

STAVIAME S VAMI

1. januára 2021 vstúpila do platnosti novela zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania. Zákon prináša viaceré zmeny, ktoré urýchlia a zjednodušia procesy a prinesú aj štedrejšie financovanie.

TERMÍNY PODANIA ŽIADOSTI NA NÁJOMNÉ BYTY

- 15. 1. – 31. 8. príslušného kalendárneho roka bez dotácie
- 15. 1. – 31. 5. príslušného kalendárneho roka s dotáciou

VYŠŠIE LIMITY NA NÁJOMNÉ BYTY

Maximálny limit na obstaranie nájomného bytu sa zvýšil na 1350 €/m² podlahovej plochy bytu.

Byty môže obstarávať obec, samosprávny kraj aj právnická osoba.

- **100 % financovanie**, ak samosprávy obstarávajú bez dotácie
- **80 % financovanie**, ak samosprávy obstarávajú s dotáciou
(maximálny limit sa v tomto prípade nesmie presiahnuť 1080 eur/m² podlahovej plochy bytu)

KÚPA POZEMKU

Suma závisí od toho, kde sa konkrétny pozemok nachádza. Je prepočítaná na jeden byt, ubytovaciu bunku alebo obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb.

- **12 000 €** vo všetkých ostatných obciach a mestách.
- **15 000 €** v krajských mestách a obciach priamo s nimi susediacich,
- **17 000 €** ak ide o pozemok v Bratislave

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Zákon zvyšuje limity aj na obstaranie technickej vybavenosti. Limity sa vzťahujú na nájomný byt, ubytovaciu bunku alebo obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb.

- **1 300 €** na kúpu verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- **1 800 €** na kúpu verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky,
- **1 900 €** na kúpu miestnej komunikácie,
- **1 900 €** na kúpu odstavnej plochy,
- **20 000 €** na kúpu čistiarne odpadových vôd.

VÝSTAVBA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Žiadateľom môže byť obec, samosprávny kraj, nezisková organizácia aj právnická osoba.

Maximálny úver môže byť poskytnutý do výšky 1 200 €/m² podlahovej plochy.

OBNOVA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- **200 €/m²** podlahovej plochy pri zateplení
- **800 €/m²** podlahovej plochy na modernizáciu zariadenia

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA

Ak samospráva vlastní byt v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, alebo v lokalite zapísanej v zozname Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, môže dostať podporu na realizáciu stavebných úprav.

