



Š T Á T N Y F O N D R O Z V O J A B Ý V A N I A

**Schéma podpory výstavby  
a obnovy zariadení sociálnych služieb  
(schéma pomoci de minimis)**

**DM 24/2021**

**Bratislava, august 2021**

## OBSAH

A. Preambula .....	3
B. Právny základ .....	3
C. Definície pojmov .....	3
D. Cieľ pomoci .....	4
E. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy .....	4
F. Prijemcovia pomoci .....	5
G. Rozsah pôsobnosti .....	6
H. Oprávnené projekty .....	7
I. Oprávnené výdavky .....	7
J. Forma pomoci .....	8
K. Výška pomoci .....	8
L. Podmienky poskytnutia pomoci .....	9
M. Kumulácia pomoci .....	10
N. Mechanizmus poskytovania pomoci .....	10
O. Rozpočet .....	12
P. Transparentnosť a monitorovanie .....	12
Q. Kontrola a audit .....	13
R. Platnosť a účinnosť schémy .....	13
S. Príloha .....	14

## A. PREAMBULA

Predmetom *Schémy podpory výstavby a obnovy zariadení sociálnych služieb* (ďalej len „schéma“) je **poskytovanie pomoci de minimis vo forme zvýhodnených úverov na výstavbu a obnovu zariadení sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) v spojení s § 6 ods. 1 písm. f) a g) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.**

## B. PRÁVNÝ ZÁKLAD

Právnym základom na poskytovanie pomoci de minimis podľa tejto schémy sú:

1. nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis v platnom znení (ďalej len „nariadenie DM“);
2. príloha I. nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení<sup>1</sup> (ďalej len „definícia MSP“);
3. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“);
4. zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“);
5. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška ŠFRB“);
6. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“).

## C. DEFINÍCIE POJMOV

1. **Centrálny register** alebo **IS SEMP** je podľa § 11 ods. 1 zákona o štátnej pomoci informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o poskytnutej pomoci v Slovenskej republike; správcom informačného systému je Protimonopolný úrad Slovenskej republiky. Centrálny register je verejne dostupný na adrese: [http://www.statnapomoc.sk/?page\\_id=1567](http://www.statnapomoc.sk/?page_id=1567)
2. **Podnik** alebo **podnik v zmysle článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie** je subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť, bez ohľadu na jeho právnu formu<sup>2</sup> a spôsob financovania. Pre označenie subjektu ako podnik, je rozhodujúce vykonávanie hospodárskej činnosti.

---

<sup>1</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:02014R0651-20210405&from=SK>

<sup>2</sup> Verejná alebo súkromná povaha subjektu vykonávajúceho predmetnú činnosť nemôže mať vplyv na otázku, či tento subjekt má alebo nemá postavenie podniku.

3. **Hospodárska činnosť** - každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovarov a/alebo služieb na trhu. Podľa pravidiel EÚ v oblasti štátnej pomoci služby, ktoré možno kvalifikovať ako hospodárske činnosti, predstavujú plnenia, ktoré sa bežne poskytujú za odplatu. Základná vlastnosť odplaty spočíva v skutočnosti, že táto odplata predstavuje hospodárske protiplnenie daného poskytnutia služby.
4. **Jediný podnik** - zahŕňa podľa článku 2 ods. 2 nariadenia DM všetky subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými je aspoň jeden z týchto vzťahov:
  - a) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v inom subjekte vykonávajúcim hospodársku činnosť,
  - b) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo vymenovať alebo odvolať väčšinu členov správneho, riadiaceho alebo dozorného orgánu iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť,
  - c) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo dominantným spôsobom ovplyvňovať iný subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť na základe zmluvy, ktorú s daným subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť uzavrel, alebo na základe ustanovenia v zakladajúcom dokumente, alebo stanovách spoločnosti,
  - d) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť, ktorý je akcionárom alebo spoločníkom iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť, má sám na základe zmluvy s inými akcionármi alebo spoločníkmi daného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť pod kontrolou väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v danom subjekte vykonávajúcim hospodársku činnosť.

Subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými sú typy vzťahov uvedené v písm. a) až d) vyššie prostredníctvom jedného alebo viacerých iných subjektov vykonávajúcich hospodársku činnosť, sa takisto považujú za jediný podnik.

