

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2019

Vyhlásené: 20. 06. 2019

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 01. 2022

Obsah dokumentu je právne záväzný.

181

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 5. júna 2019

**o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej
vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu
a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Táto vyhláška upravuje výšku

- a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona a odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 zákona poskytovanej podľa § 8 zákona a
- b) obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona.

Výška dotácie

§ 2

Na stavebnú úpravu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 64 960 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov.

§ 3

(1) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 125 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky alebo 650 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnú prípojku vo výške
 1. 160 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky alebo 860 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,

2. 14 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie čistiarne odpadových vôd, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 80 eur na 1 m² miestnej komunikácie alebo 870 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie miestnej komunikácie, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- d) odstavnú plochu vo výške
1. 80 eur na 1 m² odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 390 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,^{1a)}
 2. 85 eur na 1 m² odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 420 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,^{1a)}
- e) garážové stojisko vybudované k obstarávanému nájomnému bytu vo výške
1. 600 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,^{1a)}
 2. 620 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility.^{1a)}

(2) Ak nad nebytovým priestorom, v ktorom je umiestnené garážové stojisko, je umiestnený iný stavebný objekt, najmä sadové úpravy, ihrisko, komunikácia pre peších alebo iná terénna úprava, a tento objekt neslúži výlučne na užívanie s nájomnými bytmi, náklady na obstaranie takéhoto stavebného objektu sa nezapočítavajú do nákladu na obstaranie nebytového priestoru.

(3) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. b) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 95 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky vo výške 190 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 89 eur na 1 m miestnej komunikácie, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie miestnej komunikácie.

§ 4

Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa

- a) § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 22 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov,
- b) § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 15 eur na 1 m² podlahovej plochy

bytu, najviac však do výšky 50 % obstarávacích nákladov.

§ 5

Výška obstarávacích nákladov

(1) Výška obstarávacích nákladov na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu je uvedená v prílohách č. 1 až 3, a to v závislosti od

- a) spôsobu obstarania nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona,
- b) štandardu obstarávaného nájomného bytu podľa § 2 ods. 1 písm. e) a f) zákona,
- c) úrovne výstavby budovy, v ktorej sa nájomný byt obstaráva,
- d) sadzby dane z pridanej hodnoty^{1a)} uplatnenej pri obstaraní nájomného bytu a
- e) lokality, v ktorej sa obstarávaný nájomný byt nachádza.

(2) Úroveň výstavby budovy podľa odseku 1 písm. c) sa posudzuje v závislosti od splnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy^{1b)} a od umiestnenia centrálného zdroja tepla a teplej vody. Budova, ktorá spĺňa kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, energetické kritérium a hodnotu globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy

- a) pre budovy s takmer nulovou potrebou energie a je zásobovaná teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy²⁾ a tento centrálny zdroj aspoň čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov,³⁾ patrí do úrovne výstavby budovy 1,
- b) pre ultranízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 2,
- c) pre nízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 3.

(3) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu je uvedená v prílohe č. 1, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.

(4) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom je uvedená v prílohe č. 2.

(5) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti je uvedená v prílohe č. 3.

(6) Ak sa v bytovom dome s troma a menej ako troma nadzemnými podlažiami a najmenej 12 bytmi obstaráva výťah vrátane príslušenstva, výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 40 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(7) Ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome s najmenej štyrmi nadzemnými podlažiami obstaráva extenzívna vegetačná strecha a bytový dom alebo polyfunkčný dom sa nachádza v meste, výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 10 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(8) Extenzívna vegetačná strecha na účely odseku 7 je strecha, ktorá je pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb.

§ 6

Prechodné ustanovenie

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie podaná do 31. decembra 2019, na určenie výšky dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e), § 5 a 6 zákona a výšky obstarávacích nákladov na účel podľa § 4

ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona sa použijú ustanovenia predpisov účinných do 31. decembra 2019.

§ 7

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 284/2016 Z. z. a vyhlášky č. 284/2017 Z. z.

§ 8

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Arpád Érsek v.r.

- 1) § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 378/2019 Z. z.
 - 1a) § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
 - 1b) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 2 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z. z.
- 3) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1
k vyhláske č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 200 | ≤ 1 090 | ≤ 980 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 090 | ≤ 980 | ≤ 880 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 830 | ≤ 760 | ≤ 680 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 720 | ≤ 650 | ≤ 570 |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 100 | ≤ 1 000 | ≤ 900 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 000 | ≤ 900 | ≤ 810 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 760 | ≤ 700 | ≤ 620 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 660 | ≤ 600 | ≤ 520 |

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM
MESTE ALEBO OBCI PRIAMO SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 310 | ≤ 1 200 | ≤ 980 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 200 | ≤ 1 090 | ≤ 880 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 940 | ≤ 870 | ≤ 680 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 830 | ≤ 760 | ≤ 570 |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 200 | ≤ 1 100 | ≤ 900 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 100 | ≤ 1 000 | ≤ 810 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 860 | ≤ 800 | ≤ 620 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 760 | ≤ 700 | ≤ 520 |

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 520 | ≤ 1 410 | ≤ 980 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 410 | ≤ 1 300 | ≤ 880 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 150 | ≤ 1 080 | ≤ 680 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 050 | ≤ 970 | ≤ 570 |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | Úroveň výstavby budovy 1 | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 390 | ≤ 1 290 | ≤ 900 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 1 290 | ≤ 1 190 | ≤ 810 |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona | ≤ 1 050 | ≤ 980 | ≤ 620 |
| | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona | ≤ 960 | ≤ 880 | ≤ 520 |

