

Š|F|R|B

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2022



# OBSAH

	<b>Príhovor generálneho riaditeľa</b>	<b>4</b>
01	<b>Identifikácia organizácie</b>	<b>7</b>
02	<b>Organizačná štruktúra</b>	<b>11</b>
03	<b>Hlavné činnosti</b>	<b>15</b>
04	<b>Poslanie a strednodobý výhľad organizácie</b>	<b>21</b>
05	<b>Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie</b>	<b>29</b>
06	<b>Činnosti, produkty organizácie a ich náklady</b>	<b>31</b>
07	<b>Rozpočet organizácie</b>	<b>33</b>
08	<b>Ciele a prehľad ich plnenia</b>	<b>41</b>
09	<b>Prílohy</b>	<b>69</b>



## PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA ŠFRB

Tomáš Lamprecht

### Vážené dámy, vážení páni, ctení obchodní partneri a kolegovia,

je mi ctou opäť po roku sumarizovať aktivity a dosiahnuté výsledky Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2022.

Aj napriek komplikovanej dobe, ktorú poznačila globálna pandémia, vojenský konflikt či nedostatok dôležitých surovín, sme aj po završení náročného roku 2022 stále optimistickí. Všetky kroky, ktoré sme v uplynulom roku realizovali, či už to boli schválené legislatívne návrhy, ktoré odbúrali viaceré obmedzenia a skrátili lehoty na posudzovanie žiadostí, stretnutia pracovných skupín, propagácia fondu na konferenciách a v diskusiách, nám pomáhajú napredovať a pokračovať v rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

Veľkou témou minulého roka bol vývoj cien stavebných prác a stavebných materiálov, ktoré mali výrazný vplyv na zvýšenie nákladov na realizáciu stavieb. Kľúčovým riešením bolo prijatie novely zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov spolu s novelou vykonávacieho predpisu, vďaka ktorej vznikla možnosť navýšenia poskytnutého úveru po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy o úvere. Záver roka nám potvrdil opodstatnenosť novely zákona, dôkazom čoho bolo 132 prijatých žiadostí o zvýšenie úveru, s požiadavkou na viac než 12 miliónov eur. V roku 2023 budeme pokračovať v snahe aktívne reagovať na požiadavky trhu prijatím ďalšej novely zákona a príslušnej vyhlášky.

V strategickej oblasti obstarania nájomných bytov boli novelou zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov prijaté zmeny, ktorých implementácia prinesie očakávané výsledky v najbližších rokoch. S cieľom zvýšiť záujem o obstaranie nájomných bytov zo strany

súkromného sektora, bola upravená podmienka povinnosti zachovania nájomného charakteru podporených nájomných bytov na lehotu minimálne 30 rokov. Súčasne sa právnickej osobe, ktorá nevykonávala hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, umožňuje preukázať schopnosť splácania úveru prístupím jej materskej spoločnosti s väčšinovým obchodným podielom u žiadateľa k záväzku z úveru voči ŠFRB. Verím, že postupnými krokmi nastavíme aj súkromnému sektoru výhodnejšie podmienky pre poskytnutie úveru.

Rozšírila sa oblasť poskytovania podpory na stavebnú úpravu nájomného bytu v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách v Zozname svetového dedičstva. Zovšeobecnením pojmu budova je možné poskytovať podporu napríklad aj na meštianske domy s existujúcimi bytmi či iné schátrané objekty v centrách miest, ktoré je obzvlášť dôležité obnoviť a skultúrniť. S cieľom optimalizovať náklady pri prestavbe budov na nájomné byty, zariadenie sociálnych služieb alebo ubytovací dom sa predĺžila doba výmeny všetkých technických zariadení budovy z pôvodných 5 rokov na 10 rokov pred podaním žiadosti.

V súvislosti s nárastom úrokových sadzieb v bankovom sektore zaznamenal Štátny fond rozvoja bývania zvýšený záujem o možnosť financovania obstarania bytu či rodinného domu fyzickými osobami s požiadavkou v objeme takmer 57 miliónov eur. V záujme rozšíriť okruh žiadateľov o úver bol doplnený nový typ žiadateľa „manželia s maloletým dieťaťom vo veku najviac 6 rokov“ s maximálnym úverom do výšky 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 120 000 eur na byt a ročnou úrokovou sadzbou 1 %.

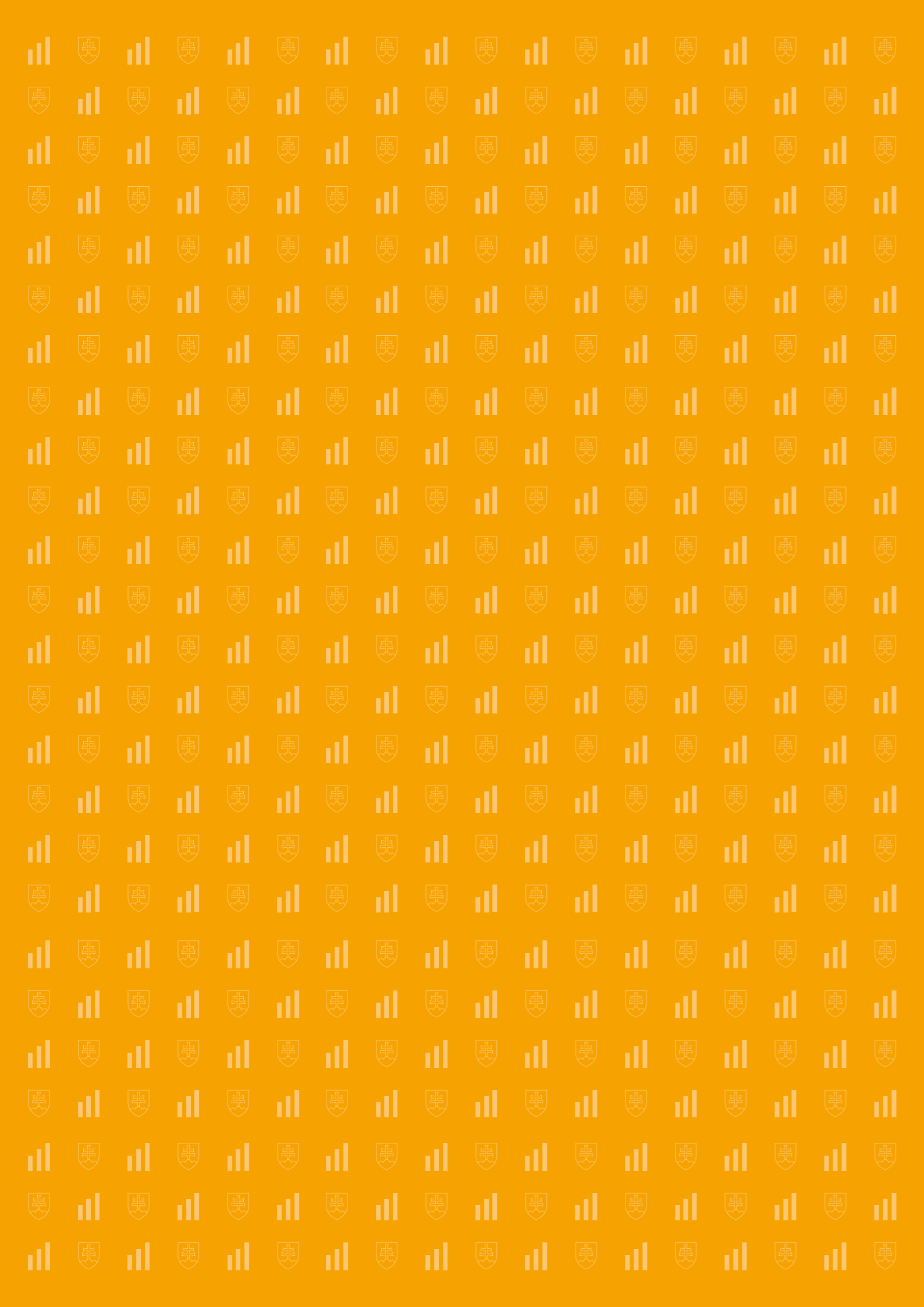
Okrem prijatých zmien v legislatíve sme sa v roku 2022 aktívne zúčastnili na konferenciách, summitoch, osobných konzultáciách, kontrolných dňoch či

v diskusiách s cieľom rozšíriť povedomie o Štátnom fonde rozvoja bývania čo najväčšej skupine potenciálnych žiadateľov. Verím, že informovanosť a rozširovanie dostupnosti získania úveru nám pomôžu v naplnení priorit štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky.

Štatistiky za rok 2022 potvrdzujú, že aj napriek nestabilnej situácii bol dopyt zo strany žiadateľov vysoký. Poskytnutá podpora predstavuje 215 miliónov eur, vďaka ktorej sa obstarali byty pre fyzické osoby, nájomné byty, zariadenia sociálnych služieb a obnovili bytové domy. Podrobnejšie čísla nájdete na ďalších stránkach *Výročnej správy* ako aj na našom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).

Záverom chcem poďakovať za skvelú prácu a dosiahnuté výsledky všetkým zamestnancom fondu a našim spolupracovníkom na mestských a okresných úradoch, ktorí zabezpečujú proces podávania žiadostí. Osobitne chcem poďakovať Ministerstvu dopravy a výstavby SR za spoluprácu počas celého roka. Za veľkú pomoc a aktívnu spoluprácu v roku 2022 ďakujem aj primátorom, starostom, Združeniu miest a obcí Slovenska, fyzickým a právnickým osobám. Verím, že v dobrej spolupráci budeme pokračovať aj naďalej.

*Prajem Vám príjemné čítanie.*



1

---

# IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE



Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na financovanie štátnej podpory a jeho prostredníctvom sa uskutočňuje pomoc štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu ŠFRB vykonáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej aj ako „MD SR“). Štatutárnym orgánom fondu je generálny riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy Slovenskej republiky.

Dňa 1. 1. 2004 nadobudol účinnosť zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. ŠFRB sa stal finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva na základe zákona č. 302/2012 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

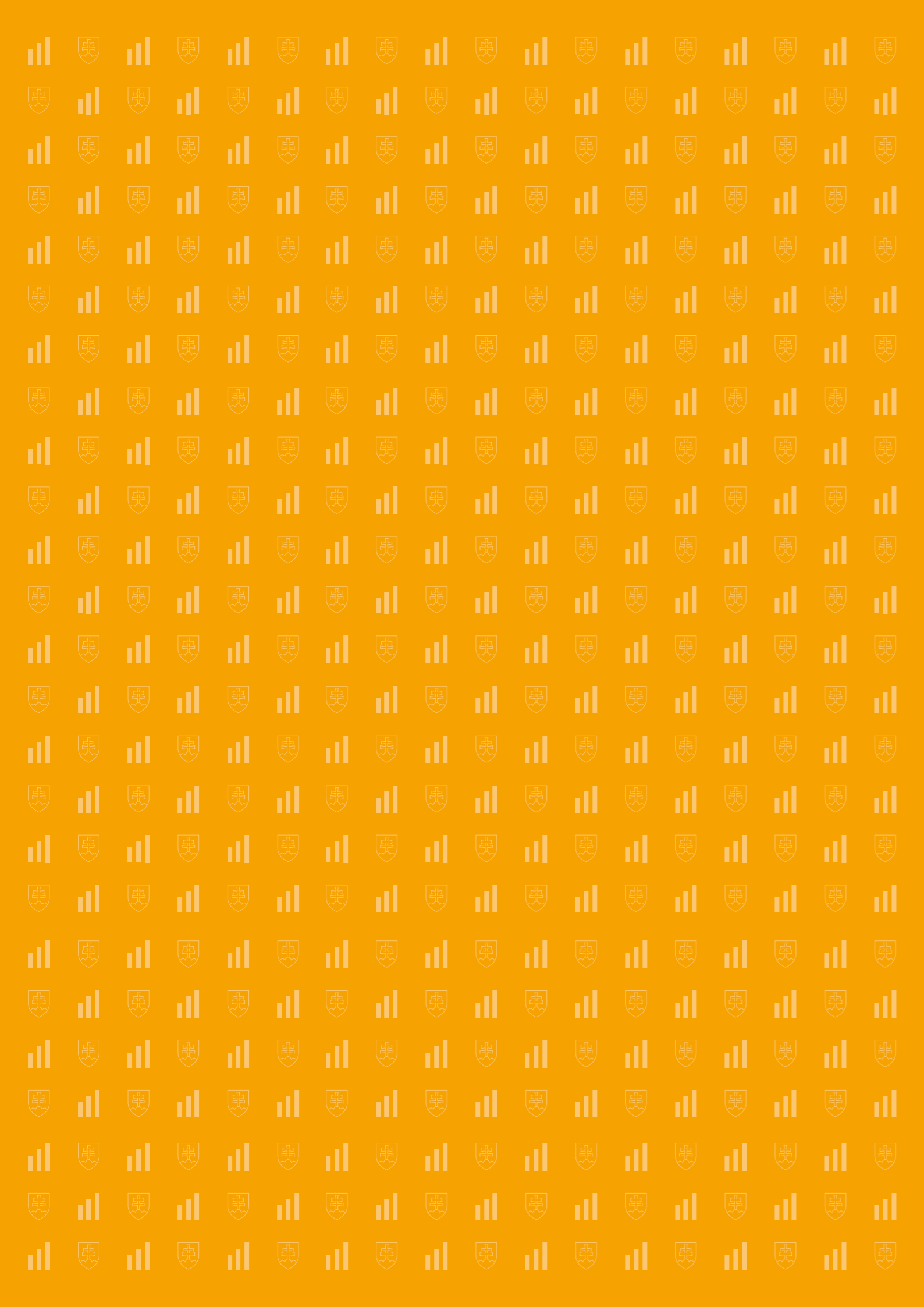
V súčasnosti upravuje postavenie ŠFRB zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na základe ktorého ŠFRB financuje priority štátnej bytovej politiky schválené vládou Slovenskej republiky (ďalej aj ako „vláda SR“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Podporu poskytuje na obstaranie bytu a obstaranie nájomného bytu vo forme novej bytovej výstavby alebo kúpy v bytových, rodinných alebo polyfunkčných domoch, obstaranie zariadenia sociálnych služieb a ubytovacieho domu formou výstavby alebo kúpy, obstaranie technickej vybavenosti a kúpy pozemku podmieňujúcich výstavbu alebo užívanie nájomných bytov, zariadenia sociálnych služieb alebo ubytovacieho domu. Zveľaďovanie bytového fondu podporuje financovaním obnovy bytového fondu, ktorá je realizovaná modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, odstránením systémovej poruchy bytového domu a zateplením bytovej budovy. ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva, implementuje aj finančné zdroje z Európskej únie v zmysle princípov a priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou SR.

Zriadenie ŠFRB v roku 1996 v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.

Za viac ako 26 rokov existencie a činnosti ŠFRB je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých finančných nástrojov štátnej bytovej politiky.

## **Základné poslanie ŠFRB, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2022 boli vymedzené:**

- zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o ŠFRB“),
- vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 284/2013 Z. z.“).



# 2

---

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

V roku 2022 sa ŠFRB organizačne členil na nasledovné organizačné útvary:

- A KANCELÁRIA GENERÁLNEHO RIADITEĽA**
- B ODBOR KONTROLY**
- C ODBOR POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV**  
*ODDELENIE EVIDENCIE A KONTROLY*  
*ODDELENIE POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV*
- D ODBOR SPRÁVY A RIADENIA ÚVEROV**  
*ODDELENIE SPRÁVY ÚVEROV*  
*ODDELENIE ČERPANIA ÚVEROV*
- E PRÁVNÝ ODBOR**  
*ODDELENIE SLEDOVANIA A VYMÁHANIA POHĽADÁVOK*
- F ODBOR EKONOMIKY A PREVÁDZKY**  
*ODDELENIE HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY A REGISTRATÚRY*  
*ODDELENIE ÚČTOVNÍCTVA A ROZPOČTOVNÍCTVA*
- G ODBOR INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ**
- H ODBOR ŠTRUKTURÁLNYCH FONDov EÚ**
- I ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV**

#### EVIDENČNÝ STAV ZAMESTNANCOV, KVALIFIKAČNÁ A VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

K 31. 12. 2022 evidoval ŠFRB 84 kmeňových zamestnancov.

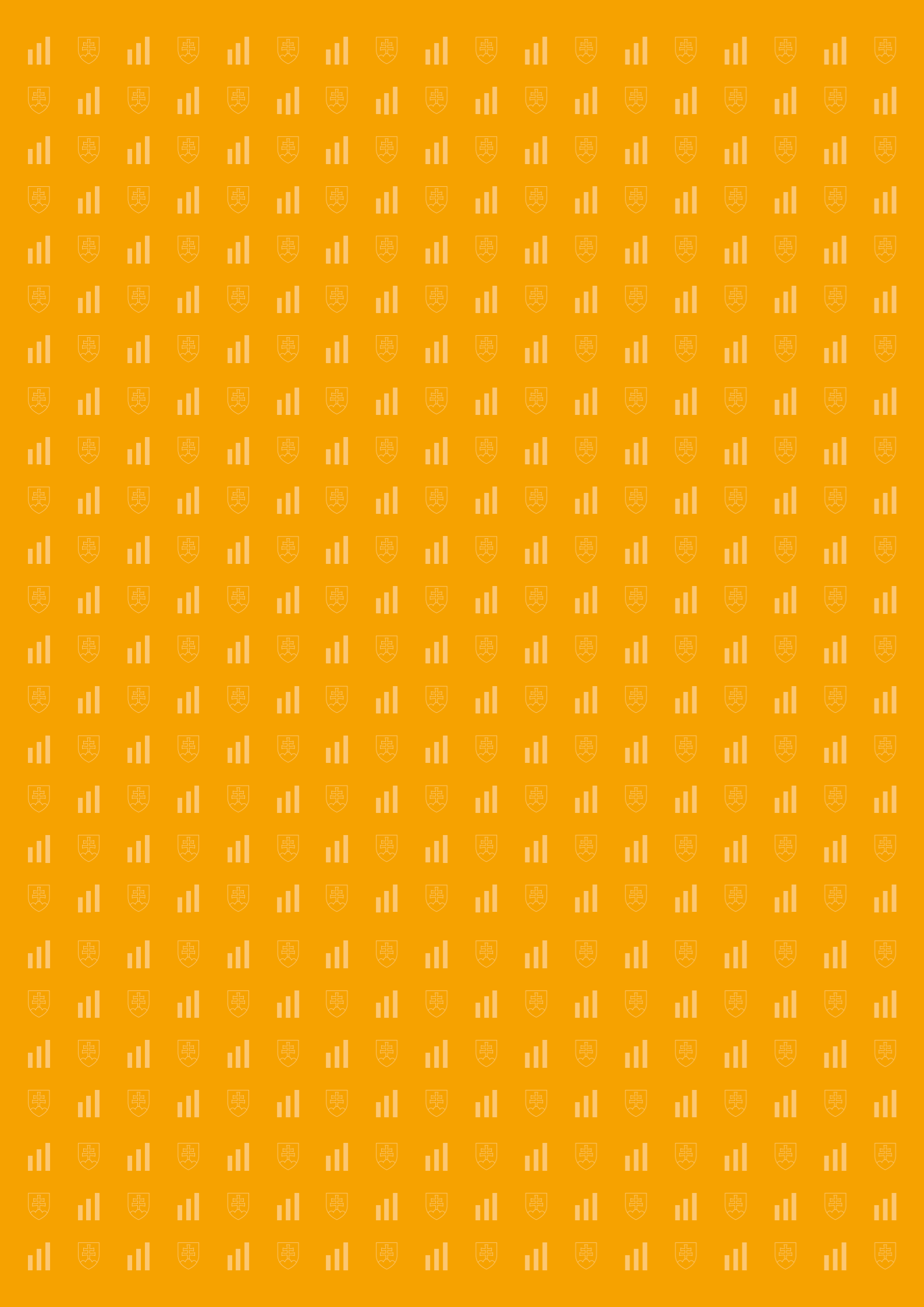
#### Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2022:

- vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci (77,39 %): **65 zamestnancov**
- zamestnanci so stredoškolským vzdelaním (22,61%): **19 zamestnancov**

#### Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov

Za účelom zvyšovania a prehlbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov ŠFRB v roku 2022 bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 63 552,72 eur.