5. **MSP** je podnik, ktorý spĺňa definíciu MSP.
6. **Veľký podnik** je podnik, ktorý nespĺňa definíciu MSP.
7. **Zariadenie sociálnych služieb** je na účely tejto schémy v zmysle § 6 ods. 6 zákona o ŠFRB zariadenie podporovaného bývania (podľa § 34 zákona o sociálnych službách), zariadenie pre seniorov (podľa § 35 zákona o sociálnych službách), zariadenie opatrovateľskej služby (podľa § 36 zákona o sociálnych službách), domov sociálnych služieb (podľa § 38 zákona o sociálnych službách) a špecializované zariadenie (podľa § 39 zákona o sociálnych službách).

## D. CIEĽ POMOCI

Cieľom poskytovania pomoci de minimis (ďalej aj „pomoc“) je, prostredníctvom zvýhodnených úverov, realizácia štátnej podpory pri výstavbe a obnove zariadení sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) v spojení s § 6 ods. 1 písm. f) a g) zákona o ŠFRB za účelom rozvoja poskytovania sociálnych služieb pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek.

## E. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj „poskytovateľ pomoci“ alebo „ŠFRB“).

Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava  
Slovenská republika  
tel.: +421 2 59364 222  
webové sídlo: <http://www.sfrb.sk/>  
e-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk)

## F. PRÍJEMCOVIA POMOCI<sup>3</sup>

1. Prijemcami pomoci môžu byť výlučne subjekty podľa § 7 ods. 7 zákona o ŠFRB, ktoré sú podnikmi podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a v úverovej zmluve sa zaviazu, že budú poskytovať sociálne služby alebo zabezpečia ich poskytovanie prostredníctvom tretej osoby<sup>4</sup> v zariadení sociálnych služieb (počas obdobia definovaného v zákone o ŠFRB), na vybudovanie alebo obnovu, ktorého sa poskytuje pomoc podľa tejto schémy.
2. Za príjemcu pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik.
3. Pomoc podľa tejto schémy je možné poskytnúť podnikom vo všetkých veľkostných kategóriách, t. j. MSP i veľkým podnikom.
4. Pomoc (zvýhodnený úver) podľa tejto schémy nie je možné poskytnúť podniku, ktorý je predmetom kolektívneho konkurzného konania, alebo spĺňa kritériá domácich právnych predpisov<sup>5</sup> na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov. V prípade veľkých podnikov musí byť príjemca pomoci zároveň v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-.
5. Prijemcom pomoci nemôže byť podnik, voči ktorému je nárokované vrátenie štátnej pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, v ktorom bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>6</sup>.
6. Viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenie, možno na účely uplatnenia tejto schémy pokladať

---

<sup>3</sup> Pod pojmom „Prijemca pomoci“ sa rozumie aj žiadateľ o poskytnutie úveru do nadobudnutia účinnosti úverovej zmluvy.

<sup>4</sup> V prípade, že príjemca pomoci podľa tejto schémy bude zabezpečovať poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom tretej osoby, ktorá spolu s príjemcom pomoci netvorí jediný podnik, musí zabezpečiť:

- a) výber tejto osoby a stanovenie ceny za využívanie zariadenia sociálnych služieb, na vybudovanie alebo obnovu ktorého sa poskytuje pomoc, prostredníctvom transparentného a nediskriminačného postupu v súlade so zásadami verejného obstarávania alebo
- b) aby podmienky, za ktorých dáva zariadenie sociálnych služieb, na vybudovanie alebo obnovu ktorého sa poskytuje pomoc podľa tejto schémy, do užívania tretej osobe, zodpovedali trhovým podmienkam v danom čase a mieste, t. j. aby vybranej tretej osobe nebola poskytnutá výhoda oproti iným potenciálnym prevádzkovateľom. Cena stanovená za využívanie zariadenia sociálnych služieb treťou osobou musí zodpovedať trhovej cene, t. j. za právo využívať zariadenie sociálnych služieb nesmie byť platená menšia suma, než akú by tretia osoba musela platiť za využívanie porovnateľnej infraštruktúry za bežných trhových podmienok. Cena za využívanie zariadenia sociálnych služieb zodpovedá trhovej cene buď na základe odhadu nezávislého znalca pred transakciou, alebo odkazom na verejne dostupnú, pravidelne aktualizovanú a všeobecne akceptovanú referenčnú hodnotu.

<sup>5</sup> Podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>6</sup> § 7 ods. 6 písm. b) zákona o štátnej pomoci.

za subjekty tvoriace jednu hospodársku jednotku. Táto hospodárska jednotka sa potom pokladá za relevantný podnik, teda príjemcu pomoci.

## G. ROZSAH PÔSOBNOSTI

1. Pomoc podľa tejto schémy je zameraná výlučne na výstavbu alebo obnovu zariadení sociálnych služieb v rozsahu uvedenom v článku H. Oprávnené projekty tejto schémy, čím je automaticky (v súlade s čl. 2 ods. 2 nariadenia DM) zabezpečené oddelenie činností podporovaných podľa tejto schémy od činností, na ktoré sa pomoc de minimis podľa čl. 1 ods. 1 nariadenia DM nevzťahuje. Ide o prípady, ak by pomoc podľa tejto schémy bola poskytovaná podnikom:
  - a) pôsobiacim v sektore rybolovu a akvakultúry, na ktoré sa vzťahuje Nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1379/2013 z 11. decembra 2013 o spoločnej organizácii trhov s produktmi rybolovu a akvakultúry, ktorým sa menia nariadenia Rady (ES) č. 1184/2006 a (ES) č. 1224/2009 a zrušuje sa nariadenie Rady (ES) č. 104/2000,
  - b) pôsobiacim v oblasti prvovýroby poľnohospodárskych výrobkov,
  - c) pôsobiacim v sektore spracovania a marketingu poľnohospodárskych výrobkov, a to v týchto prípadoch:
    - i. ak je výška pomoci stanovená na základe ceny alebo množstva takýchto výrobkov kúpených od prvovýrobcov alebo výrobkov umiestnených na trhu príslušnými podnikmi;
    - ii. ak je pomoc podmienená tým, že bude úplne alebo čiastočne postúpená prvovýrobcom;
  - d) vykonávajúcim cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu vrátane nákupu vozidiel cestnej nákladnej dopravy.
2. Pomoc podľa tejto schémy je poskytovaná výlučne na výstavbu a obnovu zariadení sociálnych služieb, a teda nebude poskytovaná na činnosti uvedené v článku 1 ods. 1 nariadenia DM a v tomto zmysle je podľa schémy automaticky vylúčené aj poskytnutie pomoci:
  - a) na činnosti súvisiace s vývozom do tretích krajín alebo členských štátov, konkrétne pomoci priamo súvisiacej s vyvázanými množstvami, na zriadenie a prevádzkovanie distribučnej siete alebo inými bežnými výdavkami súvisiacimi s vývoznou činnosťou,
  - b) pomoci, ktorá je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred dovážaným.
3. Pomoc podľa tejto schémy môže byť poskytnutá na projekty realizované na celom území Slovenskej republiky.
4. Pomoc podľa tejto schémy sa nevzťahuje na výstavbu ani obnovu zariadení sociálnych služieb, ktoré sa majú využívať výlučne na poskytovanie sociálnych služieb ako neehospodárskej činnosti<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> Nehospodárskou činnosťou je najmä poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb prevádzkovanom obcou a VUC, ktorí v rámci rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečujú dostupnosť sociálnej služby pre fyzické osoby odkázané na sociálne služby v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

5. Pomoc podľa tejto schémy je zlučiteľná s vnútorným trhom v zmysle článku 107 ods. 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a je oslobodená od notifikačnej povinnosti podľa článku 108 ods. 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky tejto schémy.

## **H. OPRÁVNENÉ PROJEKTY**

Oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy sú projekty zamerané na tieto účely:

1. výstavba zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o ŠFRB;
2. obnova zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) bodu 1, t. j. zateplenie zariadenia sociálnych služieb;
3. obnova zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) bodu 2, t. j. modernizácia zariadenia sociálnych služieb;
4. obstaranie technickej vybavenosti – kúpou alebo výstavbou technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona o ŠFRB, (pri dodržaní podmienok uvedených v § 14a zákona o ŠFRB);
5. kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. g) zákona o ŠFRB), (pri dodržaní podmienok uvedených v § 14b zákona o ŠFRB).

Pomoc podľa bodov 4 a 5 je poskytovaná výlučne v spojitosti s bodom 1, pričom Prijemca pomoci predkladá samostatnú žiadosť na každý z vyššie spomínaných bodov 1 až 5. Poskytovateľ overí účel využitia pomoci (zvýhodneného úveru) prostredníctvom údajov predložených v žiadosti o poskytnutie úveru, ako aj dokladov súvisiacich s čerpaním úveru v súlade s podmienkami úverovej zmluvy.

## **I. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY**

1. Oprávneným výdavkom sú všetky výdavky vynaložené na účely podľa článku H. tejto schémy, t. j. vynaložené na výstavbu a obnovu zariadení sociálnych služieb, ako aj vynaložené na obstaranie technickej vybavenosti a kúpu pozemku podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na uskutočnenie stavby, resp. realizáciu stavebných prác vrátane projektovej dokumentácie.
2. V prípade úveru na obnovu zariadenia sociálnych služieb je možné k oprávneným výdavkom započítať aj
  - a) odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy a projektového energetického hodnotenia bytovej budovy;
  - b) cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.
3. Do oprávnených výdavkov sa nezapočíta cena obnovy nebytového priestoru vrátane garáží a garážových stojísk.
4. Pod oprávneným výdavkom sa rozumie cena vrátane dane z pridanej hodnoty.<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

5. Výška oprávnených výdavkov nesmie prekročiť limity stanovené v § 8 zákona o ŠFRB a vyhláškou ŠFRB.

## J. FORMA POMOCI

1. Pomoc podľa tejto schémy sa poskytuje vo forme zvýhodneného úveru. Zvýhodnenie predstavuje zníženie úrokovej sadzby, ktoré je v plnej miere prenesené na príjemcu pomoci.
2. Pri splnení všetkých podmienok stanovených v tejto schéme ide o transparentnú formu pomoci, pri ktorej je možné vopred presne vypočítať ekvivalent hrubého grantu bez potreby vykonať posúdenie rizika – výška pomoci bude stanovená ako ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčnej sadzby platnej v čase poskytnutia pomoci.

## K. VÝŠKA POMOCI

1. **Maximálna výška pomoci** podľa tejto schémy poskytnutá jedinému podniku **nepresiahne 200 000 EUR** v priebehu obdobia predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.
2. Trojročné obdobie v súvislosti s poskytovaním pomoci sa určuje na základe účtovného obdobia príjemcu. Podľa zákona o účtovníctve<sup>9</sup> je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podniku.
3. Strop uvedený v odseku 1 tohto článku sa uplatňuje bez ohľadu na formu pomoci de minimis alebo sledovaný cieľ, ako aj nezávisle od toho, či je pomoc, ktorú poskytuje členský štát, financovaná úplne alebo čiastočne zo zdrojov Európskej únie.
4. Ak by poskytnutím pomoci podľa tejto schémy došlo k prekročeniu stropu maximálnej výšky pomoci podľa odseku 1 tohto článku, na nijakú časť takejto novej pomoci sa táto schéma nevzťahuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresiahla.
5. Pomoc podľa tejto schémy sa vypočíta ako rozdiel medzi referenčnou úrokovou sadzbou (uplatniteľnou v čase poskytnutia pomoci) a zvýhodnenou úrokovou sadzbou. Referenčná sadzba sa určuje na základe Oznámenia Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02). Metodika na výpočet výšky pomoci de minimis podľa tejto schémy je uvedená v prílohe č. 1 tejto schémy.
6. Maximálna výška úveru je určená podľa § 8 zákona o ŠFRB pri dodržaní maximálnej výšky pomoci podľa ods. 1 tohto článku schémy.
7. Na účely stropu uvedeného v odseku 1. tohto článku sa pomoc vyjadruje ako hotovostný grant. Všetky číselné údaje sú uvedené v hrubom vyjadrení, čiže pred odrátaním dane alebo ďalších poplatkov.
8. V prípade fúzií alebo akvizícií sa pri zisťovaní toho, či prípadná nová pomoc pre tento nový alebo nadobúdajúci podnik presahuje príslušný strop, zohľadní každá pomoc poskytnutá predtým ktorémukol'vek zo spájajúcich sa podnikov. Pomoc zákonne poskytnutá pred fúziou alebo akvizíciou zostáva zákonnou.
9. V prípade rozdelenia jedného podniku na dva či viac samostatných podnikov sa pomoc poskytnutá pred rozdelením priradí tomu podniku, ktorý z nej profitoval, čo je v zásade ten

---

<sup>9</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



podnik, ktorý preberá činnosti, na ktoré sa pomoc využila. Ak takéto priradenie nie je možné, pomoc sa priradí úmerne na základe účtovnej hodnoty vlastného kapitálu nových podnikov v deň nadobudnutia účinnosti rozdelenia podniku.

## L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh (ďalej len „žiadost““) a splnenie podmienok podľa § 9 a 14, ako aj podmienok podľa § 14a alebo 14b zákona o ŠFRB.
2. Žiadateľ<sup>10</sup> o zvýhodnený úver doručí ŠFRB žiadosť o úver, ktorej súčasťou (vo vzťahu k splneniu podmienok podľa tejto schémy) je aj:
  - a) identifikácia subjektov, ktoré so žiadateľom tvoria jediný podnik v zmysle definície podľa článku C. Definície pojmov ods. 4 tejto schémy,
  - b) čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je predmetom kolektívneho konkurzného konania, ani nespĺňa kritériá domácich právnych predpisov<sup>4</sup> na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov; v prípade žiadateľa, ktorý je veľkým podnikom aj vyhlásenie, že je v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-),
  - c) prehľad a úplné informácie, či na oprávnený projekt súběžne nežiada o poskytnutie štátnej pomoci a/alebo pomoci de minimis aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci. Zároveň sa zaviazuje, že ak by takúto žiadosť predložil inému poskytovateľovi v čase posudzovania oprávneného projektu podľa tejto schémy, alebo ak by mu bola schválená pomoc de minimis od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci ešte pred poskytnutím pomoci podľa tejto schémy, bude o tejto skutočnosti informovať poskytovateľa pomoci.
  - d) zaradenie žiadateľa do príslušnej veľkostnej kategórie podniku:
  - e) v prípade, že príjemca pomoci bude zabezpečovať poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom tretej osoby v zariadení sociálnych služieb, na výstavbu alebo obnovu, ktorého sa poskytuje pomoc podľa tejto schémy:
    - i. informácia o spôsobe výberu tretej osoby, ktorá bude poskytovať sociálne služby,
    - ii. čestné vyhlásenie, že cena za využívanie zariadenia sociálnych služieb treťou osobou bude zodpovedať trhovej cene, vrátane informácie o spôsobe stanovenia ceny (na základe odhadu nezávislého znalca pred uzavretím nájomnej zmluvy alebo na základe všeobecne akceptovateľnej, verejne dostupnej a pravidelne aktualizovanej referenčnej hodnoty, pričom v takom prípade bude v čestnom vyhlásení uvedený odkaz na ktorom je táto referenčná hodnota verejne dostupná).
3. Poskytnutie úveru na obstaranie technickej vybavenosti podľa článku H. ods. 4. tejto schémy a úveru na kúpu pozemku podľa článku H. ods. 5. tejto schémy je podmienené rozhodnutím o poskytnutí úveru na výstavbu zariadenia sociálnych služieb podľa článku H. ods. 1. tejto schémy.
4. Úver nesmie byť použitý na refinancovanie existujúceho úveru.

---

<sup>10</sup> § 7 ods. 1 písm. b), c), f) a g) zákona o ŠFRB

5. V prípade, ak sa preukáže, že informácie uvedené vo vyhláseniach príjemcu pomoci, resp. žiadateľa o úver nezodpovedajú skutočnosti, bude ŠFRB požadovať od príjemcu pomoci, resp. žiadateľa o pomoc finančnú kompenzáciu vo výške poskytnutej pomoci, ku ktorej sa vyhlásenie viazalo.
6. Na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy nie je právny nárok.
7. Pomoc podľa tejto schémy sa môže poskytnúť, len ak budú splnené všetky podmienky tejto schémy.
8. Na overenie si skutočnosti, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky podľa tejto schémy, si poskytovateľ pomoci vyhradzuje plné právo vyžiadať doplňujúce informácie od žiadateľov.

## **M. KUMULÁCIA POMOCI**

1. Pomoc podľa tejto schémy sa môže poskytnúť len v prípade, ak je preukázané, že spolu s doteraz poskytnutou pomocou de minimis neprekročí maximálnu výšku pomoci podľa článku K. Výška pomoci ods. 1 tejto schémy počas obdobia fiškálneho roku, v ktorom bude pomoc poskytnutá a predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov.
2. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu (vrátane všetkých členov skupiny podnikov, ktoré so žiadateľom tvoria jediný podnik v zmysle definície podľa článku C. Definície pojmov ods. 4 schémy).
3. Pomoc podľa schémy sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým čiastočne alebo úplne sa prekrývajúcim oprávneným nákladom, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou.
4. Pomoc de minimis poskytnutá v súlade s touto schémou sa môže kumulovať s pomocou de minimis poskytnutou v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu v platnom znení až do výšky stropu stanoveného v uvedenom nariadení. Môže byť kumulovaná s pomocou de minimis poskytnutou v súlade s inými predpismi o pomoci de minimis až do výšky stropu stanoveného v článku K. ods. 1 tejto schémy.

## **N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI**

1. ŠFRB zverejní na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) informácie pre záujemcov o získanie úveru na budovanie alebo obnovu zariadení sociálnych služieb.
2. Žiadateľ predkladá žiadosť v termíne určenom v zákone o ŠFRB na mestskom úrade v sídle okresu, miestnom úrade mestských častí Bratislava a Košice a okresnom úrade v sídle kraja podľa miesta stavby (ďalej len „príslušný úrad“).
3. Príslušný úrad v lehote stanovenej zákonom o ŠFRB odo dňa doručenia žiadosti overí (v poradí podľa doručenia žiadosti) jej úplnosť. Pri úplnej a overenej žiadosti príslušný úrad vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle ŠFRB na adrese <https://epz.sfrb.sk/epz> v poradí podľa doručenia žiadosti do podateľne príslušného úradu a zašle, prípadne osobne doručí žiadosť na ŠFRB. Po odoslaní

elektronického formulára je žiadosti automaticky pridelené celkové poradové číslo a poradové číslo v rámci účelu, ktoré je zachované a nemenné.

4. ŠFRB v lehote stanovenej zákonom o ŠFRB od dňa doručenia a zaregistrovania žiadosti v podateľni ŠFRB žiadosť posúdi, t. j. overí splnenie podmienok vyplývajúcich:
  - a) zo zákona o ŠFRB a vyhlášky ŠFRB a
  - b) z tejto schémy (nad rámec podmienok podľa písm. a) tohto odseku), t. j. či:
    - i. žiadateľ nie je predmetom kolektívneho konkurzného konania, ani nespĺňa kritériá domácich právnych predpisov na to, aby sa stal predmetom kolektívneho konkurzného konania na návrh svojich veriteľov; v prípade ak ide o veľký podnik, spĺňa podmienky úverového ratingu aspoň B-<sup>11</sup>,
    - ii. pomoc de minimis podľa tejto schémy spolu s doteraz poskytnutou pomocou de minimis neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku K. ods. 1 tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky (v prípade, ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, ktorí s ním tvoria jediný podnik, zohľadní sa pomoc poskytnutá v sledovanom období všetkým členom skupiny podnikov), a že sa dodržiavajú kumulačné pravidlá podľa článku M. tejto schémy.<sup>12</sup>
    - iii. voči žiadateľovi nie je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>13</sup>,
    - iv. žiadateľ (v prípade, že sociálne služby budú poskytované prostredníctvom tretej osoby v zariadení sociálnych služieb, na výstavbu alebo obnovu ktorého sa má poskytnúť pomoc podľa tejto schémy) sa zaviazal, že cena za využívanie zariadenia sociálnych služieb treťou osobou bude zodpovedať trhovej cene, a zároveň uviedol spôsob, akým bude trhovú cenu stanovená<sup>14</sup>.

a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia úveru.

5. Ak bola žiadateľovi poskytnutá minimálna pomoc, ktorá by spolu s pomocou spojenou s poskytovaným úverom podľa tejto schémy znamenala prekročenie celkovej minimálnej pomoci podľa článku K. ods. 1 tejto schémy, ŠFRB zníži výšku úveru ekvivalentne k pomoci, ktorá mala byť poskytnutá dotknutému podniku podľa tejto schémy a žiadateľovi oznámi možnosť poskytnutia úveru v zníženej výške, vrátane uvedenia dôvodov. Ak bola žiadateľovi poskytnutá pomoc, ktorá by spolu s pomocou spojenou s poskytovaným úverom podľa tejto schémy znamenala prekročenie celkovej pomoci de minimis podľa článku K. ods. 1 tejto schémy, ŠFRB pomoc podľa tejto schémy neposkytne.
6. ŠFRB v zmysle § 15 zákona o ŠFRB rozhodne o poskytnutí, resp. neposkytnutí úveru (po overení splnenia všetkých podmienok poskytnutia pomoci podľa tejto schémy).
7. ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí úveru zašle žiadateľovi do tridsiatich dní návrh úverovej zmluvy. Ak sa pomoc neposkytne, ŠFRB to písomne oznámi žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa rozhodnutia o neposkytnutí pomoci.

---

<sup>11</sup> ŠFRB overuje splnenie tejto podmienky na základe vyhlásenia podľa čl. L. ods. 2 písm. b) a/alebo verejne dostupných údajov v obchodnom registri, registri účtovných závierok a pod.

<sup>12</sup> ŠFRB overuje splnenie tejto podmienky na základe vyhlásenia podľa čl. L. ods. 2 písm. a) a c) a údajov v centrálnom registri IS SEMP.

<sup>13</sup> ŠFRB overí splnenie tejto podmienky na základe údajov na <http://www.statnapomoc.sk/?cat=40>.

<sup>14</sup> ŠFRB overuje splnenie tejto podmienky na základe čestného vyhlásenia podľa čl. L. ods. 2 písm. e) schémy.

8. ŠFRB poskytne pomoc podľa tejto schémy až po tom, ako si (bezprostredne pred poskytnutím pomoci formou zvýhodneného úveru) v Centrálnom registri (IS SEMP) podľa § 13 ods. 3 zákona o štátnej pomoci overí, že celkový objem pomoci de minimis pridelený podniku spolu s navrhovanou pomocou de minimis neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku K. ods. 1 tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky, a že sa dodržiavajú kumulačné pravidlá podľa článku M. tejto schémy.
9. **Pomoc podľa tejto schémy sa považuje za poskytnutú dňom nadobudnutia účinnosti úverovej zmluvy<sup>15</sup>.** ŠFRB pred poskytnutím pomoci osobitne overuje splnenie podmienok poskytnutia pomoci podľa článku L. tejto schémy.
10. Na poskytnutie pomoci nie je právny nárok.

## O. ROZPOČET

Objem finančných prostriedkov určených na poskytovanie úverov na výstavbu a obnovu zariadení sociálnych služieb (vrátane úverov, ktoré nepredstavujú pomoc a teda nespádajú pod túto schému) pre rok 2021 predstavuje 17 mil. EUR. Finančné prostriedky vyčlenené na nasledujúce kalendárne roky do ukončenia platnosti a účinnosti schémy zverejní ŠFRB každoročne do 31. marca príslušného kalendárneho roka na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).

## P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE

1. ŠFRB zverejní túto schému v Obchodnom vestníku. ŠFRB následne, zverejní schému aj na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) až do konca platnosti schémy.
2. ŠFRB, v súlade s článkom 6 ods. 1 nariadenia DM, písomne informuje žiadateľa pred poskytnutím pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu a o tom, že ide o pomoc de minimis, pričom výslovne uvedie odkaz na Nariadenie DM, jeho názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku EÚ.
3. ŠFRB kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa článku K. ods. 1 tejto schémy. ŠFRB vedie centrálnu evidenciu pomoci, ktorá obsahuje úplné informácie o každej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy, zaznamenáva a zhromažďuje všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania tejto schémy, pričom tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.
4. ŠFRB uchováva podrobné záznamy s informáciami a podpornou dokumentáciou potrebnou na zistenie toho, či boli splnené všetky podmienky stanovené v tejto schéme; uchováva záznamy týkajúce sa tejto schémy po dobu desať fiškálnych rokov od dátumu, kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc podľa tejto schémy.
5. ŠFRB zaznamenáva podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona o štátnej pomoci do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia pomoci (podľa tejto schémy) do Centrálného registra (IS SEMP)

---

<sup>15</sup> Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

údaje o poskytnutej pomoci a údaje o príjemcoch pomoci a poskytnutej pomoci podľa tejto schémy. Údaje zaznamenávané do centrálného registra, sú verejne prístupné.

## **Q. KONTROLA A AUDIT**

1. Na vykonávanie finančnej kontroly alebo auditu poskytnutej pomoci (ďalej len „kontrola“) sa vzťahuje zákon o finančnej kontrole a audite<sup>16</sup> a zákon o štátnej pomoci.
2. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky ako koordinátor pomoci je podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený vykonať u poskytovateľa pomoci kontrolu poskytnutia pomoci. Na tento účel je koordinátor pomoci oprávnený si overiť potrebné skutočnosti aj u príjemcu pomoci. ŠFRB, resp. príjemca pomoci sú povinní umožniť koordinátorovi pomoci vykonať kontrolu.
3. ŠFRB kontrolou podľa zákona o štátnej pomoci overuje použitie prostriedkov úveru, oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržiavanie podmienok poskytnutej pomoci. ŠFRB overuje kontrolou/auditom podľa zákona o finančnej kontrole a audite predovšetkým súlad poskytnutej pomoci so skutočnosťami vymedzenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite.
4. Príjemca pomoci je povinný pri kontrole/audite dodržiavať povinnosti najmä podľa § 21 ods. 3 a 4 zákona o finančnej kontrole a audite, ktorých cieľom je zabezpečiť primerané podmienky subjektom zapojeným do kontroly/auditu na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu.
5. Príjemca pomoc prijme bezodkladne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov uvedených v správe z kontroly/auditú v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly/auditú. Príjemca pomoci je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/auditú písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.
6. Subjektmi zapojenými do kontroly sú:
  - a) ŠFRB a ním poverené osoby;
  - b) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
  - c) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky;
  - d) Najvyšší kontrolný úrad;
  - e) Úrad vládneho auditu.

## **R. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY**

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci zabezpečí uverejnenie schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle do desiatich pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.

---

<sup>16</sup> zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Zmeny v európskej legislatíve uvedenej v článku B. tejto schémy alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve, týkajúce sa ustanovení schémy, musia byť premietnuté do tejto schémy v priebehu šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Platnosť a účinnosť schémy končí 31. decembra 2023. Do tohto dátumu musí byť pomoc v rámci schémy poskytnutá (pomoc sa považuje za poskytnutú dňom nadobudnutia účinnosti úverovej zmluvy).

## **S. PRÍLOHA**

1. Metodika na výpočet výšky pomoci

## Výpočet výšky pomoci de minimis

Výška pomoci de minimis (ako ekvivalent hrubého hotovostného grantu) poskytovaná podľa tejto schémy je určovaná v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. c) nariadenia DM, a teda je vypočítaná na základe referenčnej sadzby uplatniteľnej v čase poskytnutia pomoci.

Výpočet ekvivalentu hrubého grantu (ďalej len „GGE“) sa bude vykonávať podľa metodiky uvedenej v Oznámení Komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (Ú. v. EÚ C 14, 19. 1. 2008, s. 6), ktoré nadobudlo účinnosť 1. 7. 2008.

Podľa tejto metodiky je referenčná sadzba (ktorá je podľa nariadenia DM považovaná za uplatniteľnú trhovú sadzbu) pre výpočet GGE určená súčtom:

- základnej sadzby (tzv. „Base rate“) platnej ku dňu poskytnutia pomoci, ktorá je oficiálne oznamovaná na webovom sídle Generálneho riaditeľstva pre hospodársku súťaž [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html),
- a úrokového rozpätia (marže)

Výšku pomoci predstavuje „ušetrený“ úrok zvýhodneného úveru oproti „komerčnému“ úveru.

Výška „komerčnej“, resp. trhovej úrokovej sadzby pre účely výpočtu výšky pomoci de minimis predstavuje základnú sadzbu<sup>17</sup> zvýšenú o maržu. Výšku marže (v bázičných bodoch) určuje kombinácia ratingovej kategórie a kolateralizácie v zmysle tabuľky nižšie.

V prípade, žiadateľov, ktorí nemajú úverovú históriu, alebo v prípade ratingu vychádzajúcej zo súvahy, ako sú niektoré spoločnosti so špeciálnym určením alebo začínajúce spoločnosti, základná sadzba sa zvýši najmenej o 400 bázičných bodov (v závislosti od disponibilných záruk) a nebude nižšia, ako marža, ktorá by platila pre materskú spoločnosť.

Ratingová kategória	Kolateralizácia		
	vysoká	bežná	nízka
Silný (AAA-A)	60	75	100
Dobry (BBB)	75	100	220
Uspokojivý (BB)	100	220	400
Slabý (B)	220	400	650
Zlý/finančné ťažkosti (CCC a nižšie)	400	650	1 000

### Príklad výpočtu výšky pomoci:

Žiadosť o úver predložená 1. februára 2021

Žiadosť o úver schválená 2. mája 2021

Úverová zmluva nadobudla účinnosť 3. júna 2021 (dátum poskytnutia pomoci)

<sup>17</sup> Výšku základnej sadzby členských štátov Európskej únie uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle: [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html).

Základná sadzba platná pre Slovensko od 1. júna 2021: -0,41%<sup>18</sup>

Výška poskytnutého úveru: 300 000 EUR so splatnosťou 20 rokov a pravidelnými mesačnými splátkami v rovnakej sume počas celej doby splatnosti

Úroková sadzba ŠFRB: 0%

Referenčná (komerčná) úroková sadzba = základná sadzba + marža = -0,41 + 4 = 3,59%

$$\mathbf{GGE} = \mathbf{KÚ} - \mathbf{ZÚ} = 120\,908,48 - 0,00 = 120\,908,48$$

Celková výška úroku: 120 908,48 EUR (t. j. výška pomoci podľa schémy, keďže úver ŠFRB je poskytovaný s 0% úrokovou sadzbou)

kde:

GGE – ekvivalent hrubého hotovostného grantu vypočítaný pre zvýhodnený úver (na obnovu rodinného domu, teda pre prípad, kedy je vlastníkom celej podlahovej plochy jeden príjemca pomoci)

KÚ – výška komerčného úroku (vypočítaného na základe referenčnej sadzby) za celé obdobie splatnosti úveru

ZÚ – výška zvýhodneného úroku (úveru poskytovaného ŠFRB, čo v danom prípade pri 0%-tnej úrokovej sadzbe predstavuje 0 EUR) za celé obdobie splatnosti úveru

---

<sup>18</sup> Uvedená hodnota je použitá len na účely namodelovania príkladu výpočtu výšky pomoci. V reálnom prípade je potrebné vždy vychádzať z aktuálne platnej základnej sadzby.