

---

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB**

**medzi**

**GARAJ & Partners s.r.o.**

**a**

**Štátny fond rozvoja bývania**

---

Táto zmluva o poskytovaní právnych služieb v zmysle ustanovení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení a zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení ( Obchodného zákonníka ) (ďalej len „Zmluva“) medzi spoločnosťami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**GARAJ & Partners s.r.o.**, sídlo: Jozefská 3, Bratislava 811 06, IČO: 35 951 125, IČ DPH: SK2022048534, zapísaná v Obchodnom registri v Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 37254/B, IBAN: SK761100000002625727153, bankové spojenie: 1100/Tatrabanka, a.s., konajúci: JUDr. Marian Garaj, konateľ (ďalej len „GARAJ & Partners“),

a

**Štátny fond rozvoja bývania**, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542, zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ (ďalej len „Klient“).

## 2. PREAMBULA

### 2.1. Vzhľadom k tomu, že:

- 2.1.1 GARAJ & Partners disponuje odborným potenciálom a praktickými skúsenosťami na poskytovanie požadovaných právnych služieb pre Klienta,
- 2.1.2. Klient a GARAJ & Partners sa v súvislosti s plnením Zmluvy zaväzujú dodržiavať Pravidlá, ktorými sa pre štátne orgány upravujú transparentné zásady využívania právnych služieb advokátov zo strany štátu vrátane ich výberu a odmeňovania prijaté Únesením vlády Slovenskej republiky č. 181/2019 zo dňa 17.04.2019 v aktuálnom znení,
- 2.1.3. Klient má záujem na poskytovaní právnych služieb zo strany GARAJ & Partners vzhľadom na skutočnosť, že cenová ponuka GARAJ & Partners podaná v nadväznosti na výzvu na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola vyhodnotená ako víťazná,
- 2.1.4. zmluvným stranám nie je známa žiadna prekážka, ktorá by im bránila uzavrieť Zmluvu,

tieto uzatvárajú medzi sebou Zmluvu, a to za podmienok ďalej v Zmluve uvedených.

## 3. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nebudú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3 Zmluvy.**

- 3.1. "GARAJ & Partners" je právnická osoba, podnikajúca na základe príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v Zmluve a je oprávnený Zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v Zmluve stanovené.
- 3.2. "Zmluvné strany" sa v Zmluve spoločne označujú GARAJ & Partners a Klient; "zmluvná strana" alebo "strana" znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3.3. "Zmluva" je táto Zmluva o poskytovaní právnych služieb ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.

- 3.4. **"Právne služby"** sú všetky služby a činnosti vrátane materiálnych výstupov z nich vyplývajúcich, ktoré sú GARAJ & Partners poskytované, dodávané, zabezpečované pre Klienta v súvislosti s plnením jeho záväzkov stanovených Zmluvou alebo v akejkoľvek súvislosti s ňou s tým, že ich rozsah je určený v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 3.5. **"Odmena"** je hodinová odmena GARAJ & Partners za ním vykonané Právne služby podľa Zmluvy vo výške stanovenej v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 3.6. **"Oprávnené osoby GARAJ & Partners "** sú JUDr. Marian Garaj, advokát, asociovaní advokáti, advokátski koncipienti, advokátski koncipienti asociovaných advokátov, spolupracujúce osoby alebo iní zamestnanci oprávnení konať vo vzťahu k Oprávneným osobám Klienta v súvislosti s plnením práv a povinností stanovených Zmluvou.
- 3.7. **"Oprávnené osoby Klienta"** sa rozumejú členovia štatutárnych orgánov Klienta, zamestnanci a ostatní, zo strany Klienta splnomocnení zástupcovia Klienta oprávnení konať vo vzťahu k Oprávneným osobám GARAJ & Partners a v súvislosti s plnením práv a povinností stanovených Zmluvou.
- 3.8. **"Osoba"** je akákoľvek fyzická alebo právnická osoba odlišná od Zmluvných strán.
- 3.9. **"Dôverné informácie"** majú význam uvedený v Zmluve.

#### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1. Na základe Zmluvy sa:
  - 4.1.1. GARAJ & Partners zaväzuje poskytovať Klientovi počas doby trvania Zmluvy Právne služby, a to v rozsahu a za podmienok v Zmluve uvedených,
  - 4.1.2. Klient sa zaväzuje platiť GARAJ & Partners za ním poskytované Právne služby Odmenu, a to výške, spôsobom a za podmienok v Zmluve uvedených.

#### **5. ROZSAH PRÁVNÝCH SLUŽIEB**

- 5.1. Predmetom záväzku GARAJ & Partners a v zmysle bodu 4.1.1. Zmluvy je poskytovanie Právnych služieb, najmä:
  - 5.3. príprava a spisovanie právnych stanovísk, posudkov, analýz, vyjadrení, návrhov riešení, výziev, vysvetlení podľa požiadaviek Klienta,
  - 5.4. poskytovanie právneho poradenstva, rád a konzultácií podľa požiadaviek Klienta v rámci vybavovania právnej agendy súvisiacej s činnosťou Klienta, vrátane účasti na rokovaníach,
  - 5.5. príprava a vypracovanie metodických usmernení, pokynov, štatútov, iných interných predpisov a dokumentov interného charakteru, vrátane predpisov a dokumentov organizačného charakteru, podľa požiadaviek Klienta,
  - 5.6. analýza potrieb legislatívnych zmien, príprava a vypracovanie legislatívnych návrhov a zámerov podľa požiadaviek Klienta, účasť na rokovaníach týkajúcich sa legislatívnych zmien a prezentovanie záujmov Klienta na týchto rokovaníach,
  - 5.7. vypracovávanie, posudzovanie, pripomienkovanie, úprava, dodatkovanie a iné zmeny a úpravy zmlúv a dohôd pre Klienta, najmä ale nielen úverových zmlúv, záložných zmlúv a iných zmlúv zabezpečovacieho charakteru, dodávateľsko-odberateľských zmlúv, pracovných zmlúv, služobných zmlúv a akýchkoľvek iných zmlúv súvisiacich s činnosťou Klienta,
  - 5.8. posudzovanie platnosti, výhodnosti, možností ukončenia zmlúv a dohôd uzavretých Klientom ako zmluvnou stranou podľa požiadaviek Klienta.
- 5.9. Klientovi bude Právne služby poskytovať GARAJ & Partners advokát JUDr. Marian Garaj, jeho advokátski koncipienti, asociovaní advokáti advokátskej kancelárie GARAJ & Partners, advokátski koncipienti asociovaného advokáta GARAJ & Partners alebo iné spolupracujúce osoby, čím však nie je žiadnym spôsobom obmedzená zodpovednosť GARAJ & Partners za ním poskytované Právne služby podľa Zmluvy.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Bezodkladne potom, čo Klient oznámi GARAJ & Partners svoj záujem o poskytnutie konkrétnych Právnych služieb, je Advokát povinný predložiť Klientovi prehľad predpokladaných nákladov spojených s poskytovaním Právnych služieb (ďalej len „prehľad predpokladaných nákladov“). Prehľad predpokladaných nákladov musí obsahovať najmä predpokladaný počet hodín poskytovania Právnych služieb, ktorý len vo výnimočných prípadoch môže byť prekročený. Výnimočné prípady musia byť GARAJ & Partners odôvodnené a preukázané. Výška odmeny za jednu hodinu poskytovania Právnych služieb je uvedená v bode 7.1 tejto Zmluvy.
- 6.2. V prípade, akceptácie prehľadu predpokladaných nákladov zo strany Klienta bude Klientom vystavená objednávka na poskytnutie konkrétnych Právnych služieb.
- 6.3. Bez schválenia prehľadu predpokladaných nákladov zo strany Klienta ohľadne konkrétnych Právnych služieb, nie je GARAJ & Partners oprávnený s poskytovaním Právnych služieb začať, a ak tak urobí, môže Klient odmietnuť zaplatenie odmeny.
- 6.4. GARAJ & Partners sa zaväzuje chrániť práva a oprávnené záujmy Klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu Klienta považuje za užitočné.
- 6.5. Pokynmi Klienta nie je GARAJ & Partners viazaný, ak sú tieto v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo podľa názoru GARAJ & Partners zásadným spôsobom odporujú záujmom Klienta s tým, že na nevhodnosť takýchto pokynov je GARAJ & Partners povinný Klienta upozorniť.
- 6.6. GARAJ & Partners je povinný poskytovať Právne služby vždy na základe vopred stanovenej požiadavky Klienta s tým, že v prípade ak je zo strany Klienta požadované vytvorenie určitého písomného výstupu, zmluvné strany po vzájomnej dohode v objednávke stanovujú termín odovzdania požadovaného písomného výstupu.
- 6.7. Klient je povinný poskytnúť GARAJ & Partners všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na plnenie záväzkov GARAJ & Partners a stanovených Zmluvou.
- 6.8. GARAJ & Partners je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou s odbornou starostlivosťou.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov Klienta sa môže GARAJ & Partners odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Klienta a GARAJ & Partners nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 6.10. GARAJ & Partners je povinný bezodkladne oznámiť Klientovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Klienta týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného v danej veci.
- 6.11. GARAJ & Partners je povinný bezodkladne odovzdať Klientovi všetky písomnosti ním získané pri plnení záväzkov stanovených Zmluvou, a to najmä príslušné zmluvy, dohody, faktúry, záznamy z rokovaní, upomienky a pod.
- 6.12. Klient je povinný odovzdať GARAJ & Partners všetky ďalšie písomnosti a oznámiť všetky skutočnosti, ktoré sú podľa názoru GARAJ & Partners nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov stanovených Zmluvou alebo takéto plnenie záväzkov uľahčia, a to bezodkladne po tom, čo o to GARAJ & Partners požiada Klienta.
- 6.13. Klient je povinný včas informovať GARAJ & Partners o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov stanovených Zmluvou.