Organizačná štruktúra ŠFRB je uvedená v Prílohe č. 2.



# 3

---

## HLAVNÉ ČINNOSTI



Činnosť ŠFRB sa vykonávala v roku 2022 v súlade so zákonom o ŠFRB a vyhláškou č. 284/2013 Z. z. Bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľadovaní bytového fondu na Slovensku.

**V roku 2022 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:**

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona o ŠFRB a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- prípravu zmluvnej dokumentácie, sledovanie plnenia zmluvných podmienok a zabezpečenie správy úverov počas celého ich životného cyklu,
- sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní, ako aj vymáhanie poskytnutých úverov od dlžníkov, ktorí svoje záväzky voči ŠFRB neplnili, napr. nesplácali úver, príp. závažne porušili zmluvné podmienky,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2 zákona o ŠFRB.

**Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2022 boli najmä:**

- iniciatíva **IROP REACT-EU** (Pomoc pri obnove v rámci politiky súdržnosti a pri obnove území v Európe) ako nový dodatočný zdroj k existujúcemu programovému obdobiu 2014 – 2020, prostredníctvom ktorého je možné financovať oprávnené aktivity na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov,
- vypracovanie podkladov a spolupráca s MD SR pri príprave návrhu novely zákona o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z. z.,
- účasť na konferenciách, seminároch, odborných podujatiach a v diskusiách s cieľom podporiť obnovu bytových domov, výstavbu nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb,
- stretnutia pracovnej skupiny zriadenej ŠFRB k hľadaniu spôsobov ako najefektívnejšie motivovať súkromný sektor k výstavbe nájomných bytov.

**Zásadné zmeny v legislatíve prijaté v roku 2021**

**Dňom 1. 1. 2022** nadobudol účinnosť zákon č. 506/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o ŠFRB a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Novela zákona upravila podmienky pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a pre poskytnutie dotácií pre rozvoj bývania z MD SR, ktorých potreba vyplynula z aplikačnej praxe. V dôsledku zmien v zákone o ŠFRB bola prijatá vyhláška č. 25/2022 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. s účinnosťou od 1. 2. 2022.

V nadväznosti na vývoj cien stavebných prác a stavebných materiálov spotrebovaných v stavebníctve, ktoré majú vplyv na zvýšenie nákladov na realizáciu stavieb, sa vytvorila možnosť navýšenia poskytnutého úveru zo ŠFRB po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy o poskytnutí úveru tak, aby boli dodržané podmienky poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB. V prípade preukázania zvýšenia obstarávacích nákladov je možné zvýšiť financovanie aj nájomných bytov dodatočným navýšením úveru zo ŠFRB, a to až do výšky stanoveného limitu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu. Predmetné zvýšenie úveru je možné uplatniť aj v iných účeloch.

Vplyv rastu cien stavebných prác a materiálov spotrebovaných v stavebníctve spolu so zvýšenými nárokmi na technické a energetické riešenia budov boli zohľadnené zvýšením maximálnych limitov úveru pri viacerých účeloch podpory: obstaranie nájomných bytov, modernizácia bytového domu, odstránenie systémovej poruchy bytového domu, zateplenie bytovej budovy a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti. Zmeny maximálnej výšky podpory sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Účel podpory	Max. výška podpory (do 31.1.2022)	Max. výška podpory (od 1.2.2022)
Obstaranie nájomného bytu (obec 80 %)	1 080 eur / m <sup>2</sup> PP bytu	1 210 eur / m <sup>2</sup> PP bytu*
Obstaranie nájomného bytu (obec 100 %)	1 350 eur / m <sup>2</sup> PP bytu	1 500 eur / m <sup>2</sup> PP bytu*
Obstaranie nájomného bytu (iná PO)	1 350 eur / m <sup>2</sup> PP bytu	1 500 eur / m <sup>2</sup> PP bytu
Modernizácia BD	100 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – spoločné rozvody 150 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – bezbariérový prístup 90 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – iná modernizácia	105 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – spoločné rozvody 160 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – bezbariérový prístup 95 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – iná modernizácia)
Odstránenie systémovej poruchy BD	150 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – bezbariérový prístup	160 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – bezbariérový prístup
Zateplenie BD (75 %)	90 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – iná modernizácia	95 eur / m <sup>2</sup> PP bytu – iná modernizácia
Obstaranie technickej vybavenosti z toho	12 000 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka	12 000 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka
Verejný vodovod	1 300 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka	1 400 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka
Verejná kanalizácia	1 800 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka	1 900 eur / nájomný byt, obytná miestnosť alebo ubytovacia bunka
Čistiareň odpadových vôd	20 000 eur / čistiareň	22 000 eur / čistiareň
Miestna komunikácia	1 900 eur / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciú bunku	2 000 eur / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciú bunku
Odstavná plocha	1 900 eur / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciú bunku	2 000 eur / nájomný byt, obytnú miestnosť alebo ubytovaciú bunku

**Zoznam skratiek:**

BD – bytový dom, RD – rodinný dom, ON – obstarávací náklad, PO – právnická osoba, PP – podlahová plocha  
\* obstarávacie náklady stavby prepočítané na m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu nesmú presiahnuť hodnotu ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá MD SR

S cieľom optimalizovať náklady pri prestavbe budov na nájomné byty, zariadenie sociálnych služieb a ubytovací dom sa predĺžila doba výmeny všetkých technických zariadení budovy z pôvodných 5 rokov na 10 rokov pred podaním žiadosti.

Z aplikačnej praxe vyplynula potreba umožniť obstaranie garážového stajiska, ktoré je určené na odstavenie motorového vozidla, ak ide o priestor, ktorý je určený na užívanie spolu s obstaraným nájomným bytom a nachádza sa v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v samostatnej budove umiestnenej na spoločnom pozemku s bytovým domom alebo polyfunkčným domom alebo na pozemku susediacom s pozemkom s bytovým domom alebo polyfunkčným domom.

Novela zákona o ŠFRB vytvorila možnosť poskytovať podporu aj na stavebnú úpravu nájomného bytu v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách v Zozname svetového dedičstva. Všeobecným pojmom budova sa vytvorila možnosť poskytovať podporu napríklad aj na meštianske domy s existujúcimi bytmi či iné schátrané objekty v centrách miest, ktoré je obzvlášť dôležité obnoviť a skultúrniť. V snahe zvýšiť záujem o obstaranie nájomných bytov zo strany súkromného sektora bola upravená podmienka povinnosti zachovania nájomného charakteru podporených nájomných bytov na lehotu minimálne 30 rokov. Zároveň sa umožňuje žiadateľovi o úver – právnickej osobe, ktorá nevykonávala hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, preukázať schopnosť splácania úveru aj pristúpením jej materskej spoločnosti s väčšinovým obchodným podielom u žiadateľa k záväzku z úveru voči ŠFRB.

Uplatnenie podmienky poskytnutia úveru pri obstaraní nájomných bytov obcou, samosprávnym krajom alebo neziskovou organizáciou prijatá zákonom č. 359/2020 Z. z., a to že minimálne 15 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej alebo nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah musí byť navrhnutých univerzálne tak, aby z hľadiska stavebných konštrukcií boli tieto byty využiteľné aj pre osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav stavebných konštrukcií, bolo vzhľadom na časový posun v legislatívnom procese k novému stavebnému zákonu upravené na účinnosť k žiadostiam podaným od 15. 1. 2024.

Na obstaranie bytu fyzickou osobou bol doplnený nový typ žiadateľa „manželia s maloletým dieťaťom vo veku najviac 6 rokov“ s cieľom poskytnúť lepšie podmienky pri získavaní podpory rodinám s maloletým dieťaťom. Podľa tejto úpravy je možné poskytnúť manželom s maloletým dieťaťom vo veku najviac 6 rokov úver až do výšky 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 120 000 eur na byt s lehotou splatnosti najviac 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

V roku 2023 chceme pokračovať v nastavených prioritách zameraných na napredovanie výstavby nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb v spolupráci s MD SR a ZMOS, ktorých výsledkom by malo byť zefektívnenie legislatívnych podmienok a interných procesov.



# 4

---

## **POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLĎAD ORGANIZÁCIE**

ŠFRB je finančná inštitúcia, prostredníctvom ktorej sa uskutočňuje financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu poskytovaním výhodných dlhodobých úverov.

## ÚČEL PODPORY

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi v roku 2022 poskytoval ŠFRB štátnu podporu na tieto účely:

### A OBSTARANIE BYTU

1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou budovy, ak vznikne byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. kúpou bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,

### B OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy, ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,
2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
3. stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý žiadateľ (obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť, samosprávny kraj):
  - nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome,
  - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu alebo
  - má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,
4. stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.

### C OBNOVA BYTOVEJ BUDOVY

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie:
  - výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
  - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,
  - stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  - iná modernizácia bytového domu,
2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,
3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového pláštá, strešného pláštá a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (zateplenie bytovej budovy),
4. stavebnými úpravami bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome.

### D OBSTARANIE ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

1. výstavbou zariadenia sociálnych služieb, prístavbou alebo nadstavbou zariadenia sociálnych služieb alebo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne zariadenie sociálnych služieb,
2. kúpou zariadenia sociálnych služieb.

### E OBNOVA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

1. stavebnými úpravami existujúceho zariadenia sociálnych služieb, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového pláštá, strešného pláštá a výmenou pôvodných otvorových výplní,
2. modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb.

### F OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU A UŽÍVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV, NA KTORÝCH OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB ALEBO DOTÁCIA NA ROZVOJ BÝVANIA PODĽA OSOBNÉHO PREDPISU; OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU ALEBO UŽÍVANIE ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, NA VÝSTAVBU KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB, ALEBO OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VÝSTAVBU A UŽÍVANIE UBYTOVACIEHO DOMU, NA OBSTARANIE KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB:

1. výstavbou technickej vybavenosti,
2. kúpou technickej vybavenosti.

### G KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU A UŽÍVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV, NA KTORÝCH OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB; KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU ALEBO UŽÍVANIE ZSS, NA VÝSTAVBU KTORÉHO BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB, ALEBO KÚPA POZEMKU PODMIEŇUJÚCEHO VÝSTAVBU A UŽÍVANIE UBYTOVACIEHO DOMU, NA KTORÉHO OBSTARANIE BOLA POSKYTNUTÁ PODPORA Z PROSTRIEDKOV ŠFRB

### H OBSTARANIE UBYTOVACIEHO DOMU

1. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,
2. kúpou ubytovacieho domu.

## ŽIADATEĽ O PODPORU

Žiadateľom o podporu mohli byť:

1. fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
2. obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
3. samosprávny kraj,
4. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,
6. nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,
7. iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

## DRUH PODPORY

Podpora sa poskytuje formou úveru

## PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov.

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA VÝSTAVBU A KÚPU NÁJOMNÝCH BYTOV

- zachovanie nájomného charakteru bytov (ak je žiadateľom právnická osoba – minimálne po dobu 30 rokov),
- zriadenie záložného práva na obstarávané nájomné byty,
- limitovaný príjem nájomcu,
- limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov (neplatí pre žiadateľa – právnická osoba),
- limitovaná podlahová plocha bytu,
- dodržanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,
- umiestnenie stavby: nájomný byt postavený na svojom území ak je žiadateľom obec alebo samosprávny kraj; nájomný byt postavený na území Slovenskej republiky ak je žiadateľom nezisková organizácia alebo iná právnická osoba,
- kúpa nájomného bytu max. 3 roky od kolaudácie,
- k podpore na obstaranie nájomných bytov je možné poskytnúť podporu na obstaranie technickej vybavenosti, prípadne na kúpu pozemku.

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA ZATEPLENIE BYTOVÝCH DOMOV

- preukázanie, že budova bola daná do užívania aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti o úver,
- preukázanie úspory potreby tepla na vykurovanie minimálne o 35 %,
- preukázanie splnenia kritérií minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, hygienického kritéria, kritéria výmeny vzduchu a energetického kritéria podľa STN 73 0540 + Z1 + Z2,
- preukázanie výmeny všetkých otvorových výplní v spoločných častiach a výmeny pôvodných okenných otvorových výplní bytov v rozsahu aspoň 85 % z ich celkovej plochy,
- v prípade výskytu systémovej poruchy na bytovom dome bola systémová porucha ku dňu podania žiadosti odstránená alebo jej odstránenie je súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy a zároveň kolaudácia bytového domu bola pred 1. 1. 1994,
- realizácia stavby zhotoviteľom, ktorý má vydanú správu z inšpekcie na daný tepelnoizolačný systém,
- súčasťou projektového riešenia musí byť vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- poskytnutie údajov žiadateľom o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a záväzok na poskytnutie údajov za 5 ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia,
- na zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z MD SR,
- podporu na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť aj vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy poskytol ŠFRB podporu aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti.

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY NA OBSTARANIE BYTU FYZICKOU OSOBOU V BYTOVOM, RODINNOM ALEBO POLYFUNKČNOM DOME:

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, ak:

- výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m<sup>2</sup>,
- podlahová plocha bytových a iných priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevýšila 120 m<sup>2</sup> bez plochy balkóna, lodžie a terasy a garáže do 25 m<sup>2</sup>, pričom viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

### PRÍJEM ŽIADATEĽA - FYZICKÁ OSOBA, OBSTARANIE BYTU DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu len vtedy, ak čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšoval päťnásobok životného minima domácnosti.

Čistý mesačný príjem sa vypočítal z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Zároveň žiadateľ preukázal schopnosť splácania úveru príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrtrok pred podaním žiadosti.

### HODNOTY ŽIVOTNÉHO MINIMA DOMÁCNOSTI (ĎALEJ LEN „ŽM“) PLATNÉ PRE ROK 2022

Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Tabuľka 2

Životné minimum domácnosti platné od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	218,06	283,48	1 090,30
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	317,62	412,91	1 588,10
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	370,18	481,23	1 850,90
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	417,18	542,33	2 085,90
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	469,74	610,66	2 348,70
Štvorčlenná / plnoletá FO + 3 deti	516,74	671,76	2 583,70
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	569,30	740,09	2 846,50
Päťčlenná / plnoletá FO + 4 deti	616,30	801,19	3 081,50
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	668,86	869,52	3 344,30

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **218,06 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **152,12 EUR**
- zaopatrené nepĺnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **99,56 EUR**

**Tabuľka 3**

Životné minimum domácnosti platné od 1.7.2022 do 30.6.2023

Domácnosť	ŽM domácnosti v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	5-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná / plnoletá FO	234,42	304,75	1 172,10
Dvojčlenná / plnoletá FO + dieťa	341,45	443,89	1 707,25
Dvojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO	397,95	517,34	1 989,75
Trojčlenná / plnoletá FO + 2 deti	448,48	583,02	2 242,40
Trojčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + dieťa	504,98	656,47	2 524,91
Štvorčlenná / plnoletá FO + 3 deti	555,51	722,16	2 777,55
Štvorčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti	612,01	795,61	3 060,05
Päťčlenná / plnoletá FO + 4 deti	662,54	861,30	3 312,70
Päťčlenná / plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti	719,04	934,75	3 595,20

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú nasledovné:

- plnoletá fyzická osoba (FO): **234,42 EUR**
- ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá FO: **163,53 EUR**
- zaopatrené nepľnoleté dieťa / nezaopatrené dieťa: **107,03 EUR**

**POZNÁMKA**

**Za zaopatrené nepľnoleté dieťa sa považuje** fyzická osoba pred dovŕšením 18 roku, ktorá sa nepripravuje sústavne na budúce povolanie, je zamestnaná a má vlastný príjem alebo je zaevidovaná v evidencii nezamestnaných a poberá podporu alebo inú sociálnu dávku.

**Za nezaopatrené dieťa sa považuje** dieťa do skončenia povinnej školskej dochádzky, najdlhšie však do dovŕšenia 25 rokov, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie štúdiom, alebo sa nemôže sústavne pripravovať na budúce povolanie alebo vykonávať zárobkovú činnosť pre chorobu alebo úraz.

**Žiadateľovi – fyzická osoba** bolo možné v zmysle zákona o ŠFRB v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2 000,00 EUR z poskytnutého úveru pri splnení nasledujúcich podmienok:

- ak sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa 1. roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň 1 rok,
- plní zmluvné podmienky a má splnené záväzky voči ŠFRB,
- písomne požiada ŠFRB o odpustenie časti úveru najneskôr do 1. roku po vzniku nároku na odpustenie.

**Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:**

- neplnil odvodové, daňové a colné povinnosti,
- neoprávnene používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii, v nútenej správe, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- nemal vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.

**POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY**

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu alebo okresného úradu v sídle kraja príslušných podľa miesta stavby. Obec v sídle okresu / okresný úrad v sídle kraja bezprostredne po doručení žiadosti zaevidoval žiadosť na webovom sídle ŠFRB a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overil úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a to najmä:

- identifikačné údaje žiadateľa,
- účel a požadovanú výšku podpory,
- údaje o stavbe,
- preukázanie schopnosti splácania istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru,
- návrh na zabezpečenie záväzkov,
- súhlas žiadateľa so spracovaním údajov pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 9 zákona o ŠFRB.

Ak boli v žiadosti nedostatky, obec v sídle okresu (obec) / okresný úrad (okres) vyzvali žiadateľa, aby v lehote do 10 pracovných dní (obec) / 30 pracovných dní (okres) od doručenia písomnej výzvy odstránil nedostatky v žiadosti. Overená a úplná žiadosť mala následne priradené poradové číslo v systéme EPŽ (elektronické podávanie žiadosti) a bola bezodkladne zaslaná na ŠFRB.

**Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory:**

- ŠFRB vedie elektronickú evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla,
- ŠFRB posúdi žiadosť a rozhodne o poskytnutí podpory do 60 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti, avšak najneskôr do 31. 12. daného kalendárneho roka,
- ŠFRB v prípade nedostatkov vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v žiadosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov v žiadosti fond zasiela žiadateľovi písomne. ŠFRB rozhodne o poskytnutí podpory bezprostredne po odstránení nedostatkov v žiadosti.
- ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy o úvere do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory ŠFRB informuje žiadateľa bezodkladne,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok,
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí ŠFRB so žiadateľom zmluvu o úvere,
- ŠFRB počas platnosti zmluvy o úvere vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zadržal prostriedky ŠFRB v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný poskytnuté finančné prostriedky vrátiť ŠFRB a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.



