



EURÓPSKA ÚNIA



PROJEKT JESSICA NOVÁ FORMA PODPORY Z EÚ URČENÁ NA ZATEPLOVANIE

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) v pondelok (3.júna 2013) spustil projekt JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas), v preklade spoločná európska podpora udržateľných investícií do mestských oblastí. Iniciatíva Európskej komisie vznikla v spolupráci s Európskou investičnou bankou (EIB) a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB). Riadiacim orgánom v tomto projekte je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (MPRV SR), ŠFRB vykonáva činnosť nástroja finančného inžinierstva, ktorý prijíma finančné prostriedky z alokácie ROP (regionálny operačný program) / OPBK (operačný program bratislavský kraj) a je zodpovedný za ich ďalšie poskytnutie žiadateľom o podporu vo forme návratných dotácií určených na zlepšenie energetickej efektívnosti, t.j. zatepľovanie existujúcich budov v mestských oblastiach.

Ako uviedol štátny tajomník Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR) a predseda Rady Štátneho fondu rozvoja bývania František Palko *„Sme svedkami malého historického okamžiku. Dlhodobé úsilie prinieslo svoje plody, z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ sme v ŠFRB vytvorili moderný finančný nástroj JESSICA, ktorý bude poskytovať výhodné úvery na zatepľovanie bytových domov na Slovensku. Úspešne sa tým realizujú úlohy, ktoré pre rezort MDVRR SR formulovala štátna bytová politika a programové vyhlásenie vlády. Veríme, že tohoročné prostriedky, ktoré sú ešte zo súčasného programového obdobia, otvárajú nové možnosti pre posilnenie zdrojov ŠFRB aj do budúcnosti. Pri príprave nového programového obdobia sa počíta s pokračovaním programu.“*

Riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania Dana Pištová uviedla *„Cieľom Štátneho fondu rozvoja bývania je prispieť k modernizácii a znižovaniu energetickej náročnosti bytových budov na Slovensku. Za posledné roky na Štátnom fonde rozvoja bývania zaznamenávame významný nárast záujmu o zateplenie a obnovu bytových budov, čo nás veľmi teší. Zatepľovaním a obnovou dosahujeme dvojnásobný efekt, na jednej strane je to kozmetický efekt, krásnejú nám sídliská, čím sa zvyšuje kvalita životného prostredia a na druhej strane dosahujeme úspory v spotrebe tepla na vykurovanie. V roku 2012 bolo na Štátnom fonde rozvoja bývania schválených 450 úverov na obnovu a zateplenie, vo finančnom vyjadrení sme poskytli úvery vo výške 90 mil EUR, čo predstavuje obnovu a zateplenie 22 tisíc bytov. V porovnaní s rokom 2011 je to nárast o viac ako 25 %. Rozpočet na rok 2013 je navýšený o prostriedky Európskej únie z iniciatívy Jessica o 11,5 mil EUR. Ak bude tento pilotný projekt úspešný, je pravdepodobné, že v budúcom programovom období dostane Štátny fond rozvoja bývania na túto aktivitu ešte väčšie množstvo finančných prostriedkov.“*

Oprávneným žiadateľom o úver z prostriedkov Európskej únie sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcov a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v mestských oblastiach na území všetkých samosprávnych krajov. Na tento účel bude ŠFRB v roku 2013 poskytovať úvery s úrokom 0%, s lehotou splatnosti 15 rokov, a to vo výške 80% z obstarávacej ceny oprávnených nákladov. Pre rok 2013 je na implementáciu iniciatívy JESSICA vyčlenených 11 529 412,- Eur, ktoré sú rozdelené do jednotlivých krajov v rámci operačných programov. Pre ROP je vyčlenených 8 mil. Eur (Trnavský kraj 768 000 Eur, Trenčiansky kraj 928 000 Eur, Nitriansky kraj 1 168 000 Eur, Žilinský kraj 1 168 000 Eur, Banskobystrický kraj 1 088 000 Eur, Prešovský kraj 1 600 000 Eur, Košický kraj 1 280 000 Eur) a pre OPBK 3 529 412,- Eur.

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) zabezpečuje podporu v oblasti bytovej politiky a zefektívnenia existujúceho systému podpory bývania, ktorá sa realizuje v prevažnej miere formou poskytovania výhodných dlhodobých úverov. Slúži najmä na vytváranie výhodných podmienok pre obstarávanie nájomného bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, ciele obnovu bytového fondu, zvýšenie efektívnosti podpory bývania a využitie prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ.

Mgr. Rastislav Špaňár, hovorca ŠFRB

***Európsky fond regionálneho rozvoja
„Investícia do vašej budúcnosti“***