

432

**NARIADENIE VLÁDY
Slovenskej republiky**

z 12. septembra 2007,

**ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr
na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania**

Vláda Slovenskej republiky podľa § 16 ods. 1 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 536/2004 Z. z. a zákona č. 349/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“) nariaduje:

§ 1

Toto nariadenie vlády ustanovuje podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr podľa § 9 zákona na jednotlivé účely podľa § 5 ods. 1 zákona.

§ 2

Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť na

- a) obstaranie bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona fyzickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 100 000 Sk na byt,
- b) obstaranie bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona právnickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 100 000 Sk na byt,
- c) obstaranie bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona fyzickej osobe, ktorá v deň podania žiadosti neprevýšila 35 rokov veku; ak ide o manželov, postačuje, ak aspoň jeden z manželov v deň podania žiadosti neprevýšil 35 rokov veku, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 2,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,
- d) obstaranie bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona fyzickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 100 000 Sk na byt,
- e) obstaranie bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona právnickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 100 000 Sk na byt,
- f) obstaranie bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona fyzickej osobe po skončení ústavnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti dosiahnutím plnoletosti alebo uplynutím jedného roka po dosiahnutí plnoletosti, ak súd predĺžil ústavnú sta-

rostlivosť alebo pestúnsku starostlivosť, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 100 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,

- g) výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona obci alebo vyššiemu územnému celku najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 16 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadení sociálnych služieb podľa § 5 ods. 8 zákona,
- h) prestavbu zariadenia sociálnych služieb podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona obci alebo vyššiemu územnému celku najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 12 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadení sociálnych služieb,
- i) kúpu bytu podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona fyzickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 300 000 Sk na byt,
- j) kúpu bytu podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona fyzickej osobe, ktorá v deň podania žiadosti neprevýšila 35 rokov veku; ak ide o manželov, postačuje, ak aspoň jeden z manželov v deň podania žiadosti neprevýšil 35 rokov veku, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 2,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,
- k) kúpu bytu podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona obci, ak je byt určený na nájom podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 300 000 Sk na byt,
- l) kúpu bytu podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona fyzickej osobe uvedenej v písmene f) najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 100 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,
- m) obnovu bytovej budovy podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona fyzickej osobe alebo právnickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 12 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu,
- n) výstavbu nájomného bytu podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona právnickej osobe podľa § 8 ods. 6 zákona najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo

výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 300 000 Sk na byt,

- o) obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona obci alebo vyššiemu územnému celku najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 12 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadení sociálnych služieb.

§ 3

Nenávratný príspevok podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), c) a e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi v rozsahu do 50 % obstarávacej ceny, najviac

- a) 70 000 Sk na garsónku,
b) 85 000 Sk na jednoizbový byt,
c) 110 000 Sk na dvojizbový byt,
d) 140 000 Sk na trojizbový byt alebo viacizbový byt.

§ 4

Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 650/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

§ 5

Toto nariadenie vlády nadobúda účinnosť 1. októbra 2007.

Robert Fico v. r.