# 5

---

## **KONTRAKT ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

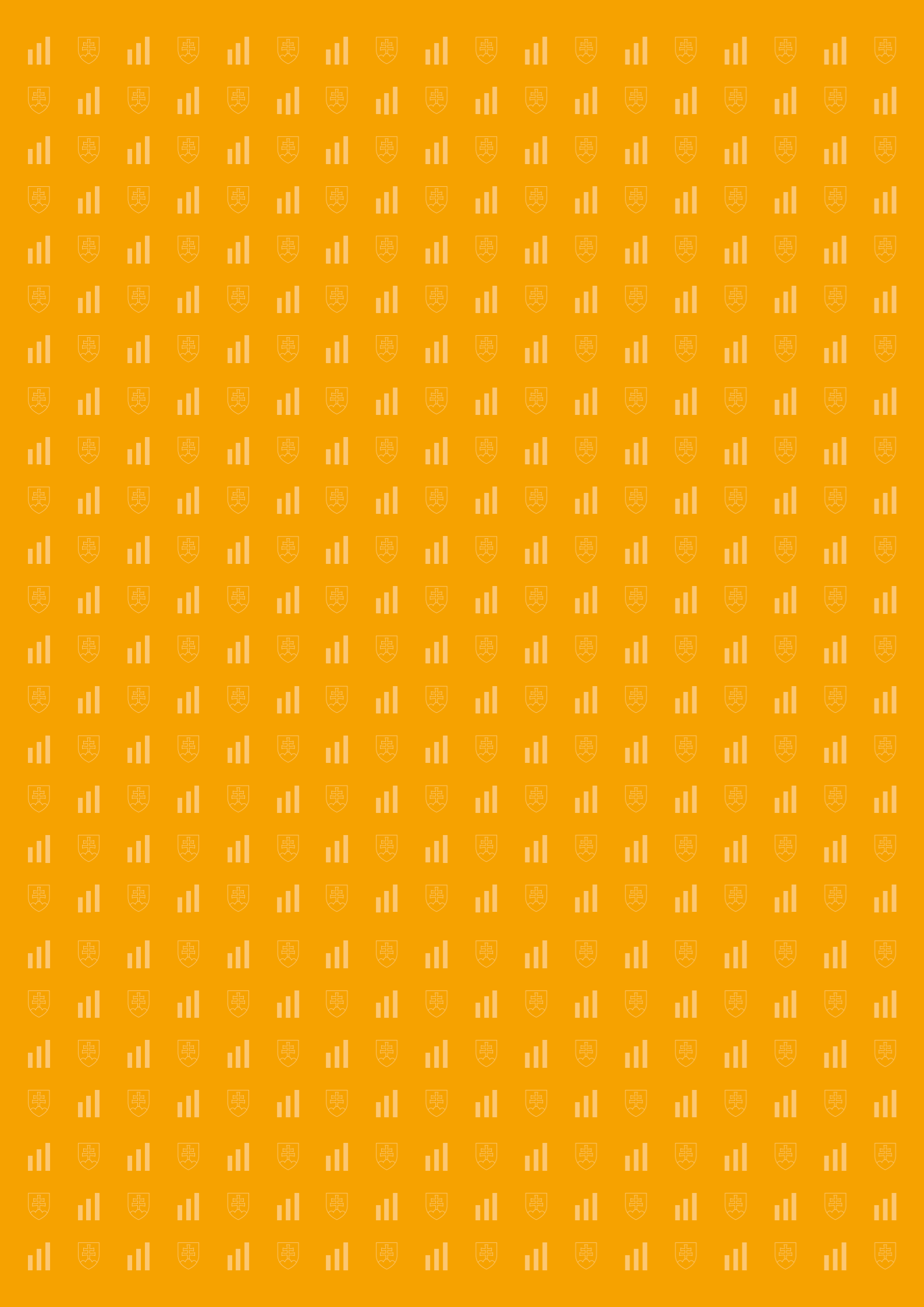
ŠFRB neuzatvára kontrakt podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

# 6

## ČINNOSTI, PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Produkty ŠFRB vyplývajú z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom ŠFRB pre konkrétny rok. Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov je uvedené v Prílohe č. 1.





# 7

---

## ROZPOČET ORGANIZÁCIE

# A Výdavky

Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2022 boli v celkovej výške 207 812 741 EUR a tvorili ich výdavky na správu ŠFRB, na bankové služby, na podporu bývania a odvod nevyčerpaných rozpočtovaných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu podľa nasledujúcej tabuľky 4.

**Tabuľka 4**

Výdavky ŠFRB

<b>A1. Výdavky na správu fondu</b>	9 502 068 EUR
<b>A2. Výdavky na bankové služby</b>	1 048 073 EUR
<b>A3. Výdavky na podporu bývania</b>	197 136 160 EUR
<b>A4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do ŠR</b>	126 440 EUR

## A.1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2022 boli v súlade s § 4 ods.3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované a schválené do výšky 5% ročných vybraných vlastných zdrojov. Rozhodnutím ministra č.60/2022 zo dňa 17.6.2022 bola do rozpočtu bežných výdavkov premietnutá Odplata z Operačného programu IROP vo výške 2 099 925 EUR. Uvedená úprava bola schválená v súlade s § 4 ods. 4 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB, podľa ktorej „výdavky súvisiace s činnosťou fondu možno zvýšiť o odplatu za vykonávanie finančného nástroja“.

### A.1.1. BEŽNÉ VÝDAVKY

V súlade s § 4 ods.2 zákona o ŠFRB, Rozhodnutím ministra č.74/2017 a pravidlami na presuny v ŠFRB z MDV SR z roku 2010 fond realizoval v priebehu roka zmeny rozpočtu a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 7 455 040 EUR. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade:

**Tabuľka 5**

Čerpanie rozpočtu ŠFRB na správu fondu (v EUR)

Kategória a položky ekonomickej klasifikácie	Rozpočet (EUR)	Čerpanie (EUR)
<b>610 – Mzdy, platy</b>	<b>2 549 918</b>	<b>2 504 292</b>
<b>620 – Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>1 147 443</b>	<b>1 037 400</b>
631 – Cestovné náhrady	23 750	15 750
632 – Energie, voda a komunikácie	216 634	173 465
633 – Materiál	205 756	147 004
634 – Dopravné	68 620	65 170
635 – Rutinná a štandardná údržba	334 404	237 253
636 – Nájomné	79 489	62 204
637 – Služby	2 658 681	1 961 614
<b>630 – Tovary a služby spolu</b>	<b>3 587 334</b>	<b>2 662 460</b>
<b>640 – Bežné transfery (odstupné, odchodné)</b>	<b>170 345</b>	<b>106 076</b>
<b>Spolu bežné výdavky</b>	<b>7 455 040</b>	<b>6 310 228</b>

**V kategórii 610 – Mzdy a platy** čiastočné nedočerpanie rozpočtu finančných prostriedkov na mzdy bolo z dôvodu zvýšenej práceneschopnosti ako aj dlhodobej práceneschopnosti niekoľkých zamestancov, pričom takáto práceneschopnosť bola preplácaná zamestnancom v súlade so zákonom o sociálnom poistení zo zdrojov Sociálnej poisťovne.

**V kategórii 620 - Poistné a príspevok do poisťovní** nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

**V kategórii 630 – Tovary a služby** fond vyčerpal finančné prostriedky na tovary a služby vo výške 2 662 460 EUR a nevyčerpaný zostatok predstavoval sumu 924 874 EUR. Z toho bol nedočerpaný rozpočet zo zdrojov EÚ na tieto účely t. j. nedočerpaná Odplata vo výške 24 315 EUR.

**V rámci kategórie 640 – Bežné transfery** fond čerpal výdavky na odstupné vo výške 16 299 EUR, na odchodné 10 328 EUR, na nemocenské dávky 30 204 EUR a na stravné vyplácané zamestnancom v hotovosti vo výške 48 901 EUR. Zostatok v sume 345 EUR tvoril príspevok na akciu Naše mesto 2022.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky v hlavnej kategórii 600 – bežné výdavky sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

### A.1.2. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Z celkovej sumy kapitálových výdavkov v roku 2022 v objeme 3 191 841 EUR bola suma 3 118 300 EUR vynaložená na úhradu nového informačného systému ŠFRB. Cieľom budovania a nasadenia nového informačného systému ŠFRB je zabezpečiť poskytovanie elektronických služieb žiadateľom o podporu zo ŠFRB a tiež dostupnosť elektronických služieb pre vybavenie maximálneho rozsahu agendy elektronicky.

Zostávajúce vynaložené kapitálové prostriedky v celkovej výške 73 541 EUR boli čerpané na nákup osobného automobilu a rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho programu APV FOND 2008 a iných zariadení.

## A.2. Výdavky na bankové služby

Výdavky na bankové služby za rok 2022 predstavovali sumu 1 048 073 EUR

## A.3. Výdavky na podporu bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podporu bývania vo výške 197 136 160 EUR boli poskytnuté:

### Tabuľka 6

Poskytnuté podpory na rozvoj bývania

Podpory vo forme úveru obcí .....	43 019 150 EUR
Podpory vo forme úveru jednotlivcovi .....	2 419 500 EUR
Podpory vo forme úveru ostatné .....	151 697 510 EUR
<b>Spolu .....</b>	<b>197 136 160 EUR</b>

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

#### a. Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 – Rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 25 000 000 EUR a boli celé použité na účel Obstaranie nájomného bytu pre obce v sume 5 864 300 EUR, na účel Obstaranie nájomného bytu pre právnické osoby v sume 3 858 220 EUR a na účel Obnova bytových budov v sume 15 277 480 EUR.

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 25 000 000 EUR boli čerpané už šiesty rok po sebe na 100%.

#### b. Rozpočtové výdavkové finančné operácie EÚ na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 1AA - rozpočtové prostriedky EÚ)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 37 625 703,50 EUR a boli celé použité na účel Obnova bytovej budovy rozpočtovaných na položke 813002 - úvery ostatné.

#### c. Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 – vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 134 510 456,50 EUR boli použité na nasledovné úvery podpoložky kategórie 810:

### Tabuľka 7

Rozpis kategórie 810

Úver obci (podpoložka 811003) .....	37 154 650,00 EUR
Úver jednotlivcovi (podpoložka 812001) .....	2 419 500,00 EUR
Úver ostatné (podpoložka 813002) .....	94 936 306,50 EUR
<b>Spolu .....</b>	<b>134 510 456,50 EUR</b>

## A.4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (ŠR)

### 637020 – finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom, odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podporu

Tento odvod predstavoval sumu 126 440,03 EUR. Jedná sa o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2021, odviedol do ŠR v súlade so zákonom v roku 2022.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

# B

## Príjmy

Príjmy ŠFRB sa skladajú z:

1. hlavnej kategórie – nedaňové príjmy
2. hlavnej kategórie – granty a transfery
3. hlavnej kategórie – príjmové operácie

### B.1. Hlavná kategória 200 – nedaňové príjmy a 300 – granty a transfery

#### Tabuľka 7

Nedaňové príjmy a transfery (v EUR)

Rozpočtová kategória	Príjmy	Rozpočet k 31.12.2022	Skutočnosť za rok 2022	% k rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	100 000	92 746	92,75
230	Kapitálové príjmy			
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	19 240 756	18 490 624	96,10
290	Iné nedaňové príjmy spolu		205	
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>19 340 756</b>	<b>18 583 575</b>	<b>96,09</b>
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	25 000 000	100,00
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100,00</b>
	<b>Nedaňové príjmy a transfery spolu</b>	<b>44 340 756</b>	<b>43 583 575</b>	<b>98,29</b>

V roku 2022 vykazuje ŠFRB v kategórii 200 a 300 plnenie príjmov vo výške 98,29 %. Výpadok v príjmoch evidujeme hlavne v kategórii 240 - úroky z úverov vo výške cca 769 000,00 EUR. Pokles príjmov v kategórii 240- úroky z úverov je niekoľkoročný trend spôsobený poskytovaním úverov s nízkou alebo nulovou úrokovou sadzbou. V predchádzajúcich rokoch prišla do platnosti novela zákona o ŠFRB, v ktorej sa stanovila možnosť poskytnúť úvery aj s nulovou úrokovou sadzbou pre účel Obnova bytovej budovy. Od uvedenej doby sa zvyšuje pomer úverov s nulovou úrokovou sadzbou v portfóliu ŠFRB čo má za následok neustály pokles tohto ukazovateľa.

Bežný transfer rozpočtových prostriedkov na bývanie, ktorý nám bol v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na rok 2022 poskytnutý vo výške 25 000 000 EUR bol vyčerpaný a bol použitý v plnej výške na financovanie obstarania nájomných bytov pre obce.

### B.2. Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400)

#### Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2022 čiastku 148 833 600,69 EUR, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 36 514 587,89 EUR, od fyzických osôb 27 808 310,10 EUR a od ostatných subjektov 84 510 702,70 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku stúpili tieto príjmy o sumu 2 480 172 EUR.

#### Položka 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov

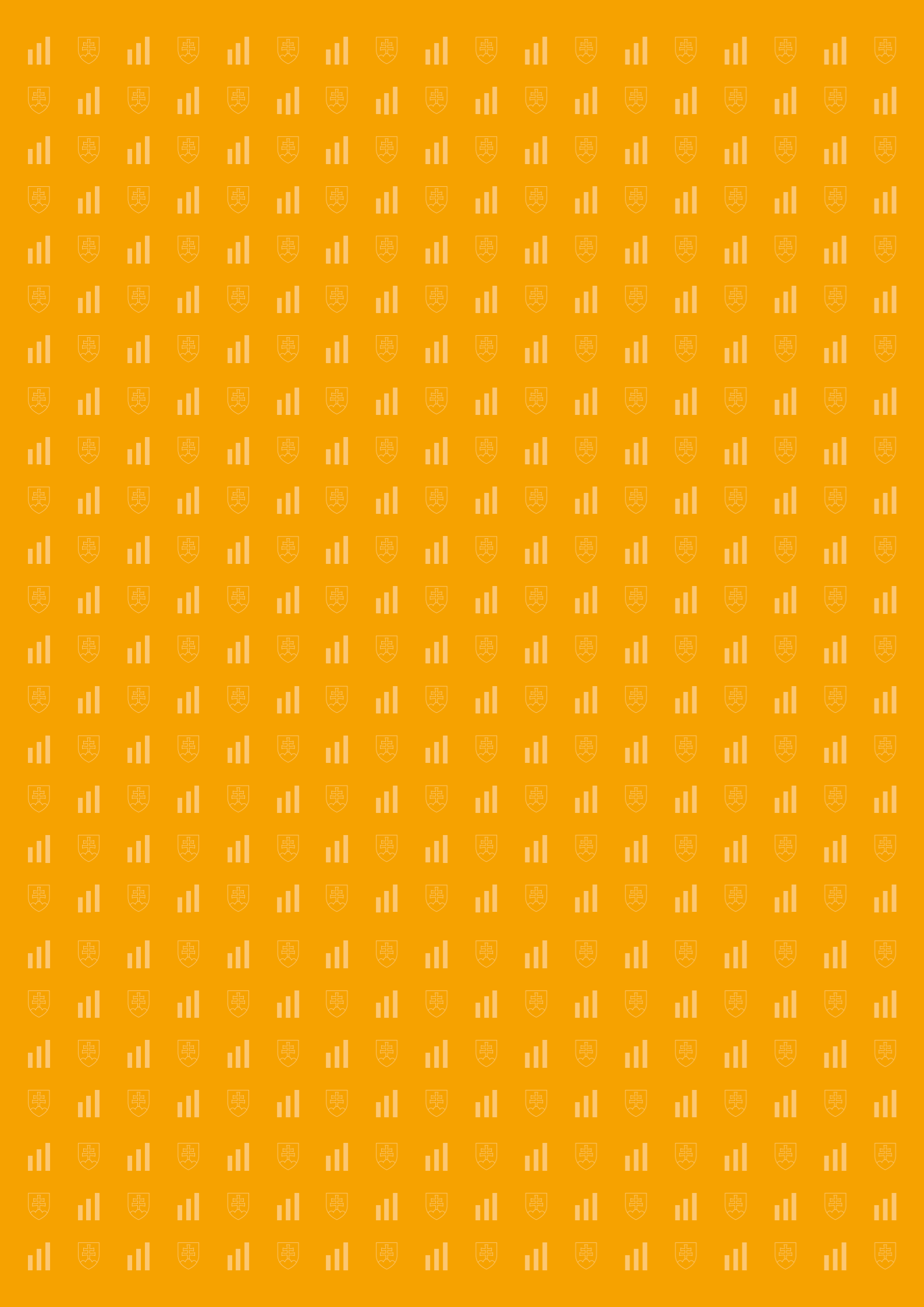
Celkový prebytok rozpočtu roku 2021, ktorý predstavoval v roku 2022 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 375 572 046 EUR.

#### Položka 456 - Iné príjmové finančné operácie

Na tejto položke rozpočtujeme a vykazujeme skutočné príjmy z vratiek nevyčerpaných a vrátených úverov a v roku 2022 predstavovali dosiahnutú sumu 10 560 386 EUR.

#### Časť II - Verejné obstarávanie organizácie

Verejné obstarávanie je zabezpečené v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a všetky uzatvorené zmluvy sú zverejnené a zverejňované v centrálnom registri zmlúv podľa Zákona č. 211 / 2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a Nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.



# 8

---

## CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

## A. Posudzovanie žiadostí o podporu v roku 2022

Počas roka 2022 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných **717 žiadostí** s celkovou výškou požadovanej podpory **322 665 503,05 eur**, z toho fyzicky doručených bolo **715 žiadostí** (v sume 322 503 164,12 eur). ŠFRB flexibilne reagovalo na zvyšujúce sa náklady spojené s financovaním pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu formou zvýšenia poskytnutej podpory pre jednotlivé účely. Pre potreby zvýšenia poskytnutej podpory ŠFRB obdržalo do konca roka **132 žiadostí** s výškou požadovaného zvýšenia podpory v celkovej sume **12 113 252,39 eur**.

### A.1. VYHODNOTENIE POSKYTOVANIA PODPORY NA ÚVERY V ZMYSLE ZÁKONA O ŠFRB

Finančná podpora vo forme úverov vo výške **225 181 120,00 eur** bola priznaná do 31.12.2022 v rámci platných predpisov pre poskytovanie podpory spolu pre **692 žiadostí** vrátane zvýšení poskytnutej podpory. Počet kladne posúdených žiadostí predstavoval **81,5 % mieru úspešnosti** žiadateľov z celkového počtu doručených žiadostí vrátane žiadostí o zvýšenie poskytnutej podpory. Ostatné žiadosti v počte **144** boli vrátené ako nevyhovujúce, stornované žiadateľom, vrátane **14 žiadostí** týkajúcich sa zvýšenia poskytnutej podpory. **Dva prípady** zo spomínaných 144 žiadostí predstavovali nepodpísanú zmluvu zo strany žiadateľa napriek schválenej podpore v hodnote **1 055 520,00 eur**. Uvedeným počtom priznaných úverov ŠFRB podporil spolu obstaranie **828 bytových jednotiek/ lôžok výstavbou, 376 bytových jednotiek/ ubytovacích buniek kúpou a 21 672 bytových jednotiek/ lôžok** stavebnou úpravou. Podporená bola výstavba 213 lôžok pre zariadenia sociálnych služieb, **930 bytových jednotiek** pre nájomné byty, v neposlednom rade bola podporená kúpa ubytovacieho domu a vytvorenie **14 ubytovacích buniek** žiadateľmi právnickou osobou alebo obcou.

V roku 2022, rovnako ako aj v predchádzajúcich rokoch, bol najväčší záujem o účel obnova bytovej budovy, kde bolo fyzicky doručených **500 žiadostí**, teda o 54 viac ako v roku 2021. Spolu so žiadosťami o zvýšenie poskytnutej podpory v účele obnova bytovej budovy to predstavuje **577 žiadostí**. Z uvedeného počtu vyhovelo podmienkam pre poskytnutie podpory **498 žiadostí** vrátane zvýšení poskytnutej podpory. V porovnaní s rokom 2021 sa objem poskytnutých finančných prostriedkov pre účel obnova bytovej budovy **zvýšil o 29 007 550,00 eur** a predstavoval sumu **145 128 050,00 eur** vrátane zvýšení poskytnutej podpory.

Významný podiel poskytnutej podpory predstavovalo obstaranie nájomných bytov formou výstavby alebo kúpy. Žiadateľmi o podporu boli právnické osoby alebo obce a mestá. ŠFRB poskytoval podporu aj na obstaranie technickej vybavenosti k financovaniu bytom a aj na kúpu súvisiaceho pozemku. Zavedením týchto druhov podpôr od roku 2018 je možné komplexné financovanie výstavby alebo kúpy nájomných bytov. Spolu bolo na ŠFRB doručených **57 žiadostí** na podporu financovania pre obstaranie nájomných bytov, z toho **13 žiadostí** predložili právnické osoby – podnikateľské subjekty a **44 žiadostí** predložili obce a mestá. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených **42 žiadostí**, z toho **37 žiadostí** obcí a miest spolufinancovaných pomocou dotácie z MD SR, žiadna žiadosť predkladaná obcou nebola financovaná bez dotácie MD SR. Zvýšenie poskytnutej podpory v roku 2022 výrazne prispelo k záujmu o dofinancovanie obstarania nájomných bytov obcou. Na tento účel sme podporili zvýšenie poskytnutej podpory pre **27 žiadostí** v hodnote **3 632 820,00 eur**. Zvýšenie poskytnutej podpory využili aj podnikateľské subjekty a predložili **3 žiadosti**, ktoré sme podporili v hodnote **1 755 620,00 eur**. Schválené bolo financovanie pre obstaranie nájomných bytov v **5 žiadostiach** predložených právnickými osobami. Na obstaranie nájomných bytov formou kúpy bolo prijatých **23 a podporených 15 žiadostí** v celkovej výške **13 729 660,00 eur** a na obstaranie nájomných bytov formou výstavby bolo prijatých **34, podporených 27 žiadostí** v celkovej výške **31 355 340,00 eur**. Financovanie technickej vybavenosti tiež oslovilo záujemcov, ktorí predložili spolu **49 žiadostí**, z nich bolo kladne posúdených **36 žiadostí**, v celkovej

sume priznaných úverov **3 910 550,00 eur**. Kúpa pozemku k nájomným bytom predstavovala **10 žiadostí**, z toho **7 žiadostí** predložili právnické osoby a **3 žiadostí** predložili samosprávy. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených **5 žiadostí** v celkovej sume **1 589 610,00 eur**. Spolu bolo podporené obstaranie **930 bytových jednotiek**. Stagnáciu až mierny trend poklesu v počte prijatých žiadostí v oblasti obstarania nájomných bytov pripisujeme neľahkej ekonomickej situácii nielen na Slovensku. Problémom boli minulý rok aj komunálne voľby, ktoré dopyt utlmili. Starostovia, primátori nepodávali žiadosti o úver, kým nebolo potvrdené, že zostanú vo svojej funkcii. Dopady pandémie a nekončiacej vojnovnej situácie na Ukrajine sú značné v každej sfére v odvetví zdravotníctva, hospodárstva, služieb, finančníctva. Udržanie si trendu rastu poskytovanej podpory, ale aj rastu záujmu o financovanie kúpy alebo výstavby nájomných bytov vo viac alebo menej rozvinutých regiónoch Slovenska je nosnou víziou ŠFRB na nadchádzajúce roky. ŠFRB bude preto hľadať cesty ako zatriktívniť ponuky pre samosprávy a podnikateľov práve pre tento účel financovania podpory kúpy alebo výstavby nájomných bytov.

Rok 2022 opäť priniesol záujem aj o financovanie zariadení sociálnych služieb, ŠFRB obdržal spolu **16 žiadostí** na financovanie výstavby zariadení sociálnych služieb. Počet predkladaných žiadostí pre právnické osoby a obce resp. mestá bol v pomere **8:8 v požadovanej sume 40 856 218,12 eur, čo je o 17 924 812,64 eur** viac ako v roku 2021. Právnickými osobami predkladané žiadosti na výstavbu zariadení sociálnych služieb boli v objeme **28 024 034,12 eur**, avšak podmienkam pre schválenie a poskytnutie podpory vyhovela iba 1 žiadosť s priznaným úverom **1 864 040,00 eur** a výstavbou **40 lôžok**. Dôvodom neposkytnutia úveru zvyšným 7 žiadosťam bolo predovšetkým prekročenie hranice minimálnej pomoci, ktoré súvisí s vyššou úrokovou sadzbou Európskej centrálnej banky (ECB). V tomto smere by sme chceli v roku 2023 zlepšiť podmienky v zákone a nastaviť plávajúcu úrokovú sadzbu, ktorá nám umožní podporiť aj väčšie projekty. Výstavba **8 zariadení sociálnych služieb** obcami bola podporená vo výške **12 757 530,00 eur, čo je o 8 000 080,00 eur; 5 zariadení a 71 lôžok** viac ako v roku 2021. Spolu sme podporili výstavbu **213 lôžok** pre zariadenia sociálnych služieb. Rovnako sme zaznamenali zmenu oproti roku 2021 vo výške požadovanej podpory pre výstavbu zariadení sociálnych služieb spolu s technickou vybavenosťou a kúpou prislúchajúcich pozemkov a to v náraste takmer o **19,5 miliónov eur** pri oboch typoch žiadateľov. Taktiež sme podporili obnovu 2 zariadení sociálnych služieb čiastkou **3 399 500,00 eur** s počtom **228 lôžok**.

V počte prijatých žiadostí v účele obstaranie ubytovacieho domu sme pozorovali približne rovnaký záujem ako v roku 2021 s požadovanou podporou **4 049 190,00 eur**, v ktorom sme podporili financovanie obstarania ubytovacieho domu so **14 ubytovacími bunkami v sume 300 200,00 eur**.

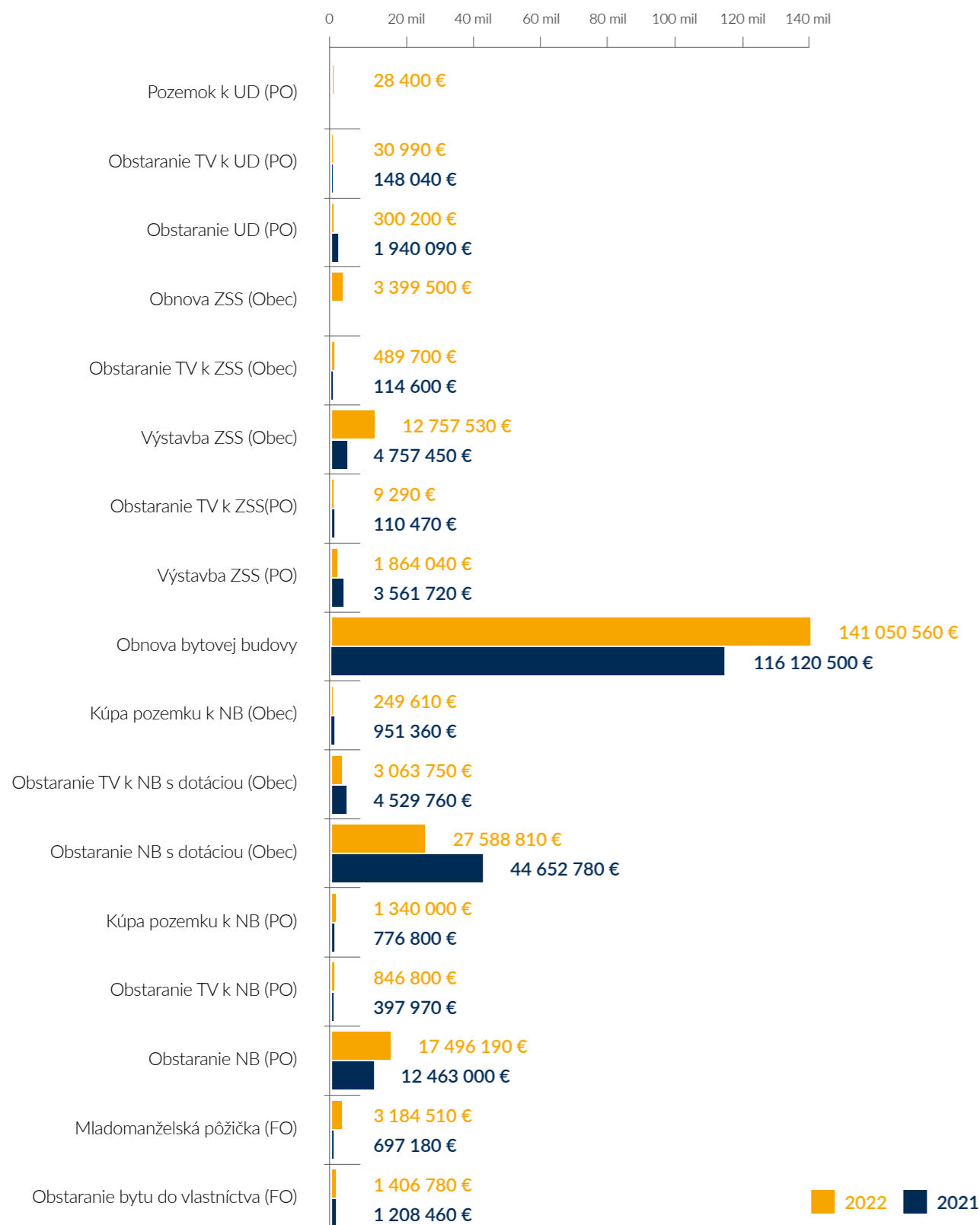
Kúpa alebo výstavba bytu vo vlastníctve fyzickej osoby v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome zaujal **19 žiadateľov**. Z uvedeného počtu bolo **15 žiadostí** kladne posúdených a podporená bola výstavba a kúpa **15 bytových jednotiek** v celkovom objeme **1 406 780,00 eur, čo je o 198 320,00 eur a 2 žiadostí** viac ako v predchádzajúcom roku 2021. Na účel mladomanželská pôžička bolo v elektronickom systéme zaevidovaných o **22 žiadostí** viac ako v roku 2021, teda **celkovo 38 žiadostí s požadovanou podporou 3 847 843,00 eur**. Z uvedeného počtu bola priznaná podpora pre 32 žiadateľov v celkovom objeme **3 184 510,00 eur**, z toho na obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby bola pre mladomanželov priznaná podpora **23 žiadateľom** v objeme **2 221 770,00 eur** a na výstavbu bytu priznaná podpora **9 žiadateľom** v objeme **962 740,00 eur**.

Rok 2022 hodnotíme pozitívne, nakoľko **ŠFRB poskytol podporu vyššiu o 32 750 940,00 eur** ako v roku 2021, zvýšil sa **počet prijatých žiadostí o 31 a pribudlo 132 prijatých žiadostí** týkajúcich sa zvyšovania poskytnutej podpory. Sme radi, že aj napriek pretrvávajúcej kríze a jej dopadu na niektoré účely pre poskytnutie finančnej podpory sme podporili množstvo kvalitných projektov a zaznamenali nárast celkového dopytu. Veríme, že nám rok 2023 prinesie nárast počtu podaných a podporených žiadostí o úver.

Porovnanie poskytnutej podpory a počtu bytov na jednotlivé účely v rokoch 2021 a 2022 je zobrazené v nasledujúcich grafoch:

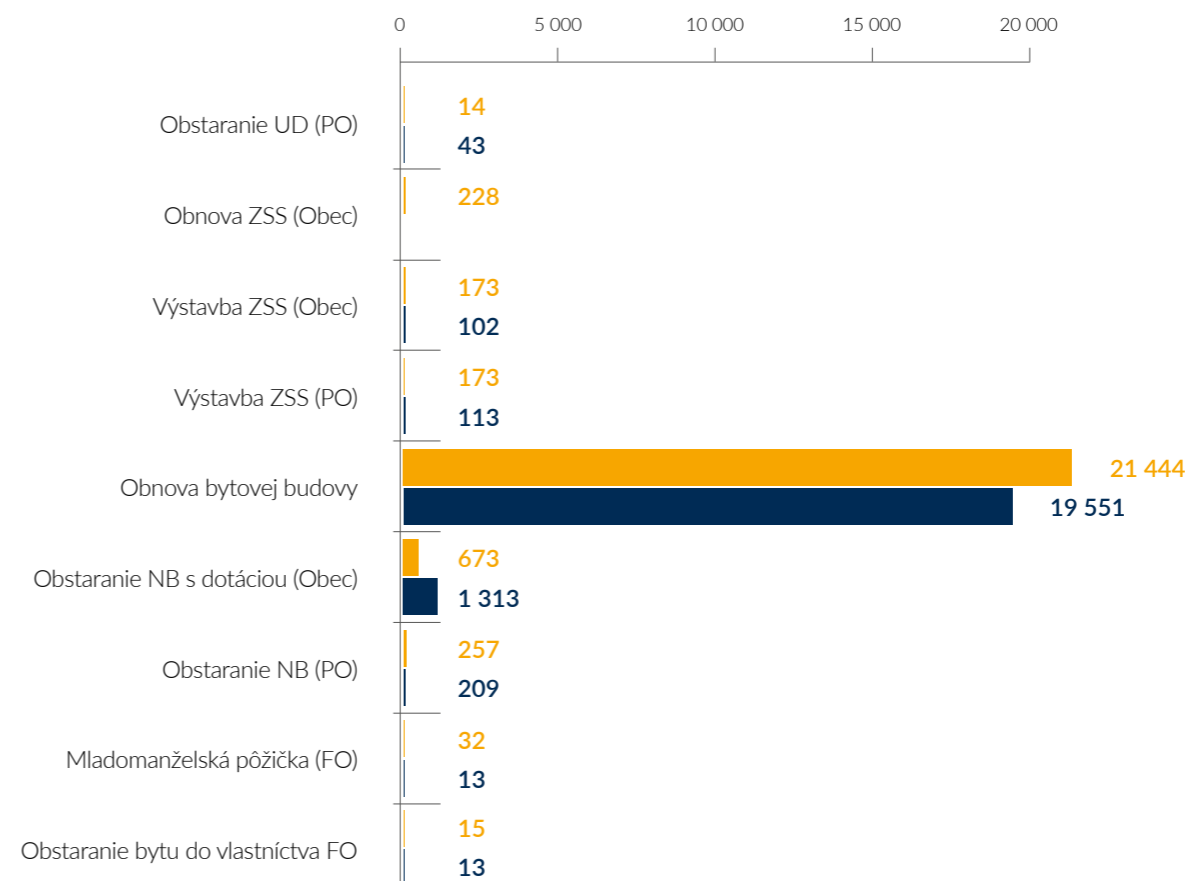
**Graf 1**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) poskytnutých podľa účelu podpory v rokoch 2021 a 2022



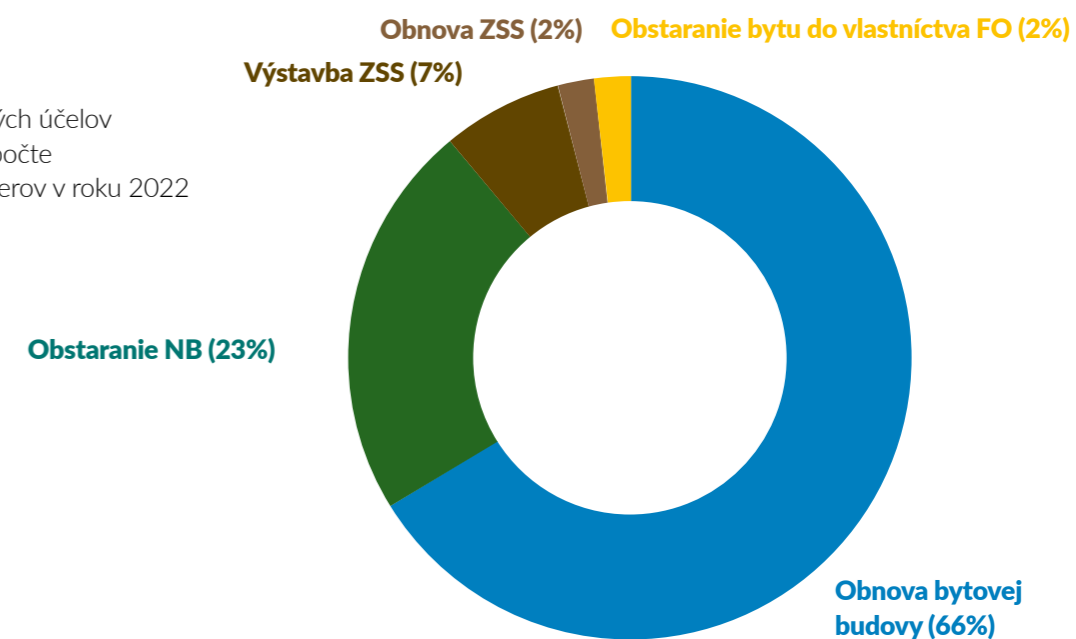
**Graf 2**

Prehľad o počte podporených bytov/ lôžok/ ubytovacích buniek v rámci jednotlivých účelov podpory v rokoch 2021 a 2022



