnych služieb a obnovy zariadenia sociálnych služieb** podľa § 6 ods.1 písm. d), e) zákona. Pre žiadateľa podľa § 7 ods.1 písm. b) a c) zákona

5. Základné náležitosti žiadosti (§ 15 ods.4, 5, 6 zákona):

- a) identifikačné údaje žiadateľa
- b) účel a požadovaná výška podpory
- c) údaje o stavbe
- d) preukázanie schopnosti platenia splátok istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona
- e) návrh na zabezpečenie záväzkov podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona

(Obsah žiadosti upravuje vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z .z. v neskorších zneniach.)

6. Overenie úplnosti žiadosti na MÚ (§ 15 ods.7,8,9 zákona), resp. na OÚ (§ 15 ods. 11, 12,13,14 zákona):

- Pracovník **MÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v poradí podľa doručenia.
- Pracovník **OÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia v poradí podľa doručenia, alebo najneskôr do 31. marca príslušného roka, ak žiadateľ predkladá na OÚ súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Overenie úplnosti náležitostí žiadosti pracovník MÚ resp. OÚ vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a svojím podpisom.
- Úplnú a overenú žiadosť v poradí podľa doručenia žiadosti zaregistruje do systému elektronického podávania žiadostí (automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku fondu) a žiadosť zašle na fond .
- Neúplnú žiadosť alebo žiadosť, ktorá nespĺňa podmienky zákona vráti MÚ resp. OÚ žiadateľovi.

7. Evidencia žiadostí na fonde (§ 15 ods.17 zákona):

Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla, ktoré vygeneruje informačný systém fondu po odoslaní vyplneného formulára žiadosti.

8. Posúdenie žiadosti fondom (§ 15 ods.18,19,20,25 zákona):

- Ak má Fond v rozpočte disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel, posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory v lehote **do 110 dní** odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti z MÚ resp. OÚ. Fond rozhodne o poskytnutí podpory podľa poradia žiadostí určeného dátumom jej doručenia (**s výnimkou**, ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v neskorších predpisov) až do vyčerpania sumy

vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel podpory, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

- Ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, fond rozhodne o poskytnutí podpory po doručení oznámenia o možnosti poskytnutia dotácie z ministerstva.
- Ak žiadosť nespĺňa podmienky zákona, prípadne sú vyčerpané disponibilné finančné prostriedky na daný účel, fond rozhodne o neposkytnutí podpory a vráti žiadosť žiadateľovi bezodkladne.
- V prípade priznania podpory fond zašle žiadateľovi návrh zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do 30 dní odo dňa podpisu rozhodnutia.
- Fond poskytuje podporu na základe zmluvy o poskytnutí podpory.
- V prípade, že žiadateľ súhlasí s predloženým návrhom zmluvy vo všetkých jej ustanoveniach, potvrdí túto skutočnosť svojím podpisom na zaslaných návrhoch, prípadne aj podpisom spoludžníka /manžel, manželka/. Dodatky, výhrady alebo zmeny zo strany žiadateľa k návrhu zmluvy sa považujú za nový návrh zmluvy, ku ktorému sa musí vyjadriť fond.

9. Podnet na preskúmanie postupu pri vrátení žiadosti MÚ resp. OÚ pri podaní žiadosti (§ 15 ods.10,15,16 zákona):

- Žiadateľ, ktorému bola vrátená žiadosť pri podaní na MÚ, OÚ z dôvodu neúplnosti resp. z dôvodu nesúladu s podmienkami zákona, môže v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti podať **na fond** podnet na preskúmanie postupu MÚ resp. OÚ.
- Podnet žiadateľ predkladá prostredníctvom príslušného MÚ resp. OÚ (podľa účelu žiadosti), pričom k podnetu je žiadateľ povinný predložiť tiež kompletnú žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania. Pracovník MÚ resp. OÚ potvrdí zhodu dokladov v stanovisku spracovanom k podnetu a podnet spolu so žiadosťou zašle na fond.
- Fond v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup MÚ, resp. OÚ. V prípade zistenia nesprávneho postupu fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí.
- Ak fond nezistí nesprávny postup MÚ resp. OÚ podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.

10. Podnet na preskúmanie rozhodnutia o neposkytnutí podpory (§ 15 ods. 21, 22 zákona):

- Žiadateľ, ktorému nebola poskytnutá podpora môže podať podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu na ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti.
- Podnet žiadateľ predkladá ministerstvu prostredníctvom fondu. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť kompletnú žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania na fonde. Zhodu fond potvrdí v stanovisku spracovanom k podnetu.
- Ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup fondu.
- V prípade zistenia nesprávneho postupu ministerstvo vráti žiadosť fondu. Fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí podľa prideleného poradového čísla.

- Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup fondu podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.

11. Výnimka z poradia na poskytnutie podpory (§ 15 ods. 23,24 zákona):

- Výnimku môže udeliť len minister pre žiadosť, ktorá sa predkladá **z dôvodu odstránenia následkov živeľnej udalosti**.
- Živeľnou udalosťou sa rozumie povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny a zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.

12. Na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok.