

## 536

## Z Á K O N

z 10. septembra 2004,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## Čl. I

Zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. f) sa slová „s výnimkou zostatkov prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu“ nahrádzajú slovami „a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu, ak spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu,<sup>1a)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie:  
„<sup>1a)</sup> § 10 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

2. V § 5 ods. 1 písm. f) sa vypúšťa slovo „obecného“.

3. V § 5 ods. 2 písm. d) sa slová „domove sociálnej starostlivosti pre deti“ nahrádzajú slovami „domove sociálnych služieb pre deti“.

4. V § 8 ods. 3 sa písmeno „e)“ nahrádza písmenom „f)“.

5. V § 8 odsek 4 znie:

„(4) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť podporu žiadateľovi

a) podľa § 7 písm. a),

b) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec a byty sú určené na nájom za podmienok, ktoré ustanoví všeobecne záväzná nariadenie obce.“.

6. V § 8 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Podporu podľa odseku 4 možno poskytnúť, iba ak na predmet podpory nebola poskytnutá podpora na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a) alebo b).

(6) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť podporu len žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec alebo nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného zákona<sup>14a)</sup> (ďalej len „nezisková organizácia“).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a znie:  
„<sup>14a)</sup> § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.“.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 7 a 8.

7. V § 9 ods. 1 písm. a) sa za slová „obstarávacej ceny,“ vkladajú slová „najviac 1 500 000 Sk na byt,“.

8. V § 9 ods. 1 písm. b) sa za slová „obstarávacej ceny,“ vkladajú slová „najviac 1 500 000 Sk na byt,“.

9. V § 9 ods. 1 písm. c) sa slová „písm. a), b) a d)“ nahrádzajú slovami „písm. a), b), d) a f)“ a za slová „obstarávacej ceny,“ sa vkladajú slová „najviac 200 000 Sk na byt,“.

10. V § 9 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 4 a 5.

11. V § 10 ods. 2 písm. b) sa vypúšťajú slová „pre obyvateľov obce“.

12. V § 10 sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie: „c) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom nezisková organizácia, ktorá žiada o poskytnutie podpory na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), a byty sú určené na nájom za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí podpory.“.

13. V § 10 ods. 4 písm. a) sa číslica „90“ nahrádza číslicou „80“.

14. V § 10 ods. 4 písm. b) sa slová „240 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „160 m<sup>2</sup> bez plochy pre garáž“.

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 18 sa citácia „§ 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb.“ nahrádza citáciou „STN 73 4301 Budovy na bývanie.“.

16. V § 10 odsek 5 znie:

„(5) Ak je byt v rodinnom dome stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím podľa § 5 ods. 2 písm. a), podlahová plocha bytových priestorov a nebytových priestorov prislúchajúca k jednému bytu nesmie prevýšiť 180 m<sup>2</sup> bez plochy pre garáž.“.

17. V § 10 ods. 6 sa za slová „odseku 4“ vkladajú slová „písm. a)“.

18. V § 10 ods. 9 sa vypúšťajú slová „ktorým je obec,“

a slová „za kalendárny rok predchádzajúci“ sa nahrádzajú slovami „k 30. júnu kalendárneho roka predchádzajúceho“.

19. V § 12 ods. 2 písmeno j) znie:

„j) ak je žiadateľom osoba podľa § 7 písm. b), ktorá požiadala o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), tak aj minimálny čas, v ktorom bude stavbu vlastníť a dávať byty do nájmu.“.

20. V § 13 odsek 2 znie:

„(2) Fond počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu a) účelu použitia podpory, b) dodržiavania zmluvných podmienok.“.

21. V § 13 sa za odsek 2 vkladajú nové odseky 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Krajský stavebný úrad<sup>32)</sup> počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. b) kontrolu

a) dodržiavania zmluvných podmienok, b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.

(4) Obec počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. a) kontrolu

a) dodržiavania zmluvných podmienok, b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 5.

22. V § 15 ods. 2 sa číslica „3“ nahrádza číslicou „5“.

23. Za § 18 sa vkladá § 18a, ktorý znie:

„§ 18a

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a neboli overené do 1. novembra 2004, sa posudzujú podľa ustanovení zákona účinných do 1. novembra 2004.“.

Čl. II

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dopĺňa takto:

1. V § 4 písm. c) treťom bode sa na konci vypúšťa čiarka a pripájajú sa tieto slová: „a čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou,“.

2. V § 5 sa písmeno b) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory podľa osobitného predpisu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie: „<sup>7)</sup> § 13 ods. 4 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z. z.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2004.

**Ivan Gašparovič** v. r.

**Pavol Hrušovský** v. r.

**Mikuláš Dzurinda** v. r.