## 7. ODMENA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej odmene GARAJ & Partners v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie Právnych služieb (ďalej len „Vyhláška“) vo výške 69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur) bez DPH za 1 hod., t.j. 82,80 EUR vrátane 20% DPH za 1 hod poskytnutých Právnych služieb (ďalej len „Odmena“). Odmena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

- 7.2. Právo fakturácie odmeny vzniká GARAJ & Partners raz mesačne a to vždy prvý deň po mesiaci, v ktorom boli poskytnuté Právne služby. Prílohou každej faktúry je prehľad poskytnutých právnych služieb.
- 7.3. Klient sa zaväzuje uhradiť GARAJ & Partners Odmenu do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.4. Faktúra vystavená GARAJ & Partners musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je Klient oprávnený takúto faktúru GARAJ & Partners vrátiť, pričom nie v omeškaní s jej úhradou a GARAJ & Partners je povinná bezodkladne takúto faktúru opraviť a doručiť Klientovi.
- 7.5. Odmena dojednaná podľa tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady a výdavky GARAJ & Partners súvisiace s poskytovaním Právnych služieb.
- 7.6. Maximálny dohodnutý zmluvný finančný limit na celý rozsah poskytovaných Právnych služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy je vo výške 196.512 EUR bez DPH (slovom: stodeväťdesiatšesťtisíc päťsto dvanásť eur), t.j. 235.814,40 EUR vrátane 20% DPH.
- 7.7. Ak po ukončení poskytovania konkrétnych Právnych služieb reálny počet hodín prekračuje o viac ako 30% predpokladaný počet hodín uvedený v prehľade predpokladaných nákladov, ktorý GARAJ & Partners predložil Klientovi podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, GARAJ & Partners za tento presahujúci počet hodín Odmena nepatrí. To neplatí v prípade, ak aj pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nebolo možné predpokladaný počet hodín uvedený v prehľade predpokladaných nákladov, vrátane prekročenia od predpokladaného počtu hodín o 30%, určiť a dodržať z objektívnych dôvodov alebo v dôsledku mimoriadnych okolností, za ktoré GARAJ & Partners nezodpovedá. Objektívne dôvody alebo mimoriadne okolnosti musia byť GARAJ & Partners písomne odôvodnené a preukázané.
- 7.8. K Odmene bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov platných v čase dodania služby.