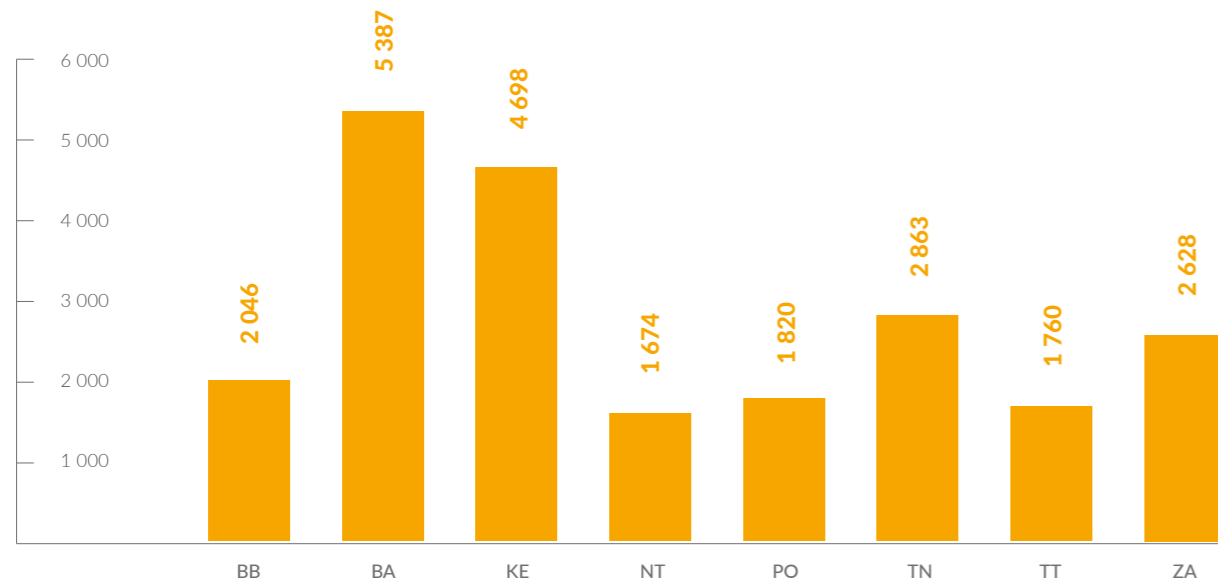
**Graf 3**

Podiel vybraných účelov na celkovej počte priznaných úverov v roku 2022



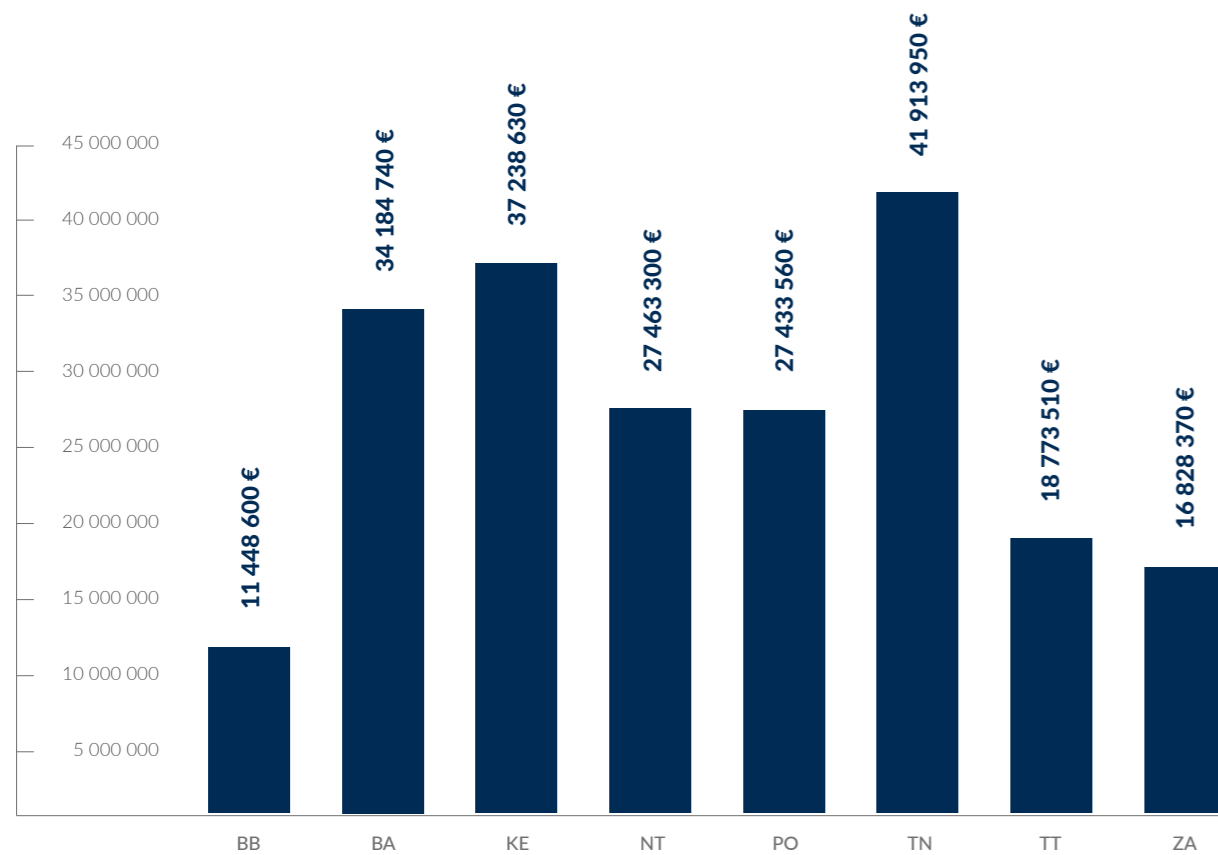
**Graf 4**

Prehľad o počte podporených bytov/lôžok/u.b. v jednotlivých krajoch v roku 2022



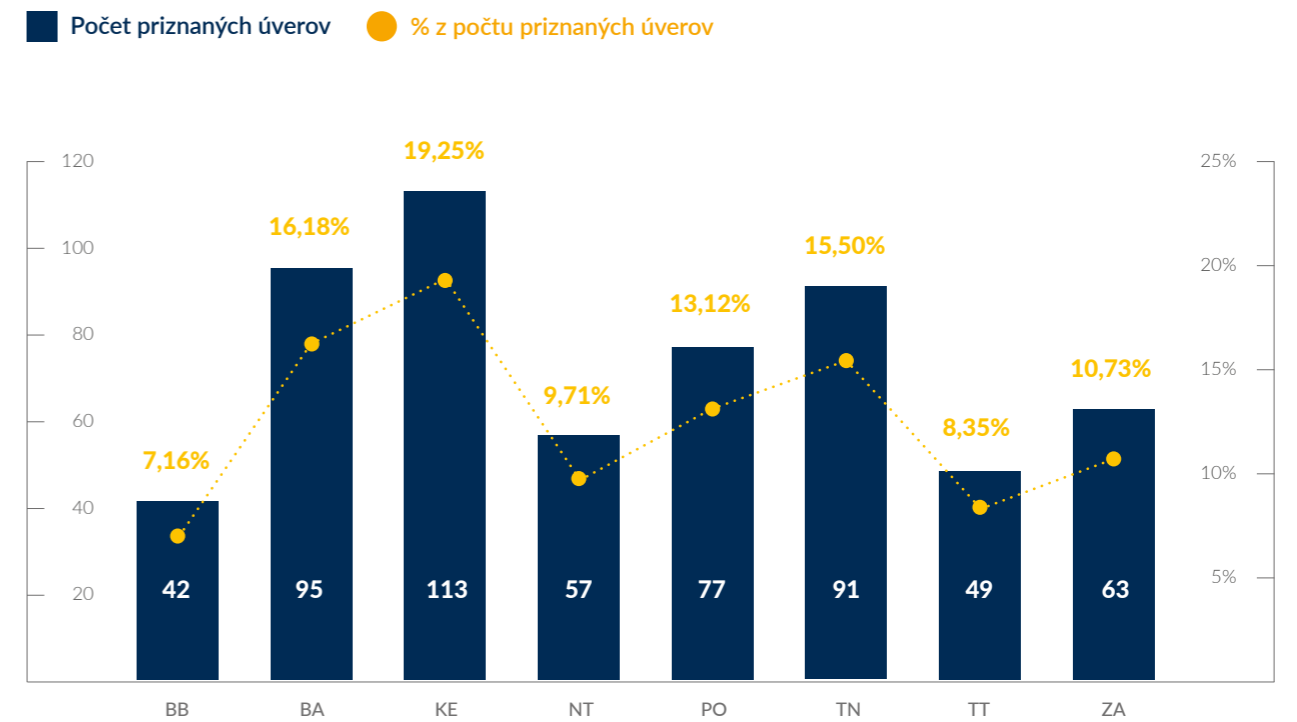
**Graf 5**

Objem finančných prostriedkov (v eur) poskytnutých v jednotlivých krajoch v roku 2022



**Graf 6**

Počet žiadostí podporených v jednotlivých krajoch a ich percentuálne zastúpenie z celkového počtu financovaných žiadostí v roku 2022.





Tabuľka 9

Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v EUR)

Účel podpory	Počet EPŽ	Požadovaná podpora	Priznané úvery		
			Počet	v EUR	b. j./lôžok
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	19	1 846 080,00	15	1 406 780,00	15
Mladomanželská pôžička FO	38	3 847 843,00	32	3 184 510,00	32
Obstaranie NB (PO)	13	50 928 210,00	5	17 496 190,00	257
Obstaranie TV k NB (PO)	7	3 532 930,00	1	846 800,00	-
Kúpa pozemku k NB (PO)	7	4 470 000,00	2	1 340 000,00	-
Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	4	7 579 800,00	0	-	0
Obstaranie TV k NB bez dotácie (Obec)	4	518 030,00	0	-	-
Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	40	31 255 780,00	37	27 588 810,00	673
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)	38	3 369 719,52	35	3 063 750,00	-
Kúpa pozemku k NB (Obec)	3	249 610,00	3	249 610,00	-
Obstaranie NB (Nezisková organizácia)	0	-	0	-	0
Obnova bytovej budovy	501	163 709 899,78	434	141 050 560,00	21 444
Obstaranie ZSS (PO)	8	28 024 034,12	1	1 864 040,00	40
Obstaranie TV k ZSS (PO)	6	804 000,00	1	9 290,00	-
Kúpa pozemku k ZSS (PO)	4	1 027 117,30	1	178 000,00	-
Obstaranie ZSS (Obec)	8	12 832 184,00	8	12 757 530,00	173
Obstaranie TV k ZSS (Obec)	7	530 475,33	7	489 700,00	-
Kúpa pozemku k ZSS (Obec)	0	-	0	-	-
Obnova ZSS	2	3 420 250,00	2	3 399 500,00	228
Obstaranie UD (PO)	3	4 049 190,00	1	300 200,00	14
Obstaranie TV k UD (PO)	2	176 950,00	1	30 990,00	-
Kúpa pozemku k UD (PO)	3	493 400,00	1	28 400,00	-
Obstaranie UD (Obec)	0	-	0	-	-
Obstaranie TV k UD (Obec)	0	-	0	-	-
<b>Spolu</b>	<b>717</b>	<b>322 665 503,00</b>	<b>587</b>	<b>215 284 660,00</b>	<b>22 876</b>

Zoznam skratiek:

b.j. – bytová jednotka, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FO – fyzická osoba, NB – nájomné byty, PO – právnická osoba, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

Tabuľka 10

Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v EUR)

Účel zvyšovanej podpory	Počet prijatých žiadostí	Požadované zvýšenie podpory	Priznané zvýšenie podpory	
			Počet	v EUR
Obstaranie bytu do vlastníctva FO - zvýšenie poskytnutej podpory	2	39 000,00	0	-
Mladomanželská pôžička - zvýšenie poskytnutej podpory	1	5 870,00	1	5 870,00
Obstaranie NB (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	3	1 755 620,00 €	3	1 755 620,00
Obstaranie TV k NB (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	0	-	0	-
Obstaranie NB (Obec) s dotáciou - zvýšenie poskytnutej podpory	35	4 552 961,03	27	3 632 820,00
Obstaranie NB (Obec) bez dotácie - zvýšenie poskytnutej podpory	1	105 000,00	0	-
Obstaranie TV k NB (Obec) s dotáciou - zvýšenie poskytnutej podpory	9	219 570,00	8	151 620,00
Obnova bytovej budovy - zvýšenie poskytnutej podpory	77	4 920 275,36	64	4 077 490,00
Obstaranie ZSS (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	214 000,00	0	-
Obstaranie TV k ZSS (PO) - zvýšenie poskytnutej podpory	1	27 910,00	0	-
Obstaranie ZSS (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	2	273 046,00	2	273 040,00
Obstaranie TV k ZSS (Obec) - zvýšenie poskytnutej podpory	0	-	0	-
<b>Spolu</b>	<b>132</b>	<b>12 113 252,39</b>	<b>105</b>	<b>9 896 460,00</b>

## B. Správa úverov

### B.1. UZATVÁRANIE ÚVEROVÝCH ZMLÚV

V roku 2022 z celkového počtu 587 priznaných úverov v objeme 215 284 660,00 EUR bolo k 31.12.2022 na podpis klientom odoslaných 467 úverových zmlúv v objeme 169 916 900,00 EUR, z toho bolo obojstranne podpísaných 440 úverových zmlúv v celkovom objeme 162 511 050,00 EUR.

#### Tabuľka 11

Členenie priznaných úverov za rok 2022 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Typ dlžníka	Priznané úvery		Zabezpečenie úverov priznaných v roku 2022			
	Počet	Objem v EUR	Nehnutelnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	15	1 046 780,00	15	x	x	15
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	32	3 184 510,00	32	x	x	32
Právnické osoby registrované	14	22 093 910,00	14	0	0	14
Právnické osoby – obce	92	47 548 900,00	72	20	0	92
Právnické osoby (SVB, správcovia)	434	141 050 560,00	0	0	434	434
<b>Spolu</b>	<b>587</b>	<b>214 924 660,00</b>	<b>133</b>	<b>20</b>	<b>434</b>	<b>587</b>

#### Tabuľka 12

Prehľad úverových zmlúv k úverom priznaným v roku 2022 podľa typu dlžníka

Typ dlžníka	Úverové zmluvy odoslané klientovi na podpis		Obojstranne podpísané úverové zmluvy k 31. 12. 2022	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
Fyzické osoby	10	897 480,00	7	623 480,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	29	2 865 010,00	24	2 311 790,00
Právnické osoby registrované	13	21 348 170,00	13	21 348 170,00
Právnické osoby – obce	88	40 480 500,00	88	40 480 500,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	327	104 325 740,00	308	97 747 110,00
<b>Spolu</b>	<b>467</b>	<b>169 916 900,00</b>	<b>440</b>	<b>162 511 050,00</b>

V roku 2022 bolo pre klientov ŠFRB, ktorí splnili všetky zmluvné podmienky, otvorených v SZRB 558 čerpacích a splátkových účtov v celkovom objeme **192 520 530,00 EUR**. Z uvedeného počtu účtov bolo otvorených:

- 270 účtov v objeme 90 833 900,00 EUR k úverom priznaným v roku 2022;
- 286 účtov v objeme 98 918 810,00 EUR k úverom priznaným v roku 2021, pričom podmienky na otvorenie účtu mali splnené v roku 2022;
- 2 účty v objeme 2 767 820,00 EUR k úverom priznaným v roku 2020, pričom podmienky na otvorenie účtov mali splnené v roku 2022,

Otvorené účty v roku 2022 zahŕňajú otvorenie čerpacích účtov financovaných zo zdrojov EÚ v počte 97 účtov vo výške **43 533 300,00 EUR**, pričom otvorenie týchto účtov bolo spolufinancované zo zdrojov EÚ v objeme 37 003 305,00 EUR a z vlastných zdrojov ŠFRB v objeme 6 529 995,00 EUR.

#### Tabuľka 13

Členenie otvorených čerpacích účtov v roku 2022 pre klientov ŠFRB podľa typu dlžníka

Účty, otvorené v roku 2022 k úverom priznaným v roku 2020, 2021 a 2022		
Typ dlžníka	Počet	Objem (EUR)
Fyzické osoby	11	92 1060,00
Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky	15	1 498 440,00
Právnické osoby registrované	24	19 993 430,00
Právnické osoby – obce	88	41 319 760,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	420	128 787 840,00
<b>Spolu</b>	<b>558</b>	<b>192 520 530,00</b>
Z toho – zdroje EÚ (predmetné úvery boli spolufinancované zo zdrojov ŠFRB v objeme 6 529 995,00 EUR)	97	37 003 305,00

### B.2. UZATVÁRANIE DODATKOV K ÚVEROVÝM ZMLUVÁM (ZVÝŠENIU ÚVERU)

V roku 2022 z celkového počtu 105 priznaných zvýšení úverov v objeme 9 896 460,00 EUR bolo k 31.12.2022 na podpis klientom odoslaných 95 dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru v objeme 8 249 280,00 EUR, z toho bolo obojstranne podpísaných 92 dodatkov k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru v celkovom objeme 7 997 380,00 EUR. Z celkového počtu priznaných zvýšení úveru bolo:

- 10 zvýšení úverov v objeme 1 824 440,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2020
- 69 zvýšení úverov v objeme 5 404 170,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2021
- 26 zvýšení úverov v objeme 2 667 850,00 EUR priznaných k úverovým zmluvám z roku 2022

**Tabuľka 14**

Členenie priznaných zvýšení úverov za rok 2022 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Typ dlžníka	Priznané zvýšenia úverov		Zabezpečenie zvýšených častí úverov priznaných v roku 2022			
	Počet	Objem v EUR	Nehnutelnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
<b>Fyzické osoby</b>	0	-	0	x	x	0
<b>Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky</b>	1	5 870,00	1	x	x	1
<b>Právnické osoby registrované</b>	3	1 755 620,00	3	0	0	3
<b>Právnické osoby – obce</b>	37	4 057 480,00	23	14	0	37
<b>Právnické osoby (SVB, správcovia)</b>	64	4 077 490,00	0	0	64	64
<b>Spolu</b>	<b>105</b>	<b>9 896 460,00</b>	<b>27</b>	<b>14</b>	<b>64</b>	<b>105</b>

**Tabuľka 15**

Členenie priznaných zvýšení úverov za rok 2022 podľa typu dlžníka a spôsobu zabezpečenia

Typ dlžníka	Dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru odoslané klientovi na podpis		Dodatky k úverovým zmluvám k zvýšeniu úveru obojstranne podpísané v roku 2022	
	Počet	Objem v EUR	Počet	Objem v EUR
<b>Fyzické osoby</b>	0	-	0	-
<b>Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky</b>	1	5 870,00	1	5 870,00
<b>Právnické osoby registrované</b>	1	741 040,00	1	741 040,00
<b>Právnické osoby – obce</b>	34	3 794 820,00	32	3 640 010,00
<b>Právnické osoby (SVB, správcovia)</b>	59	3 707 550,00	58	3 610 460,00
<b>Spolu</b>	<b>95</b>	<b>8 249 280,00</b>	<b>92</b>	<b>7 997 380,00</b>

V roku 2022 bolo pre klientov ŠFRB, ktorí splnili všetky zmluvné podmienky pre zvýšenie úveru, prevedené financie na čerpacie účty do SZRB v rozsahu **54 zvýšení úverov** v celkovom objeme **4 615 630,00 EUR**. Z uvedeného počtu účtov bolo prevedených do banky:

- 9 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2022 so sumou zvýšenia podpory 464 770,00 EUR,
- 39 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2021 so sumou zvýšenia podpory 2 643 630,00 EUR a
- 6 zvýšení úveru k zmluvám z roku 2020 so sumou zvýšenia podpory 1 507 230,00 EUR.

Zvýšenia úverov v roku 2022 zahŕňajú prevody financovaných prostriedkov na čerpacie účty zo zdrojov EÚ v počte 10 zvýšení úveru vo výške **738 370,00 EUR**, pričom toto zvýšenie úverov bolo spolufinancované zo zdrojov EÚ v objeme 622 398,50 EUR a z vlastných zdrojov ŠFRB v objeme 115 971,50 EUR. Členenie zvýšených častí úverov prevedených v roku 2022 na čerpacie účty podľa typu dlžníka

**Tabuľka 16**

Členenie zvýšených častí úverov prevedených v roku 2022 na čerpacie účty podľa typu dlžníka

Zvýšenie úverov priznané v roku 2022, prevedené na čerpacie účty v roku 2022 k zmluvám z roku 2020, 2021 a 2022		
Typ dlžníka	Počet	Objem (EUR)
<b>Fyzické osoby</b>	0	-
<b>Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky</b>	0	-
<b>Právnické osoby registrované</b>	1	741 040,00
<b>Právnické osoby – obce</b>	14	1 699 190,00
<b>Právnické osoby (SVB, správcovia)</b>	39	2 175 400,00
<b>Spolu</b>	<b>54</b>	<b>4 615 630,00</b>
Z toho – zdroje EÚ (predmetné úvery boli spolufinancované zo zdrojov ŠFRB v objeme 115 971,50 EUR)	10	622 398,50

### B.3. ZABEZPEČENIE ÚVEROV VRÁTANE ZVÝŠENIA ÚVEROV A UZATVORENIE ZÁLOŽNÝCH ZMLÚV

S uzatváraním zmlúv o úvere a dodatkov k nim súvisí zabezpečenie poskytnutých úverov vrátane ich zvýšenia. V súlade s platnými ustanoveniami zákona o ŠFRB je definované, že poskytnutú podporu vo forme úveru je možné zabezpečiť nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) a bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2022, alebo mali v roku 2022 prevedené zvýšené časti na čerpacie účty, prípadne požiadali v roku 2022 o zmenu zabezpečenia úveru je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

#### Tabuľka 17

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2022 podľa typu dlžníka

Štruktúra zabezpečenia úverov v roku 2022 (novootvorené účty, zvýšenia úverov prevedené na čerpacie účty a zmena zabezpečenia úveru na základe žiadostí dlžníka)				
Typ dlžníka	nehnutelnosť	banková záruka	FPÚO	SPOLU
<b>Fyzické osoby</b>				
<b>Fyzické osoby – mladomanželské pôžičky</b>				
Právnické osoby registrované	21	0	0	21
Právnické osoby – obce	16	0	0	16
Právnické osoby (SVB, správcovia)	27	0	0	27
<b>Spolu</b>	<b>167</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>199</b>

\* / z počtu 974 zabezpečení fondom prevádzky údržby a opráv bolo 490 záložných zmlúv vypracovaných z dôvodu zlúčenia OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB banky, a.s.4

### B.4. ČERPANIE ÚVEROV

#### Tabuľka 18

Čerpanie úverov v roku 2022 podľa roku priznania úveru

Priznané úvery	Rok priznania úveru čerpaného v roku 2022				Celkom
	2017, 2018 a 2019	2020	2021	2022	
Zrealizované čerpanie (počet)	188	850	2 101	368	3 507
Objem (v EUR)	5 371 591,65	32 224 172,13	100 639 916,46	26 707 926,31	164 943 606,55

V roku 2022 bolo skontrolovaných celkovo 5 391 faktúr predložených klientom. Z toho bolo 3 507 faktúr uhradených z úveru ŠFRB a 1 884 bolo uhradených z vlastných zdrojov klienta.

### B.5. SPRÁVA PRIZNANÝCH ÚVEROV A SPLÁTKOVÝCH ÚČTOV

K 31.12.2022 bola zabezpečovaná správa 33 201 úverov, z toho pre fyzické osoby 23 292 úverov, právnické osoby (obce a mestá) 2 655 úverov a právnické osoby (SVB, správcovské spoločnosti, iné právnické osoby) 7 254 úverov.

#### Predkladanie kolaudačných rozhodnutí/ protokolov o ukončení stavby/ revízne správy

Lehota na ukončenie stavby, na ktorú bola poskytnutá podpora vo forme úveru, je stanovená na 24 mesiacov od otvorenia čerpacieho účtu. Počet predložených kolaudačných rozhodnutí a zaslaných žiadostí klientov v roku 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

#### Tabuľka 19

Počet predložených kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby a žiadostí klientov o predĺženie lehoty

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, protokol o ukončení stavby, revízna správa a počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby v roku 2022	
<b>Celkový počet doručených právoplatných kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby, revíznych správ</b>	1 145
<b>Výzvy na povinnosť doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, protokolu o ukončení stavby, revíznej správy</b>	210
<b>Počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby</b>	161
<b>Počet oznámení o začatí správneho konania</b>	0

ŠFRB v roku 2022 prijal 1 026 žiadostí o predčasné splatenie úveru, z ktorých bolo reálne zúčtovaných 821 žiadostí v celkovej sume 9 573 589,34 EUR, z toho istina vo výške 9 546 501,19 EUR, zmluvné úroky vo výške 26 679,07 EUR a úroky z omeškania vo výške 409,08 EUR.

#### Zmeny zmluvných podmienok

Na základe žiadostí klientov boli riešené rôzne zmeny zmluvných podmienok, ako aj rôzne zmeny týkajúce sa zabezpečenia úveru (zmena dlžníka, úmrtie dlžníka, zmena správcu/spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu, zmena zhotoviteľa stavby, zmena rozpočtu stavby, zmena vlastníckych práv, dohody o poradí záložného práva v prospech ŠFRB, týkajúcich sa zabezpečenia úveru a iné). Na základe získaných informácií z Centrálného registra obyvateľstva si takisto ŠFRB prihlásil 129 pohľadávok do dedičského konania. Počet vybavených žiadostí klientov v roku 2022 o zmenu zmluvných podmienok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 20

## Dodatky k zmluvám, odsúhlasené zmeny zmluvných podmienok a ukončenie úverových vzťahov v roku 2022

Počet vypracovaných súhlasov so zriadením záložného práva na 2. mieste	1 117
Počet prevodov vlastníckych práv	55
Počet výmazov záložného práva	1 190
Počet konsolidácií dát záložného práva	1 040
Počet vypracovaných informácií o zostatku úveru na základe žiadosti klienta	336
Mimoriadna splátka úveru	82
Zmena výšky mesačnej splátky úveru	33
Odklad splátok úveru	41
Zmena v osobe dlžníka	134
Odpis na dieťa	19
Zmena správcu/správy bytového domu	54
Nedočerpanie úveru	115
Zmena zhotoviteľa stavby	14
Zmena stavebného dozoru	19
Zmena rozpočtových položiek, projektovej dokumentácie	142
Zmena adresy trvalého pobytu, zmena štatutára	1 113
Dedičské konanie	129
Ukončenie úverového vzťahu riadnym splatením úveru	281

## C. Uplatňovanie a vymáhanie pohľadávok ŠFRB

ŠFRB v roku 2022 pokračoval v zefektívnení správy pohľadávok štátu, a tým udržiaval majetok štátu v riadnom stave a využíval všetky právne prostriedky na jeho ochranu.

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov, ktoré im vyplývajú z uzatvorených úverových zmlúv. ŠFRB okrem iného kontroluje platobnú disciplínu klientov, či klienti riadne a včas splácajú poskytnutý úver. Táto činnosť je realizovaná v úzkej súčinnosti so SZRB.

V prípade omeškania klientov s jednotlivými splátkami úveru ŠFRB zasiela klientom upomienky s výzvou na úhradu omeškaných splátok.

V súlade s podmienkami úverovej zmluvy neplatičom je klient, ktorý nemá zaplatené dve splátky úveru. V priebehu roka 2022 bolo neplatičom zaslaných celkom 1627 výziev na úhradu dlžných splátok a z tohto počtu bolo celkom uhradených 618, niektoré boli uhradené čiastočne. ŠFRB odstúpil od úverových zmlúv v 6 prípadoch a to z dôvodu nezaplatenia dlžných splátok po doručení výziev na ich úhradu.

Na základe zaslaných výziev na úhradu dlžných splátok má delikvencia v porovnaní s rokom 2021 v prípade klientov – fyzických osôb klesajúcu tendenciu a v prípade klientov – právnických osôb, miest a obcí je na rovnakej úrovni.

Z dôvodu zabezpečenia informovanosti našich klientov ŠFRB v mesiaci január 2023 zaslal 32 462 výpisov, kde klienti majú uvedený stav úveru k 31.12.2022, a v prípade omeškania so splácaním úveru dlh na omeškaných splátkach úveru a úroky z omeškania.

ŠFRB úspešne pokračoval v prebiehajúcich súdnych konaniach a vo včasnom uplatňovaní práva na zaplatenie splatných pohľadávok podaním žalôb na príslušných súdoch. V roku 2022 bolo právoplatne skončených 20 súdnych konaní, z ktorých 16 súdnych konaní bolo skončených vydaním súdneho rozhodnutia v prospech ŠFRB. 4 súdne konania boli skončené zamietnutím žaloby, avšak v súčasnosti v danej veci prebieha dovolacie konanie na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

V roku 2022 bola na príslušný súd Slovenskej republiky podaná 1 žaloba. ŠFRB v roku 2022 podal 17 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme istiny 218.648,60 EUR.

ŠFRB v roku 2022 podal 31 opätovných návrhov na vykonanie exekúcie v exekúciach, ktoré súd ex offo zastavil z dôvodu, že nedošlo k vymoženiu ani časti pohľadávky v lehote do piatich rokov.

V priebehu roka 2022 ŠFRB uzatvoril s 5 klientmi dohodu o splátkach na zaplatenie pohľadávky po zosplatnení úveru odstúpením od úverovej zmluvy. Z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníkov ŠFRB v minulom roku prihlasoval svoju pohľadávku do 48 konkurzných konaní.

ŠFRB eviduje tzv. neštandardné (ďalej len „zlyhané pohľadávky“), ide o pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok preradené na základe právoplatných súdnych rozhodnutí (platobného rozkazu, rozsudku alebo uznesenia o schválení súdneho zmiernu), avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekučného konania, konkurzného konania, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní pohľadávky priznanej súdnym rozhodnutím v mesačných splátkach. ŠFRB k 31.12.2022 evidoval zlyhané pohľadávky v počte 745 v objeme istiny 10.964,231,82 EUR, čo z celkovej výšky pohľadávok ŠFRB z úverov ku dňu 31.12.2022 vo výške 2.105.842.077,77 EUR predstavuje 0,0052 %.

V rámci svojich kompetencií ŠFRB vybavuje tiež žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Za rok 2022 bolo spracovaných 27 žiadostí, z tohto počtu bola 1 žiadosť postúpená MDV SR a 1 žiadosť bola zamietnutá a 25 žiadostí bolo vybavených poskytnutím informácií.

## D. Kontrolná činnosť

### Zhrnutie vykonaných kontrol

Odbor kontroly vykonal v roku 2022 podľa Plánu kontrolnej činnosti celkovo **92 finančných kontrol na mieste** z toho bolo vykonaných **67 kontrol** cieľom, ktorých bolo dodržiavanie zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory, **18 kontrol obcí v sídle okresu**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa §15, ods. 7 až 10 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, **1 vnútorná kontrola** a **6 kontrol okresných úradov v sídle kraja**, cieľom ktorých bolo dodržiavanie postupu podľa § 15, ods. 11 až 15 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Kontroly boli vykonané u právnických a fyzických osôb (ďalej ako „povinná osoba“), priamo na mieste stavby a v sídle oprávnenej osoby.

### Kontrolované účely

Pri kontrole dodržiavania zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory boli kontrolované účely:

- U 505** Obnova bytovej budovy
- U 411** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome
- U 443** Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome
- U 413** Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
- U 418** Kúpa bytu v bytovom dome – ŤZP
- U 303** Výstavba zariadenia sociálnych služieb
- U 3103** Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou
- U 4103** Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou
- U 4501** Kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- U 4503** Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty
- U 6103** Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou
- U 613** Výstavba nájomného bytu v bytovom dome
- U 9010** Stavebná úprava bytu v bytovom dome
- VK** Vnútorná kontrola
- MÚ** Mestský úrad
- OÚ** Okresný úrad

Pri 92 kontrolách bolo skontrolovaných 106 účelov podpory. Kontroly v jednotlivých krajoch a účely poskytnutia podpory sú zoradené v tabuľke č. 22.

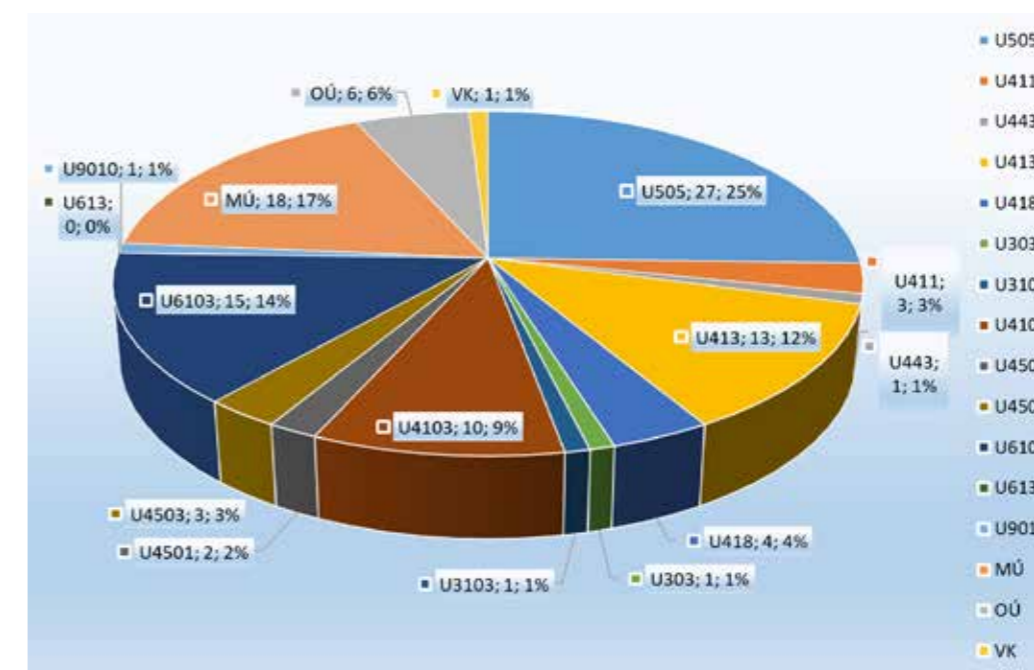
Tabuľka 21

Rozdelenie vykonaných kontrol podľa krajov a účelu podpory

	Samosprávne kraje							
	BA	TT	TN	NT	BB	ZA	PO	KE
<b>U505</b>	6	5	1	1	4	5	2	3
<b>U411</b>			2		1			
<b>U443</b>					1			
<b>U413</b>		2	3	4		1	3	
<b>U418</b>	1			1			1	1
<b>U303</b>			1					
<b>U3103</b>			1					
<b>U4103</b>		2	1	3	1	1	2	
<b>U4501</b>			2					
<b>U4503</b>		1		1		1		
<b>U6103</b>		1	2	2		3	4	3
<b>U613</b>								
<b>U9010</b>					1			
<b>MÚ</b>	3	2	2	3	2	2	2	2
<b>OÚ</b>		1	1		1	1	1	1
<b>VK</b>	1							

Graf 6

Rozdelenie percentuálneho podielu vykonaných FKNM podľa účelu



**Tabuľka 22**

Počet kontrol vykonaných v jednotlivých okresoch

Kraj	Okres
Bratislavský	Bratislava 7, Pezinok 2, Senec 1, Malacky 1
Trenčiansky	Trenčín 10, Prievidza 1, Púchov 1
Trnavský	Trnava 4, Hlohovec 3, Senica 1, Piešťany 1, Dunajská Streda 1
Nitriansky	Nitra 9, Topoľčany 1, Zlaté Moravce 1, Levice 1
Banskobystrický	Banská Bystrica 5, Lučenec 1, Brezno 1, Žiar nad Hronom 1, Žarnovica 1
Prešovský	Prešov 10, Humenné 2, Svidník 1
Košický	Košice 7, Michalovce 1, Trebišov 1, Spišská Nová Ves 1
Žilinský	Žilina 6, Dolný Kubín 3, Martin 2, Tvrdošín 1, Kysucké Nové Mesto 1

**Výška kontrolovanej poskytnutej podpory**

Celkovo bola kontrolovaným povinným osobám poskytnutá podpora vo forme úveru vo výške **39 409 490,00 €**. Podrobný prehľad výšky podpory v jednotlivých krajoch je uvedený v tabuľke č. 23.

**Tabuľka 23**

Výška kontrolovanej poskytnutej podpory

Kraj	Počet vykonaných kontrol	Výška podpory
Bratislavský	11	2 576 510,00 €
Trenčiansky	10	3 407 080,00 €
Trnavský	10	6 074 540,00 €
Nitriansky	12	3 990 860,00 €
Banskobystrický	13	3 776 800,00 €
Prešovský	12	6 833 920,00 €
Košický	11	4 334 850,00 €
Žilinský	13	8 414 930,00 €
<b>Spolu podpora</b>	<b>92</b>	<b>39 409 490,00 €</b>

**Ukončenia FK nM**

**Tabuľka 24**

Výsledky ukončenia kontroly na dodržiavanie zmluvných podmienok a účelu použitia poskytnutej podpory

Čiastkový návrh správy / Čiastková správa	8
Čiastkové správy	16
Návrh správy / Správa	1
Správa	62
Otvorené	4
<b>Spolu</b>	<b>91</b>

**Zistenia pri kontrolách**

Medzi najčastejšie zistenia na kontrolovaných stavbách, ktoré čerпали prostriedky z poskytnutého úveru **boli nedostatky v čerpaní finančných prostriedkov na práce, ktoré neboli vykonané v súlade s rozpočtom a projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní**. Ďalej bolo zistené, že povinné osoby si vyfakturovali práce a dodávky, ktoré ešte neboli vykonané.

Odbor kontroly v roku 2022 prijal **17 podaní**, ktoré mali charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti alebo podnetu. Podania boli riadne prešetrené a subjektom podnetu bola zo strany ŠFRB zaslaná písomná odpoveď listom, prípadne emailom. Ďalej boli prijaté 2 sťažnosti, ktoré boli vybavené v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

V súlade s uvedeným bola podaná ročná informácia o vybavovaní petícií a sťažností za rok 2022 Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru kontroly, štátneho dohľadu a dozoru dňa 02.01.2023.

Fotogaléria z vybraných FK nM

**Dolný Vadičov**

Výstavba nájomného bytu v bytovom dome – U 613

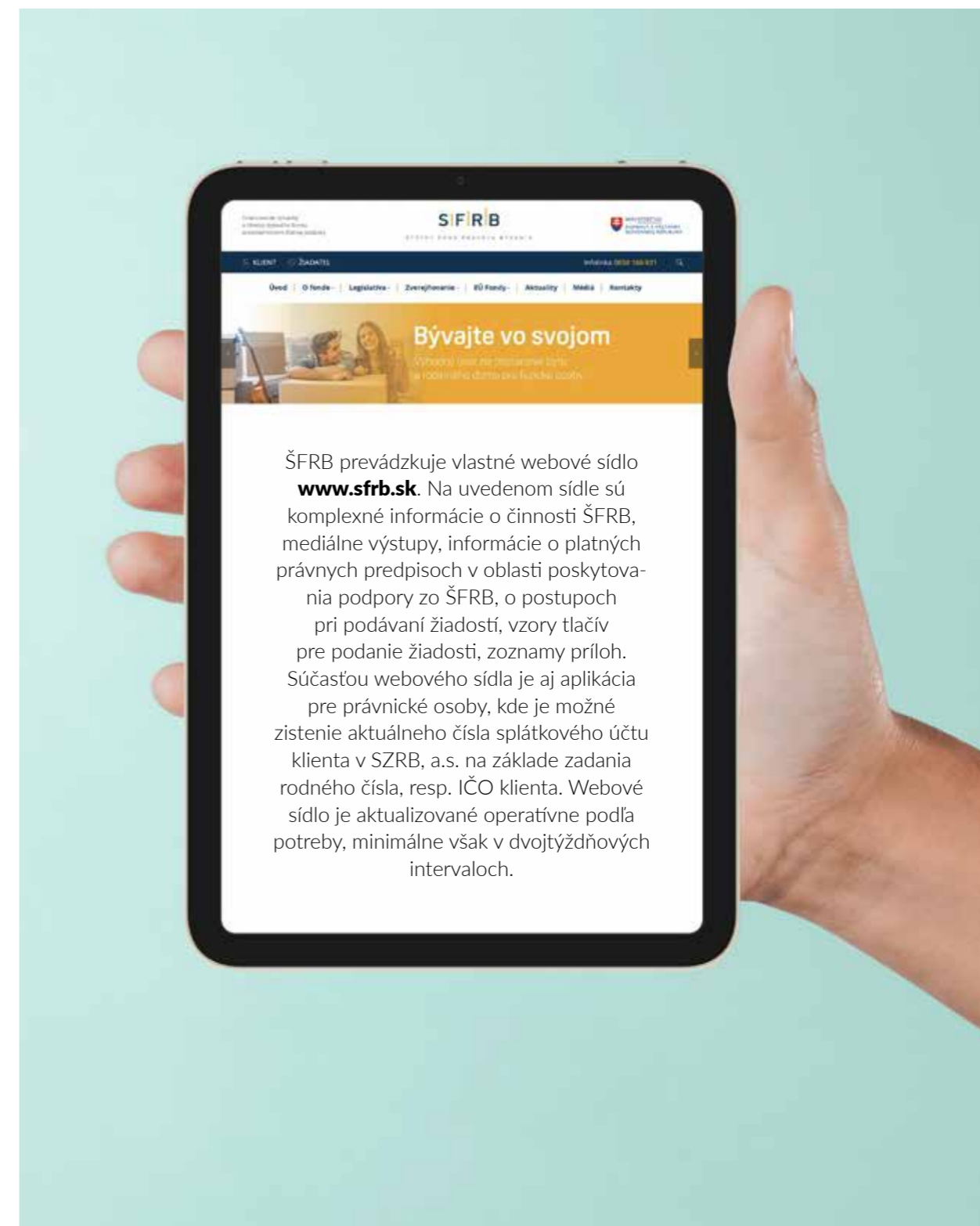


**Trenčín**

Obnova a zateplenie bytového domu Halalovka 2881 – U 505



**E. Webové sídlo**



ŠFRB prevádzkuje vlastné webové sídlo **www.sfrb.sk**. Na uvedenom sídle sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, mediálne výstupy, informácie o platných právnych predpisoch v oblasti poskytovania podpory zo ŠFRB, o postupoch pri podávaní žiadostí, vzory tlačív pre podanie žiadosti, zoznamy príloh. Súčasťou webového sídla je aj aplikácia pre právnické osoby, kde je možné zistenie aktuálneho čísla splátkového účtu klienta v SZRB, a.s. na základe zadania rodného čísla, resp. IČO klienta. Webové sídlo je aktualizované operatívne podľa potreby, minimálne však v dvojtýždňových intervaloch.



## F. EUROFONDY – PROJEKT IROP

### A. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 4.1

Na základe trojstrannej dohody medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“), MDV SR a ŠFRB ohľadom implementácie finančného nástroja na zvýšenie efektívnosti budov prostredníctvom obnovy bytových budov ako plnenie špecifického cieľa 4.1 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), poskytuje ŠFRB úvery na obnovu bytových domov.

Úver na obnovu bytových domov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia č. 964/2014 a zákonom o ŠFRB, pričom rozsah definovaných oprávnených výdavkov priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 4.1 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie komplexnej obnovy existujúcich bytových domov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy. V kontexte hlavných zásad výberu operácií, platných pre predmetný špecifický cieľ IROP, je rovno rozsah oprávnených aktivít definovaný spôsobom, aby bolo možné v rámci podporených projektov dosiahnuť opatrenia na úsporu energie nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou spotrebou energie.

ŠFRB podpísal Zmluvu o financovaní e. č. 291/2017-940/MPRV SR zo dňa 12.10.2017 (ďalej len „Zmluva 1“) s MPRV SR a MDV SR na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 139 249 178,12 EUR, pričom v priebehu rokov 2018 a 2019 na základe jednotlivých tranží bolo ŠFRB poskytnutých 135 949 179,12 EUR.

V zmysle Zmluvy 1 sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne : 85% finančné prostriedky z IROP a 15% vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 23 991 031,59 EUR. Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú rozdelené pre viac rozvinutý región (patrí sem len Bratislavský kraj) a menej rozvinutý región (všetky ostatné kraje).

#### Tabuľka 25

Finančné prostriedky OFB

	Suma v EUR
Celkovo – ministerstvo	135 949 179,12
Celkovo – ŠFRB	23 991 031,59
Celkovo – menej rozvinutý región	140 383 075,43
Celkovo – viac rozvinutý región	19 557 135,28
<b>Celková suma v OFB</b>	<b>159 940 210,71</b>

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 1 k 31.12.2022 predstavuje hodnotu 151 555 520,00 €.

#### Tabuľka 26

Čerpanie k 31. 12. 2022		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	133 345 550,00	408
Za viac rozvinutý región	18 209 970,00	37
<b>Celkové čerpanie</b>	<b>151 555 520,00</b>	<b>445</b>

Na základe požiadania MPRV SR došlo k uzatvoreniu ďalšej Zmluvy o financovaní e. č. 351/2018/MPRV-SR-940 dňa 28.11.20218 (ďalej len „Zmluva 2“) medzi MPRV SR, MDV SR a ŠFRB, na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP vo výške 139 000 000,00 EUR. 1. tranža v sume 34 750 000,00 EUR bola pripísaná na účet ŠFRB dňa 17.12.2018.

V zmysle Zmluvy 2 sa taktiež vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne : 80% finančné prostriedky z IROP a 20% vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom z IROP sa pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 687 500,00 EUR . Celková suma v OFB je 43 437 500,00 EUR.

Finančné prostriedky v zmysle pravidiel operačného programu IROP sú takisto rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

#### Tabuľka 27

	Suma v EUR
Celkovo – MPRV SR	34 750 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 687 500,00
Celkovo – menej rozvinutý región	37 222 514,50
Celkovo – viac rozvinutý región	6 214 985,50
<b>Celková suma v OFB</b>	<b>43 437 500,00</b>

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty) v rámci Zmluvy 2 k 31.12.2022 predstavuje hodnotu 40 542 390,00 €.

Tabuľka 28

Čerpanie k 31. 12. 2022		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Za menej rozvinutý región	34 558 360,00	121
Za viac rozvinutý región	5 984 030,00	16
<b>Celkové čerpanie</b>	<b>40 542 390,00</b>	<b>137</b>

Na základe doručeného ďalšieho Písomného vyzvania, kód IROP-PO4-SC41-2022-106 zo dňa 01.12.2022, ktoré predstavuje podklad na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie finančného nástroja bolo určené a schválené financovanie vo výške 25% z celkovej sumy určenej zmluvou o financovaní č. 351/2018/MPRV SR-940.

Písomná vyzvanie predstavuje nasledovnú výšku finančných prostriedkov:

- IROP2 MRR : 29 778 022,00 Eur
- IROP2 VRR : 4 971 978,00 Eur

V nadväznosti na toto Písomné vyzvanie bola vypracovaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z finančných prostriedkov IROP vo výške 34 750 000,00 Eur a pripísaná na účet dňa 8.12.2022 v nasledovných výškach :

- IROP2 MRR : 29 778 022,00 Eur
- IROP2 VRR : 864 555,00 Eur

Zvyšná časť finančných prostriedkov v rámci VRR bude vyplatená v priebehu mesiaca február 2023.

V zmysle tejto Zmluvy sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 80 % finančné prostriedky z IROP a 20 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 687 500,00 EUR.

Finančné prostriedky z tejto tranže budú zazmluvnené v priebehu roka 2023.

Tabuľka 29

Stav k 31. 12. 2022	Suma v EUR
Celkovo – MPRV SR	34 750 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 687 500,00
Celkovo – menej rozvinutý región	37 222 514,50
Celkovo – viac rozvinutý región	6 214 985,50
<b>Celková suma v OFB</b>	<b>43 437 500,00</b>

Rekapitulácia (zmluva 1 a 2 spolu)

Tabuľka 30

	Suma v EUR
Celkovo – ministerstvo	205 449 179,00
Celkovo – ŠFRB	41 366 031,60
<b>Celková suma v OFB</b>	<b>246 815 211,60</b>
<b>Celkové čerpanie k 31. 12. 2022</b>	<b>192 097 910,00</b>

## B. IROP: ŠPECIFICKÝ CIEĽ 7.8 – REACT-EÚ

Dňa 14.06.2021 bol IROP, verzia 9.0 (REACT-EÚ), schválený Európskou komisiou, číslom rozhodnutia C(2021)4463. Na základe materiálu z ex ante hodnotenia riadiaci orgán pre IROP predpokladá prideliť finančným nástrojom 100 % zo 47,8 miliónov EUR z balíka určených na špecifický cieľ 7.8.

Právnym základom je nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2020/2221 z 23.12.2020 ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 1303/2013, pokiaľ ide o dodatočné zdroje a vykonávacie opatrenia na poskytovanie pomoci na podporu obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a na prípravu zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva (REACT-EÚ).

Úver na obnovu bytových budov (úver na renováciu) je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti IROP. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia, zákonom o ŠFRB a s tým súvisiacim všeobecne záväzným právnym predpisom, pričom ich rozsah priamo súvisí s hlavným cieľom špecifického cieľa 7.8 IROP, čiže zameriavať sa na dosiahnutie obnovy existujúcich bytových budov s cieľom umožnenia ich systematickej obnovy.

V nadväznosti na tieto skutočnosti bola dňa 11.11.2021 uzatvorená trojstranná Zmluva o financovaní e. č. 1127/2021 (ďalej len „Zmluva 3“) medzi MIRRI, MDV SR a ŠFRB na poskytovanie finančných prostriedkov z IROP na sumu 47 800 000,00 EUR.

V zmysle Zmluvy 3 sa vytvoril osobitný finančný blok (ďalej len „OFB“), ktorý tvoria finančné prostriedky nasledovne: 85 % finančné prostriedky z IROP a 15 % vlastné zdroje ŠFRB. K poskytnutým finančným prostriedkom sa tým pádom pripočíta podiel ŠFRB vo výške 8 435 294,12 EUR.

Zazmluvnená suma v zmysle Zmluvy 3 bude pomerne rozdelená do tranží podľa článku IV. Poskytnutie a prevod Prostriedkov.

Finančné prostriedky v zmysle operačného programu IROP REACT nie sú rozdelené pre viac rozvinutý región a menej rozvinutý región.

Tabuľka 31

	Suma v EUR
Celkovo – ministerstvo	47 800 000,00
Celkovo – ŠFRB	8 435 294,12
<b>Celková suma v OFB</b>	<b>56 235 294,12</b>

Celkové čerpanie (celková priznaná suma úveru – otvorené účty a taktiež navyšovania úverov) v rámci Zmluvy RECAT-EÚ k 31.12.2022 predstavuje hodnotu 55 316 400,00 €.

Tabuľka 32

Čerpanie k 31. 12. 2022		
	Suma (EUR)	Počet projektov
Bez rozdelenia regiónov	55 316 400,00	133
<b>Celkové čerpanie</b>	<b>55 316 400,00</b>	<b>133</b>

# 9

## PRÍLOHY

**PRÍLOHA 1**  
Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2022

**PRÍLOHA 2**  
Organizačná štruktúra ŠFRB v roku 2022

**PRÍLOHA 3**  
Stav žiadostí ku koncu decembra 2022

**Príloha 1** Prehľad podpôr ŠFRB v roku 2022

● Fyzická osoba ● Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia) ● Nezisková organizácia ● Obec, samosprávny kraj ● SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov

**Žiadateľ – Fyzická osoba**  
podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie bytu do vlastníctva FO – výstavbou alebo kúpou bytu</b>							<b>15. 1. – 30. 9. 2022</b> Miesto: MÚ
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	<b>§ 10, ods. 5 zákona</b>  - manželka do 35 rokov - manželka s maloletým dieťaťom do 6 rokov - mladomanželia (§6, ods. 4, písm. a) - osoba ŤZP - člen domácnosti žijúci s osobou ŤZP - odchovanec do 35 rokov - odchovanec s maloletým dieťaťom do 3 rokov / 5 rokov - osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom do 15 rokov
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželka	30	75	100 000	2	369,62	
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 119	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 1110	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 1120	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželka s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome – manželka	30	75	100 000	2	369,62	
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 249	Výstavba bytu v rodinnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 2410	Výstavba bytu v rodinnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 2420	Výstavba bytu v rodinnom dome – manželka s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželka	30	75	100 000	2	369,62	
U 418	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 419	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4110	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 4120	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome – manželka s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	
U 442	Kúpa bytu v rodinnom dome – odchovanec	40	100	120 000	1	303,43	
U 447	Kúpa bytu v rodinnom dome – manželka	30	75	100 000	2	369,62	
U 448	Kúpa bytu v rodinnom dome – ŤZP	40	100	120 000	1	303,43	
U 449	Kúpa bytu v rodinnom dome – ORsD	30	75	100 000	2	369,62	
U 4410	Kúpa bytu v rodinnom dome – mladomanželia	40	100	120 000	1	303,43	
U 4420	Kúpa bytu v rodinnom dome – manželka s maloletým dieťaťom do 6 rokov	40	100	120 000	1	303,43	

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**ŤZP** – občan s ťažkým zdravotným postihnutím  
**ORsD** – osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom, odchovanec – odchovanec detského domova  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Fyzická osoba**  
podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>U 500 Obnova bytovej budovy</b>							<b>15. 1. – 30. 9. 2022</b> Miesto: MÚ	
U 540	Zateplenie rodinného domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	<b>FO</b> podľa § 7, ods. 1 písm. a) zákona	
U 519	Zateplenie bytového domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–		
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	Výmena	20	100	70 000 € / výťah	0,5	–	<b>Ien FO</b> podľa § 11, ods. 3 zákona  – reštituentí bytových domov
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	100	160 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 999	Iná modernizácia bytového domu	20	75	95 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–		
<b>Stavebná úprava bytu FO – mladomanželia</b>							<b>15. 1. – 30. 9. 2021</b> Miesto: MÚ	
U 9010	Stavebná úprava bytu v bytovom, rodinnom dome	20	100	30 000	1	137,97	– manželka do 35 rokov, ktorí uzatvorili manželstvo najviac 36 mesiacov pred podaním žiadosti	

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)**  
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 500 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	<b>§ 10, ods. 13 zákona, písm. b</b> obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 500 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	95	1 500 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	95	1 500 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
<b>U 4101 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4111	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB
U 4121	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4131	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4141	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 4151	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–	<b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 4161	Kúpa garážového stajiska	20	90	6 000 € / byt	1	–	
<b>U 6101 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou</b>							
U 6111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	
U 6121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6131	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 6151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 6161	Výstavba garážového stajiska	20	90	6 000 € / byt	1	–	
<b>Pozemok pre obstarávané nájomné byty</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 4501	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	–	ak priamo súvisí s obstarávanými nájomnými bytmi

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**PP** – podlahová plocha

**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja

**ČOV** – čistiarne odpadových vôd

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj iná nezisková organizácia)**  
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>U 501 Obnova bytovej budovy</b>							15. 1. – 30. 9. 2022 Miesto: MÚ	
U 511	Zateplenie bytového domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	<b>2 typy obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.	
U 541	Zateplenie rodinného domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–		
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	<b>3 a viac typov obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.	
U 961	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výtah	0,5		–
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výtah	0,5		–
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	100	160 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 991	Iná modernizácia bytového domu	20	75	95 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–		

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**PP** – podlahová plocha

**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)**  
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie zariadenia sociálnych služieb</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 401	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
U 301	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
<b>U 4301 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4311	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 4321	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–	
U 4331	Kúpa čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4341	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–	
U 4351	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–	
<b>U 3101 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou</b>							
U 3111	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–	
U 3121	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–	
U 3131	Výstavba čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 3141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–	
U 3151	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–	
<b>Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 4531	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	–	ak súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb
<b>Obnova zariadenia sociálnych služieb</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 801	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb	25	100	200 € / m <sup>2</sup> PP	0,5	–	
U 891	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb	25	100	800 € / m <sup>2</sup> PP	0,5	–	

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**OM** – obytná miestnosť  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Iná právnická osoba (aj nezisková organizácia)**  
podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie ubytovacieho domu</b>							15. 1. – 31. 8. 2021 Miesto: OÚ
U 4201	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	<b>§ 14c, ods. 2 zákona</b> v meste; v príslušných s mestom priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (aj rozostavaným); v obci na území ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami
U 6201	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a stavebnou úpravou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	
<b>U 4201 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4211	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4221	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 4231	Kúpa čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 4241	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 4251	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>U 6201 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou</b>							
U 6211	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	
U 6221	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 6231	Výstavba čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	20 000 € / ČOV	1	–	
U 6141	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 6251	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>Pozemok pre ubytovací dom</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 4521	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	–	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**UB** – ubytovacia jednotka  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Nezisková organizácia**  
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov s dotáciou</b>							15. 1. – 31. 5. 2022 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	<b>§ 10, ods. 13 zákona, písm. b)</b> obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky  * 0 % úroková sadzba v najmenej rozvinutých okresoch
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
<b>Obstaranie nájomného bytu – výstavba a kúpa nájomných bytov bez dotácie</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba v najmenej rozvinutých okresoch
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP			
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP			
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP			
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP			

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Nezisková organizácia**  
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>U 504 Obnova bytovej budovy</b>							15. 1. – 30. 9. 2022 Miesto: MÚ	
U 514	Zateplenie bytového domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	<b>2 typy obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.	
U 544	Zateplenie rodinného domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–		
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	<b>3 a viac typov obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.	
U 964	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výtah	0,5		–
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výtah	0,5		–
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	100	160 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 994	Iná modernizácia bytového domu	20	75	95 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–		

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Nezisková organizácia**  
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>U 4104 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie</b>							15. 1. – 31. 5. 2022 (s dotáciou) 15. 1. – 31. 8. 2022 (bez dotácie) Miesto: OÚ	
U 4114	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt	
U 4124	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–		
U 4134	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–		
U 4144	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–		
U 4154	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–		
U 4164	Kúpa garážového stojiska	20	75	6 000 € / byt	1	–		
<b>U 6104 Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie</b>								
U 6114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytňú miestnosť	
U 6124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–		
U 6134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–		
U 6144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–		
U 6154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–		
U 6164	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	–		
<b>Pozemok pre obstarávané nájomné byty</b>								15. 1. – 31. 5. 2023 (NB s dotáciou) 15. 1. – 31. 8. 2022 (NB bez dotácie) Miesto: OÚ
U 4504	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	–		ak priamo súvisí s obstaraním nájomných bytov

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja

**ČOV** – čistiareň odpadových vôd

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Nezisková organizácia**  
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>Obstaranie zariadenia sociálnych služieb</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ	
U 404	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–		
U 304	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–		
<b>U 4304 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou</b>								15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4314	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytňú miestnosť	
U 4324	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–		
U 4334	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–		
U 4344	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–		
U 4354	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–		
<b>U 3104 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou</b>								
U 3114	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–		
U 3124	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–		
U 3134	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–		
U 3144	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–		
U 3154	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–		
<b>Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ	
U 4534	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	–	ak súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb	

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**PP** – podlahová plocha

**OM** – obytná miestnosť

**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja

**ČOV** – čistiareň odpadových vôd

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií



**Žiadateľ – Nezisková organizácia**  
podľa § 7, ods. 1, písm. f) zákona

poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie ubytovacieho domu</b>							
15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ							
***	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	<b>§ 14 c, ods. 2 zákona</b> v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
***	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	
<b>Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou</b>							
15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ							
***	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
***	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
***	Kúpa čistiare odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
***	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
***	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou</b>							
***	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	
***	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
***	Výstavba čistiare odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
***	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
***	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>Pozemok pre ubytovací dom</b>							
15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ							
***	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	–	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**PP** – podlahová plocha

**UB** – ubytovacia jednotka

**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja

**ČOV** – čistiareň odpadových vôd

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov s dotáciou</b>								
15. 1. – 31. 5. 2022 Miesto: OÚ								
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	<b>§ 10, ods. 13 zákona, písm. a)</b> – obstaráva nájomný byt na svojom území	
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch	
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
U 1213	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý má žiadateľ vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva	40	80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
<b>Obstaranie nájomného bytu – výstavba, kúpa, alebo stavebná úprava nájomných bytov bez dotácie</b>								
15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ								
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	<b>§ 10, ods. 13 zákona, písm. a)</b> – obstaráva nájomný byt na svojom území	
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–	* 0 % úroková sadzba je stanovená pre obstarávanie nájomných bytov v najmenej rozvinutých okresoch	
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 1013	Stavebná úprava nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 1113	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		
			80	1 210 € / m <sup>2</sup> PP				
U 1213	Stavebná úprava nájomného bytu, ktorý má žiadateľ vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva	40	100	1 500 € / m <sup>2</sup> PP	0* – 1	–		

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad

**PP** – podlahová plocha

**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja

**ČOV** – čistiareň odpadových vôd

**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>U 4103</b> <b>Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – kúpou s dotáciou/bez dotácie</b>							<b>15. 1. – 31. 5. 2022</b> s dotáciou <b>15. 1. – 31. 8. 2022</b> bez dotácie <b>Miesto: OÚ</b>
U 4113	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	podporu možno poskytnúť, ak obstaranie technickej vybavenosti podmieňuje výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora zo ŠFRB
U 4123	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 4133	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4143	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 4153	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 4163	Kúpa garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	–	
<b>U 6103</b> <b>Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou s dotáciou/bez dotácie</b>							<b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
U 6113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / byt	1	–	
U 6123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / byt	1	–	
U 6133	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 6153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / byt	1	–	
U 6163	Výstavba garážového stojiska	20	90	6 000 € / byt	1	–	
<b>Pozemok pre obstarávané nájomné byty</b>							<b>15. 1. – 31. 5. 2022</b> (NB s dotáciou) <b>15. 1. – 31. 8. 2022</b> (NB bez dotáciou) <b>Miesto: OÚ</b>
U 4504	Kúpa pozemku pre obstarávané nájomné byty	20	100	12 000 – 17 000 € / byt	1	–	ak priamo súvisí s obstaraním nájomných bytov

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie ubytovacieho domu</b>							<b>15. 1. – 31. 8. 2022</b> <b>Miesto: OÚ</b>
U 4203	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	<b>§ 14 c, ods. 2 zákona</b> v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 6203	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	
<b>U 4293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou</b>							<b>15. 1. – 31. 8. 2022</b> <b>Miesto: OÚ</b>
U 4213	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4223	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 4233	Kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4243	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 4253	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>U 6293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou</b>							
U 6213	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	
U 6223	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 6233	Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 6253	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>Pozemok pre ubytovací dom</b>							
U 4523	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	–	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**UB** – ubytovacia jednotka  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie zariadenia sociálnych služieb</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 403	Kúpa zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
U 304	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
<b>U 4303 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – kúpou</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4313	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu obytnú miestnosť
U 4323	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–	
U 4333	Kúpa čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4343	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–	
U 4353	Kúpa odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–	
<b>U 3103 Obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb – výstavbou</b>							
U 3113	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / OM	1	–	
U 3123	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / OM	1	–	
U 3133	Výstavba čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 3143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / OM	1	–	
U 3153	Výstavba odstavnej plochy	20	75	2 000 € / OM	1	–	
<b>Pozemok pre zariadenie sociálnych služieb</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 4533	Kúpa pozemku pre zariadenie sociálnych služieb	20	100	12 000 – 17 000 € / OM	1	–	ak súvisí s výstavbou zariadenia sociálnych služieb
<b>Obnova zariadenia sociálnych služieb</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb	25	100	200 € / m <sup>2</sup> PP	0,5	–	
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb	25	100	800 € / m <sup>2</sup> PP	0,5	–	

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**OM** – obytná miestnosť  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie	
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>				
<b>U 503 Obnova bytovej budovy</b>							15. 1. – 30. 9. 2022 Miesto: MÚ	
U 513	Zateplenie bytového domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	<b>2 typy obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.	
U 543	Zateplenie rodinného domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–		
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	<b>3 a viac typov obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.	
U 963	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výtah	0,5		–
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výtah	0,5		–
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	100	160 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–		
U 993	Iná modernizácia bytového domu	20	75	95 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–		

**Vysvetlivky**

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – Obec, samosprávny kraj**  
podľa § 7, ods. 1, písm. b), c) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>Obstaranie ubytovacieho domu</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4203	Kúpa ubytovacieho domu	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	<b>§ 14 c, ods. 2 zákona</b> v meste; v priamo susediacich obciach; v obci s priemyselným parkom (už aj počas jeho výstavby); v obci v ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa min. s 500 zamestnancami.
U 6203	Výstavba ubytovacieho domu, vrátane získania ubytovacieho domu nadstavbou, prístavbou a prestavbou bytovej alebo nebytovej budovy	30	95	1 200 € / m <sup>2</sup> PP UB	1	–	
<b>U 4293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – kúpou</b>							15. 1. – 31. 8. 2022 Miesto: OÚ
U 4213	Kúpa verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	podporu možno poskytnúť, ak stavba priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom  <b>§ 8, ods. 1, písm. i) zákona</b> spoločný úver pre uvedené typy technickej vybavenosti najviac vo výške 12 000 € na jednu ubytovaciu bunku
U 4223	Kúpa verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 4233	Kúpa čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 4243	Kúpa miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 4253	Kúpa odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>U 6293 Obstaranie technickej vybavenosti pre ubytovací dom – výstavbou</b>							
U 6213	Výstavba verejného vodovodu a vodovodnej prípojky	20	75	1 400 € / UB	1	–	
U 6223	Výstavba verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky	20	75	1 900 € / UB	1	–	
U 6233	Výstavba čistiareň odpadových vôd (ČOV)	20	75	22 000 € / ČOV	1	–	
U 6143	Výstavba miestnej komunikácie	20	75	2 000 € / UB	1	–	
U 6253	Výstavba odstavnej plochy pri ubytovacom dome	20	75	2 000 € / UB	1	–	
<b>Pozemok pre ubytovací dom</b>							15.01. – 31.08.2022 Miesto: OÚ
U 4523	Kúpa pozemku pre ubytovací dom	20	100	12 000 – 17 000 € / UB	1	–	ak priamo súvisí s obstarávaným ubytovacím domom

#### Vysvetlivky

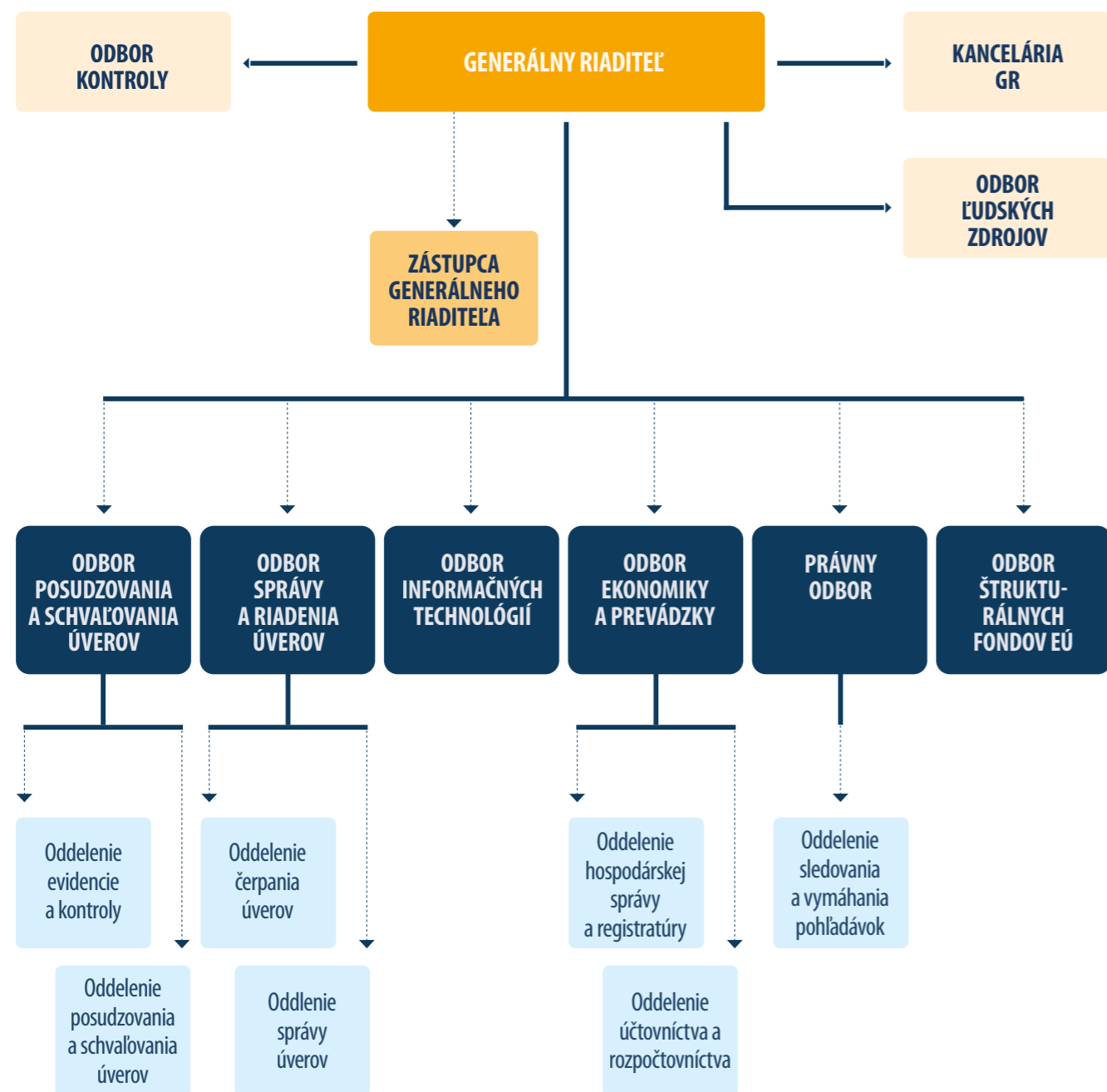
**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**UB** – ubytovacia jednotka  
**OÚ** – okresný úrad v sídle kraja  
**ČOV** – čistiareň odpadových vôd  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií

**Žiadateľ – SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov**  
podľa § 7, ods. 1, písm. d), e) zákona

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch	Maximálny limit		Úroková sadzba %	Mesačná splátka EUR	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa, iné informácie
			% z ON <sup>(1)</sup>	EUR <sup>(1)</sup>			
<b>U 505 Obnova bytovej budovy</b>							15. 1. – 30. 9. 2022 Miesto: MÚ
U 515	Zateplenie bytového domu	20/25	75/100	180 € / 200 € / PP bytu	1/0,5	–	<b>2 typy obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú dva typy (účely) obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb.
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	Výmena	20	100	70 000 € / výtah	0,5	–
		Modernizácia	20	75	50 000 € / výtah	0,5	–
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome	20	75	105 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	<b>3 a viac typov obnovy</b> Ak sa na stavbe súčasne realizujú tri a viac typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	100	160 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	
U 995	Iná modernizácia bytového domu	20	75	95 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–	

#### Vysvetlivky

**ON** – obstarávací náklad  
**PP** – podlahová plocha  
**MÚ** – mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**(1)** – Úver sa určí vo výške nižšej hodnoty, vypočítanej podľa uvedených kritérií



Účel zvyšovanej podpory	EPŽ	Požadovaná podpora	V, S, NF, FN	N	Priznaná podpora		Uzatvorené zmluvy			
	Počet	EUR	Počet	Počet	Počet	EUR	b. j. / lôžok/u.b.	Počet	EUR	b. j. / lôžok/u.b.
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	19	1 846 080,00 €	4	0	15	1 406 780,00 €	15	7	623 480,00 €	7
Mladomanželská pôžička FO	38	3 847 843,00 €	6	0	32	3 184 510,00 €	32	22	2 181 040,00 €	22
Obstaranie NB (PO)	13	50 928 210,00 €	7	1	5	17 496 190,00 €	257	4	16 750 450,00 €	248
Obstaranie TV k NB (PO)	7	3 532 930,00 €	6	0	1	846 800,00 €	–	1	846 800,00 €	–
Kúpa pozemku k NB (PO)	7	4 470 000,00 €	5	0	2	1 340 000,00 €	–	2	1 340 000,00 €	–
Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	4	7 579 800,00 €	4	0	0	–	0	0	–	0
Obstaranie TV k NB bez dotácie (Obec)	4	518 030,00 €	4	0	0	–	–	0	–	–
Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	40	31 255 780,00 €	3	0	37	27 588 810,00 €	673	36	24 454 970,00 €	601
Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)	38	3 369 719,52 €	3	0	35	3 063 750,00 €	–	34	2 778 670,00 €	–
Kúpa pozemku k NB (Obec)	3	249 610,00 €	0	0	3	249 610,00 €	–	3	249 610,00 €	–
Obstaranie NB (Nezisková organizácia)	0	–	0	0	0	–	0	0	–	0
Obnova bytovej budovy	501	163 709 899,78 €	66	1	434	141 050 560,00 €	21 444	305	96 833 440,00 €	15 556
Obstaranie ZSS (PO)	8	28 024 034,12 €	7	0	1	1 864 040,00 €	40	1	1 864 040,00 €	40
Obstaranie TV k ZSS (PO)	6	804 000,00 €	5	0	1	9 290,00 €	–	1	9 290,00 €	–
Kúpa pozemku k ZSS (PO)	4	1 027 117,30 €	3	0	1	178 000,00 €	–	1	178 000,00 €	–
Obstaranie ZSS (Obec)	8	12 832 184,00 €	0	0	8	12 757 530,00 €	173	7	12 228 540,00 €	163
Obstaranie TV k ZSS (Obec)	7	530 475,33 €	0	0	7	489 700,00 €	–	7	489 700,00 €	–
Kúpa pozemku k ZSS (Obec)	0	–	0	0	0	–	–	0	–	–
Obnova ZSS	2	3 420 250,00 €	0	0	2	3 399 500,00 €	228	1	279 010,00 €	48
Obstaranie UD (PO)	3	4 049 190,00 €	2	0	1	300 200,00 €	14	1	300 200,00 €	14
Obstaranie TV k UD (PO)	2	176 950,00 €	1	0	1	30 990,00 €	–	1	30 990,00 €	–
Kúpa pozemku k UD (PO)	3	493 400,00 €	2	0	1	28 400,00 €	–	1	28 400,00 €	–
Obstaranie UD (Obec)	0	–	0	0	0	–	–	0	–	0
Obstaranie TV k UD (Obec)	0	–	0	0	0	–	–	0	–	–
<b>Spolu</b>	<b>717</b>	<b>322 665 503,05 €</b>	<b>128</b>	<b>2</b>	<b>587</b>	<b>215 284 660,00 €</b>	<b>22 876</b>	<b>435</b>	<b>161 466 630,00 €</b>	<b>16 699</b>

**Vysvetlivky**

b.j. – bytová jednotka, u.b. – ubytovacie bunky, EPŽ – elektronicky prijatá žiadosť, FN – fyzicky nedoručená žiadosť, FO – fyzická osoba, MP – mladomanželská pôžička, MRR – menej rozvinutý región, N – žiadateľ nepodpísal zmluvu, NB – nájomné byty, NF – nedostatok finančných prostriedkov, NO – nezisková organizácia, S – storno, NO – nezisková organizácia, PO – právnická osoba, S – storno žiadosti, TV – technická vybavenosť, UD – ubytovací dom, V – vrátenie žiadosti, VRR – viac rozvinutý región, ZSS - zariadenie sociálnych služieb

Počet priznaných úverov je znížený v prípade, že úver bol priznaný a žiadateľ nepodpísal zmluvu (stav „N“)

Príloha 3 Stav posudzovania žiadostí v roku 2022 (k 31. 12.)

Účel zvyšovanej podpory	Prijaté žiadosti	Požadované zvýšenie podpory	V, S, NF, FN	N	Priznané zvýšenie podpory		Uzatvorené zmluvy/dodatky	
	Počet	EUR	Počet	Počet	Počet	EUR	Počet	EUR
<b>Obstaranie bytu do vlastníctva FO</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	2	39 000,00 €	1	0	0	–	0	–
<b>Mladomanželská pôžička FO</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	1	5 870,00 €	0	0	1	5 870,00 €	1	5 870,00 €
<b>Obstaranie NB (PO)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	3	1 755 620,00 €	0	0	3	1 755 620,00 €	1	741 040,00 €
<b>Obstaranie TV k NB (PO)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	0	–	0	0	0	–	0	–
<b>Obstaranie NB s dotáciou (Obec)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	35	4 552 961,03 €	5	0	27	3 632 820,00 €	22	3 116 290,00 €
<b>Obstaranie NB bez dotácie (Obec)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	1	105 000,00 €	1	0	0	–	0	–
<b>Obstaranie TV k NB s dotáciou (Obec)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	9	219 570,00 €	1	0	8	151 620,00 €	6	75 190,00 €
<b>Obnova bytovej budovy</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	77	4 920 275,36 €	6	0	64	4 077 490,00 €	58	3 610 460,00 €
<b>Obstaranie ZSS (PO)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	1	214 000,00 €	0	0	0	–	0	–
<b>Obstaranie TV k ZSS (PO)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	1	27 910,00 €	0	0	0	–	0	–
<b>Obstaranie ZSS (Obec)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	2	273 046,00 €	0	0	2	273 040,00 €	2	273 040,00 €
<b>Obstaranie TV k ZSS (Obec)</b> - zvýšenie poskytnutej podpory	0	–	0	0	0	–	0	–
<b>Spolu</b>	<b>717</b>	<b>322 665 503,05 €</b>	<b>128</b>	<b>2</b>	<b>587</b>	<b>215 284 660,00 €</b>	<b>435</b>	<b>161 466 630,00 €</b>

**Vysvetlivky**

**b.j.** – bytová jednotka, **u.b.** – ubytovacie bunky, **EPŽ** – elektronicky prijatá žiadosť, **FN** – fyzicky nedoručená žiadosť, **FO** – fyzická osoba, **MP** – mladomanželská pôžička, **MRR** – menej rozvinutý región, **N** – žiadateľ nepodpísal zmluvu, **NB** – nájomné byty, **NF** – nedostatok finančných prostriedkov, **NO** – nezisková organizácia, **S** – storno, **NO** – nezisková organizácia, **PO** – právnická osoba, **S** – storno žiadosti, **TV** – technická vybavenosť, **UD** – ubytovací dom, **V** – vrátenie žiadosti, **VRR** – viac rozvinutý región, **ZSS** – zariadenie sociálnych služieb

Počet priznaných úverov je znížený v prípade, že úver bol priznaný a žiadateľ nepodpísal zmluvu (stav „N“)

## Zoznam skratiek

<b>ŠFRB</b>	Štátny fond rozvoja bývania, fond
<b>MDV SR</b>	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
<b>MIRRI</b>	Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR
<b>MPRV SR</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
<b>Zákon o ŠFRB</b>	zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
<b>SZRB</b>	Slovenská záručná a rozvojová banka
<b>ZMOS</b>	Združenie miest a obcí Slovenska
<b>ZSPS</b>	Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
<b>IROP</b>	Integrovaný regionálny operačný program
<b>REACT-EU</b>	Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe
<b>OFB</b>	osobitný finančný blok
<b>EPŽ</b>	elektronické podávanie žiadosti
<b>ŠR</b>	štátny rozpočet
<b>FKnM</b>	finančná kontrola na mieste
<b>ZSS</b>	zariadenie sociálnych služieb
<b>ŤZP</b>	ťažko zdravotne postihnutá osoba
<b>TV</b>	technická vybavenosť
<b>PD</b>	polyfunkčný dom
<b>CRPŠ</b>	Centrálny register splatných pohľadávok štátu
<b>Vyhláška č. 284/2013 Z. z.</b>	vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov
<b>UD</b>	ubytovací dom