## **8. TRVANIE ZMLUVY**

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu za Právne služby podľa bodu 7.6 tejto Zmluvy, pričom platí, že účinnosť tejto Zmluvy končí momentom splnenia podmienky, ktorá nastane skôr.
- 8.2. Zmluvu možno zrušiť buď dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 (slovom: troch) mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 9.1. GARAJ & Partners poskytujúci Právne služby podľa Zmluvy:
  - 9.1.1. je povinný poskytovať Právne služby s náležitou odbornou starostlivosťou s ohľadom na ochranu záujmov Klienta,
  - 9.1.2. zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie podľa osobitných právnych predpisov ( Zákona o advokácií v znení neskorších právnych predpisov ).

## **10. PLNOMOCENSTVO**

- 10.1. Na jednotlivé úkony, pre ktoré bude potrebné udelenie osobitného plnomocnenstva zo strany Klienta, sa Klient zaväzuje udeliť GARAJ & Partners alebo ním poverenej osobe osobitnú plnú moc vo forme vypracovanej a predloženej GARAJ & Partners.

## **11. MLČANLIVOSŤ**

- 11.1. Pri dodržaní odseku 11.2. Zmluvy v súvislosti so všetkými informáciami, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, a ktoré sú označené ako dôverné, alebo sú na základe iných okolností rozpoznateľné ako obchodné tajomstvo (ďalej len "Dôverné informácie"), každá zmluvná strana bude:
- 11.1.1. počas trvania Zmluvy, ako aj po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a – pokiaľ to nie je pre účely Zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať Osobám alebo ich iným spôsobom využívať,
  - 11.1.2. zabezpečí, že akákoľvek Osoba, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 11 Zmluvy.
- 11.2. Ustanovenia bodu 11.1. Zmluvy sa nevzťahujú na žiadne Dôverné informácie, ktoré:
- 11.2.1. sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,
  - 11.2.2. sú alebo boli odhalené prijímajúcou stranou samostatne,
  - 11.2.3. boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté Osobou.
- 11.3. Všetky zákonné povinnosti mlčanlivosti zostávajú pre obe zmluvné strany ustanoveniami bodov 11.1. a 11.2. Zmluvy nedotknuté.

## **12. KONFLIKT ZÁUJMOV**

- 12.1. GARAJ & Partners sa týmto zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou počas trvania Zmluvy bude postupovať a vykonávať činnosti výlučne v súlade so záujmami Klienta s tým, že pri plnení týchto svojich záväzkov stanovených Zmluvou nevykoná žiadne úkony, ktorý by mohli byť resp. mali byť v rozpore so záujmami Klienta.

## **13. POŽIADAVKA PÍ SOMNEJ FORMY**

- 13.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

## **14. KOMPLEXNÁ ZMLUVA**

- 14.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

## **15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. GARAJ & Partners je oprávnený vo svojom profile spoločnosti alebo web stránke uviesť Klienta ako referenciu vrátane loga/ochrannej známky Klienta.
- 15.2. Vzťahy zmluvných bližšie neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 15.3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis Zmluvy.
- 15.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na základe čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

za GARAJ & Partners s.r.o.

V Bratislave dňa 24.04.2023

JUDr. Matian Garaj

za Klienta – Štátny fond rozvoja bývania

V Bratislave dňa 24.04.2023

Ing. Tomáš Lamprecht  
generálny riaditeľ